

## На «Уралмашзаводе» сменилось руководство

Председателем совета директоров избран Вадим Махов. Генеральным директором назначен Андрей Салтанов.

Накануне Совет директоров Уралмашзавода принял решение об отставке генерального директора предприятия Олега Данченко, занимавшего эту должность с июля 2009 года.

«Сегодня мы констатируем, что задачи, которые были поставлены акционером три года назад перед управленческой командой во главе с Олегом Данченко, успешно выполнены», — сказал Вадим Махов на первом заседании вновь избранного Совета директоров, состоявшегося 1 июня.

Он отметил, что Олег Данченко внес значительный вклад в запуск и реализацию большой инвестиционной программы, способствовал возвращению завода на исторический рынок тяжелых буровых установок, наращиванию портфеля заказов металлургического и горного оборудования. И выразил уверенность, что Андрей Салтанов, обладающий богатым управленческим опытом работы в черной металлургии и машиностроении, продолжит реализацию стратегически важных задач.

Прежде Андрей Салтанов занимал должность заместителя генерального директора по производству ОАО «Объединенные машиностроительные заводы».

Елена АБРАМОВА

## Екатеринбург признали самым перспективным российским мегаполисом

Журнал «Русский репортер» подготовил рейтинг самых перспективных мегаполисов РФ. Первую позицию по статистическим показателям занял Екатеринбург.

Издание поясняет, что места в топе городов распределялись на основе объективного статистического индекса развития и субъективного мнения самих горожан. В объективном рейтинге столица Урала заняла первое место, в субъективном — второе, уступая Краснодару.

На втором месте в объективном статистическом рейтинге находится Краснодар, на третьем — Хабаровск.

Традиционные конкуренты Екатеринбурга — Казань, Новосибирск и Уфа — в этот раз не попали даже в первую пятерку, заняв 6-е, 7-е, и 12-е места соответственно.

Елена АБРАМОВА

# Дорогой пассажир, очень дорогой

## Раскошелиться на обязательное страхование ответственности перевозчика придется не только транспортникам

Рудольф ГРАШИН

В конце мая Госдума в третьем чтении приняла законопроект об обязательном страховании ответственности перевозчиков. Этот документ уже давно и безуспешно критикуют транспортники. Вот и на прошедшем в Екатеринбурге Координационном совете объединений работодателей и профсоюзов автотранспорта УрФО, где собрались представители перевозчиков из десятка регионов страны, вновь «ломались копыя» вокруг законопроекта, окончательное принятие которого, как опасаются многие, серьезно пошатнет и без того тяжелое финансовое положение отрасли.

В будущий закон заложена здравая мысль: пассажир должен быть финансово защищен в случае аварий на транспорте. Так, в соответствии с законопроектом страховая выплата за причинение вреда жизни пассажира может составить 2,025 миллиона рублей, здоровью пассажира — 23 тысячи рублей. Такая компенсация вреда здоровью, например, значительно выше, чем предусмотрено по формуле ОСАГО. Но вырост и страховые премии, по их будущей величине ясности нет, но сами перевозчики считают, что стоимость такого страхования, по сравнению со стоимостью ОСАГО, может увеличиться в двадцать и более раз. В печати уже появились данные по Москве, где прогнозируется, что эти нововведения могут обойти столичным перевозчикам и бюджету города в сотни миллионов рублей.

Тем не менее председатель Союза страховщиков Уральского региона «Белый соболь» Олег Цыпулин утверждает, что законопроект, помимо защиты интересов пострадавших, защищает и материальные интересы перевозчиков.

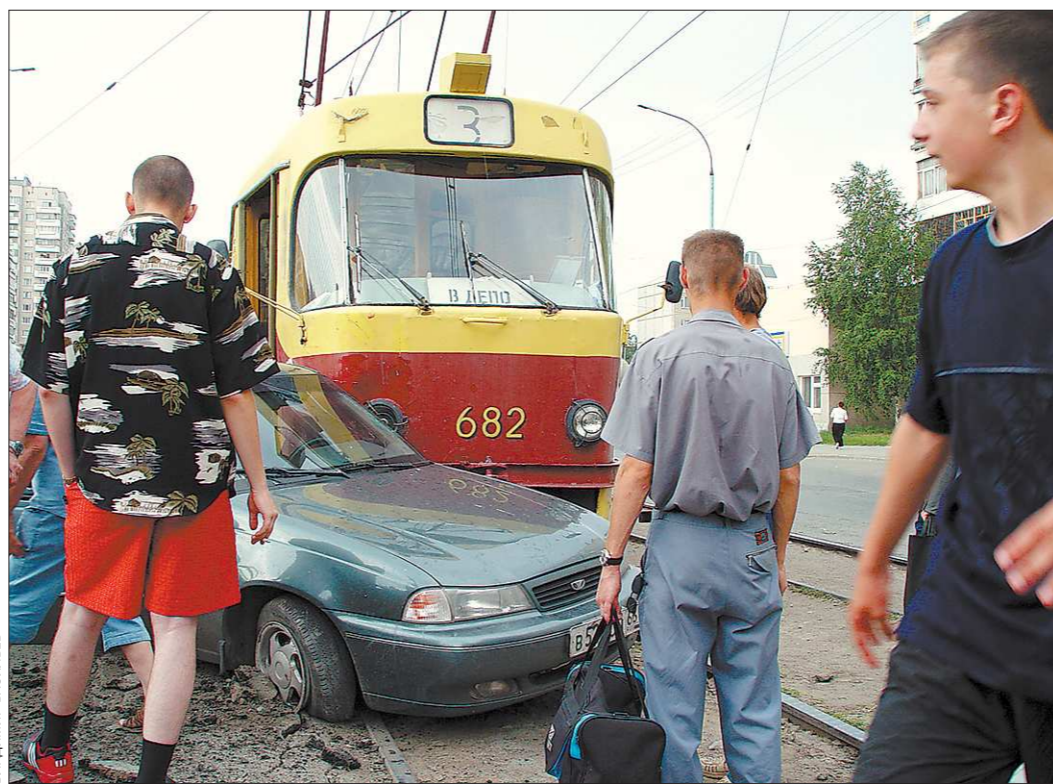
«Понятно, что на это потребуются дополнительные затраты, которые каким-то образом отразятся на стоимости перевозок и затронут интересы пассажиров, но та идея, которую преследуют авторы законопроекта, она благоразумна и поможет решать вопросы компенсации ущерба при ДТП на транспорте цивилизованным путем», — считает Олег Цыпулин.

Свое несогласие с принципами законопроекта об ответственности перевозчиков высказал президент Российского автотранспортного союза (РАС) Олег Старовойтов. Автотранспортники предлагают альтернативу такому страхованию — создание общества взаимного страхования.

«Через общество взаимного страхования можно было бы решить эту задачу в тех же суммах компенсации, но с меньшим обременением для автотранспортного бизнеса», — считает Олег Старовойтов. Представитель некоммерческого партнерства перевозчиков «Транспортный союз Сибири» Иван Черных и вообще назвал идею обязательного страхования перевозчиков перекарчиванием денег из кармана последних в карман страховщиков. По его мнению, в подавляющем большинстве случаев выплата по ОСАГО, максимальная сумма которых составляет 160 тысяч рублей, вполне достаточна для покрытия нанесенного ущерба здоровью пассажира.

Кстати, по данным РАС за прошлый год по вине водителей рейсовых автобусов на дорогах страны погибло около двухсот человек. При этом общее количество погибших в автотранспортных происшествиях превысило 30 тысяч человек. Некоторые перевозчики резонно заявляют: другие участники движения создают гораздо больше проблем на дорогах, почему раскошелиться должны только автобусники?

Вполне возможно, что у идеи обязательного страхования ответственности перевозчиков оказалось бы меньше противников, будь финансовое состояние отрасли более устойчивым. Но пока, как жалуются сами автобусники,



ВЛАДИМИР ВАСИЛЬЕВ

вырученных от продажи билетов денег им не хватает ни на новую технику, ни на достойную оплату водителям. Так, по словам гендиректора компании «Пассажирские транспортные перевозки» Владимира Кайсарова, ежемесячная зарплата водителя на этом предприятии, обслуживающем маршруты в городе Каменске-Уральском, не превышает 15 тысяч рублей при средней по промышленным предприятиям города в 23 тысячи. Отсюда — текучесть кадров, которая составила в прошлом году свыше 38 процентов. Подвижной состав предприятия изношен на 80 процентов.

Положая ситуацию у большинства перевозчиков и, как многие считают, это следствие нынешней тарифной политики, когда каждый раз стоимость проезда подгоняется под возможности населения. Это стало причиной хронического недофинансирования перевозок. Но и далее повышать стоимость проезда тоже проблематично.

«Мы второй год работаем на восемнадцатилетнем тарифе, и дальше поднимать его в нашем городе нельзя, это предел, мы будем только терять пассажиров», — признался Владимир Кайсаров. Выход многие видят в субсидировании общественного транспорта.

«Автоперевозчики не должны зависеть от выручки при выполнении транспортной работы. Как показывает мировой опыт, помощь им должны оказывать муниципалитеты», — сказал, выступая на координационном совете автотранспортников федерации,

заместитель главы администрации города Екатеринбурга Евгений Липович.

В Свердловской области пассажирские перевозки не субсидируются, но есть законопроект, который может запустить этот механизм. Речь идет о проекте закона «Об организации транспортного обслуживания на территории Свердловской области», который проходит обсуждение в Законодательном Собрании региона. В него депутаты предлагают внести статью о мерах господдержки перевозчиков.

«Мы считали и считаем, что чрезвычайно важно, чтобы в данном законе были определены возможности предоставления органами государственной власти и органами самоуправления субсидий перевозчикам, особенно тем, которые организуют сообщение на так называемых социальных маршрутах или маршрутах малой численности», — заявила заместитель председателя комитета по региональной политике и развитию местной самоуправления Законодательного Собрания Свердловской области Галина Артемьева.

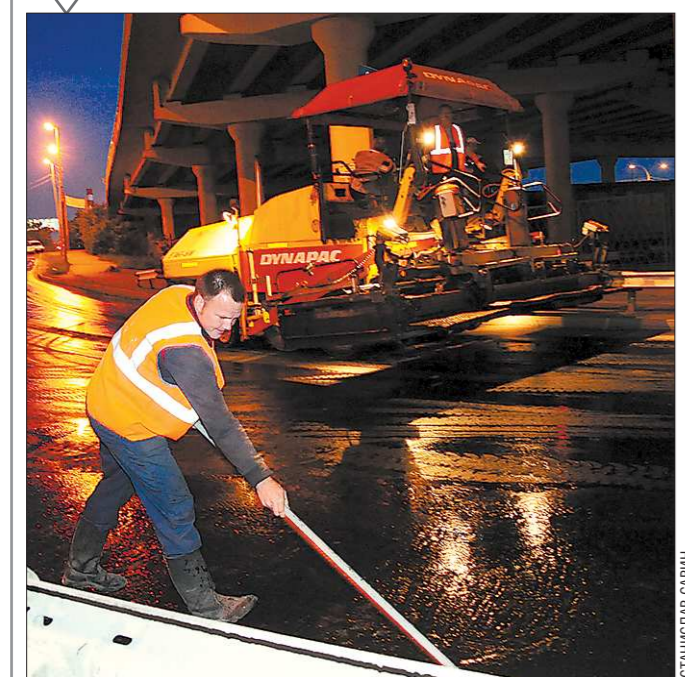
В один ряд с новшеством по обязательному страхованию ответственности перевозчиков можно поставить и оснащение автобусов устройствами спутниковой системы ГЛОНАСС. Все это работает на безопасность пассажиров и требует затрат. Похоже, муниципалитеты и региональные власти готовы разделить с транспортниками это бремя.

«Чтобы разместить офис или магазин в жилом доме, надо пройти процедуру перевода объекта в нежилой фонд. В данном случае законодательство не запрещает продавать 아파트менты как офисную недвижимость», — говорит исполнительный директор Уральской палаты недвижимости Рустем Гале-ев.

То есть не стоит удивляться, если на вашем этаже откроются мини-гостиница или какая-нибудь фирма, и пойдет бесконечный поток клиентов.

Безусловно, новый формат недвижимости получает развитие именно потому, что на него появился спрос. Но прежде чем принять решение о покупке апартаментов, следует оценить все плюсы и минусы и просчитать, в какую сумму обойдется содержание такого жилья.

## ФОТОФАКТ



СТАНИСЛАВ САВИН

Ремонт дорог переводят на ночное время. Такой режим работы позволяет дорожникам существенно повысить качество ремонта полотна и значительно сократить сроки работы на объектах. Во-первых, в ночное время гораздо оперативнее осуществляется доставка на объект необходимых строительных материалов. Во-вторых, асфальтобетонная смесь доводится самосвалами более горячей, нежели днем, а это обстоятельство позволяет дорожникам делать швы на стыках асфальтового полотна гораздо качественнее и прочнее и, в целом, более точно выдерживать всю технологию дорожного ремонта. Всего в этом году на городских улицах планируется заменить асфальтовое покрытие общей площадью 630 тысяч квадратных метров.

Анатолий ЧЕРНОВ

## Ориентиры — на рынок труда и уровень жизни

### В минэкономике области просчитали завтрашние риски

Рудольф ГРАШИН

Делать прогнозы — дело благодарное, но весьма важное. Вчера в режиме видеоконференции прошло совещание исполняющего обязанности министра экономики и территориального развития области Дмитрия Ноженко с представителями муниципалитетов, посвященное вопросу подготовки прогноза социально-экономического развития региона на 2013-2015 годы.

Как заметил Дмитрий Ноженко, в прошлом году была разработана и утверждена «Программа социально-экономического развития Свердловской области на 2011-2015 годы», которая и определила задачи на среднесрочную перспективу, а также целевые показатели. Прошедший год стал первым этапом ее реализации. Особенно успешно складывалась демографическая ситуация. Итоги минувшего года позволяют ставить задачу выхода на положительную динамику изменения численности населения области. В 2011 году зафиксирована рекордно малая для последних лет естественная убыль населения в регионе — 2686 человек. За год родилось более 58 тысяч детей. Показатель смертности, по сравнению с 2010 годом, составил 98,8 процента.

Важный итог прошлого го-

да: впервые отмечен рост постоянного населения. Увеличивается средняя продолжительность жизни: с 68,4 лет в 2009 году она выросла до 69 лет в 2011 году. Согласно программе, к 2015 году средняя продолжительность жизни у нас будет составлять не менее 71 года, и планы эти вполне реальные.

Отмечено также, что прошлый год характеризовался увеличением инвестиционного капитала. Выше среднероссийского были индекс промышленного производства, темпы развития потребительского рынка.

А вот отстаем мы по уровню среднемесячной заработной платы, производительности труда. Настораживает замедление темпов роста промышленного производства. Как было отмечено, и в текущем году промышленность по темпам роста также отстает от уровня прошлого года, что сказывается на собираемости налогов. Опасения вызывают низкие показатели роста прибыли и объемов ввода жилья.

Специалистов, работающих над прогнозированием в муниципалитетах, призвали в первую очередь выявлять диспропорции в таких сферах, как рынок труда и уровень жизни населения. Именно эти два показателя на ближайшие годы будут определять социально-экономическое состояние территорий.

✎

# Апартаменты: заманчиво, но небезопасно

## Застройщики предлагают решать жилищный вопрос с помощью нежилых объектов

Елена АБРАМОВА

«ОГ» уже сообщала о том, что в Екатеринбурге появился новый формат жилья: апартаменты. На данный момент уже пять застройщиков заявили о том, что возводят апартаментные комплексы. Спрос на квартиры в них есть, а опыта проживания пока нет, ни один из домов еще не сдан в эксплуатацию. «ОГ» выяснила, какие «подводные камни» подстерегают потенциальных покупателей.

В Европе апартаменты называют большие квартиры, предназначенные для долгосрочного, но не постоянного проживания. В них предлагается дополнительный набор услуг, характерных для гостиницы, а стоимость проживания рассчитывается исходя из посуточной цены. У нас, как заявляют застройщики, апарта-

менты — это малометражные квартиры, там также предполагается дополнительный сервис для желающих. Допустим, по заявке, пока вы на работе, вам могут сделать уборку или погладить рубашки. На сколько дороже обойдется проживание в таком объекте по сравнению с традиционной квартирой, эксперты пока оценить не берутся. Между тем стоимость апартаментов весьма привлекательная.

—Цена квадратного метра в апартаментном комплексе примерно на восемь-десять тысяч рублей ниже, чем средняя цена «квадрата» в жилых новостройках Екатеринбурга. Это позволяет расширить круг людей, способных приобрести жилье в столице Урала. Поэтому после проведения серьезного маркетингового исследования мы стартовали с таким проектом в микрорайоне Эльмаш. Комплекс будет состоять из трех до-

мов. Первый дом еще только возводится, но все квартиры там уже проданы, — рассказал Александр Матюфев, директор компании, которая первой в Екатеринбурге приступила к строительству апартаментного комплекса.

По его словам, среди покупателей много молодых семей. Квартиры в основном приобретают для постоянного проживания, а то же время есть случаи выкупа целых этажей для последующей сдачи в аренду.

Безусловно, новый формат недвижимости имеет право на существование. Как утверждают эксперты, это направление получит развитие также в Москве и Санкт-Петербурге. Но очевидно, что привлекательная цена — некий реверанс в сторону покупателя, компенсация за риски. Давайте разберемся, чем рискует покупатель такого жилья.

—Человек имеет право за-

регистрировать право собственности на объект, но не имеет права в нем прописаться. Юридически такая недвижимость не является жилой, соответственно, нормы Жилищного Кодекса к апартаментам неприменимы. К примеру, жильцы не смогут создать ТСЖ, — отмечает заместитель генерального директора одного из екатеринбургских центров недвижимости Павел Маслихин.

Кроме того, в таких объектах будет совершенно другой уровень коммунальных платежей. Собственник будет вынужден платить по тарифам для офисов, которые выше, чем тарифы для населения.

—В частности, киловатт электроэнергии будет в два раза дороже, чем в обычной многоэтажке. «Офисным», то есть более высоким, будет также налог на недвижимость. А поскольку такие объекты имеют статус нежилой недвижимо-

сти, покупатель апартаментов не сможет получить налоговый вычет. Льготники, в свою очередь, потеряют право пользоваться preferенциями при оплате услуг ЖКХ, — подчёркивает коммерческий директор одной из строительных компаний Екатеринбурга Руслан Музафаров.

По его словам, в настоящее время Росреестр разрешает регистрировать каждый отдельный апартамент. Но если произойдут законодательные изменения и собственность станет общедолевой, владельцам, желающим продать свою квартиру, будет сложно это сделать. Придется рассылать штук 300 заказных писем всем собственникам, чтобы они подтвердили, что не возражают против сделки.

Впрочем, по мнению экспертов, ликвидность таких квартир и без того значительно ниже, чем традиционных. Но есть нюанс.

### ИЗВЕЩЕНИЕ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Кадастровым инженером Сотниковым Михаилом Михайловичем, квалификационный аттестат № 66-11-235 от 25.01.2011 г., (Межевая организация ООО «ЛЭНД», 623650 Свердловская область, р.п. Тугульм, ул. Октябрьская, № 2, lend2004@yandex.ru, тел. 8 (34367) 2-21-71), выполняются работы по подготовке проекта межевания земельных участков, расположенных по адресу: Свердловская область, Тугульский район, в границах ТОО «Луговое», сформированных из единого земельного пользования с кадастровым номером 66:29:000000:168.

Кадастровые работы проводятся в соответствии с требованиями п.4-6 ст.13, 435-ФЗ от 29.12.2010 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения».

Заказчиком кадастровых работ является Коницев Александр Васильевич, адрес: Свердловская область, Тугульский район, д. Луговая, ул. Центральная, № 40, тел. 8 9220366123.

Субъектом прав является Коницев Александр Васильевич.

Ознакомиться с проектом межевания, размерами земельных участков, местоположения границ образуемых земельных участков и отразить обоснованные возражения по проекту межевания земельных участков после ознакомления с ним можно в течение 30 дней со дня выхода данного объявления по адресу: 623650, Свердловская область, р.п. Тугульм, ул. Октябрьская, № 2, 2-й этаж, офис ООО «ЛЭНД».

### ИЗВЕЩЕНИЕ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Обществом с ограниченной ответственностью «Геокомплекс» в лице кадастрового инженера Зубач Ольги Сергеевны, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-10-184, 620050, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Надеждинская, 10-37, тел.: 8-908-905-14-27, olgazubach@mail.ru, выполняются работы по подготовке проектов межевания земельных участков, расположенных по адресу: Свердловская область, Режевской район, в границах СПК «Глинский», урочища «Аэродром» и «Увал», сформированные из единого земельного пользования с кадастровым номером 66:22:000000:62, Свердловская область, Режевской район, в границах СПК «Глинский», урочище «Под Режом слева», из невоस्तроенных земельных паев и земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, Режевской район, в границах ККП «Липовка», урочище «Висим», сформированный из единого земельного пользования с кадастровым номером 66:22:000000:40. Кадастровые работы проводятся в соответствии с требованиями п. 4-6 ст. 13 435-ФЗ от 29.12.2010 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования оборота земель с/х назначения».

Заказчиком кадастровых работ является Рычков Андрей Валентинович. Почтовый адрес и телефон заказчика работ: 623750, Свердловская область, г. Реж, ул. Ленина, д. 85, тел.: 8-902-409-28-01. Ознакомиться с проектом межевания, размерами земельных участков, местоположения границ образуемых земельных участков и отразить обоснованные возражения по проекту межевания земельных участков после ознакомления с ним можно в течение 30 дней со дня выхода данного объявления по адресу: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 12/ Попова, 2, офис 314. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.