

А у вас долги за газ Отсутствие горячей воды в квартирах сегодня на совести поставщика голубого топлива

Елена АБРАМОВА

В последние дни на редакцию «ОГ» обрушился шквал телефонных звонков. Жители нескольких районов Екатеринбурга удивлены и возмущены отсутствием горячей воды.

— Я пыталась найти информацию во многих СМИ, но везде в центре внимания большая политика, а не проблемы рядовых граждан. Пыталась звонить в городскую администрацию, но мне каждый раз отвечали, что руководители, которые могут дать разъяснения, нет на месте. В управляющей компании «Радомир» мне заявили: «Платить нужно за коммунальные услуги». Но у меня нет долгов, я опросила почти весь подъезд: все люди платят, — рассказала жительница одного из домов, расположенных на улице Генеральской, Римма Сорочкина.

Наши читатели, проживающие на улице Гагарина, также уверяли, что не являются должниками, и спрашивали, как долго продлится это безобразие. «Ни в управляющей компании, ни в котельной ничего не говорят, — жаловались они. — Может быть, так долго ведутся опрессовки?» Дело не в опрессовках, а в долгах предприятий ЖКХ за газ. По состоянию на 29 мая ЕМУП «Екатеринбургэнерго» имеет задолженность 612,239 миллиона рублей, ООО «Уральская энергосервисная компания» — 41,053 миллиона рублей. По этой причине газовики перекрыли подачу голубого топлива в 32 котельные названных предприятий, расположенные в разных районах Екатеринбурга.

— Мы не имеем права отключать от должников газ в период отопительного сезона. Но после его завершения можем ввести ограничения или полностью прекратить поставку ресурса предприятиям-должникам согласно постановлению Правительства РФ № 1 от 5 января 1998 года. При этом те котельные, которые обеспечивают горячей водой больницы, продолжают получать газ в нужном объеме, — пояснили

нам в компании «Уралсевергаз».

Официально отопительный сезон завершился 15 мая, отключение должников началось на другой день.

— Понятно, что у людей, оставшихся без горячей воды, есть раздражение, но ситуация, которая обострилась сейчас, возникла не вдруг. Долговая проблема нарастала весь отопительный сезон, и если бы ею всерьез озаботились руководители предприятий и городские власти, ограничений удалось бы избежать. А сейчас у Уралсевергаза просто нет денег, чтобы купить ресурсы для поставки должникам. К примеру, стоимость газа, потребляемого Екатеринбургэнерго в течение месяца, составляет порядка 100 миллионов рублей, а не оплачено в шесть раз больше — сказал пресс-секретарь ЗАО «Уралсевергаз» Олег Власов.

По его словам, предприятия-должники могут перейти на резервное топливо (уголь, мазут), либо покупать газ в другой компании или же на газовой бирже.

Стоит отметить, что отключения практикуются во многих регионах. К примеру, в настоящее время таким же образом наказаны должники в Удмуртии, Челябинской, Тюменской и Курганской областях.

В нашем регионе без горячей воды до следующего отопительного сезона может остаться целый ряд городов. Среди крупнейших должников, которые уже отключены от голубого топлива, необходимо упомянуть для нагрева воды, Ивдель, Кушва и Красноуральск.

Между тем среди тех, кто вынужден греть воду на плите, много людей, которые добросовестно платят по коммунальным счетам. Следовательно, происходит нарушение Закона «О защите прав потребителей» в сфере коммунальных услуг. Граждане, готовые побороться за свои права, могут смело обращаться в прокуратуру.

Остается добавить, что газ в плитах, по заверениям газовиков, в любом случае не исчезнет.

ГЛОНАСС дополнит тахограф

Автобусники предлагают решения многих проблем безопасности пассажирских перевозок

Рудольф ГРАШИН

В этом году все пассажирские автобусы, работающие на внутригородских маршрутах в муниципалитетах области, будут подключены к глобальной навигационной спутниковой системе ГЛОНАСС. Это позволит осуществлять государственные и муниципальный контроль за деятельностью перевозчиков, ускорит реагирование на различные нештатные ситуации, повысит безопасность пассажиров в городском общественном транспорте.

Данная новость активно обсуждалась на проходящем в эти дни в Екатеринбурге автотранспортном форуме «Урал-авто 2012». Организатором форума стал Союз автотранспортных предприятий Свердловской области — одно из крупнейших в России объединений автотранспортников.

— Мы собираемся серьезно повлиять на развитие транспортного обслуживания населения в регионе, на безопасность пассажирских перевозок, — заявила директор Союза автотранспортных предприятий Свердловской области Лилия Саранчук.

Речь идет не только о подключении маршрутных автобусов к системе ГЛОНАСС, но и об оснащении их тахографа-

ми — бортовыми контрольно-регистрационными приборами. С их помощью можно контролировать поведение водителя за рулем, что также обеспечивает безопасность перевозок. Надо заметить, что обе эти новации уже активно внедряются.

В Екатеринбурге практически весь муниципальный пассажирский транспорт уже подключен к системе ГЛОНАСС. Сложнее внедряется спутниковая навигация в автопарках частных компаний, а также в небольших муниципальных образованиях. Но сегодня вопрос стоит уже не о подключении к ГЛОНАСС, а о создании диспетчерских служб, которые бы в реальном времени анализировали поступающую информацию, об унификации применяемых информационно-навигационных технологий. Новации уже дают отдачу.

— При помощи спутниковой системы мы отслеживаем скоростные режимы движения автобусов. Если водитель превышает скоростной режим, это не проходит незамеченным, что положительно сказывается на безопасности движения, — сказал президент Союза автотранспортных предприятий Свердловской области, генеральный директор ЕМУП «Муниципальное объединение автобусных предприятий» Николай Герасимов.



Американские пенсионеры в любой момент в случае необходимости могут «разобрать» свой дом на наличные

«Обратная ипотека» для пенсионера

Пожилых людей готовы поддержать материально под залог их квартир

Мargarita ЛИТВИНЕНКО

Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов (АРИЖК) запускает пилотный проект новой программы для пожилых граждан — владельцев жилья. Используя квартиру в качестве залога, пенсионеры смогут получить денежную помощь.

Пожилые зачастую испытывают потребность в дополнительных средствах, а способных их получить не так уж много. Кредиты с погашением из ближайшей пенсии отпугивают большими процентами и не всем доступны по возрасту. Есть еще механизм пожизненной ренты, но он приобрел негативную репутацию, и старики попросту боятся заключать подобные договоры. По договору ренты деньги платятся пожизненно, и получается, что тот, кто платит, заинтересован в более раннем уходе из жизни владельца жилья, поскольку таким образом он получит больший доход.

В новой программе, ее эксперты окрестили «обратной ипотекой», жилье остается у пенсионера до его последнего вдоха, квартира лишь находится в залоге у агентства-кредитора. И чем дольше человек живет, тем больше процентного дохода получит заемщик.

Суть ипотеки для пожилых состоит в том, что заключив договор, человек по-

лучает либо сразу крупную сумму, либо оформляет ежемесячные выплаты. Ипотеку не надо обслуживать, то есть платить ежемесячные взносы в банк — проценты по договору начисляются и прибавляются к долгу. Полученный человеком кредит гасится уже после смерти заемщика. Банк-кредитор продает квартиру, оставляя себе выплаченную пенсионеру сумму с процентами. Если деньги от продажи жилья остались, то они переводятся наследникам.

Может, конечно, случится так, что жилье обесценилось, а размер долга уже превышает стоимость квартиры. Такое положение в программе предусмотрено. Сегодня кредиты выдаются от имени государственного агентства, которое дает гарантии, что человек не окажется на улице, даже если размер его долга превысил стоимость жилья.

Есть в программе и пункт, предусматривающий выход из нее и выплату долга самим заемщиком или его родственниками — таким образом квартира сохранится в собственности хозяина. Может так случиться, что уже после смерти заемщика родственники захотят выкупить жилье. Это тоже возможно — предусмотрено уведомление родных пенсионера о его участии в программе и последующее погашение ими долга. Более того, если родные не смогут сразу погасить всю сумму долга, агентство может пре-

доставить индивидуальный график платежей.

Учитывая социальный характер программы, агентство намерено отслеживать целевое использование денег — идут ли они на ремонт, лечение, плату за уход, на повседневные траты самого пенсионера, а не на нужды его детей и внуков.

Первые пилотные кредиты уже одобрены — заявки на участие подали пенсионеры из Москвы, Санкт-Петербурга и Вологды. Это и одинокие люди, и семейные пары, не имеющие родственников. Все они старше 70 лет. Пожилые заявили, что хотят обновить автомобиль, сделать ремонт, получить прибавку на повседневные траты.

Заем по программе «Обратная ипотека» выдается на 10 лет под девять процентов годовых. По желанию человека кредит может быть выдан сразу весь или платится по частям ежемесячно. Срок кредитования в 10 лет выбран не случайно — недвижимость должна быть ликвидной как минимум в течение этого срока. Во время пилотного действия программы требования к жилью ограничены квартирами в многоэтажных домах (от четырех этажей). Пока речь идет о том, что для участников программы не будет возрастных ограничений, но оптимальным считается возраст старше 68 лет — обычно в эти годы люди перестают подрабатывать и начинают нуждаться в дополнительных средствах.

КСТАТИ

На Западе «обратная ипотека» распространена довольно широко. В частности, в США действует программа HECM. Она развивается силами рыночных кредиторов, однако государство контролирует этот рынок через механизм страхования. В случае, если долг достиг 98 процентов от стоимости недвижимости, государственное агентство FHA выкупает кредит, а заемщик до своей смерти живет под контролем национальной ипотечной ассоциации Ginnie Mae.

Величина выплат будет зависеть от возраста заемщика и рыночной стоимости его жилья. АРИЖК опубликовало такие данные: семидесятилетний московский пенсионер, владеющий двухкомнатной квартирой стоимостью в 6,5 миллиона рублей, будет в течение 10 лет ежемесячно получать по 30 тысяч рублей. Расчеты, конечно, примерные.

Что касается нашей области, то в свердловском агентстве ипотечного жилищного кредитования моим вопросом по поводу «обратной ипотеки» были озадачены. Мне самой пришлось рассказать взымающей трупку сотруднице о существовании такой пилотной программы, хотя московский оператор телефона горячей линии заверил меня, что программа действует по всей России. Видимо, «пилот» до Урала еще не долетел. Тем не менее пенсионером есть над чем подумать, взвесить все «за» и «против». Подробности можно узнать по телефону горячей линии: 8-800-700-700-2.

Оплату труда подтянули к прожиточному минимуму

Самая малая зарплата свердловчан будет выше федерального уровня на 15 процентов

Елена АБРАМОВА

Соглашение об увеличении минимального размера оплаты труда (МРОТ) вчера подписали исполняющий обязанности председателя правительства Свердловской области Владимир Власов, председатель областной Федерации профсоюзных Андрей Ветлужских и первый вице-президент областного Союза промышленников и предпринимателей Михаил Черепанов.

С 1 июля текущего года минимальная зарплата на территории Свердловской области будет составлять 5300 рублей, в то время как на уровне Федерации МРОТ равен 4611 рублям. Трудовой кодекс, как известно, дает право регионам назначать минимальную зарплату, превышающую МРОТ, установленный в РФ.

— Подписанное соглашение — важный этап в реализации задач, поставленных перед нами Президентом страны Владимиром Путиным и губернатором Евгением Куйвашевым. К 2017 году необходимо довести минимальный размер оплаты труда до величины прожиточного минимума. И первый шаг в этом направлении мы сделали, — отметил Владимир Власов.

Традиция подписания подобных соглашений действует в Свердловской области с 1993 года, однако в условиях кризиса был установлен федеральный минимум. По словам Владимира Власова, текущее состояние региональной экономики, увеличение объемов производства и перелившиеся налоги позволили принять решение, направленное на повышение уровня жизни людей с самыми низкими доходами.

— Может показаться, что соглашение коснется немно-

гих. На самом деле около 35 тысяч свердловчан в бюджетной сфере и порядка 10–15 тысяч в небюджетной сфере получают сегодня зарплату на уровне МРОТ, — подчеркнул Андрей Ветлужских. По его мнению, уровень благосостояния жителей Среднего Урала, обладающего мощным экономическим потенциалом, должен опережать показатели дотационных территорий.

Подписанный документ позволит также более быстрыми темпами приблизить средний уровень зарплат в регионе к среднероссийскому показателю. В 2011 году средняя зарплата жителя Среднего Урала составляла 22734 рубля, в текущем году она должна вырасти, как минимум, на 15 процентов.

Повышение МРОТ ляжет дополнительной нагрузкой прежде всего на организации, финансируемые из областного и муниципального бюджетов. Заработки работников ком-

мерческих компаний, как правило, выше. Однако косвенно соглашение затронет и некоторые коммерческие предприятия. Как отметил Михаил Черепанов, оно повлияет на недобросовестных предпринимателей, практикующих выплату вознаграждения за труд «в конвертах». И увеличит социальную защищенность людей, вынужденных получать зарплату по серым схемам.

Напомним, что с инициативой увеличить минимальный размер оплаты труда на 15 процентов, или на величину «уральского коэффициента», выступили представители профсоюзных организаций. Правительство Свердловской области поддержало идею. Вначале этот шаг планировали сделать с 1 октября 2012 года, но после анализа финансово-экономических показателей было принято решение увеличить МРОТ на три месяца раньше.

Номер сотового можно будет сохранить у любого оператора

Министерство связи и массовых коммуникаций РФ (Минкомсвязь) подготовило проект изменений в закон «О связи», которые позволят абонентам сохранить телефонный номер при переходе от одного оператора сотовой связи к другому, сообщает РИА «Новости».

Разработать предложения по введению в России услуги переносимости номеров в сетях сотовой связи (MNP, Mobile number portability) поручил Минкомсвязи в начале апреля нынешний премьер Дмитрий Медведев, на тот момент занимавший пост главы государства. Согласно проекту, опубликованному на сайте министерства, услугу сохранения номера при смене оператора предлагается сделать бесплатной для абонента. Основанием для переносимости номера от одного оператора к другому будет решение абонента, разрешения федерального органа власти для этого не требуется.

В настоящее время ресурсы нумерации закрепляются за соответствующими операторами, которые выделяют их абонентам. Передача ресурса нумерации от одного оператора к другому допускается только по основаниям, предусмотренным законом «О связи», с согласия федерального органа исполнительной власти в области связи.

Елена АБРАМОВА

Первая «Ласточка» пролетела по побережью Черного моря

Созданный специалистами немецкого концерна «Сименс» поезд «Ласточка» впервые совершил поездку по железным дорогам Черноморского побережья России. Именно здесь составом этого нового для России типа предстоит работать в дни Олимпийских игр 2014 года, сообщает ИТАР-ТАСС.

Пассажирами первого поезда, который проследовал в район вокзала Адлера, стали руководители компании РЖД, специалисты из Германии и журналисты. Первая «Ласточка» была принята в январе и в течение года пройдет необходимые для дальнейшей эксплуатации с пассажирами сертификационные испытания. Данный состав, как отмечают в РЖД, является первым из 38 поездов, заказанных в 2009 году. С апреля минувшего года их производство начато на заводе «Сименс». Заказ на следующие 16 поездов РЖД сделала в сентябре 2010 года.

В сентябре минувшего года российские железнодорожники и «Сименс» подписали контракты на производство 1,2 тысячи вагонов для «Ласточек» и техническое обслуживание 54 электропоездов этой серии. Начиная с 2013 года, поезда будут производиться на ООО «Уральские локомотивы» в Верхней Пышме — совместном предприятии группы «Синара» и «Сименс». «Ласточки» предназначены для пригородных перевозок и могут развивать скорость до 160 км/ч. Они отвечают требованиям высокого уровня комфорта, оснащены системой пассивной безопасности пассажиров и потребляют на 30 процентов меньше энергии, по сравнению с электропоездами, которые находятся в эксплуатации в настоящее время. Пассажирская эксплуатация первых «Ласточек» начнется в Казани и Сочи в 2013 году. Затем, в феврале 2014 года, они будут перевозить спортсменов и зрителей к местам соревнований в горах во время проведения Зимних Олимпийских игр. Также планируется использование этих поездов во время проведения Чемпионата мира по футболу 2018 года в России.

Сергей ВЕРШИНИН

Водка подорожает с июля почти на 30 процентов

Росалкогольрегулирование (РАР) подготовило новый проект минимальных цен на крепкий алкоголь, которые предлагается установить с 1 июля, сообщает «Коммерсант». Наиболее популярная у населения водка будет стоить в рознице не меньше 125 рублей за 0,5 литра, что на 28 процентов выше нынешней цены в 98 рублей.

Обычно индексация минимальных цен на крепкий алкоголь проводилась с 1 января, когда цены повышались в связи с увеличением ставки акциза. В этом году, поскольку акциз индексируется дважды — 1 января и 1 июля (до 254 рублей и до 300 рублей за литр этилового спирта для продукции крепостью более девяти градусов), в Росалкогольрегулировании приняли решение поднять минимальные цены уже летом, пишет издание.

По данным источников в ведомстве, проект приказа о новых ценах может быть опубликован во вторник. Согласно документу, минимальная цена водки в бутылке 0,5 литра с завода установленная в 99 рублей, у оптовиков — 109 рублей, в рознице — 125 рублей. Текущая минимальная цена в рознице составляет 98 рублей за 0,5 литра, в оптовом звене — 85,5 рубля, у завода-производителя — 77,7 рубля. Помимо водки Росалкогольрегулирование индексирует минимальные цены на другие виды алкоголя: так, 0,5 литра коньяка (три звезды) с 1 июля будет стоить не менее 174 рубля от производителя, 191 рубль в оптовом звене и 219 рублей в рознице (сейчас — 152 рубля, 167 рублей и 193 рубля соответственно). Стоимость бренди (алкоголь, произведенный из винных дистиллятов и коньячных спиртов, кроме коньяка) будет увеличена до 151 рубля от производителя, до 166 рубля у оптовиков и до 190 рублей в рознице (сейчас — 130 рублей, 143 рубля и 165 рублей соответственно).

Елена АБРАМОВА