

(Окончание. Начало на 5-й стр.)

### Реестр многоквартирных домов по видам ремонта

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта, всего	Ремонт инженерных систем	Установка общедомовых приборов учета	Ремонт крыши		Ремонт или замена лифтового оборудования	Ремонт подвальных помещений		Утепление в ремонт фасада		Ремонт фундаментов		Энергетическое обследование дома	
					кв. м	рублей		кв. м	рублей	кв. м	рублей	кв. м	рублей		кв. м
Итого по Свердловской области		22 553 059,18	8 800 909,00	1 070 000,00	3 501,70	4 037 741,18	1	1 653 572,00	940,00	748 701,00	2 980,60	8 888 636,00	0,00	0,00	353 500,00
Муниципальное образование «Город Екатеринбург»															
1. Екатеринбург, ул. Фролова, д.23		4 436 241,00	1 980 669,00	0,00	625,00	802 000,00	1	1 653 572,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по муниципальному образованию город Екатеринбург		4 436 241,00	1 980 669,00	0,00	625,00	802 000,00	1	1 653 572,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Муниципальное образование «Город Шаляевский»															
1. Шаляевский городской округ, ул. Фролова, д.10		2 397 506,00	978 957,00	226 000,00	345,40	358 804,00	0	0,00	0,00	0,00	343,00	763 085,00	0,00	0,00	70 700,00
Итого по муниципальному образованию город Шаляевский		2 397 506,00	978 957,00	226 000,00	345,40	358 804,00	0	0,00	0,00	0,00	343,00	763 085,00	0,00	0,00	70 700,00
Муниципальное образование «Город Шалинский»															
1. Шалинский городской округ, ул. Фролова, д.2		4 248 351,18	1 790 600,00	206 000,00	762,00	881 403,18	0	0,00	320,00	258 367,00	173,00	2 451 881,00	0,00	0,00	70 700,00
Итого по муниципальному образованию город Шалинский		4 248 351,18	1 790 600,00	206 000,00	762,00	881 403,18	0	0,00	320,00	258 367,00	173,00	2 451 881,00	0,00	0,00	70 700,00
Муниципальное образование «Город Шаляевский»															
1. Шаляевский городской округ, ул. Фролова, д.3		5 337 510,00	1 235 535,00	206 000,00	754,00	842 511,00	0	0,00	320,00	348 289,00	174,00	2 624 315,00	0,00	0,00	70 700,00
Итого по муниципальному образованию город Шаляевский		5 337 510,00	1 235 535,00	206 000,00	754,00	842 511,00	0	0,00	320,00	348 289,00	174,00	2 624 315,00	0,00	0,00	70 700,00
Муниципальное образование «Город Шаляевский»															
1. Шаляевский городской округ, ул. Фролова, д.8		4 756 062,00	1 246 991,00	206 000,00	679,00	791 409,00	0	0,00	300,00	142 085,00	847,60	2 299 417,00	0,00	0,00	70 700,00
Итого по муниципальному образованию город Шаляевский		4 756 062,00	1 246 991,00	206 000,00	679,00	791 409,00	0	0,00	300,00	142 085,00	847,60	2 299 417,00	0,00	0,00	70 700,00

Список используемых сокращений:  
МКД — многоквартирный дом;  
г. — город;  
ул. — улица;  
пер. — переулок;  
д. — дом;  
ПУ — прибор учета;  
УЭ — узел управления.

Приложение № 4  
ко второй региональной  
адресной программе  
«Проведение капитального  
ремонта многоквартирных домов  
на территории Свердловской  
области в 2012 году»

Критерии оценки обращений для включения многоквартирного дома во вторую региональную адресную программу Свердловской области «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Свердловской области в 2012 году»

#### Глава 1. Общие положения

1. Финансовая поддержка при проведении капитального ремонта многоквартирного дома предоставляется только для долевого финансирования следующих установленных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» видов работ по капитальному ремонту:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;
- 5) утепление и ремонт фасадов;
- 6) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).

2. Финансовая поддержка не может предоставляться на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, управляющая организация для управления которым отобрана органом местного самоуправления муниципального образования на открытом конкурсе, проведенном в соответствии с частью 1 статьи 18 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», частью 4 статьи 161 и статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, или управление которым осуществляют непосредственно собственники помещений в многоквартирном доме.

3. Субъект Российской Федерации вправе исключить из региональной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов многоквартирный дом, не отвечающий критериям настоящей оценки обращений.

#### Глава 2. Критерии отбора многоквартирных домов для участия в региональной адресной программе

4. Критериями оценки обращений для включения многоквартирного дома в муниципальные программы капитального ремонта многоквартирных домов и во вторую региональную адресную программу «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Свердловской области в 2012 году» являются:

- 1) технические критерии:
  - а) продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта;
  - б) техническое состояние объектов общего имущества в многоквартирном доме (наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, сохранности общего имущества в многоквартирном доме и имущества граждан);
  - в) комплектность капитального ремонта (включение в него всех или части установленных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» видов работ при условии объективной потребности в их проведении);
  - г) качественное улучшение технических характеристик многоквартирного дома в результате планируемого капитального ремонта, в том числе повышение энергоэффективности;
- 2) организационные критерии:
  - а) уровень самоорганизации собственников помещений в многоквартирном доме в отношении управления многоквартирным домом (приоритет товариществ собственников жилья с учетом продолжительности их работы до подачи обращения на участие во второй региональной адресной программе «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Свердловской области в 2012 году»);
  - б) доля собственников (голосов собственников), подавших голоса за решение о проведении капитального ремонта и его долевом финансировании, от общего числа собственников помещений (голосов собственников) в многоквартирном доме;
  - в) степень готовности многоквартирного дома к капитальному ремонту (наличие проектной документации, включая смету расходов);
  - г) финансовые критерии:
    - а) доля финансирования из внебюджетных источников в общей стоимости капитального ремонта (доля прямых инвестиций собственников помещений в многоквартирном доме и заемных средств, привлекаемых собственниками);
    - б) финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (уровень суммарной задолженности по плате за жилое помещение и коммунальные услуги).
  - д) Рекомендуемое количество баллов, которое может быть присвоено обращению на включение многоквартирного дома в муниципальную (региональную) адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов по каждому из критериев оценки, приведено в таблице 1:

Таблица 1

№ п/п	Наименование критерия	Количество баллов	Коэффициент весности критерия
1	Технические критерии		8
1	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта (более 50 лет от 30 до 50 лет от 20 до 30 лет от 10 до 20 лет от 10 лет)	10 8 6 4	
2	Техническое состояние объектов общего имущества в многоквартирном доме, для которых планируется капитальный ремонт (общее имущество, высокая потребность в капитальном ремонте)	5 3 1	
3	Комплектность планируемого капитального ремонта (планируется проведение всех видов работ (при условии объективной потребности в их проведении), планируется проведение более половины всех видов работ планируется проведение менее половины всех видов работ)	6 10 3	
4	Качественное улучшение технических характеристик многоквартирного дома в результате планируемого капитального ремонта (повышение энергоэффективности за счет выполнения теплозащиты ограждающих конструкций и внедрения других ресурсосберегающих технологий, внедрение новых материалов и технологий, включая ресурсосберегающие технологии, кроме теплозащиты ограждающих конструкций)	5 1	
5	Организационные критерии (уровень самоорганизации собственников помещений в многоквартирном доме в отношении управления домом (товарищество собственников жилья (жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив) создано и осуществляет свою деятельность более одного года до даты подачи обращения)	5	
5	Товарищество собственников жилья (жилищный или иной специализированный потребительский кооператив) создано и осуществляет свою деятельность менее одного года до даты подачи обращения	2	
5	Товарищество собственников жилья (жилищный или иной специализированный потребительский кооператив) не создано	1	
6	Уровень поддержки собственниками решения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома и его долевого финансирования (уровень поддержки собственниками решения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома и его долевого финансирования)	5	

Приложение № 3  
ко второй региональной адресной  
программе «Проведение капитального  
ремонта многоквартирных домов  
на территории Свердловской области  
в 2012 году»

на проведение капитального ремонта многоквартирного дома и его долевого финансирования проголосовали собственники помещений, обладающие более 2/3, но менее 90 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений	3
на проведение капитального ремонта многоквартирного дома и его долевого финансирования проголосовали собственники помещений, обладающие более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений	1
7. Степень готовности дома к капитальному ремонту (представлена проектная документация, включая смету расходов, подписание выбора представителя приемной комиссии, представлено проектная документация, включая смету расходов имеется только утверщенная предварительная смета расходов)	5 3 1
8. Доля финансирования расходов гражданами — собственниками жилых помещений в общей стоимости капитального ремонта (более 10 процентов более 5 процентов до 10 процентов 5 процентов)	5 3 1
9. Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме — уровень сбора платы за жилищно-коммунальные услуги (ежемесячно на 12 месяцев до даты подачи обращения) более 95 процентов до 95 процентов 90 процентов в месяц	3 2 1

Критерии отбора применяются во всех муниципальных образованиях в Свердловской области, претендующих на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда и предусмотренных консолидированным бюджетом Свердловской области средств долевого финансирования региональной программы.

## ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2012 г. № 557-ПП  
Екатеринбург

### Об утверждении второй региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2012 году»

В целях реализации на территории Свердловской области Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и на основании Методических рекомендаций государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства по разработке региональной адресной программы по подготовке заявки на предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, утвержденных решением правления Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства от 02.03.2011 г. (протокол № 228), Правительство Свердловской области

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить вторую региональную адресную программу «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2012 году» (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, члена Правительства Свердловской области Смирнова Н.Б.
3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования в «Областной газете».

Председатель Правительства  
Свердловской области

В.А. Власов.

УТВЕРЖДЕНА постановлением Правительства Свердловской области от 22.05.2012 г. № 557-ПП «Об утверждении второй региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2012 году»

### Вторая региональная адресная программа «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2012 году»

#### Раздел 1. Паспорт второй региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2012 году»

Наименование Программы	вторая региональная адресная программа «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2012 году» (далее — Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
Главный распорядитель средств областного бюджета по Программе	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области
Разработчик Программы	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области
Цель Программы	финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2010 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации с момента поступления денежных средств на счета получателей субсидий по 31 декабря 2012 года.
Срок реализации Программы	Действие Программы не распространяется на правоотношения, возникшие в связи с реализацией второй региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2011–2012 годах, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 30.11.2011 г. № 1642-ПП «Об утверждении второй региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2011–2012 годах» (Областная газета), 2011, 6 декабря, № 459–460), региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2012 году», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2012 г. № 255-ПП «Об утверждении

региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2012 году» («Областная газета», 2012, 21 марта, № 113–114)	
Задачи Программы	переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными до 1 января 2010 года и подлежащими сносу в связи с физическим износом, и введение земельных участков, освободившихся после сноса домов, в оборот для нового жилищного строительства
Объемы и источники финансирования Программы	объем финансирования Программы составляет 121 471 916,63 рубля, в том числе: средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства — 72 244 135,13 рубля; средства областного бюджета — 20 869 260,83 рубля; средства местных бюджетов — 20 926 280,67 рубля; дополнительное финансирование за счет средств местных бюджетов — 7 202 240,00 рубля
Ожидаемые результаты реализации Программы	переселение 215 граждан из 14 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2010 года в установленном порядке аварийными, расселяемой площадью жилых помещений 3 600,70 кв. метра
Исполнитель Программы	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области
Участники Программы	муниципальные образования в Свердловской области, которые выполнили условия, предусмотренные частью 1 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», и имеют жилищный фонд, признанный аварийным в установленном порядке до 1 января 2010 года: Муниципальное образование город Алапаевск; Шалинский городской округ

### Раздел 2. Вторая региональная адресная программа «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2012 году»

**Глава 1. Характеристика проблемы**  
Программа разработана для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

По данным статистической отчетности (форма № 1-жилфонд), по состоянию на 1 января 2010 года на территории Свердловской области числились 804 аварийных многоквартирных дома общей площадью 241,30 тыс. кв. метров.

#### Глава 2. Цель и задачи Программы

Программа обеспечивает выполнение обязательного условия получения финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее — Фонд) по заявке Свердловской области в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее — Федеральный закон № 185-ФЗ).

Целью Программы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов. Для достижения цели Программы необходимо решить задачи по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных до 1 января 2010 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, и введение земельных участков, освободившихся после сноса домов, в оборот для нового жилищного строительства.

#### Глава 3. Срок реализации Программы

Программа рассчитана на 2012 год. Освоение средств по Программе муниципальными образованиями в Свердловской области будет осуществлено до 31 декабря 2012 года.

Действие Программы не распространяется на правоотношения, возникшие в связи с реализацией второй региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2011–2012 годах», региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2012 году», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2012 г. № 255-ПП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2012 году».

**Глава 4. Механизм реализации Программы**  
Механизм реализации Программы включает в себя взаимодействие Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области как главного распорядителя средств областного бюджета по Программе (далее — главный распорядитель средств областного бюджета), участников Программы и граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2010 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу. Реализация Программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В реализации Программы участвуют муниципальные образования в Свердловской области, органы местного самоуправления которых выполнили условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренные частью 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ, и подали заявки на участие в Программе, в том числе Муниципальное образование город Алапаевск, Шалинский городской округ.

Перечень аварийных многоквартирных домов, из которых планируется переселение граждан в рамках реализации Программы, определен в приложении № 1 к настоящей Программе.

Резервный перечень аварийных многоквартирных домов, из которых будет осуществлено переселение граждан в случае переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, включенных в основную перечень, определен в приложении № 4 к настоящей Программе.

Органы местного самоуправления указанных выше муниципальных образований в Свердловской области в течение тридцати дней с момента поступления средств Фонда в областной бюджет получают от главного распорядителя средств областного бюджета уведомления о положительном решении Фонда о предоставлении государственной поддержки за счет средств Фонда, заключают с главным распорядителем средств областного бюджета соглашения о реализации Программы на территориях муниципальных образований в Свердловской области по форме, установленной главным распорядителем средств областного бюджета.

Главный распорядитель средств областного бюджета после получения в установленном порядке уведомления о поступлении средств Фонда информирует об этом органы местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области, включенных в Программу.

В течение 30 рабочих дней со дня получения уведомления о поступлении средств Фонда в областной бюджет главный распорядитель средств областного бюджета представляет в Управление Федерального казначейства по Свердловской области реестры и платежные документы на перечисление средств Фонда и средств областного бюджета местным бюджетам.

Поступившие в местные бюджеты средства Фонда и средства областного бюджета используются органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 185-ФЗ в соглашениями, заключенными органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области, включенных в Программу, в соответствии с абзацем 5 настоящей главы.

Расходование средств, предусмотренных на реализацию Программы, осуществляется исключительно на:

- 1) строительство жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеющих общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположенных на отдельном земельном участке и имеющих выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);
  - 2) строительство многоквартирных домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находится несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования;
  - 3) приобретение у застройщиков жилых помещений в домах, указанных в подпунктах 1 и 2 настоящей главы.
- Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства осуществляется в соответствии со статьями 32 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 3 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ путем предоставления органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области жилых помещений в домах, указанных в подпунктах 1, 2 и 3 настоящей главы. Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения представлен в приложении № 2 к настоящей Программе.

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы не допускаются.

#### Глава 5. Обоснование объема средств, предусмотренных на реализацию Программы, и объемы ее финансирования

Источниками финансирования расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы являются:

- 1) Фонд;
  - 2) областной бюджет;
  - 3) местный бюджет.
- Объем средств на реализацию Программы составляет 121 741 916,63 рубля, в том числе:

- 1) средства Фонда — 72 244 135,13 рубля;
  - 2) средства областного бюджета — 20 869 260,83 рубля;
  - 3) средства местных бюджетов — 20 926 280,67 рубля;
  - 4) дополнительное финансирование за счет бюджетов муниципальных образований в Свердловской области, вошедших в Программу, — 7 202 240,00 рубля.
- Объем долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета и местных бюджетов рассчитан в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона № 185-ФЗ и составляет 36,65 процента, из которых доля средств областного бюджета составляет 18,30 процента, доля средств бюджетов муниципальных образований в Свердловской области — 18,35 процента.

Кроме того, за счет средств бюджетов муниципальных образований в Свердловской области предусмотрено дополнительное финансирование в сумме 7 202 240,00 рубля.

Объем долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда в 2012 году приведен в таблице 1:

№ п/п	Наименование муниципального образования в Свердловской области	Объем долевого финансирования — всего (рублей)	В том числе за счет средств:			
			Фонда (рублей)	областного бюджета (рублей)	местного бюджета (рублей)	дополнительного финансирования за счет средств местного бюджета (рублей)
1.	Муниципальное образование город Алапаевск	70 241 080,00	39 618 355,14	11 444 607,72	11 475 877,14	7 202 240,00
2.	Шалинский городской округ	51 500 836,63	32 625 779,99	4 924 653,11	9 450 403,53	0,00
Всего		121 741 916,63	72 244 135,13	20 869 260,83	20 926 280,67	7 202 240,00

Объем финансирования муниципальных образований в Свердловской области, включенных в Программу, рассчитан на момент формирования Программы исходя из наличия площади жилых помещений многоквартирных домов, признанных на 1 января 2010 года аварийными в установленном порядке и планируемых к расселению в 2012 году, наличия свободных земельных участков, отведенных под строительство жилых домов, готовности обеспечить строительство домов с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2012 году, объемов предусмотренных на эти цели средств в бюджете каждого муниципального образования в Свердловской области, включенного в Программу.

Стоимость затрат на реализацию Программы рассчитана исходя из произведения общей площади занимаемых гражданами жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в Программу, и средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения.

Цена муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений формируется исходя из цены одного квадратного метра жилых помещений в этих домах. Такая цена одного квадратного метра не должна превышать 32 200 рублей, предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенную приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 18.01.2012 г. № 7 «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2012 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Средства, составляющие разницу между начальной (максимальной) ценой муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений, формируемой в соответствии с требованиями Программы, и ценой заключенного муниципального контракта, могут быть использованы органами местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области на финансирование работ по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и предназначены для строительства домов в рамках настоящей Программы, а также на обеспечение таких земельных участков объектами инженерной инфраструктуры.

В случае заключения муниципального контракта на строительство домов или приобретения жилых помещений по цене, превышающей предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленную приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 18.01.2012 г. № 7 «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2012 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета. В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения также осуществляется за счет средств местного бюджета.

При выделении муниципальными образованиями в Свердловской области дополнительных средств на финансирование реализации мероприятий Программы в объеме, превышающем установленный объем долевого финансирования для таких муниципальных образований в Свердловской области, объем финансовой поддержки, выделяемой за счет средств Фонда и областного бюджета, не увеличивается.

Предусмотренные в рамках Программы средства Фонда и средства областного бюджета распределяются между бюджетами муниципальных образований в Свердлов