

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2012 г. № 556-ПП Екатеринбург

Об утверждении второй региональной адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Свердловской области в 2012 году»

В целях реализации на территории Свердловской области Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и на основании Методических рекомендаций государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства по разработке региональной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденных решением правления Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства от 10.02.2011 г. (протокол № 222), Правительство Свердловской области

- 1. Утвердить вторую региональную адресную программу «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Свердловской области в 2012 году» (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, члена Правительства Свердловской области Смирнова Н.Б.
3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования в «Областной газете».

Председатель Правительства Свердловской области

В.А. Власов.

УТВЕРЖДЕНО постановлением Правительства Свердловской области от 22.05.2012 г. № 556-ПП «Об утверждении второй региональной адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Свердловской области в 2012 году»

Вторая региональная адресная программа «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Свердловской области в 2012 году»

Раздел 1. Паспорт второй региональной адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Свердловской области в 2012 году»

Table with 2 columns: Наименование Программы, Основание для разработки Программы, Главный распорядитель средств областного бюджета по Программе, Разработчик Программы, Цели Программы, Задачи Программы, Сроки реализации Программы, Основные направления Программы, Объем и источники финансирования, Участники Программы.

Раздел 2. Вторая региональная адресная программа «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Свердловской области в 2012 году»

Глава 1. Сведения о Свердловской области и муниципальных образованиях в Свердловской области, участвующих в Программе

Свердловская область входит в состав Уральского федерального округа.

На 1 января 2012 года, по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области, численность постоянного населения Свердловской области составляла 4 307 594 человека.

Участниками Программы являются муниципальные образования в Свердловской области, выполнившие условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда согласно статье 14 Федерального закона № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в том числе муниципальное образование «город Екатеринбург», городской округ Сухой Лог.

Численность населения, постоянно проживающего в муниципальных образованиях в Свердловской области, участвующих в реализации Программы, составляет 33,90 процента от общей численности постоянного населения Свердловской области.

Более подробные сведения о численности постоянного населения муниципальных образований в Свердловской области, участвующих в 2012 году в реализации Программы, по состоянию на 1 января 2012 года приведены в таблице 1:

Table 1: Численность населения, постоянно проживающего в муниципальных образованиях в Свердловской области, участвующих в реализации Программы, по состоянию на 01.01.2012 г.

Глава 2. Характеристика проблемы

Одной из наиболее острых социальных проблем в Свердловской области продолжает оставаться неудовлетворительное состояние жилищного фонда.

Для ускорения решения жилищной проблемы в интересах граждан, эффективного проведения жилищной реформы и повышения ее социальной направленности необходимо путем капитального ремонта привести жилищный фонд в соответствие со стандартами качества.

Настоящая Программа подготовлена на основании анализа существующего технического состояния многоквартирных домов, находящихся на территории Свердловской области.

Согласно сведениям Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области (далее — Свердловскстат) по состоянию на 1 января 2011 года общая площадь жилищных помещений жилищного фонда Свердловской области составила 99 433,4 тыс. кв. м, в том числе в многоквартирных домах 78 656,5 тыс. кв. м.

Количество многоквартирных домов составило 108 907 единиц, из них по годам постройки:

- до 1920 года — 4 367 домов (4,01 процента от общего количества многоквартирных домов);
1921 — 1945 годы — 11 850 домов (10,88 процента от общего количества многоквартирных домов);
1946 — 1970 годы — 50 377 домов (46,26 процента от общего количества многоквартирных домов);
1971 — 1995 годы — 37 554 дома (34,48 процента от общего количества многоквартирных домов);
после 1995 года — 4 759 домов (4,37 процента от общего количества многоквартирных домов).

На 1 января 2011 года износ: от 0 до 30 процентов — 47 266 многоквартирных домов (43,40 процента от общего количества многоквартирных домов); от 31 до 65 процентов — 54 613 многоквартирных домов (50,15 процента от общего количества многоквартирных домов); от 66 до 70 процентов — 5 535 многоквартирных домов (5,08 процента от общего количества многоквартирных домов); свыше 70 процентов — 1 493 многоквартирных дома (1,37 процента от общего количества многоквартирных домов).

Большая часть многоквартирных домов по своему фактическому техническому состоянию нуждается в проведении тех или иных видов работ капитального ремонта.

Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в 2012 году и включены в утвержденные органами местного самоуправления муниципальными образованиями в Свердловской области муниципальные адресные программы, приведен в приложении № 1 к настоящей Программе.

В связи с ежегодной финансовой необеспеченностью работ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов проведение жилищного фонда Свердловской области по уровню износа к среднероссийскому является острой проблемой, и затронуло перевод жилищного хозяйства в сферу рыночных отношений, а также формирование механизмов управления жилищным фондом.

Глава 3. Основные цели и задачи Программы

Реализация Программы позволит решить цели и задачи, которые приведены в таблице 2:

Table 2: Цели Программы, Задачи Программы

Глава 4. Срок реализации Программы

Программа будет реализована в 2012 году.

Глава 5. Принципы распределения средств финансовой поддержки между муниципальными образованиями в Свердловской области и порядок распределения средств Программы между ее участниками

Финансовая поддержка муниципальных образований в Свердловской области на проведение капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств Фонда осуществляется в пределах лимита, установленного для Свердловской области.

Размер финансовой поддержки муниципальных образований в Свердловской области определяется исходя из заявленного объема финансирования выполняемых работ в муниципальных образованиях в Свердловской области и доли финансовой поддержки за счет средств Фонда. Доля финансовой поддержки за счет средств Фонда является одинаковой для всех муниципальных образований в Свердловской области и составляет не более 63,35 процента.

Минимальная доля долевого финансирования за счет средств бюджета Свердловской области и местных бюджетов для всех муниципальных образований в Свердловской области составляет 36,65 процента от общего объема финансирования выполняемых работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в муниципальном образовании.

Обязательным условием предоставления финансовой поддержки (субсидий) за счет средств бюджета Свердловской области является долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств бюджета муниципального образования. Субсидии из областного бюджета предоставляются бюджетам муниципальных образований в Свердловской области в размере не более 18,30 процента, доля финансирования муниципального образования должна быть не менее 18,35 процента.

Субсидии бюджетам муниципальных образований в Свердловской области рассчитываются исходя из заявленного объема финансирования выполняемых работ в муниципальных образованиях в Свердловской области на основании проектной документации и минимальной доли долевого финансирования за счет средств бюджета Свердловской области и местных бюджетов.

Размер субсидии «-му муниципальному образованию за счет средств бюджета Свердловской области определяется по формуле:

Rю = V1 x Bю x (100 - C) : 10^4, где:

- Рю — размер субсидии за счет средств бюджета Свердловской области на проведение капитального ремонта многоквартирных домов;
V1 — муниципальное образование в Свердловской области (городской округ, городское поселение, сельское поселение);
Bю — заявленный объем финансирования выполняемых работ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в муниципальном образовании за счет бюджетных средств и средств Фонда на 2012 год;

Вмд — минимальная доля долевого финансирования за счет средств областного бюджета и местных бюджетов, которая для всех муниципальных образований в Свердловской области составляет не менее 36,65 процента от общего объема финансирования выполняемых работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в муниципальном образовании;
C1 — доля заявленного объема финансирования выполняемых работ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в муниципальном образовании за счет средств местного бюджета, которая не может быть меньше 18,35 процента.

Решение о размере долевого финансирования капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, либо собственников помещений в многоквартирном доме принимается на общем собрании товарищества собственников жилья, жилищного кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме. При этом размер долевого финансирования не может быть менее 5 процентов от общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Фонда, средств областного бюджета и средств местного бюджета. Критерии оценки обращений для включения многоквартирного дома в региональную адресную программу «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Свердловской области в 2012 году» определены в приложении № 4 к настоящей Программе.

Предусмотренные в рамках Программы средства Фонда и средства областного бюджета распределяются между бюджетами муниципальных образований в Свердловской области исходя из перечня и объема работ, определяемых на основании данных в отношении многоквартирных домов, включенных в утвержденные органами местного самоуправления муниципальные адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе:

- 1) муниципальная адресная программа, утвержденная постановлением главы города Екатеринбурга от 18.05.2012 г. № 2059 «Об утверждении второй адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования «город Екатеринбург», финансируемого за счет средств государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджетом Свердловской области и муниципального образования «город Екатеринбург» на 2012 году»;
2) муниципальная адресная программа, утвержденная постановлением главы городского округа Сухой Лог от 25.04.2012 г. № 479 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов городского округа Сухой Лог на 2012 год».

Порядок предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований в Свердловской области на проведение капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств областного бюджета устанавливается Правительством Свердловской области.

Расходование муниципальными образованиями в Свердловской области средств Фонда, определенных Программой, производится в соответствии со статьей 20 Федерального закона № 185-ФЗ.

Объем долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов приведен в таблице 3:

Table 3: Таблица 3. Объем долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов

Глава 6. Размер предельной стоимости проведения капитального ремонта в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах для каждого муниципального образования в Свердловской области, участвующего в Программе

Предельная стоимость проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в расчете на один квадратный метр определена с учетом видов работ, установленных частью 3 статьи 15 Федерального закона № 185-ФЗ, и сметной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, вошедших в Программу.

Размер предельной стоимости проведения капитального ремонта в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах для муниципальных образований в Свердловской области — участников Программы приведен в таблице 4:

Table 4: Таблица 4. Размер предельной стоимости проведения капитального ремонта в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах (рублей)

Глава 7. Механизм реализации Программы

В период реализации настоящей Программы будут осуществляться капитальные ремонт многоквартирных домов, к которому относится проведение работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3 статьи 15 Федерального закона № 185-ФЗ, в том числе:
1) ремонт вентридуховых инженерных систем электро-, тепло- и водоснабжения, водоотведения;
2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;
3) ремонт крыши;
4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;

5) утепление и ремонт фасадов;
6) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта представлен в приложении № 3 к настоящей Программе.

Муниципальные образования в Свердловской области представляют главному распорядителю средств областного бюджета по Программе заявки для участия в Программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

Отбор заявок муниципальных образований в Свердловской области на участие в Программе проводится в соответствии с условиями предоставления средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, определенными статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ и настоящей Программой.

Органы местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области вправе разработать порядок отбора многоквартирных домов для участия в Программе с учетом износа многоквартирного жилищного фонда, готовности к участию в Программе собственников жилых помещений в соответствии с региональными критериями оценки обращений для включения многоквартирного дома в региональную программу Свердловской области (приложение № 4 к настоящей Программе).

Средства Фонда областного бюджета по Программе на проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территориях муниципальных образований в Свердловской области будут предоставляться муниципальным образованиям в Свердловской области при выполнении следующих условий:

- 1) наличие разработанной и утвержденной муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов;
2) выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ;

- 3) выделение средств местных бюджетов муниципальных образований в Свердловской области, претендующих на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда и областного бюджета на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, на финансирование муниципальных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

Главный распорядитель средств областного бюджета по Программе осуществляет:

- 1) общее руководство и управление реализацией Программы;
2) координацию и мониторинг деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области, участвующих в реализации Программы, в части исполнения ими Программы.

Главный распорядитель средств областного бюджета по Программе и органы местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области осуществляют контроль за целевым использованием бюджетных средств, направленных на реализацию Программы, объемом и качеством выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Ответственность за целевое использование бюджетных средств, выделяемых по Программе, объеме и качестве выполненных работ несет органы местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области, управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы.

Глава 8. Информационное и методическое обеспечение Программы

Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области обеспечивает своевременность, доступность и доходность информации:

- 1) о содержании правовых актов и решений органов государственной власти Свердловской области, органов местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области о подготовке, принятии и реализации настоящей Программы и муниципальных программ;
2) о ходе реализации Программы, текущей деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области по выполнению муниципальных программ;
3) о правах и обязанностях собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, в которых предполагается проводить или проводится капитальный ремонт, и о необходимых действиях по защите этих прав;

4) о системе контроля за расходованием средств Фонда, областного и местных бюджетов, за выполнением Программы и муниципальных программ с указанием наименований осуществляющих контроль органов, фамилий, имен, отчества должностных лиц, времени их приема, почтовых адресов и адресов электронной почты, номеров контактных телефонов и факсов;

5) о планируемых и фактических результатах выполнения Программы.

Муниципальными образованиями в Свердловской области — участниками Программы необходимо размещать в средствах массовой информации сообщения:

- 1) о дате перечисления и объеме перечисленных в местный бюджет средств, полученных за счет средств Фонда и средств долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов областного бюджета (в течение минимально необходимого времени после перечисления в местный бюджет средств областного бюджета);
2) об объеме средств на проведение капитального ремонта конкретных многоквартирных домов в соответствии с решением о распределении полученных средств и направляемых на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов средств местного бюджета между многоквартирными домами, которые включены в Программу (в течение минимально необходимого времени после принятия решения органом местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области согласно части 4 статьи 20 Федерального закона № 185-ФЗ);

3) о перечислении средств, направляемых на проведение капитального ремонта конкретных многоквартирных домов, на отдельные банковские счета, открытие товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и выбранными собственниками помещений в многоквартирном доме управляющими организациями в соответствии с частью 6.1 статьи 20 Федерального закона № 185-ФЗ.

Муниципальными образованиями в Свердловской области — участниками Программы рекомендуется размещать всю информацию, связанную с разработкой и реализацией Программы, во всех доступных населению средствах массовой информации, включая:

- 1) официальные сайты исполнительных органов государственной власти Свердловской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области в сети Интернет;
2) официальные печатные издания Свердловской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области;

3) телевидение, радио и иные электронные средства массовой информации.

Глава 9. Оценка социально-экономической и иной эффективности реализации Программы

Эффект от выполнения Программы имеет прежде всего социальную направленность.

Улучшаются условия проживания граждан, обеспечивается сохранность жилищного фонда, повышается эффективность эксплуатации зданий, улучшается внешний эстетический вид жилых зданий, увеличивается надежность функционирования систем инженерно-технического обеспечения, что снижает потери ресурсов внутри дома и обеспечивает надлежащее качество коммунальных услуг.

Надежность работ инженерно-технических систем позволит сэкономить средства собственников жилых помещений по оплате коммунальных услуг. Проведение капитального ремонта кровли, герметизация межпанельных швов, теплоизоляция ограждающих конструкций многоквартирных домов обеспечат экономию топливно-энергетических ресурсов и комфортное проживание граждан.

Результатом реализации Программы должно стать сокращение количества многоквартирных домов с истекшим (в соответствии с нормативами его проведения) сроком проведения капитального ремонта.

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении № 2 к настоящей Программе.

Приложение № 1 ко второй региональной адресной программе «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Свердловской области в 2012 году»

Table: Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в 2012 году. Columns include: № п/п, Адрес МКД, Год ввода в эксплуатацию, Тип здания, Площадь помещений МКД, Количество жителей, Вид ремонта, Стоимость капитального ремонта, Удельная стоимость капитального ремонта, Планируемая дата завершения работ.

Список используемых сокращений: МКД — многоквартирный дом; г. — город; ул. — улица; пер. — переулок; д. — дом; ТСЖ — товарищество собственников жилья; Фонд — государственная корпорация Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Планируемые показатели выполнения второй региональной адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Свердловской области в 2012 году»

Table: Планируемые показатели выполнения второй региональной адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Свердловской области в 2012 году». Columns include: № п/п, Наименование муниципального образования, Общая площадь многоквартирных домов, Количество жителей, Количество многоквартирных домов, Стоимость капитального ремонта по кварталам и всего.

(Окончание на б-й стр.)