

Деньги пошли

На счета участников программы софинансирования пенсии поступают взносы от государства

Маргарита ЛИТВИНЕНКО

Пенсионный фонд России получил из бюджета РФ 3,86 миллиарда рублей на софинансирование взносов участников программы за 2011 год. В Свердловскую область на эти цели поступило 155,6 миллиона рублей.

Паритетное государственное софинансирование накоплений получили те участники программы, которые в минувшем году перечислили на накопительную часть своей будущей трудовой пенсии свыше 2000 рублей. При этом софинансирование осуществляется в пределах 12 000 рублей в год. Добровольные взносы граждан, не превысившие 2 000 рублей за год, были также направлены на увеличение накопительной части пенсии, но уже без софинансирования со стороны государства. Средний размер платежа участника программы в целом по России в 2011 году составил 5970 рублей, в Свердловской области – 6665 рублей.

Более 7,74 миллиона россиян выбрали для себя этот способ увеличения будущей пенсии, из них около 304 тысяч – жители Среднего Урала. От свердловчан поступило в этом году 51,8 миллиона рублей, что на 8,3 миллиона больше, чем за аналогичный период прошлого года.

Мегаполис в долгу

Дефицит бюджета Екатеринбурга в нынешнем году может вырасти в 2,7 раза

Татьяна БУРДАКОВА

В декабре прошлого года, когда Екатеринбургская городская Дума принимала бюджет на 2012 год, депутаты очень гордились тем, что удалось добиться рекордно низкого отставания доходов от расходов — всего на 545 миллионов рублей. Однако сейчас в стенах Гордумы обсуждается документ, согласно которому бюджетный дефицит увеличится в 2,7 раза.

Напомним, изначально параметры городской казны были такими: доходы — 29 миллиардов 384 миллиона рублей, расходы — 29 миллиардов 929 миллионов рублей. Дефицит бюджета составил 545 миллионов рублей.

Однако на майском заседании постоянной комиссии Гордумы по безопасности жизнедеятельности населения, стало известно, что департамент финансов администрации Екатеринбурга предлагает пересмотреть основные параметры городского бюджета.

В проекте решения Екатеринбургской городской Думы о внесении изменений в бюджет муниципального образования «Город Екатеринбург» на 2012 год предусмотрено увеличение доходов на 933,24 миллиона рублей. В том числе из средств вышестоящих бюджетов поступит 851 миллион рублей, — сообщил начальник департамента финансов администрации Екатеринбурга Андрей Корюков. — Расходы возрастут на 1,865 миллиарда рублей. При таком соотношении доходов и расходов дефицит бюджета у нас увеличивается на 931 миллион рублей.

Впрочем, Андрей Корюков

Средства государственного софинансирования добровольных взносов за 2011 год в настоящее время распределяются по индивидуальным лицевым пенсионным счетам участников программы, после чего деньги будут переданы в те же управляющие компании и негосударственные пенсионные фонды, которые управляют средствами накопительной части пенсии застрахованных лиц.

Если гражданин не выбрал частную УК или НПФ, то его пенсионные накопления инвестируются в государственной управляющей компании – Внешэкономбанк – в составе расширенного инвестиционного портфеля.

Вступить в программу государственного софинансирования пенсионных накоплений может каждый россиянин – участник системы обязательного пенсионного страхования, достигший четырехнадцатилетнего возраста. Делать взносы можно ежемесячно или разовым платежом, причем как через бухгалтерию своего предприятия, так и через любой банк. Третьей стороной софинансирования может выступать работодатель. Вступить в программу и сделать первый взнос нужно до 1 октября 2013 года. Государственное софинансирование будет длиться в течение 10 лет с момента внесения гражданином первого взноса.

▲



Влиятельные эксперты протянули руку малому бизнесу

«Предприниматель» с большой буквы

Бизнес-элита Среднего Урала создает экспертный совет, чтобы решать проблемы небольших компаний

Елена АБРАМОВА

В преддверии Дня предпринимательства, отмечаемого сегодня, в Уральской торгово-промышленной палате состоялось первое заседание бизнес-клуба «Предприниматели в работе». Участники заседания руководители малых и средних предприятий, люди, стоявшие у истоков уральского бизнеса, представители структур, призванных поддерживать «малышей». Они попытались выделить круг типичных проблем, мешающих развитию предпринимательства, и определить, какими должны быть инструменты поддержки.

Финансы

Дефицит финансовых средств предприниматели по-прежнему считают одним из главных барьеров. «В России стоимость кредитных ресурсов – 12–15 процентов годовых, а уровень рентабельности малых предприятий в условиях жесткой конкуренции – 5–7 процентов. Легко ли работать при такой кредитной политике?», – рассуждал директор Свердловского инструментального завода Александр Луговцов.

Вместе с тем последнее время фонды и банки стали поддерживать главным образом инноваторов, отсекая остальных. Гости из Москвы, председатель правления «МСП Банка» Анна Зверева подтвердила, что Внешэкономбанк ставил задачу в первую очередь расширять программу финансирования инновационных проектов.

В прошлом году, проанализировав 300 проектов, представленных как высокотехнологичные, мы отселили половину, так как они не попадали под заявленную категорию. А продерживали еще меньше: порядка 80 проектов.

Генеральный директор малого предприятия «Бюро современных технологий» Андрей Смирницкий в ответ заметил, что его предприятие готово выпускать инновационную продукцию, однако оно не может получить кредит. «Банк хочет видеть, какую прибыль мы имеем. Но чтобы получить прибыль, мы должны приступить к выпуску товара, для этого нам и нужны деньги», – признался он.

Президент Уральской торгово-промышленной палаты Андрей Беседин отметил, что экспертный совет при УТПП может взять на себя оценку проектов с точки зрения будущих перспектив.

Земля

Ключевой показатель успешности любого региона – объемы вводимого жилья. О проблеме, которая снижает инвестиционную привлекательность строительного комплекса Среднего Урала и региона в целом, заявил директор НП СРО «Гильдия строителей Урала» Вячеслав Транезников.

«Сегодня отсутствует план земельных аукционов в каком-либо публичном виде. Представьте, что вы – директор строительной компании. У вас работает несколько сотен, а то и тысяч человек, есть средства, техника. Вы знаете, кому нужны новые объекты. Но муниципалитет – монополющий поставщик жизненно необходимого вам ресурса – закрыл информацию. И вы не знаете, будет ли вам доступна земля через полгода или год, а если да, то где и сколько. Других механизмов получить этот ресурс сейчас нет», – подчеркнул он.

При этом отсутствует общественный контроль за проведением земельных торгов. И нет экспертной оценки, сколько земли в год нужно выставлять на продажу для нормального развития того или иного муниципалитета.

МНЕНИЕ

Евгений АРТЮХ, председатель Свердловского отделения общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»:

«В новейшей истории России малый бизнес прошел путь от полуплебального существования до цивилизованного. В настоящее время на территории Свердловской области работают порядка 190 тысяч субъектов малого и среднего предпринимательства. В этом секторе заняты более миллиона активных жителей региона. Сегодня общественные организации, объединяющие предпринимателей, имеют возможность участвовать в разработке госполитики в сфере малого бизнеса, в экспертизах готовящихся нормативных актов, в разработке программ по поддержке и развитию предпринимательства.»

В свою очередь Свердловское отделение «Опоры России» добивается принятия законов, которые будут способствовать благоприятному развитию экономики региона.

Так, по нашей инициативе областное правительство разработало законопроект о снижении налоговых ставок для предприятий, работающих по упрощенной системе налогообложения, а также законопроект о продлении расщочки по платежам с пяти до семи лет в рамках сделок по «малой приватизации», в соответствии с Федеральным законом № 159.

В настоящее время в 15 муниципалитетах Свердловской области созданы местные отделения «Опоры России». В этом году мы провели более 30 встреч и «круглых столов» с предпринимателями, а также 17 бесплатных семинаров юридической направленности.

Безусловно, существуют барьеры, и надо их преодолевать. Необходимо повышать эффективность малых предприятий, развивать инновационный бизнес, вовлекать в предпринимательство молодежь, создавать новые направления, например, в сфере социальных услуг.

«Благодаря земельным аукционам строительное сообщество вкладывает в бюджеты городов миллиарды рублей. Но ни копейки из этих денег не направляется на развитие инженерной инфраструктуры площадок, которые покупают строители», – добавил Вячеслав Транезников.

Участники встречи пришли к такому выводу: необходимо повлиять на муниципалитеты, чтобы уже в следующем году часть средств, полученных в результате земельных торгов, была направлена на развитие инженерных сетей.

Кадры

Одной из самых острых проблем, мешающих развитию, представители бизнеса назвали дефицит кадров.

«Вузы сейчас готовят специалистов, весьма далеких от реальной жизни», – отметила экс-министр торговли питания и услуг Свердловской области Вера Соловьева.

Тему продолжил генеральный директор Уральского завода промэлектроники Владимир Замураев. Он расска-

зал, как в поисках способных молодых специалистов представители предприятия обратились в Радиотехнику имени Попова, имеющий, кстати, репутацию одного из лучших вузов Среднего Урала.

«Протестировать выпускников, мы нашли только двоих, которых можно допустить к производству. Остальные не знают даже школьной программы. Мы плавём в никуда, у нас на заводе самый молодой персонал – сороклетние», – подчеркнул промышленник.

Чтобы хотя бы в какой-то мере исправить ситуацию, Андрей Беседин бизнесменам посоветовал взять шефство над старшескляниками.

«Вопрос лишь в том, что мы не знаем, кто будет востребован через 10–15 лет», – сказал руководитель Свердловского филиала Агентства стратегических инициатив Даниил Мазуровский. – Я уверен, к тому времени произойдет коренной сдвиг в энерготехнологиях, появятся новые материалы, в том числе строительные. Всё будет иначе.»

Прогноз по ипотеке



Гадание на проценте, или Резюме по-уральски

Каковы же реалии рынка ипотечного кредитования на Урале на сегодняшний день? Как смотрят на ситуацию наши банкиры, строители и риелторы?

Именно эти вопросы, связанные с обстановкой на местном рынке ипотечного кредитования, обсуждали в Екатеринбурге участники «круглого стола». Итогом двухчасовых обсуждений стало в общем-то ожидаемое резюме.

В 2011 году средние ставки по ипотеке в стране достигли минимальных уров-

КСТАТИ

Термин «ипотека» (от др.-греч. ἵποθηκῆ) впервые появился в Греции в начале VI в. до н. э. Древние греки так обозначали форму ответственности должника перед кредитором своей землей. На границе земельного участка заёмщика ставили столб с надписью, которая гласила, что эта земля обеспечивает долг. Такой столб и назывался «ипотекой», в переводе с древнегреческого — «подпорка», «подставка».

ней за всю историю ипотечного кредитования. Но в настоящее время на рынке наблюдается противоположная тенденция: ряд банков повысил ставки по ипотечным кредитам в основном в связи с ростом стоимости пассивов. Поэтому мы советуем всем, кто принял решение воспользоваться ипотечным кредитом, сделать это сейчас, ибо потенциал снижения ставок в текущем периоде уже исчерпан. Срок жизни ипотечного креди-

та 5-7 лет, то есть люди берут кредит на 15-30 лет, но в реальности расплачиваются гораздо раньше. Видно, начинают более серьезно относиться к своим домашним финансам, изыскивают дополнительные резервы и возможности.

Сезонного зимнего спада спроса на квартиры в этом году не было, интерес высок, весенний ажиотаж спал, но сохраняется хороший стабильный уровень продаж на рынке недвижимости. Цены почти

хоньку растут, строители считают их уровень рыночным, а вовсе не завышенным и снижать не собираются.

Для решения жилищной проблемы с помощью ипотеки самое время, а как инструмент инвестирования, способ вложения денег в недвижимость не самый удачный вариант. В ситуации глобальной неопределенности и неустойчивости не может служить надежным способом приумножения капитала.

С уверенностью можно сказать только одно: в обозримом будущем никаких особых резких потрясений (ни резкого роста стоимости жилья, ни процентных колебаний ставок), по заверениям наших уральских экспертов, не ожидается. Это обозримое будущее простирается не далее конца лета этого года.

УТПП открывает представительство в Индии

Этот вопрос обсуждался на встрече заместителя главы Уральской торгово-промышленной палаты (УТПП) Владимира Соловарова и Рожеша Сондхи, директора индийской компании Матрикс Глобал (MatrixGlobal), на базе которой будет открыто представительство.

Владимир Соловаров отметил, что сотрудничество с Индией открывает реальный путь к получению передовых технологий, учитывая, что на её территории давно работают крупнейшие компании мира, сообщает ИТАР-ТАСС. С другой стороны, Индия представляет собой очень емкий рынок для реализации продукции уральских предприятий. Необходимо также учитывать и то, что партнерские отношения с Индией имеют давнюю историю и отмечены стабильностью, сказал Владимир Соловаров.

Николай ПЛАВУНОВ

В УрФО создается лаборатория региональной экономики

Иностранные аналитики на базе УрФУ (Уральского федерального университета) создадут лабораторию региональной экономики, которая займется прогнозированием развития территорий Уральского федерального округа.

«Лаборатория региональной экономики в округе создается по нашей инициативе», – отметил ректор УрФУ Виктор Кошаров. – Для реализации данного проекта, помимо иностранных аналитиков, мы будем привлекать крупные региональные финансовые компании, которые также примут участие в прогнозировании развития территории Урала и создании Форсайтов».

Виктор Кошаров отметил, что при реализации этого проекта иностранные эксперты применят подходы, которые используются в новой экономической науке. В частности, они сравнят регионы России и Европы, которые схожи по географии и экономическому потенциалу, что позволит заинтересовать иностранных инвесторов реализацией крупных проектов на Урале.

Анатолий ЧЕРНОВ

Рынок автокредитования демонстрирует взрывной рост

За четыре месяца текущего года российские банки выдали автокредитов на сумму 427 миллиардов рублей.

Это на 75 процентов больше, чем за аналогичный период прошлого года. Эксперты считают, что российский рынок автокредитования в этом году вырастет не хуже, чем в прошлом, когда рост в денежном выражении составил 73 процента.

На фоне серьезной конкуренции на рынке автокредитования ставки в этом сегменте выросли меньше, чем в других сегментах розничного рынка. У банков-лидеров они колеблются от 9,5 до 14 процентов годовых в рублях. Стоимость потребительского кредита начинается с 19–20 процентов годовых. Автокредиты в валюте у ряда банков подорожали, но они не пользуются спросом, отмечают банкиры.

Елена АБРАМОВА

За границей лечатся 70 тысяч россиян в год

Жители РФ ежегодно тратят около миллиарда долларов на лечение за границей. Об этом сообщает РИА «Новости» со ссылкой на материалы Международной конференции «Медицина-2012».

В год на лечение в зарубежных клиниках уезжает около семидесяти тысяч жителей нашей страны. Основной причиной таких поездок они называют отсутствие возможности получить аналогичную медицинскую помощь на территории России. Одновременно в нашей стране весьма бурно развивается частная медицина. По итогам прошлого года суммарный объем рынка частного здравоохранения в России составил около 535 миллиардов рублей.

Ольга УЧЕНОВА

ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый инженер ООО Бюро кадастра «Заречный» Останин С.А., квалификационный аттестат № 66-10-166, почтовый адрес: 624250, Свердловская обл., г. Заречный, ул. Курчатова, д.31, корп.3, офис 16, e-mail: gordievskiy@mail.ru, тел.: 8 (34377) 72974, извещает всех участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 66:06:0000000:509, расположенный по адресу: Свердловская область, Белоярский район, ПСК «Хромцово», о проведении согласования проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет земельной доли. Предметом согласования являются размер и местоположение границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка.

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельного участка является: Ипатов Михаил Юрьевич, почтовый адрес: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 139, кв. 25, тел.: 8-912-232-10-03.

Ознакомиться с проектом межевания земельного участка в течение 30 дней со дня опубликования извещения можно по адресу: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 11а, офис 38.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка принимаются по адресу: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 11а, офис 38.

При проведении согласования местоположения границы необходимо иметь при себе документы о правах на земельный участок, документ, удостоверяющий личность (для физических лиц), печать юридического лица и копию выписки из ЕФРЮЛ (для лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности), нотариально заверенную доверенность (для уполномоченного представителя заинтересованного лица).

В случае, если в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения возражения от участников долевой собственности не поступят, проект межевания земельного участка считается согласованным.



Если рост бюджетного дефицита продолжится, то можно прийти к такому объявлению на кассе