

# Дом с заложниками

Двенадцатиэтажный долгострой на улице Пехотинцев, 3 в Екатеринбурге наконец-то официально сдали в эксплуатацию

Татьяна БУРДАКОВА

Дольщики из этой многоэтажки на Новой Сортировке, семь лет ждавшие своего новоселья, фактически оказались заложниками в конфликте застройщика — компании «Мегаполис» с Министерством обороны РФ. Только вмешательство временно исполняющего обязанности губернатора Свердловской области Евгения Куйвашева помогло сдвинуть дело с мёртвой точки.

Дом на 253 квартиры начали возводить ещё в 2005 году. По словам советника председателя правительства Свердловской области Дмитрия Нисковских, причина для затяжного конфликта возникла ещё на стадии выбора площадки под это здание. Его решили возводить на земельном участке, находящемся в федеральной собственности. Был заключён инвестиционный договор о том, что застройщик обязуется передать 33 квартиры для нужд сотрудников Министерства обороны РФ. Однако позже диалог между строительной компанией и военными разладился. 33 спорные квартиры застройщик продал обычным горожанам по договору долевого строительства. Представители Минобороны РФ такого поступка не поняли, начался конфликт, и стройка замедлилась.

— Деньги за свою квартиру я принёс застройщику в 2005 году. Наше здание рассчитано на людей со скромным достатком. Размер квар-

тир здесь варьируется от 37 до 87 квадратных метров, — рассказывает участник инициативной группы жильцов этого дома Алексей Котляров. — Самое интересное в том, что настоящий период «заморозки» на стройплощадке длился недолго, всего полгода. Всё остальное время здесь проводились какие-то работы или по крайней мере создавалась такая видимость. Представители застройщика нас все эти годы успокаивали обещаниями: «Подождите три месяца», «Подождите полгода». В итоге, нарушая закон, в декабре 2011 года дольщикам раздали ключи от квартир. Люди стали делать ремонты, пользоваться канализацией в тот момент, когда этого нельзя было делать. Что, конечно же, негативно сказалось на сегодняшнем состоянии здания.

Необычность данной ситуации в том, что, сделав заложниками своего спора около трёх сотен ни в чём не повинных людей, обе конфликтующие стороны (застройщик и военные) в какой-то момент вообще прекратили какие-либо действия. Горожане, заплатившие за собственную крышу над головой немалые деньги, годами мучились без квартир, а оба спорщика ничего не предпринимали, руководствуясь принципом «само рассосётся». Дело начало хоть как-то двигаться вперёд только после обращения дольщиков-горемык в адрес Евгения Куйвашева, в тот момент являвшегося полномочным представителем Президента России в Уральском федеральном округе.

— Евгений Куйвашев за-



СТАНИСЛАВ СЕРВИН

дал нам жёсткий темп решения задачи. Он лично встречался с руководством Минобороны РФ и вел переговоры, — рассказал исполняющий обязанности министра строительства, развития инфраструктуры и транспорта Свердловской области Сергей Фёдоров. — Главная проблема заключалась в том, что земля в момент начала строительства принадлежала войсковой части, которую позже расформировали. Земельный участок в результате «завис» — его не передали новому собственнику. Только через суд нам удалось добиться, чтобы компанию «Мегаполис» официально признали застройщиком, то есть пра-

вообладателем земли на время строительства. С помощью полпреда мы кардинально сократили сроки оформления документов. Разрешение на ввод здания в эксплуатацию было выдано 21 мая 2012 года — в один день с получением заключения о соответствии объекта строительным нормам и техрегламентам. Такое случается крайне редко.

Как пояснил Дмитрий Нисковских, спокойно праздновать новоселье в доме на улице Пехотинцев сейчас смогут только собственники 220 квартир, не попавших в ряд спорных. С покупателями тех 33 злосчастных квартир, на которые претендует Минобороны РФ, ситуация го-

раздо сложнее. Им нужно доказывать своё право на купленное жильё через суд. Если они проигрывают судебный процесс, то смогут воспользоваться областным законом «О поддержке граждан, пострадавших от деятельности юрлиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах» и получить квартиры в другом месте.

— После вмешательства Евгения Куйвашева нам была поставлена задача вывести ситуацию из тупика. Этого невозможно было добиться без юридического алгорит-

ма разделения двух процессов: ввода здания в эксплуатацию и гражданско-правовой спора между участниками строительства, — объяснил Дмитрий Нисковских.

Иными словами, жизнь в двенадцатиэтажке сейчас постепенно будет налаживаться (после официальной сдачи дома в эксплуатацию появиться возможность запустить все инженерные коммуникации), но одновременно продолжатся судебные процессы по поводу 33 спорных квартир. Не удалось осчастливить сразу всех жильцов бывшего долгостроя, но по крайней мере интересы хозяев 220 квартир теперь защищены.

Радостного дня переезда новосёл с улицы Пехотинцев ждали семь лет

## Уральская компания приходит на воронежские месторождения

Роснедр признали Уральскую горно-металлургическую компанию (УГМК) победителем конкурса на разработку Еланского месторождения медно-никелевых руд в Воронежской области, сообщает «Интерфакс».

Кроме УГМК, на этот участок — одно из последних крупных месторождений никеля на территории Европы претендовал «Норильский никель». Ещё один претендент — Русская медная компания не была допущена к торгам. «Норильский» посчитал результаты конкурса необъективными, а потому отказался от борьбы за другое воронежское месторождение никеля — Елкинское, которое в итоге также отошло УГМК. Конкурс по никелевым месторождениям должен был состояться 15 мая, но за несколько недель до этого Владимир Путин (тогда ещё премьер-министр РФ), рассмотрев предложение Минприроды, поручил заменить конкурсную форму на аукцион. Именно за такую форму распределения лицензий на разработку бился «Норильский», считая её более прозрачной. На конкурсе побеждает предложивший лучший проект освоения месторождения, а на аукционе — тот, кто выплатит больше. Документ об отмене конкурса и проведении аукциона подписан не был.

Стартовый размер разового платежа по Еланскому месторождению составляет 96,3 миллиона рублей, а по Елкинскому — 73,4 миллиона. Согласно требованиям Роснедр, ввод в эксплуатацию горнодобывающих предприятий на обоих месторождениях должен произойти не позднее чем через 14,5 лет с момента госрегистрации лицензии, ещё через год предприятие должно выйти на проектную мощность.

Сергей ВЕРШИНИН

## Рост ВВП может быть выше официальных прогнозов

По итогам текущего года рост ВВП России способен превзойти официальные прогнозы и достичь четырёх процентов. Такое мнение высказал вчера первый заместитель председателя Банка России Алексея Улюкаева на сессии инвестиционного форума банка «ВТБ-Капитал» под названием «Раша коллин» (RUSSIA CALLING).

В нынешнем году федеральный бюджет будет профицитным, приводит слова Улюкаева ИТАР-ТАСС. Говоря об инфляции, первый зампред Банка России назвал резонансный прогноз Минэкономразвития РФ по инфляции в мае на уровне 0,4–0,5 процента. «Считаю, что за год по инфляции достигнем цели в 5–6 процентов», — добавил он. По итогам текущего года Банк России прогнозирует чистый отток частного капитала из страны. По словам Улюкаева, «даже если будет приток капитала в ближайшем будущем, результат по году будет отрицательным». По мнению первого зампреда ЦБ РФ, для притока капитала в страну «первое условие — глобальные рынки должны быть стабильными». «К сожалению, сейчас ситуация ухудшилась, поэтому мы видим отток капитала с развивающихся рынков и его движение в направлении более безопасных активов», — отметил он.

Николай ПЛАВУНОВ

## В шоу, как и в реальном бизнесе, побеждает разносторонний предприниматель

Первое в Свердловской области ТВ-шоу «Реальный Бизнес» выиграл руководитель проектов по гибридным автомобилям, фермерского хозяйства и производственной корпорации Сергей Гордеев.

Свыше 100 заявок на кастинг, девять героев, более 500 телезрителей и два месяца съёмки и трансляции. Таков количественный итог ТВ-шоу «Реальный Бизнес» на «Областном телевидении» (ОТВ). Горящие глаза организаторов и участников проекта, отношения героев, которые за время проекта переросли в дружбу, — вот главный эмоциональный результат.

Проект «Реальный Бизнес» совмещал в себе бизнес-образование, реальную, текущую деятельность бизнесменов и их личную жизнь. Каждый будний день, с марта по май 2012 года, зрители ОТВ наблюдали за реальным бизнесом девяти участников. Участники получали задание и проходили тренинги по определённой теме. За весь период шоу были рассмотрены семь тем: «реклама», «презентация», «Интернет», «финансы», «HR», «новые бизнес-идеи», «деловые переговоры».

Анатолий ЧЕРНОВ



Победитель Сергей Гордеев (крайний справа) получает главный приз — 100000 рублей

## Хорошая мать МАТКАП не обналичит

В Вашей семье появился второй ребенок? Вам положен материнский капитал!

**Материнский (семейный) капитал — это мера государственной поддержки семей, в которых после 1 января 2007 года появился второй, третий или последующий ребенок\*, если после рождения (усыновления) предыдущих детей право на получение материнского капитала не оформлялось или не возникло.**

\* Далее — «второй ребенок».

### Сначала — сертификат

Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал мамы получают в Пенсионном фонде России по месту жительства. Подать заявление с другими необходимыми документами на получение сертификата можно сразу после рождения (усыновления) второго ребенка или позже, в любой удобный для семьи период.

### Потом — деньги

Обратиться в Пенсионный фонд России за средствами материнского капитала можно не ранее трех лет с даты рождения (усыновления) второго ребенка. Перечисление средств материнского капитала осуществляется в течение двух месяцев с момента подачи заявления в Пенсионный фонд России. Полный перечень документов для распоряжения средствами материнского капитала по каждому направлению размещен на сайте ПФР [www.pfrf.ru](http://www.pfrf.ru).

### Исключение

При решении семьи направить средства материнского (семейного) капитала на погашение жилищных кредитов (ипотеки) можно обратиться в Пенсионный фонд России, даже если второму ребенку нет и трех лет.

Размер материнского (семейного) капитала ежегодно индексируется государством. С 2007 года материнский капитал был увеличен более чем на 137 000 руб.

### Три возможности семьи:

1. Улучшение жилищных условий: покупка жилья, погашение жилищного кредита, строительство индивидуального жилого дома, компенсация затрат на жилье, построенное или реконструированное своими силами, и участие в долевом строительстве;
2. Оплата образования или содержания любого из детей в образовательном учреждении, в т.ч. в детском саду, или оплата общежития;
3. Увеличение будущей пенсии мамы.

### Новое!

Если владелица сертификата на материнский капитал направит его средства на увеличение будущей пенсии, то после назначения ей трудовой пенсии по старости у нее будет два варианта получения этих денег:

- в виде срочной пенсионной выплаты (на срок от 10 лет);
- в виде накопительной части трудовой пенсии по старости — бессрочно. При ее расчете, помимо средств материнского капитала, учитываются все взносы, которые поступили на накопительную часть пенсии мамы в течение жизни.

**Остерегайтесь мошенников**  
Сертификат на материнский капитал нельзя обналичить или продать! Любые схемы обналичивания средств материнского капитала являются незаконными. Если владелец сертификата соглашается принять участие в схемах целевого использования материнского капитала, он может быть признан соучастником преступления.

ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЯ ПЕНСИОННОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ГРАМОТНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Программу ведет Пенсионный фонд России [www.pfrf.ru](http://www.pfrf.ru)

на правах рекламы