

Инвентарный день

БТИ готово взяться за управление домами

Виктор КОЧКИН

21 мая инвентаризаторы и специалисты БТИ отмечают свой профессиональный праздник. Формально считается, что история российской инвентаризации началась 85 лет назад, когда 21 мая 1927 года Экономическое совещание при Совете труда и обороны РСФСР (ЭКОСО) приняло постановление «Об утверждении Положения об инвентаризации имущества местных Советов».

Аббревиатура БТИ (био-технической инвентаризации) знакома практически каждому взрослому россиянину. Ведь к услугам инвентаризатора или специалиста БТИ обращался каждый из нас хотя бы раз в жизни. Именно специалисты БТИ помогают законному оформлению собственности, предоставляя для сделок соответствующие документы. А в масштабах государства БТИ занимается сбором подробных статистических данных о технических характеристиках жилищного фонда для того, чтобы оценить необходимость строительства нового жилья, сноса или ремонта ветхих домов, а также для оценки средств, которые должны быть выделены для ремонта жилья и реформирования жилищно-коммунальной сферы.

В день своего профессионального праздника Игорь Коцеев, директор СОГУП «Областной центр недвижимости», и Ольга Махаева — заместитель директора по коммерции, рассказали, чем занимается их учреждение в этот юбилейный год.

«На сегодняшний день «Областной центр недвижимости» — это крупнейшая организация технической инвентаризации, расположенная на территории региона, у нас более тысячи сотрудников, 59 филиалов, практически мы охватываем все муниципальные образования области.

БТИ развивается динамично, идет в ногу со временем, работает согласно новым нормативным актам и современным рыночным условиям. Ведь кроме технической инвентаризации, мы активно занимаемся и другими услугами. В частности, в области востребована услуга энергоаудита, также мы занимаемся оценочной деятельностью, землеустроительными работами.

В этом году начинаем отработку нового, пилотный проект — по управлению недвижимостью МКД (многоквартирный дом). Это дом на улице Хохрякова в Екатеринбур-

ге. Не секрет, что инфраструктура, которая сейчас находится в руках у нерадивых собственников, постепенно разрушается. Наши специалисты хорошо владеют необходимыми методиками, и технический паспорт объекта позволяет провести анализ тех проблемных мест, которые есть у дома. Современные методы обслуживания и статус нашего предприятия (мы госпредприятие, а не компания-временщик), уверен, позволят нам успешно реализовать наш пилотный проект.

Думаю, что после успешного пилота многие ТСЖ обратятся к нам, мы собираемся открывать общественную приемную, которая позволит нам более плотно сотрудничать с ТСЖ, с гражданами. А вообще наша разветвленная структура позволит заняться этим видом бизнеса (управление МКД) на территории всей Свердловской области. Конечно, мы не стремимся стать какими-то монополистами, но вот тот сегмент, который сейчас занимают нерадивые управляющие, мы, наверное, заберем.

Ольга Махаева, заместитель директора по коммерции, добавляет к сказанному:

«Недавно мы ввели новую услугу — прием заявок через Интернет, заказчик — как юридическое лицо, так и физическое — может, не выходя из дома, подать заявку по любому объекту вне зависимости от месторасположения самого объекта на территории области. Также можно онлайн получить консультацию по интересующему вопросу.

Развиваем проектную деятельность. Мы можем делать исследование в области строительной-технической экспертизы. Наши специалисты могут определять техническое состояние и причины разрушения объекта, делать обследование строительных конструкций зданий и сооружений. На основании наших лицензий и членства в СРО (саморегулируемой организации) делаем технические заключения по объектам недвижимости. Вообще землеустроительные работы, оценочную деятельность и проектную мы ведем в абсолютно рыночных условиях, конкурируем с другими субъектами рынка. Благо рынок большой, и работы хватает всем, просто мы многие виды работ можем делать профессиональной, сетью у нас мощнее и разветвленнее.

Сейчас в области более трех миллионов объектов недвижимости, за год мы оказываем более миллиона услуг.



Россиянам все сложнее проехать в страны ЕС

Окно в Европу прикрывается

В 2012 году автоперевозчики России получили в два раза меньше разрешений на право проезда по зарубежью, чем просили

Татьяна БУРДАКОВА

Столкнувшись с затяжными экономическими трудностями, страны Европейского союза начали активно защищать свой рынок автомобильных перевозок от конкурентов из нашей страны.

В нынешнем году внутрироссийский рынок автоперевозок стремительно развивается. К сожалению, этого нельзя сказать про международные автоперевозки. С точки зрения экспертов, на зарубежных направлениях сегодня в силу думать не об увеличении грузооборота, а заботиться о том, как удержать уже завоеванные позиции.

Мы видим, как ситуация замораживается. Международные перевозки для нас становятся всё сложнее и сложнее, — посетовал председатель совета директоров одного из крупнейших транспортных предприятий Среднего Урала Андрей Гостяев. — Из-за трудностей с получением так называемых «договоров» (разрешений на проезд по той или иной стране) мы видим, как с этого рынка уходят мелкие автопредприятия. Плюс к тому экономиче-

ская ситуация в Европе сейчас сложная.

Сегодняшние проблемы с получением разрешений возникли из-за двух противоположных тенденций. В течение последних лет число российских предприятий, стремящихся возить грузы за границу и обратно, непрерывно росло. А желание европейских стран пускать на свой транспортный рынок наши компании ослабевало. Продолжающиеся кризисные явления в экономике заставили европейцев весьма рьяно защищать рабочие места для своих граждан. Ведь один грузовой автомобиль в среднем обеспечивает работой пять человек.

Судя по данным Ассоциации международных автомобильных перевозчиков (АСМАП), заявки на получение «договоров» в 2012 году подали 3316 российских автопредприятий. Это на 68 процентов больше уровня прошлого года (на 2011 год оформили заявки 1972 перевозчика). Заявленная перевозчиками потребность в иностранных разрешениях на 2012 год превысила 2,1 миллиона штук, а общее количество выделенных для России разрешений составило всего 1,1 милли-

оня. Большинство стран Евросоюза выдало такое же количество разрешений, какое было в прошлом году, а Италия, Польша, Нидерланды и Греция значительно уменьшили количество «договоров» для российских автоперевозчиков.

Как высказался на одной из конференций в Екатеринбурге заместитель генерального директора АСМАП Пётр Павлюк, ситуация с нехваткой разрешений нынче сложилась очень острая, а недисциплинированность руководства некоторых отечественных автопредприятий её ещё и усугубляет.

Для решения проблемы мы убедили Минтранс России ввести поквартальное планирование распределения разрешений между отечественными автоперевозчиками по тем странам, где действуют ограничения на проезд, — рассказал он. — Но среди наших предприятий есть «великие специалисты», которые заказывают чрезмерно большое количество разрешений, как говорится, «на всякий случай». Своё поведение они обычно объясняют фразами: «Мы туда не ездим, но, возможно, поедем», «Может пригодиться, а то потом не доста-

нется». В конце каждого квартала мы выявляем таких автоперевозчиков, забираем у них неиспользованные разрешения и распределяем между теми транспортными компаниями, которые полностью выбрали свою квоту.

В частности, по итогам первого квартала 2012 года АСМАП перераспределила таким образом более девять тысяч разрешений на право проезда по территории Венгрии, Германии, Греции, Италии, Нидерландов, Польши, Словакии, Словении и Чехии. Дабы в будущем прекратить такую чехарду с «договорами», руководство АСМАП предложило руководству Министрства транспорта России при планировании работы на 2013 год жёстко привязать число принимаемых заявок на разрешения к количеству грузовиков, имеющихся у той или иной транспортной компании. Если эта идея воплотится в реальность, то у недисциплинированной части автоперевозчиков пропадёт искушение указывать в своих заявках цифры с потолка и тем самым лишать возможности нормально работать другим российским транспортным фирмам.

Индустриальная элита страны — 100 лучших

Деловой портал «Управление производством» опубликовал итоги ежегодного рейтинга «Индустриальная элита России — 100 лучших производственных менеджеров. 2012 г.». Из известных уральцев там генеральный директор корпорации «Уральгазавод» Олег Сиемо, он занял 81-е место.

Рейтинг формировался по принципу «Лучшие выбирают лучших». Более 500 авторитетных менеджеров из известных компаний выступили в качестве экспертов, высказав свое мнение, кого именно они считают лучшими производственными менеджерами России.

100 кандидатов с наиболее высокими оценками и сформировали итоговый список 100 лучших производственных менеджеров России. В ТОП-10 вошли менеджеры, набравшие максимальное количество голосов. Остальные 90 лучших менеджеров названы в алфавитном порядке.

На этот раз ТОП-10 возглавляет Сергей Чемезов (генеральный директор ГК «Ростехнолоджи», председатель Союза машиностроителей России). 2-е место принадлежит Сергею Когогину (генеральный директор ОАО «КАМАЗ»). Тройку лидеров замкнул Олег Дерипаска (генеральный директор компании «Базовый элемент», генеральный директор ОК РУСАЛ, президент En+Group).

Анатолий ЧЕРНОВ

Российский рынок роскоши бьёт рекорды

Россия, Индия и Китай оказались самыми быстрорастущими рынками товаров класса «Люкс» в мире.

Как сообщает «Лента.Ру», по итогам 2011 года российский рынок роскоши вырос на двадцать процентов. Это много, учитывая то, что средний показатель по миру варьируется на уровне шести-семи процентов.

Однако по абсолютным показателям Россия всё равно значительно уступает Китаю. Рынок товаров класса «Люкс» в этой стране оценивается в 12,9 миллиарда евро по итогам прошлого года. А приблизительные оценки годовых продаж роскоши в России колеблются от пяти до семи миллиардов евро. Причём наибольшее число товаров класса «Люкс» россияне покупают за рубежом. Однако сохраняется тенденция переноса потребления на внутренний рынок, и, по мнению экспертов, через несколько лет уже семьдесят процентов роскоши жители нашей страны будут приобретать на родине.

Татьяна БУРДАКОВА

Жильё дорожает только у нас и в Англии

Москва и Лондон стали единственными европейскими городами, продемонстрировавшими рост цен на элитную жилую недвижимость в первом квартале 2012 года.

Судя по данным, приведённым в исследовании консалтинговой компании «Кинг Франк», в британской столице «элитка» за три месяца подорожала на 2,7 процента, в Москве — на 1,1 процента. При этом средняя цена «квадрата» в российской столице всё ещё ниже докризисного уровня на 5,9 процента. В остальных городах Европы цены на жильё премиум-класса в январе-марте не изменились или даже снизились. Например, в Киеве отмечено снижение цен на 6,4 процента, в Мадриде — на один процент, а в Париже и Монако стоимость элитных квартир осталась на уровне декабря 2011 года.

Ольга УЧЁНОВА

Драхма возвращается

Британская компания, которая занимается производством валюты для многих стран, подготовила необходимое оборудование для печати драхмы — греческой валюты, отменённой после перехода Афин на евро. Об этом сообщает «Рейтер» со ссылкой на источники в отрасли.

Комиссар по вопросам торговли Евросоюза Карл де Гюхт заявил, что власти ЕС, в том числе Европейская комиссия и Европейский центральный банк, готовятся к возможному выходу Греции из еврозоны и переходу страны на драхмы.

Эксперты дают различные оценки того, какой ущерб будет нанесен экономике Европы в случае отказа Греции от евро. Британский Центр исследований экономики и бизнеса оценил ущерб стран еврозоны в два-пять процентов от ВВП, или в 235-780 миллиардов евро.

Ольга УЧЁНОВА

Строения и земля под ними сростаются

Налог на недвижимость, который будут платить россияне, сложится из ныне действующего земельного налога и налога на имущество физических лиц и будет исчисляться по ставке 0,05 процента от кадастровой стоимости недвижимого имущества. Об этом вчера сообщил ИТАР-ТАСС со ссылкой на Федеральную налоговую службу.

«Эта ставка значительно ниже, чем ставка подобных налогов во многих странах мира», — отметила заместитель руководителя ФНС Светлана Бондарчук. При уплате налога на недвижимость граждане получат возможность налогового вычета. Из налогооблагаемой базы будет исключаться площадь не менее 20 квадратных метров для обычной категории граждан и не менее 30 квадратных метров — для льготной категории граждан (пенсионеры, ветераны или инвалиды).

Николай ПЛАВУНОВ

Вместо пляжа — в дворники

Неоплаченные вовремя квитанции за электроэнергию теперь чреватые испорченным отпуском

Татьяна БУРДАКОВА

Компания «Свердловэнергобыт» договорилась с управлением Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области о том, чтобы останавливать на границе уральцев, накопивших большие долги за электричество.

Вчера на специально организованной пресс-конференции в информационном агентстве «Интерфакс-Урал» управляющий директор ОАО «Свердловэнергобыт» Георгий Козлов заявил, что его компания вынуждена прибегнуть к столь жесткой мере.

К окончанию отопительного сезона мы пришли с просроченной дебиторской задолженностью в 2,5 миллиарда рублей, — сказал он. — Наибольшую часть этой суммы составляют долги предприятий жилищно-коммунальной сферы. Они не доплатили нам около 1,5 миллиарда рублей. Население нам задолжало более шестист миллионов рублей, более четырёхсот миллионов из которых составляют просроченные платежи.

Именно на сбор этих четырёхсот миллионов рублей и нацелена сегодняш-



Должники за электроэнергию если и попадут на пляж, то только в качестве уборщиков мусора

няя акция по введению для должников ограничений на выезд за рубеж. По словам Георгия Козлова, риск стать «невезучими» в первую очередь касается тех граждан, которые не платили за потреблённую электроэнергию более полугода. Это примерно пятьдесят тысяч человек, в общей слож-

ности накопивших долгов на 218 миллионов рублей. В этом списке есть те, у кого задолженность равна всего четырём тысячам рублей, и те, у кого она достигает четырёхсот тысяч.

Причём сотрудников Свердловэнергобыта особенно удручает тот факт, что сумма неоплаченных пла-

тежей неуклонно растёт — примерно на три процента в месяц. В такой ситуации, если ничего не предпринять, то с течением времени незаданный статус должника приобретёт уже само ОАО «Свердловэнергобыт» — у него возникнут трудности по оплате счетов от поставщиков энергоресурсов.

Причем отпусникам лучше не откладывать на последний момент оплату долгов за электроэнергию: не получится показать на

АРУНОВ

АРУНОВ