

(Окончание. Начало на 9-й стр.)

Table with 15 columns: No., Name of organization, Address, Area, Date, Status, etc. Contains detailed information about various agricultural and industrial projects in the Sverdlovsk region.

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2012 г. № 483-ПП Екатеринбург

О Департаменте имущественных и земельных отношений Свердловской области

В соответствии со статьей 13 Областного закона от 24 декабря 1996 года № 58-ОЗ «Об исполнительных органах государственной власти Свердловской области» («Областная газета», 1997, 9 января, № 2) с изменениями, внесенными Областным законом от 19 ноября 1998 года № 36-ОЗ («Областная газета», 1998, 24 ноября, № 212), законами Свердловской области от 22 января 2001 года № 6-ОЗ («Областная газета», 2001, 24 января, № 16), от 26 мая 2003 года № 14-ОЗ («Областная газета», 2003, 28 мая, № 113-114), от 6 октября 2004 года № 62-ОЗ («Областная газета», 2004, 8 октября, № 82-84), от 25 марта 2005 года № 8-ОЗ («Областная газета», 2005, 30 марта, № 267), от 22 июля 2005 года № 93-ОЗ («Областная газета», 2005, 27 июля, № 227-228), от 12 июля 2007 года № 78-ОЗ («Областная газета», 2007, 17 июля, № 232-249) и от 23 мая 2011 года № 30-ОЗ («Областная газета», 2011, 25 мая, № 175-177), указом Губернатора Свердловской области от 23 апреля 2012 года № 250-УГ «О Правительстве Свердловской области и исполнительных органах государственной власти Свердловской области» («Областная газета», 2012, 24 апреля, № 159-161) Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1) утвердить: 1) Положение об областном исполнительном органе государственной власти Свердловской области — Департаменте имущественных и земельных отношений Свердловской области (прилагается); 2) структуру Департамента имущественных и земельных отношений Свердловской области (прилагается); 3) предельный лимит штатной численности Департамента имущественных и земельных отношений Свердловской области в количестве 103 единиц с фондом по должностным окладам в месяц в сумме 1 690 213 рублей, в том числе численность государственных гражданских служащих Свердловской области в количестве 100 единиц с фондом по должностным окладам в месяц в сумме 1 665 436 рублей. 2. Признать утратившими силу следующие постановления Правительства Свердловской области: 1) от 04.05.2010 г. № 714-ПП «Об утверждении Положения о Министерстве по управлению государственным имуществом Свердловской области» («Областная газета», 2010, 15 мая, № 164-165) с изменениями, внесенными постановлением Правительства Свердловской области от 23.12.2011 г. № 1778-ПП («Областная газета», 2011, 27 декабря, № 489-493); 2) от 17.04.2011 г. № 25-ПП «Об утверждении структуры и предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области» с изменениями, внесенными постановлением Правительства Свердловской области от 01.06.2011 г. № 667-ПП. 3. Внести в постановление Правительства Свердловской области от 23.12.2011 г. № 1778-ПП «О мерах по совершенствованию правового механизма управления государственным имуществом Свердловской области» («Областная газета», 2011, 27 декабря, № 489-493) следующие изменения: пункт 1, пункт 2, подпункт 3 пункта 3, подпункты 1-3 пункта 4, пункты 5-5-1 признать утратившими силу. 4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министра экономики и территориального развития Свердловской области, члена Правительства Свердловской области Ноженко Д.Ю. 5. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете». 6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после внесения изменений в Единый государственный реестр юридических лиц и завершения реорганизации Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области в Департамент имущественных и земельных отношений Свердловской области, за исключением пункта 3 настоящего постановления, вступающего в силу на следующий день после официального опубликования.

Председатель Правительства Свердловской области В.А. Власов.

УТВЕРЖДЕНО постановлением Правительства Свердловской области от 12.05.2012 г. № 483-ПП «О Департаменте имущественных и земельных отношений Свердловской области»

Положение о Департаменте имущественных и земельных отношений Свердловской области

Глава 1. Общие положения 1. Департамент имущественных и земельных отношений Свердловской области (далее — Департамент) является основным уполномоченным органом по управлению государственным имуществом Свердловской области, осуществляющим управление и распоряжение объектами государственной собственности Свердловской области в сфере использования государственного имущества Свердловской области, его приватизации, а также создания, деятельности, реорганизации и ликвидации государственных унитарных предприятий Свердловской области, выполняющим права и обязанности учредителя акционерных обществ, в имущество которых внесен вклад Свердловской области, если иное не установлено законодательством Российской Федерации и Свердловской области. Департамент является уполномоченным органом по управлению земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Свердловской области. Департамент является исполнительным органом государственной власти Свердловской области, уполномоченным на выдачу квалификационных аттестатов кадастровым инженерам. Департамент является уполномоченным органом по управлению государственным имуществом Свердловской области. Департамент является главным администратором доходов областного бюджета по закрепленным за ним источникам доходов в пределах полномочий, установленных действующим законодательством. Департамент осуществляет полномочия и функции учредителя государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области», государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных (муниципальных) услуг». Департамент является главным распорядителем средств областного бюджета в пределах полномочий, установленных действующим законодательством. 2. В своей деятельности Департамент руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Уставом Свердловской области и законами Свердловской области, указами и распоряжениями Губернатора Свердловской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Свердловской области и настоящим Положением. 3. Департамент взаимодействует с исполнительными органами государственной власти Свердловской области, федеральными исполнительными органами государственной власти и их территориальными подразделениями по Свердловской области, органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области по вопросам, входящим в его компетенцию. Деятельность Департамента координирует Министерство экономики и территориального развития Свердловской области. 4. Департамент подчиняется Губернатору Свердловской области, Правительству Свердловской области и подотчетен по вопросам исполнения законов Свердловской области Законодательному Собранию Свердловской области. 5. Департамент обладает правами юридического лица, имеет самостоятельный баланс, лицевые счета в органах, осуществляющих казначейское исполнение областного бюджета, печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и своим наименованием, соответствующие печать, штампы и бланки. 6. Департамент является правопреемником Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области.

Глава 2. Полномочия и функции Департамента 7. Департамент осуществляет следующие полномочия: 1) создает, реорганизует и ликвидирует государственные унитарные предприятия Свердловской области, выступает в качестве учредителя (соучредителя) автономных некоммерческих организаций, открытых акционерных обществ либо акционера открытых акционерных обществ на основании решений Правительства Свердловской области; 2) закрепляет в соответствии с федеральным и областным законодательством объекты государственной собственности Свердловской области за государственными предприятиями Свердловской области на праве хозяйственного ведения, за казенными государственными учреждениями Свердловской области, государственными автономными учреждениями Свердловской области на праве оперативного управления; 3) осуществляет в порядке, предусмотренном федеральным и областным законодательством, передачу объектов государственной собственности Свердловской области и в муниципальную собственность; 4) осуществляет в порядке, предусмотренном федеральным и областным законодательством, передачу религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной собственности Свердловской области, в собственность или безвозмездное пользование; 5) осуществляет в соответствии с федеральным и областным законодательством подготовку объектов областной собственности к приватизации; 6) осуществляет в соответствии с законодательством Российской Феде-

рации и Свердловской области учет объектов государственной собственности Свердловской области;

7) осуществляет контроль за использованием объектов областной собственности, переданных в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, а также за использованием имущественных прав, приобретенных Свердловской областью по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, организует аудиторские проверки государственных унитарных предприятий Свердловской области;

8) осуществляет в случае необходимости совместно с иными уполномоченными органами по управлению государственной собственностью Свердловской области подготовку проектов правовых актов Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области, связанных с формированием государственной казны Свердловской области и распоряжением государственным казенным имуществом Свердловской области;

9) приобретает на основании решений Правительства Свердловской области имущество, зачисляемое в государственную казну Свердловской области, в том числе ценные бумаги;

10) отчуждает на основании решений Правительства Свердловской области государственное казенное имущество Свердловской области, передает для отчуждения государственное казенное имущество Свердловской области в основную уполномоченный орган по управлению государственным имуществом или в специализированные организации по продаже государственного имущества Свердловской области в случаях, предусмотренных федеральным и областным законодательством;

11) передает для управления государственным казенное имущество Свердловской области, за исключением средств областного бюджета, иным уполномоченным органам по управлению государственной собственностью Свердловской области;

12) передает в порядке, установленном федеральным и областным законодательством, государственное казенное имущество Свердловской области в аренду, безвозмездное пользование и доверительное управление, осуществляет иные сделки с имуществом, относящимся к государственной казне Свердловской области;

13) передает на основании решений Правительства Свердловской области государственное казенное имущество в залог;

14) организует оценку государственного казенного имущества Свердловской области и проведение его инвентаризации;

15) обеспечивает сохранность и надлежащее использование государственного казенного имущества Свердловской области, за исключением средств областного бюджета;

16) принимает решения о предварительном согласовании мест размещения объектов строительства на земельных участках, находящихся в государственной собственности Свердловской области, если эти земельные участки предоставляются в собственность либо в аренду юридическим лицам или гражданам, в постоянное (бессрочное) пользование юридическим лицам;

17) принимает решения о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, в собственность, в аренду либо в безвозмездное срочное пользование юридическим лицам или гражданам, в постоянное (бессрочное) пользование юридическим лицам;

18) организует и проводит в случаях, предусмотренных федеральным и областным законодательством, торги по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, а также торги по продаже права на заключение договоров аренды таких земельных участков;

19) принимает решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Свердловской области, за исключением решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Свердловской области путем их выкупа;

20) принимает решения о реализации преимущественного права Свердловской области на покупку земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

21) принимает решения о приобретении в государственную собственность Свердловской области земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности, в случае отсутствия лица, изъявившего желание приобрести этот земельный участок или эту долю;

22) утверждает в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, схемы расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

8. Департамент в соответствии с возложенными на него полномочиями осуществляет следующие основные функции:

- 1) осуществляет в порядке и пределах, определенных действующим законодательством, полномочия собственника в отношении имущества государственных унитарных предприятий Свердловской области, государственных бюджетных учреждений Свердловской области, государственных автономных учреждений Свердловской области, акций (долей) акционерных (хозяйственных) обществ и иного имущества, в том числе составляющего государственную казну Свердловской области, а также полномочия собственника по передаче государственного имущества Свердловской области юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) государственного имущества Свердловской области;
- 2) проводит в пределах своей компетенции проверки (использование) имущества, находящегося в государственной собственности Свердловской области, принимает решение о проведении аудиторских проверок государственных унитарных предприятий Свердловской области, государственных бюджетных учреждений Свердловской области;
- 3) утверждает аудитора государственных унитарных предприятий Свердловской области и определяет размер оплаты его услуг в порядке, установленном действующим законодательством;
- 4) осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранности объектов государственной собственности Свердловской области, закрепленных за государственными унитарными предприятиями Свердловской области на праве хозяйственного ведения, за казенными предприятиями Свердловской области и государственными автономными учреждениями Свердловской области и государственными автономными учреждениями Свердловской области на праве оперативного управления;
- 5) обобщает поступающие от соответствующих отраслевых исполнительных органов государственной власти Свердловской области анализы отчетов руководителей государственных унитарных предприятий, государственных бюджетных учреждений Свердловской области;
- 6) в установленном действующим законодательством порядке на основании решений Правительства Свердловской области создает, реорганизует и ликвидирует государственные унитарные предприятия Свердловской области, выступает в качестве учредителя (соучредителя) открытых акционерных обществ либо акционера открытого акционерного общества;
- 7) закрепляет в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области объекты государственной собственности Свердловской области за государственными унитарными предприятиями Свердловской области на праве хозяйственного ведения, за казенными предприятиями Свердловской области, государственными бюджетными учреждениями Свердловской области и государственными автономными учреждениями Свердловской области на праве оперативного управления и производит в установленном порядке правомерное изъятие этого имущества;
- 8) в соответствии с действующим законодательством заключает договоры купли-продажи, аренды, залога, доверительного управления и иные виды сделок в отношении государственного казенного имущества Свердловской области;
- 9) приобретает в установленном порядке имущество в государственную собственность Свердловской области, осуществляет в порядке, предусмотренном действующим законодательством, передачу объектов государственной собственности Свердловской области в государственную собственность Российской Федерации и в муниципальную собственность;
- 10) утверждает уставы государственных унитарных предприятий Свердловской области, внесение в них изменений;
- 11) формирует уставные фонды государственных унитарных предприятий Свердловской области, а также принимает решения об их увеличении или уменьшении, за исключением внесения денежных средств;
- 12) организует проведение конкурса на замещение вакантной должности руководителя государственного унитарного предприятия Свердловской области;
- 13) на основании решений Правительства Свердловской области заключает трудовые договоры с руководителями государственных унитарных предприятий Свердловской области, вносит в них изменения и расторгает в установленном порядке трудовые договоры с руководителями государственных унитарных предприятий Свердловской области;
- 14) организует мероприятия по аттестации руководителей государственных унитарных предприятий Свердловской области;
- 15) утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты подведомственных государственных унитарных предприятий Свердловской области;
- 16) утверждает программы деятельности подведомственных государственных унитарных предприятий Свердловской области;
- 17) осуществляет контроль за перечислением государственных унитарных предприятий Свердловской области части чистой прибыли в областную бюджет;
- 18) согласовывает прием на работу главных бухгалтеров государственных унитарных предприятий Свердловской области, заключение, изменение и прекращение трудовых договоров с ними;
- 19) согласовывает в пределах своей компетенции совершение государственных унитарных предприятий Свердловской области крупных сделок, а также сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требования, переводом долга, иными сделок, а также заключение договоров простого товарищества;
- 20) в соответствии с действующим законодательством согласовывает совершение сделок, в которых имеется заинтересованность руководителей государственных унитарных предприятий Свердловской области;
- 21) согласовывает в пределах своей компетенции совершение сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за государственными унитарными предприятиями Свердловской области на праве хозяйственного ведения;
- 22) согласовывает в пределах своей компетенции сделки, связанные с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими государственным унитарным предприятиями Свердловской области акциями;

(Окончание на 11-й стр.)

- Список используемых сокращений: г. — город; п. — поселок; с. — село; Д. — деревня; ООО — общество с ограниченной ответственностью; ОАО — открытое акционерное общество; ЗАО — закрытое акционерное общество; ЗАО р/НП — закрытое акционерное общество работников (народное предприятие); СК — строительная компания; СПК — сельскохозяйственный производственный кооператив; СХПК — сельскохозяйственный производственный кооператив; СПП — сельскохозяйственное производственное предприятие;

- КХ — крестьянское хозяйство; КФХ — крестьянское (фермерское) хозяйство; ИП — индивидуальный предприниматель; АБК — административно-бытовой корпус; ГУП СО — государственное унитарное предприятие Свердловской области; ГУП — государственное унитарное предприятие; АБ — архитектурное бюро; КРС — крупный рогатый скот; ПТО — производственно-техническое объединение; ПСК — производственный сельскохозяйственный кооператив; ПМК — передвижная механизированная колонна; МСК — московская строительная компания; СУ — строительное управление.