

Банковская отчетность				
Код территории по ОКATO	по ОКПО	Код кредитной организации (филиала)		
		основной государственный регистрационный номер	регистрационный номер (порядковый номер)	БИК
65	9809128	102660000350	429	046577795

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС (публикуемая форма) на 01 апреля 2012 г.

Кредитной организации	Открытое акционерное общество "Уральский банк реконструкции и развития" <small>(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)</small>
	(ОАО "УБРиР") <small>(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)</small>
Почтовый адрес	620014, г. Екатеринбург, ул. Сапко и Ванцетти, 67

Банковская отчетность				
Код территории по ОКATO	по ОКПО	Код кредитной организации (филиала)		
		основной государственный регистрационный номер	регистрационный номер (порядковый номер)	БИК
65	9809128	102660000350	429	046577795

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ (публикуемая форма) за I квартал 2012 г.

Кредитной организации	Открытое акционерное общество "Уральский банк реконструкции и развития" <small>(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)</small>
	(ОАО "УБРиР") <small>(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)</small>
Почтовый адрес	620014, г. Екатеринбург, ул. Сапко и Ванцетти, 67

Банковская отчетность				
Код территории по ОКATO	по ОКПО	Код кредитной организации (филиала)		
		основной государственный регистрационный номер	регистрационный номер (порядковый номер)	БИК
65	9809128	102660000350	429	046577795

ОТЧЕТ ОБ УРОВНЕ ДОСТАТОЧНОСТИ КАПИТАЛА, ВЕЛИЧИНЕ РЕЗЕРВОВ НА ПОКРЫТИЕ СМНИТЕЛЬНЫХ ССУД И ИНЫХ АКТИВОВ (публикуемая форма) по состоянию на 01 апреля 2012 г.

Кредитной организации	Открытое акционерное общество "Уральский банк реконструкции и развития" <small>(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)</small>
	(ОАО "УБРиР") <small>(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)</small>
Почтовый адрес	620014, г. Екатеринбург, ул. Сапко и Ванцетти, 67

Номер строки	Наименование статьи	Данные на отчетную дату	Данные на соответствующую отчетную дату прошлого года	
				Код формы по ОКУД 0409806 Квартальная (Годовая) тыс. руб.
1	2	3	4	
1	АКТИВЫ			
1	Денежные средства	2 328 222	1 567 882	
2	Средства кредитных организаций в Центральном банке Российской Федерации	2 915 889	1 290 734	
2.1	Обязательные резервы	917 010	522 531	
3	Средства в кредитных организациях	4 920 378	220 359	
4	Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	17 512 719	6 470 992	
5	Чистая судная задолженность	54 245 466	41 455 890	
6	Чистые вложения в ценные бумаги и другие финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	15 537 491	15 278 234	
6.1	Инвестиции в дочерние и зависимые организации	0	0	
7	Чистые вложения в ценные бумаги, удерживаемые до погашения	6 195 856	0	
8	Основные средства, нематериальные активы и материальные запасы	3 656 240	3 384 876	
9	Прочие активы	4 044 311	5 695 092	
10	Всего активов	111 356 570	75 364 059	
II	ПАССИВЫ			
11	Кредиты, депозиты и прочие средства Центрального банка Российской Федерации	22 181 999	0	
12	Средства кредитных организаций	4 350 940	13 579 802	
13	Средства клиентов, не являющихся кредитными организациями	69 898 702	55 050 772	
13.1	Вклады физических лиц	51 005 320	44 388 735	
14	Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	11 291	0	
15	Выпущенные долговые обязательства	5 718 742	583 734	
16	Прочие обязательства	735 742	718 034	
17	Резервы на возможные потери по условным обязательствам кредитного характера, прочим возможным потерям и операциям с резидентами офшорных зон	54 322	23 868	
18	Всего обязательств	102 951 738	69 956 210	
III	ИСТОЧНИКИ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ			
19	Средства акционеров (участников)	2 004 363	2 004 363	
20	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)	0	0	
21	Эмиссионный доход	0	0	
22	Резервный фонд	100 218	100 218	
23	Переоценка по справедливой стоимости ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи	238 815	252 476	
24	Переоценка основных средств	923 386	889 916	
25	Нераспределенная прибыль (непокрытые убытки) прошлых лет	4 804 119	1 996 078	
26	Неиспользованная прибыль (убыток) за отчетный период	333 931	164 798	
27	Всего источников собственных средств	8 404 832	5 407 849	
IV	ВНЕБАЛАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
28	Безотзывные обязательства кредитной организации	13 577 265	24 757 907	
29	Выданные кредитной организацией гарантии и поручительства	2 158 175	873 923	
30	Условные обязательства некредитного характера	0	0	

Президент ОАО "УБРиР" _____ А.Ю. Соловьев
 Главный бухгалтер ОАО "УБРиР" _____ М.Р. Сиразов
 М.П. _____
 Исполнитель _____ С.Н. Кулакова
 Телефон: (343) 228-17-28

Номер строки	Наименование статьи	Данные за отчетный период	Данные за соответствующий период прошлого года
1	2	3	4
1	Процентные доходы, всего, в том числе:	2 580 831	1 710 524
1.1	От размещения средств в кредитных организациях	30 972	3 080
1.2	От ссуд, предоставленных клиентам, не являющихся кредитными организациями	1 866 059	1 270 228
1.3	От оказания услуг по финансовой аренде (лизингу)	4 291	3 180
1.4	От вложений в ценные бумаги	679 509	434 036
2	Процентные расходы, всего, в том числе:	1 623 439	1 316 935
2.1	По привлеченным средствам кредитных организаций	304 555	118 462
2.2	По привлеченным средствам клиентов, не являющихся кредитными организациями	1 189 095	1 188 601
2.3	По выпущенным долговым обязательствам	129 789	9 872
3	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа)	957 392	393 589
4	Изменение резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, средствам, размещенным на корреспондентских счетах, а также начисленным процентным доходам, всего, в том числе:	-365 519	-399 913
4.1	Изменение резерва на возможные потери по начисленным процентным доходам	-105 765	-73 407
5	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа) после создания резерва на возможные потери	591 873	-6 324
6	Чистые доходы от операций с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток организациями	47 296	8 432
7	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, имеющимися в наличии для продажи	-48 807	-8 774
8	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, удерживаемыми до погашения	0	0
9	Чистые доходы от операций с иностранной валютой	-180 041	667 764
10	Чистые доходы от переоценки иностранной валюты	146 140	-643 511
11	Доходы от участия в капитале других юридических лиц	3 037	6 932
12	Комиссионные доходы	742 357	652 085
13	Комиссионные расходы	44 910	32 410
14	Изменение резерва на возможные потери по ценным бумагам, имеющимся в наличии для продажи	1	0
15	Изменение резерва на возможные потери по ценным бумагам, удерживаемым до погашения	0	0
16	Изменение резерва по прочим потерям	-3 720	-6 704
17	Прочие операционные доходы	194 813	339 440
18	Чистые доходы (расходы)	1 448 039	976 930
19	Операционные расходы	1 079 973	807 131
20	Прибыль (убыток) до налогообложения	368 066	169 799
21	Начисленные (уплаченные) налоги	34 135	5 001
22	Прибыль (убыток) после налогообложения	333 931	164 798
23	Выплаты из прибыли после налогообложения, всего, в том числе:	0	0
23.1	Распределение между акционерами (участниками) в виде дивидендов	0	0
23.2	Отчисления на формирование и пополнение резервного фонда	0	0
24	Неиспользованная прибыль (убыток) за отчетный период	333 931	164 798

Президент ОАО "УБРиР" _____ А.Ю. Соловьев
 Главный бухгалтер ОАО "УБРиР" _____ М.Р. Сиразов
 М.П. _____
 Исполнитель _____ С.Н. Кулакова
 Телефон: (343) 228-17-28

Номер строки	Наименование показателя	Данные на начало отчетного периода	Прирост (+) / снижение (-) за отчетный период	Данные на отчетную дату
1	2	3	4	5
1	Собственные средства (капитал) (тыс. руб.), всего, в том числе:	9 508 529	141 755	9 650 284
1.1	Уставный капитал кредитной организации, в том числе:	2 004 363	0	2 004 363
1.1.1	Номинальная стоимость зарегистрированных обыкновенных акций (долей)	2 004 363	0	2 004 363
1.1.2	Номинальная стоимость зарегистрированных привилегированных акций	0	0	0
1.2	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)	0	0	0
1.3	Эмиссионный доход	0	0	0
1.4	Резервный фонд кредитной организации	100 218	0	100 218
1.5	Финансовый результат деятельности, принимаемый в расчет собственных средств (капитала):	4 797 873	295 149	5 093 022
1.5.1	прошлых лет	1 996 102	2 808 017	4 804 119
1.5.2	отчетного года	2 801 771	X	288 903
1.6	Нематериальные активы	1	-1	0
1.7	Субординированный кредит (заем, депозит, облигационный заем)	1 719 805	-153 395	1 566 410
1.8	Источники (часть источников) дополнительного капитала для формирования которых инвесторами использованы ненадлежащие активы	0	0	0
2	Нормативное значение достаточности собственных средств (капитала) (процентов)	10,0	X	10,0
3	Фактическое значение достаточности собственных средств (капитала) (процентов)	11,4	X	10,7
4	Фактически сформированные резервы на возможные потери (тыс.руб.), всего, в том числе:	5 769 495	359 487	6 128 982
4.1	по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности	5 597 960	361 292	5 959 252
4.2	по иным активам, по которым существует риск понесения потерь, и прочим потерям	129 115	-13 707	115 408
4.3	по условным обязательствам кредитного характера, отраженным на внебалансовых счетах, и срочным сделкам	42 420	11 902	54 322
4.4	под операции с резидентами офшорных зон	0	0	0

Раздел "Справочно":
 1. Формирование (доначисление) резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности в отчетном периоде (тыс. руб.), всего 1 279 463, в том числе вследствие:
 1.1. выдачи ссуд 607 158;
 1.2. изменения качества ссуд 483 808;
 1.3. изменения официального курса иностранной валюты по отношению к рублю, установленного Банком России 349;
 1.4. иных причин 188 148;
 2. Восстановление (уменьшение) резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности в отчетном периоде (тыс. руб.), всего 918 171, в том числе вследствие:
 2.1. списания безнадежных ссуд 483 808;
 2.2. погашения ссуд 577 425;
 2.3. изменения качества ссуд 148 681;
 2.4. изменения официального курса иностранной валюты по отношению к рублю, установленного Банком России 3 878;
 2.5. иных причин 179 816.
 Президент ОАО "УБРиР" _____ А.Ю. Соловьев
 Главный бухгалтер ОАО "УБРиР" _____ М.Р. Сиразов
 М.П. _____
 Исполнитель _____ С.Н. Кулакова
 Телефон: (343) 228-17-28

СООБЩЕНИЕ

Организатор торгов — конкурсный управляющий Никитин Александр Семенович (почтовый адрес: 620025, г. Екатеринбург, ул. Испытателей, 20, тел. (343) 252-66-36, эл. почта: novniks@mail.ru, член НП «СОАУ «Альянс») на основании решения Арбитражного суда Свердловской области по делу А60-13589/2004 от 17.02.2005 г. сообщает о проведении торгов ФГУП «Строительное управление Уральского военного округа» (ОГРН 1026605424240, ИНН 6662021620). Торги состоятся 20 июня 2012 года в 09.00 (время «Московское») на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» в сети Интернет по адресу: <http://bankruptcy.sberbank-ast.ru/>. Прием заявок на участие в торгах осуществляется в электронном виде в рабочие дни по адресу: <http://bankruptcy.sberbank-ast.ru/> с 09.00 14 мая 2012 года до 17.00 18 июня 2012 г. Ознакомление с составом имущества проводится по месту нахождения организатора торгов (г. Екатеринбург, ул. Испытателей, 20).

Имущество, выставленное на открытые торги в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой предложения цены:
Лот № 1: депо для тепловоза, ж/д тулики № 2, 3, 4, тепловоз ТГМ-4Б. Адрес: г. Екатеринбург, ул. Испытателей, 20. Начальная цена — 20 326 300,00 руб.
Лот № 2: Формовочный цех № 3 с технологическим оборудованием, входящим в состав лота. Адрес: г. Екатеринбург, ул. Испытателей, 20. Начальная цена — 13 632 660,00 руб.
Лот № 3: Площадка готовой продукции, пропарочные камеры, открытый полигон зимний, полигон 18 балок, трансформаторная подстанция, технологическое оборудование, входящее в состав лота. Адрес: г. Екатеринбург, ул. Испытателей, 20. Начальная цена — 28 626 172,00 руб.
Лот № 4: Форма БУ-300, 4 шт.; форма с 10.30, 8 шт.; форма с 13.30, 5 шт.; форма ФБС 24-4-6; форма УБКМ 8 шт.; форма 12.30; форма УТК; форма УБО, 5 шт.; форма ПО — 6а, 29 шт.; форма ФБС-9-6-6; форма поребрик 2 шт.; форма БР100-20-8; форма БР-100-30; форма блоков, 2 шт.; форма ФБС 24.3.6., 2 шт.; форма плит ПЖБ 3-15, 5 шт. Начальная цена — 1 389 891,00 руб.
Лот № 5: Помещения заводоуправления, кондиционер, 2 шт., водонагреватель. Адрес: г. Екатеринбург, ул. Испытателей, 20. Начальная цена — 4 879 562,60 руб.
Лот № 6: Производственный цех № 1, технологическое оборудование, входящее в состав лота. Адрес: г. Екатеринбург, ул. Испытателей, 20. Начальная цена — 15 023 455,40 руб.
Лот № 7: Производственный цех № 2, пропарочные камеры, технологическое оборудование, входящее в состав лота. Адрес: г. Екатеринбург, ул. Испытателей, 20. Начальная цена — 11 815 755,60 руб.
Лот № 8: Бетономесительный цех, склад цемента (банки), технологическое оборудование, входящее в состав лота. Адрес: г. Екатеринбург, ул. Испытателей, 20. Начальная цена — 28 883 107,40 руб.
Лот № 9: склад готовой продукции, склад инертных материалов, кран мостовой 16 т, кран мостовой 13.5. Адрес: г. Екатеринбург, ул. Испытателей, 20. Начальная цена — 11 565 400,00 руб.
Лот № 10: общежитие, адрес: г. Екатеринбург, ул. Испытателей, 20. Начальная цена — 2 137 000,00 руб.
Лот № 11: трансформаторная подстанция, площадка готовой продукции, пропарочные камеры, летний полигон, сушильная камера, технологическое оборудование, входящее в состав лота. Адрес: г. Екатеринбург, ул. Испытателей, 20. Начальная цена — 12 759 531,00 руб.
Лот № 12: формы УБКМ 9 шт., формы УБО 7 шт., форма ПК 5 шт. Начальная цена — 1 330 729,00 руб.
Лот № 13: ОГМ, компрессорная, технологическое оборудование, входящее в состав лота. Адрес: г. Екатеринбург, ул. Испытателей, 20. Начальная цена — 8 351 106,00 руб.
Лот № 14: склад арматуры, кран мостовой однобалочный. Адрес: г. Екатеринбург, ул. Испытателей, 20. Начальная цена — 14 014 967,00 руб.
Лот № 15: арматурный цех, технологическое оборудование, входящее в состав лота. Адрес: г. Екатеринбург, ул. Испытателей, 20. Начальная цена — 29 921 907,00 руб.
Лот № 16: склад ЦМС, кран башенный КБ-308А, право требования дебиторской задолженности к гр. Любушкину А.А. Адрес недвижимого имущества: г. Екатеринбург, ул. Испытателей, 20. Начальная цена — 1 273 400,00 руб.

Лот № 17: ворота, проходная, забор, кондиционер, 2 шт., агрегат сварочный АДБ. Адрес недвижимого имущества: г. Екатеринбург, ул. Испытателей, 20. Начальная цена — 5 299 039,00 руб.
Лот № 18: арочный цех ЦДБ, сушильная камера, технологическое оборудование, входящее в состав лота. Адрес: г. Екатеринбург, ул. Испытателей, 20. Начальная цена — 8 382 948,00 руб.
Лот № 19: автомобиль Белаз, автомобиль ЗИЛ 4505, 4 шт.; автомобиль ЗИЛ 431410, Начальная цена — 563 000,00 руб.
Лот № 20: здание склада, здание проходной, адрес: г. Екатеринбург, ул. Испытателей, 24. Начальная цена — 2 304 000,00 руб.
Лот № 21: здание клуба-столовой, адрес: г. Екатеринбург, ул. Испытателей, 24. Начальная цена — 25 252 000,00 руб.
Лот № 22: здание штаба, адрес: г. Екатеринбург, ул. Испытателей, 24. Начальная цена — 24 514 000,00 руб.
Лот № 23: здание казармы, адрес: г. Екатеринбург, ул. Испытателей, 24. Начальная цена — 54 399 000,00 руб.
Лот № 24: здание бани, адрес: г. Екатеринбург, ул. Испытателей, 14-а. Начальная цена — 5 000,00 руб.
Лот № 25: овощехранилище, адрес: г. Екатеринбург, ул. Испытателей, 14-б. Начальная цена — 933 000,00 руб.
Лот № 26: ж/д тулики № 1, № 5, забор (литер 27Л), забор (литер 27н), компьютеры, оргтехника, мебель, вагон-дом 2 шт., емкость на 100 куб.м. Адрес: г. Екатеринбург, ул. Испытателей, 20. Начальная цена — 7 013 346,00 руб.
Лот № 27: железобетонный забор под разборку. Адрес: Свердловская область, г. Сухой Лог. Начальная цена — 267 000,00 руб.
Лот № 28: артезианские скважины № 1, № 2. Адрес: Свердловская область, г. Сухой Лог. Начальная цена — 243 000,00 руб.
Лот № 29: склад 1, уборная на 3 очка, контора СМУ с пристроем, склад 2, здание БСУ, склад из профнастила 2, склад из профнастила 1, слесарная мастерская, рамп-а с навесом, склад с навесом, трансформаторная подстанция, склад ГСМ. Адрес: Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Каширина, 60.
Имущество, выставленное на торги в форме конкурса с открытой формой подачи предложений о цене:
Лот № 1: Центральная распределительная подстанция (ЦРП № 590), адрес: г. Екатеринбург, ул. Испытателей, 16Б, трансформаторная подстанция, адрес: г. Екатеринбург, пр. Горнистов, 17, трансформаторная подстанция, электрические сети, адрес: г. Екатеринбург, ул. Испытателей, 20, технологическое оборудование, входящее в состав лота. Начальная цена — 8 877 889,00 руб.
Лот № 2: водопроводные сети, здание водонапорной башни, адрес: г. Екатеринбург, Октябрьский район. Начальная цена — 9 756 000,00 руб.
Лот № 3: тепловые сети, здание парокотельной, новой котельной, дымовой трубы, технологическое оборудование, входящее в состав лота. Адрес: г. Екатеринбург, ул. Испытателей, 20. Начальная цена — 46 908 493,00 руб.
Лот № 4: здание канализационной насосной станции. Адрес: г. Екатеринбург, ул. Испытателей, 16Д, канализационные сети, насос УВСТ, насос УНСТ, насос фекальный. Начальная цена — 2 035 747,00 руб.
 Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на названной электронной торговой площадке, в указанный выше срок подать заявку на участие в торгах, заключить договор о задатке, внести задаток в размере 20% от начальной цены на расчетный счет должника в срок не позднее даты окончания приема заявок. Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: ФГУП «СУ УрВО» — ДП ФГУП «ВУ СУ МО РФ», ИНН /КПП 6662021620 / 667201001, Р/с 40502810816480107192 в Уральском банке Сбербанка РФ, г. Екатеринбург, К/с 30101810500000000674, БИК 046577674. В платежном документе обязательно указание: «Задаток на участие в открытых торгах в форме аукциона / конкурса / по продаже имущества, лот № ____». Суммы внесенных задатков возвращаются участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов. К заявке должны быть приложены документы в соответствии с п. 4.3 Приказа Минэкономразвития от 15.02.2010 г. № 54: обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении; действительную