



Вячеслав ТРАПЕЗНИКОВ, исполнительный директор НП СРО «Гильдия строителей Урала»

## Экспертиза как ребёнок: быстро не выносить

В Градостроительный кодекс РФ внесены поправки, и теперь в стране будет развиваться институт независимой экспертизы в строительстве.

Меня коммерциализация важнейшей государственной функции пугает. Есть опасения, что повторится сценарий развития системы строительных СРО.

Три года назад она создавалась в похолодевшей обстановке: много разговоров, сомнений, и цифры совпадают один в один. На начало саморегулирования было 170 строительных СРО в РФ и девять в Свердловской области. Сейчас зарегистрировано столько же независимых экспертных организаций.

А СРО стало более 230, каждая из них имеет право выдавать допуски на строительство, действующие на территории всей России. Ни одна из организаций не имеет дотаций, но рассчитывает на получение прибыли. Спасение в условиях жёсткой конкурентности — клиентоориентированность. На нашем рынке она превратилась в рекламу «Членство в СРО за три дня», «Вступить в СРО дёшево».

По закону строительная компания должна иметь определённое число аттестованных специалистов с базовым образованием, средства для выплаты в компенсационный фонд и так далее. По факту всё иначе. На самом деле в стране лишь несколько десятков СРО настоящих, как правило, они привязаны к конкретному региону и группе базовых застройщиков.

Но если генподрядчик заключил договор с субподрядчиком, имеющим ненастоящий допуск в строительстве, он в состоянии изо дня в день контролировать его работу. Экспертиза проектной документации — принципиально другой вид деятельности. Представьте, экспертная организация ставит печать и говорит: «Строить можно». Возможно, речь идёт об объекте площадью 100 тысяч квадратных метров, требующем многомиллиардных средств инвестора. И это риски, связанные порой с безопасностью тысяч людей, при этом авария на объекте может произойти через пять или десять лет.

Обеспечение безопасности — не рыночная деятельность, а государственная функция. То, что дома не падают повсеместно, это не значит, что такого не может быть. В Екатеринбурге за последние годы десятки несущих конструкций усиливались именно по требованию госэкспертизы.

Гарантируют ли нам безопасность коммерческие организации, вынужденные продавать свои услуги? Поскольку у них будет план продаж, начнётся творческое чтение ГОСТов, СанПиНов, убеждение друг друга, к примеру, в том, что можно построить больше домов за счёт сокращения детских площадок. И мечта застройщиков ввести на гектаре 50 тысяч квадратных метров жилья реализуется, и мы получим гетто.

Одним из плюсов перехода к новым правилам называют сокращение сроков проведения экспертизы. Я не хочу, чтобы эти сроки менялись. Сокращать их всё равно что пытаться выносить ребёнка за три месяца.

Федеральная и областная экспертиза в нашем регионе представляют собой работоспособную систему, защищающую права общества, потребителей строительных услуг и интересы инвестора. Хочу, чтобы она работала максимально долго и эффективно.

# Чем ближе ВТО, тем круче страх

## Сельскому хозяйству страны прочат большие потери от вступления во Всемирную торговую организацию

Рудольф ГРАШИН

**Накануне официального вступления России в ВТО, когда вопрос о членстве нашей страны во Всемирной торговой организации, казалось, уже решён, вдруг резко активизировались противники интеграции в мировую систему торговли. Особенно критично настроены руководители крупных агрохолдингов и предприятий сельхозмашиностроения, полагая, что именно сельское хозяйство станет главной жертвой вступления страны в ВТО.**

### Долго запрягали — и ехать не хотят

На Руси, как известно, долго запрягали, но быстро едут. С ВТО вариант другой: запрягали долго, а потом и ехать расхотели. Россия начала переговоры о присоединении к ВТО в 1993 году, и лишь в декабре 2011 года министерская конференция Всемирной торговой организации одобрила условия нашего членства. Как заявил недавно директор департамента торговых переговоров Минэкономразвития Максим Медведков, членом этой международной организации Россия, скорее всего, станет в сентябре 2012 года. Но, чем ближе час «икс», тем больше звучит критики по поводу целесообразности вхождения страны в эту организацию.

По меткому выражению известного экономиста Михаила Делягина, осознание свершившегося факта, произошедшее внезапно, после десятилетия мучительной тяготности, вергло российский бизнес в состояние шока. И только сейчас перед многими начинают отчётливо просматриваться последствия вступления страны в ВТО.

Что страшит критиков членства России в самом факте нашего пребывания в этой организации? По их мнению, согласованные условия нашего членства в ней приведут к резкому снижению импортных и экспортных пошлин, ограничению господдержки экономики, сокращению возможностей защиты отечественной экономики мерами нетарифного и технического регулирования. В итоге многие отрасли ждёт спад.

Во время недавнего «круглого стола», посвящённого этой проблематике и организованного в Госдуме, говорили о том, что Россия «пытается игнорировать опыт других стран, таких как Китай, Индия, которые вначале производили модернизацию экономики, а потом её открывали».

Мы же вступаем в ВТО с не модернизированной экономикой, у нас до 70 процентов основных фондов изношено. Особенно это характерно для сельского хозяйства страны, где потери от вступления в ВТО могут быть особенно велики.

Так, по оценке Минсельхоза РФ, только от снижения ввозных пошлин производители говядины могут недополучить 17 миллиардов рублей выручки ежегодно, в свиноводстве потери оцениваются в 20 миллиардов, снижение пошлин на сухое молоко с 25 до 15 процентов увеличит импорт этого продукта на треть и может вовсе подорвать отечественное молочное производство, уже и без того переживающее кризис из-за наплыва белорусской молочной продукции.

Уже слышатся призывы отказаться от вступления в ВТО. Против выступают некоторые законодатели и представители бизнеса. Например, президент ассоциации «Росагроماش» Константин Бабкин в последнее время прямо говорит о том, что нужно отложить на время вступление страны в ВТО.

### «Зелёная корзина лучше жёлтой»

Все эти угрозы осознают и в правительстве, тем не менее, судя по всему, курс на ВТО не меняют. Каковы аргументы этой стороны?

Летом прошлого года министр сельского хозяйства РФ Елена Скрынник, будучи в Свердловской области, так оценивала обязательства в сфере агропромышленного комплекса, которые принимает на себя Россия, вступая в ВТО:

«Нам максимально удалось отстоять уровень государственной поддержки аграрного сектора, до 2012-2013 годов на эти цели мы можем потратить девять миллиардов долларов. Сейчас трагично то, что мы не сможем отстоять уровень государственной поддержки аграрного сектора, до 2012-2013 годов на эти цели мы можем потратить девять миллиардов долларов. Сейчас трагично то, что мы не сможем отстоять уровень государственной поддержки аграрного сектора, до 2012-2013 годов на эти цели мы можем потратить девять миллиардов долларов».

Девять миллиардов — сумма поддержки солидная, но это только на первоначальном этапе. По условиям протокола к 2018 году аграрные меры поддержки наших аграриев должны снизиться до 4,4 миллиарда долларов. При этом Швейцария, пахотные угодья которой не сравнятся с российскими, может тратить на прямую поддержку сельского хозяйства до 5,8 миллиарда американских денег, а сами США — до 19 миллиардов долларов. Именно на такую очевидную дискриминацию указывают критики нынешних усло-

вий вступления России в ВТО. Наш АПК может проиграть конкурентам из-за недостатка финансов, из-за низкой эффективности производства. Ведь сельское хозяйство России так и не восстановилось после катастрофического падения девяностых годов.

Стоит напомнить, что внутренняя поддержка в рамках ВТО разделяется на три типа, их ещё называют корзинами, им присвоены разные цвета — зелёный, голубой, жёлтый. Наши аграрии привыкли упираться на меры прямой поддержки, относящиеся к «жёлтой» корзине, — это ценовая поддержка, субсидирование ставок по кредитам, компенсации различных затрат. По логике ВТО меры «жёлтой» корзины оказывают искажающее воздействие на торговлю, поэтому жёстко фиксируются для каждого члена организации в виде агрегированных мер поддержки.

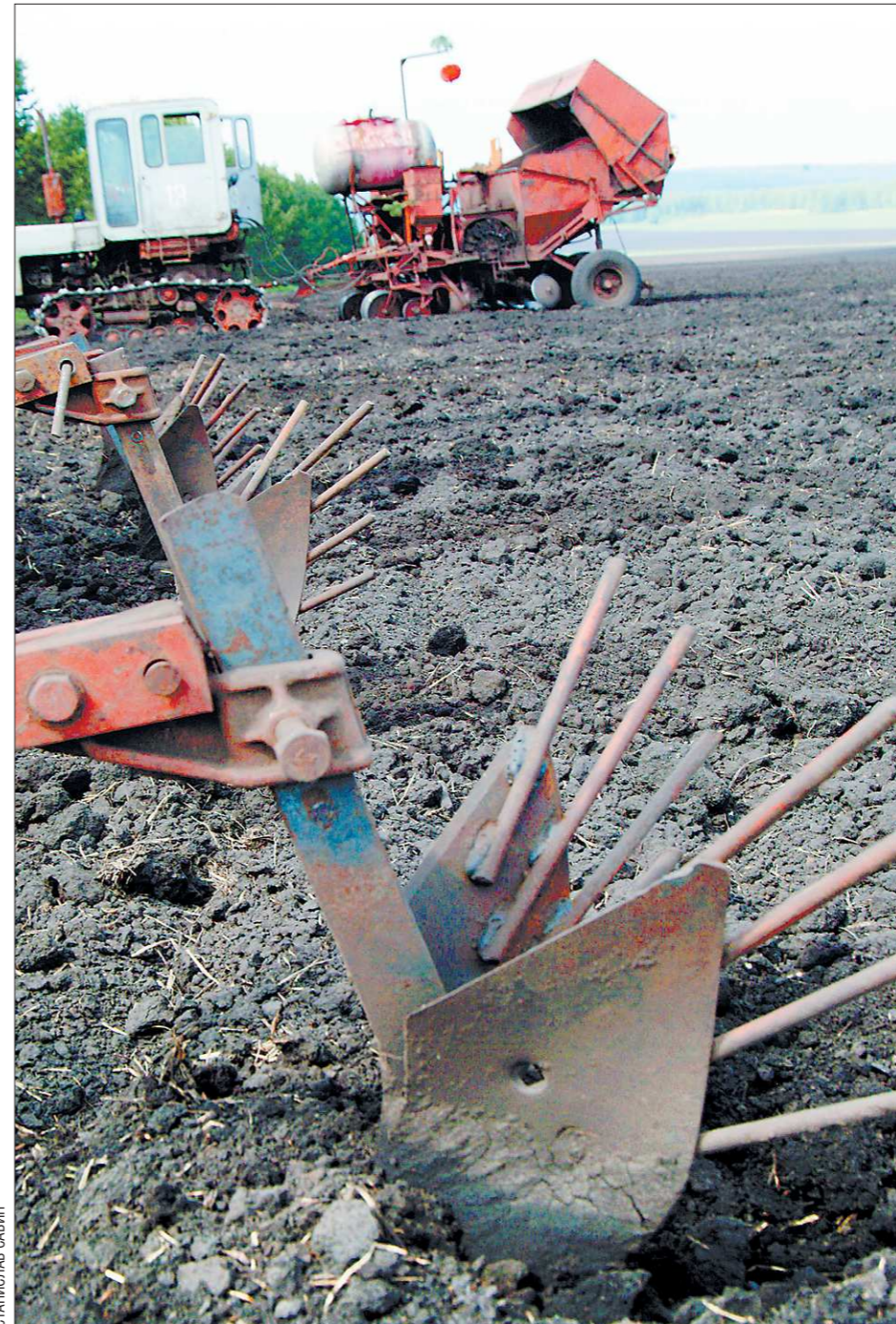
Но фермеры Евросоюза и США до 90 процентов от общего объёма внутренней поддержки отрасли получают в рамках другой корзины, «зелёной», объём которой не ограничивается. Эти меры поддержки включают в себя совершенствование инфраструктуры, научные исследования, подготовку кадров, маркетинг, ветеринарные и фитосанитарные мероприятия, программы региональной помощи, программы страхования и многое другое. Нам надо освоить инструментарию именно такой, «зелёной» корзины.

### Истина — посередине?

Прошлым летом в Екатеринбурге Елена Скрынник говорила и о тарифной защите нашего мясного рынка.

«Они (имеются в виду партнёры по переговорам. — Прим. автора) требуют отмены тарифной защиты. Это невозможно, потому что ударит по нашим сельхозтоваропроизводителям, производящим мясную продукцию», — заявила тогда министр.

Увы, невозможное оказалось возможным. По условиям нашего вступления в ВТО, особенно достанется свиноводству. В этой отрасли таможенные пошлины как раз и придётся обнулить. Коснётся это охлаждённой и замороженной свинины, поставляемой в рамках квоты — 430 тысяч тонн. Пошлина на ввоз живых свиней упадёт с 40 процентов до пяти. По оценке специалистов отрасли, такие изменения приведут к увеличению доли импортной продукции на отечественном рынке до 45 процентов. Это



СНИЖЕНИЕ СВОИМ

тем более обидно, что всё последнее время свиноводство в стране росло. Мы уже стали обеспечивать себя свиномышью на 70 процентов. Теперь появилась информация о закрытии многих перспективных свиноводческих проектов, начался отток капитала из отрасли. Такова цена грядущего вступления в ВТО.

Трудности ждут молочное производство, куда из-за снижения тарифной защиты потоком хлынет дешёвое импортное сухое молоко, меньше, по мнению специалистов, должно пострадать отечественное птицеводство, там ввозная пошлина в рамках квоты останется неизменной — 25 процентов.

Противопоставить потоку дешёвой продукции мы сможем только меры антидемпинговой защиты нашего рынка. Но этим приёмом нашим чиновникам ещё только предстоит научиться.

Сегодня в России уже нет

экспертов-смельчаков, которые однозначно считали бы, что вступление страны в ВТО — благо. Больше тех, кто указывает на негативные моменты такого вступления. Но истина находится где-то посередине. Все страны, которые вливались в эту организацию, испытывали большие трудности в сельском хозяйстве. Россия осталась единственной крупной страной, не входящей в ВТО. При этом наша страна всё настойчивее навязывает о себе как о крупном экспортёре сельскохозяйственной продукции. И многие полагают, что при грамотном использовании тех плюсов, что даёт членство в ВТО, наши аграрии могут и выиграть. Например, Аркадий Злочевский, президент Российского зернового союза, считает, что нам не стоит драматизировать ситуацию, правильно будет учиться жить в условиях ВТО.

**Все страны, которые вступали в ВТО, испытывали большие трудности в адаптации своего сельского хозяйства к новым условиям**

## Реестр страховщиков в системе ОМС сокращается

Год назад в системе обязательного медицинского страхования в нашей области работали 15 страховщиков, сейчас их 12, а с 1 июня прекращает свою деятельность ещё одна компания.

Надо заметить, что и это немало: в других регионах медстрахованием занимаются от двух до пяти компаний. Уменьшение числа страховщиков в начале года было связано с объединением компаний, так как с этого года в соответствии с федеральным законом об ОМС увеличился размер минимального разрешённого капитала до 60 миллионов рублей. Сейчас же решила прекратить свою деятельность страховая медицинская компания «Медполис». Это филиал крупной федеральной компании «МАКС-М», но в нашей области они были представлены в основном в городе Лесном, далее не смогли продвигаться.

«Что касается граждан, имеющих полис ОМС этой компании, то им нужно получить полис ОМС нового образца в любой другой страховой компании, представленной в регионе», — сообщили в Территориальном фонде ОМС Свердловской области. — Все действующие страховые компании и адреса их пунктов выдачи полисов есть на сайте www.tfoms.e-burg.ru.

Людия САБАНИНА

## Представительство АСИ в УрФО возглавил Даниил Мазуровский

Такое решение приняла в Москве специальная комиссия Агентства стратегических инициатив, проведя предварительный конкурс на замещение этих должностей в регионах.

Агентство было создано по инициативе российского премьера Владимира Путина, оно же и возглавил. Свердловский губернатор Александр Мишарин вошёл в Наблюдательный совет АСИ. В сентябре прошлого года по согласованию с региональным правительством АСИ выбрало Средний Урал для открытия одного из первых представительств как субъект Федерации, где наиболее динамично развивается отечественный бизнес.

Даниилу Мазуровскому 41 год, он окончил Уральский политехнический институт имени С. М. Кирова, Уральский государственный технический университет и Уральскую академию государственной службы. Последние несколько лет работал арбитражным управляющим на предприятиях Свердловской области. С 2011 года — председатель Ассоциации выпускников Президентской программы Свердловской области.

Анатолий ЧЕРНОВ

## Инфляцию точнее привяжут к тарифам для монополий

Правительство РФ сохранит практику индексации тарифов естественных монополий не с 1 января, а с 1 июля. Об этом заявил премьер-министр РФ Владимир Путин на заседании правительственной комиссии по бюджетным проектировкам.

«Для того чтобы инфляцию держать под контролем, нужно продолжать работу по сдерживанию тарифов. Мы в этом году предприняли такую попытку, и в целом её можно считать успешной — в будущем нужно действовать таким же образом», — приводит его слова ИТАР-ТАСС. Ранее федеральным правительством было принято решение о том, что индексация тарифов естественных монополий будет производиться не в начале года, а в середине, что даёт меньший скачок инфляции, так как тарифы растут не в период интенсивного потребления услуг естественных монополий. «Я очень рассчитываю, что при подготовке бюджета мы будем соответствующим образом выстраивать работу естественных монополий, инфраструктурных монополий и компаний с государственным участием по ценовой политике, по тарифам», — подчеркнул премьер.

Николай ПЛАВУНОВ

## На роскошь потянут 300 миллионов рублей

Минфин РФ предлагает облагать налогом на роскошь со ставкой один процент имущество физических лиц, совокупная кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей, сообщил заместитель директора налоговой и таможенно-тарифной политики РФ Сергей Разгулин на российском налоговом саммите.

Соответствующее предложение, по его словам, содержится в основных направлениях налоговой политики РФ на 2013–2015 годы. Вопрос налога на роскошь предлагается решить в рамках налога на недвижимость, сообщает РИА «Новости». Разгулин подчеркнул, что это будет возможно не ранее 2014 года на тех территориях, где к этому времени будет завершена кадастровая оценка недвижимости. При этом он пояснил, что речи о едином объекте недвижимости, включающем земельный участок и расположенные на нём здания, пока не идёт. «Налогоплательщиками налога будут признаваться физические лица, а объектом налогообложения — жильё дома, квартиры, жилые строения и земельные участки. Налоговой базой будет являться кадастровая стоимость этих объектов», — сказал Разгулин.

В отношении имущества, совокупная кадастровая стоимость которого составляет менее 300 миллионов рублей, Минфин предлагает сохранить действующие ставки, которые составляют 0,3–1,5 процента по земельному налогу и 0,1–0,05 процента по налогу на недвижимость.

Сергей ВЕРШИНИН

**Извещение о необходимости согласования проекта межевания земельного участка**

1. Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельного участка площадью 112 га, образуемого путём выдела в счёт земельной доли из единого землепользования с кадастровым номером 66:28:0000000:257, находящегося относительно ориентира КСП «Буткинский», расположенного в границах участка, адрес ориентира: Свердловская обл., Талицкий р-н, является ООО «Сельскохозяйственное предприятие «Буткинское». Почтовый адрес: 623610, с. Бутка, Талицкого района, Свердловской области, пер. Уральский, д. 12, тел.: 8-9045493856, директор Шенна Лилия Георгиевна.

Кадастровый номер обособленного земельного участка, из которого осуществляется выдел 66:28:5003001:201. Местоположение выделяемого земельного участка: в 750 метрах по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за границами участка по адресу: Свердловская область, Талицкий район, с. Бутка, пер. Уральский, д. 12.

2. Кадастровый инженером, подготовившим проект межевания земельного участка является Барабаш Анатолий Иванович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-11-236. Почтовый адрес: 623665, п. Ертарский, Свердловская область, Тугульмский район, ул. Кирова, дом 25, кв. 1, адрес электронной почты: al-barabash@yandex.ru, тел. 8-922-129-45-68.

3. Ознакомиться с проектом межевания земельного участка и представить обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счёт земельной доли з/у можно по адресу: с. Бутка, Талицкого района, Свердловской области, пер. Уральский, д. 12, с 9 до 17 часов по рабочим дням у Щербакова Сергея Ивановича, тел. +7-922-296-14-36 в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О проведении годового Общего собрания членов КПК «Союз Кредит»**

Правление КПК «Союз Кредит» уведомляет о проведении годового Общего собрания членов КПК «Союз Кредит». Собрание проводится по месту нахождения КПК «Союз Кредит»: г. Екатеринбург, ул. Володарского, 4 01 июня 2012 года

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности КПК «Союз Кредит» за 2011 год.
2. Утверждение сметы доходов и расходов на содержание КПК «Союз Кредит» на 2012 год и отчет об исполнении сметы за 2011 год.
3. Утверждение списка вновь вступивших в члены КПК «Союз Кредит» в 2011 году и добровольно вышедших членов из КПК «Союз Кредит» в 2011 году согласно их заявлениям.
4. Утверждение величины компенсации по договору личных сбережений, договору займа и величины членских взносов, уплачиваемых Заемщиками, рассмотренных Правлением КПК «Союз Кредит».
5. Утверждение изменений и дополнений в Устав КПК «Союз Кредит».
6. Утверждение положений о членстве в КПК «Союз Кредит», о порядке распределения доходов

**Сообщение**

Открытое акционерное общество «Уралнеруд» сообщает о проведении годового общего собрания акционеров по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 54, к. 1401.

Собрание (в форме совместного присутствия акционеров) состоится 25 мая 2012 года в 10 часов 00 минут. Регистрация участников с 8 ч. 30 мин. Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, составляется на 3 мая 2012 года.

При себе необходимо иметь паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, доверенность на передачу другими акционерами права присутствовать и голосовать на собрании.

**Повестка дня:**

1. Утверждение годового отчёта Общества.
2. Утверждение годовой бухгалтерского отчёта, в том числе бухгалтерского баланса, счетов прибылей и убытков Общества.
3. Распределение прибылей и убытков Общества.
4. Избрание членов Совета директоров.
5. Избрание членов ревизионной комиссии.
6. Утверждение аудитора Общества.

С проектами документов, выносимых на собрание, можно ознакомиться в рабочие дни с 10.00 до 17.00 (перерыв с 12.30 до 13.30) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 54, к. 1406. Справки по телефону (343) 286-01-80, 233-49-08.