

Не по-взрослому

На местах затягивается реализация программы по детским садам

Елена АБРАМОВА

В 2012 году в областном бюджете на строительство дошкольных образовательных учреждений предусмотрено 2,56 миллиарда рублей. Территории, испытывающие финансовые трудности, могут получить бюджетные средства в полном объеме. Но девять муниципальных образований не предоставили в срок в Управление капитального строительства Свердловской области документы, необходимые для начала строительных работ.

Ликвидация очередей в детские сады — одно из основных направлений социальной политики Свердловской области. В 2010 году впервые за много лет была принята целевая программа развития сети дошкольных образовательных учреждений, предполагающая возврат зданий, которые были ранее перепрофилированы, реконструкция, а также строительство новых объектов.

В соответствии с постановлением правительства Свердловской области № 763, было принято решение о разработке типовых проектов зданий дошкольных образовательных учреждений (ДОУ) на 75, 135 и 270 мест. Разработкой проектно-сметной документации занимался проектный институт «Башкир-гражданпроект». В марте 2011 года типовые проекты получили положительное заключение государственной экспертизы. Но чтобы приступить непосредственно к строительству, необходимо выполнить привязку проектов к местности: оформить документы на земельный участок и получить технические условия на инженерное обеспечение здания, — рассказал начальник Управления капитального строительства (УКС) Свердловской области Павел Шумков.

Исходные данные для выбора земельного участка и сбора технических УКС представило всем муниципалитетам еще в декабре 2010 года. Однако некоторые территории по сей день не оформили нужные бумаги.

Так, в поселке Луговской Тугулымского городского округа строительство детского сада на 135 мест по плану должно начаться и завершиться уже в этом году, тем не менее документация до сих пор не передана на экспертизу.

Начальник отдела жизнеобеспечения и строительства администрации Тугулымского городского округа Леонид Поротников считает, что виновата в этом строительная организация «Колорит», с которой Управление образования Тугулымского городского округа, в соответствии с законом о госзакупках, заключило контракт на выполнение проектно-исследовательских и строительных работ.

«Если организация делает привязку проекта, она сама должна выполнить геологические изыскания и геодезическую съемку, ибо это заложено в смете. Но она шлет запросы в муниципалитет, — объясняет он. — Как же муниципалитет сделает такую работу, если в Тугулыме нет соответствующих специалистов? На мой взгляд, следует либо оказывать административное давление на эту компанию, либо расторгнуть договор.

Документация на строительство детских садов не подготовлена также в Ирбите, Артемовском, Верхней Туре, селе Николаевском (Горноуральский городской округ (ГО), рабочих поселках

КСТАТИ

Как сообщил губернатор Свердловской области Александр Мишарин на встрече с Президентом РФ Дмитрием Медведевым, областной программой развития детских дошкольных учреждений запланировано до 2014 года количество мест в детских садах увеличить на 52 тысячи. За время выполнения программы уже создано 23 тысячи мест по государственным стандартам, 10 тысяч мест в так называемых группах ухода и присмотра на условиях государственно-частного партнерства и более 3,6 тысячи мест в частных детских садах.

Гари (Гаринский ГО) и Тугулым (Тугулымский ГО), поселках Свободный (ГО ЗАТО Свободный), Троицкий (Талицкий ГО) и Нейво-Шайтанский (муниципальное образование город Алапаевск). Безусловно, везде есть свои причины и оправдания.

— У нас уже был выделен участок для строительства детского сада. Но когда из министерства строительства Свердловской области пришли условия и предложения типовых проектов, нас устроил проект на 135 мест. Согласно СНиПам, для такого объекта требуется участок большей площади, — рассказал начальник отдела архитектуры и градостроительства города Ирбита Олег Токманцев.

Решая проблему, муниципалитет выделил еще один участок и объединил его с первым, в связи с этим и затянулось оформление земли. Но сейчас процесс на стадии завершения. «Буквально на этой неделе постараемся предоставить документы в УКС», — пообещал Олег Токманцев.

Утвержден градостроительный план участка и в поселке Нейво-Шайтанский.

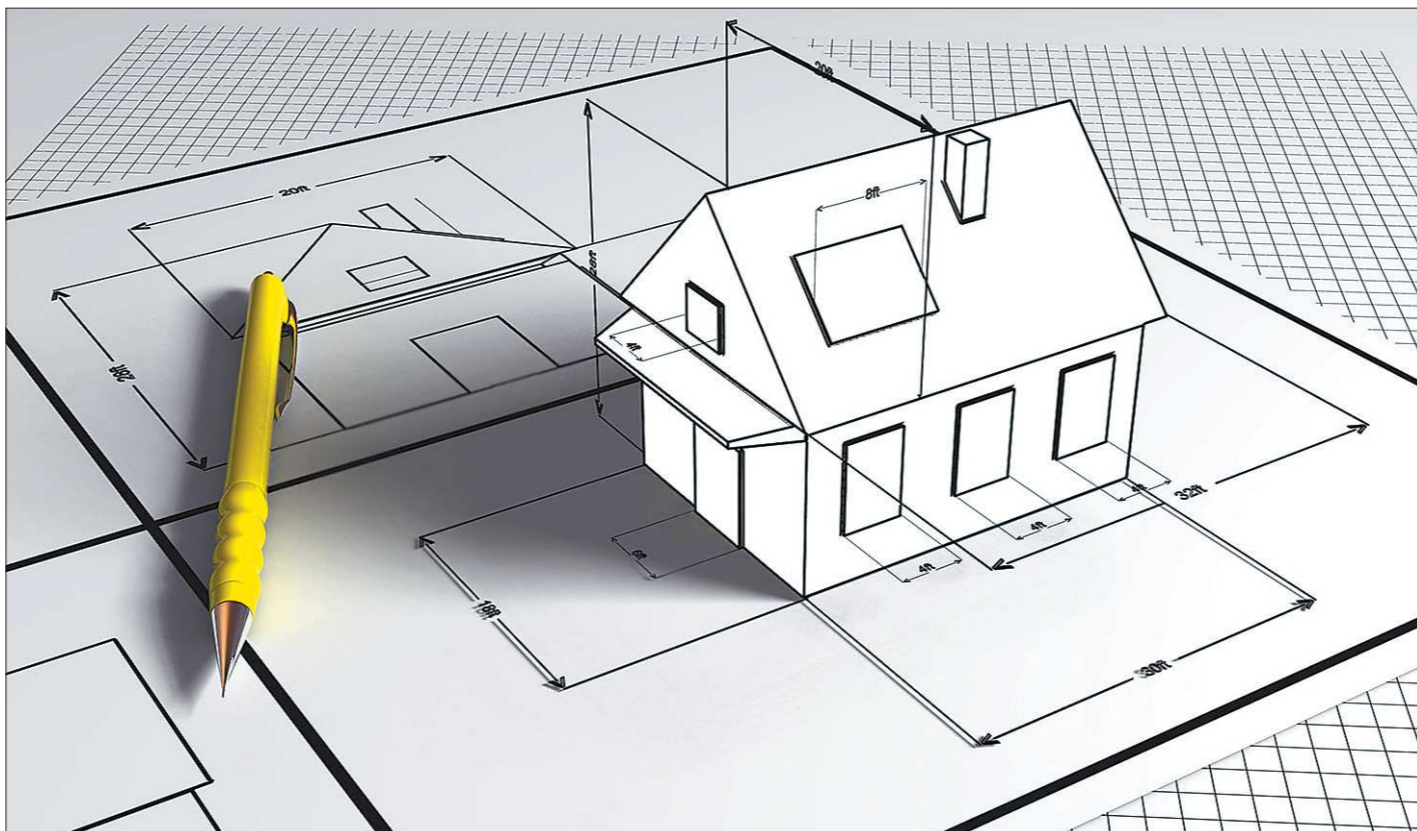
— Мы просто не успели еще передать бумаги в Управление капитального строительства, — попыталась оправдаться начальник отдела архитектуры и градостроительства МО город Алапаевск Татьяна Подойникова. — Что касается детского сада в Алапаевске, исходная документация была подготовлена, но не прошла государственную экспертизу, нам было сделано более 20 замечаний.

Недоработки были устранены, и сейчас документы отправлены на повторную экспертизу.

— Нерасторпность и инертность специалистов муниципальных образований может привести к срыву исполнения одной из наиболее значимых областных социальных программ, — заявил Павел Шумков.

При этом отметил, что судьба детей и родителей, стоящих в очередях в ожидании открытия новых дошкольных учреждений, безразлична далеко не всем главам территорий. Муниципалитеты, для которых этот вопрос в числе приоритетных, а это Тавада, Туринск, Арамил, Байкаловский муниципальный район и Ирбитское муниципальное образование, еще в начале года получили положительные заключения экспертизы Свердловской области, чтобы как можно быстрее приступить к строительным работам.

Впрочем, для отстающих территорий еще не все потеряно. Если к процессу оформления и согласования бумаг станут относиться ответственно, проблема нехватки мест в детских садах будет решаться более оперативно.



У частных экспертов получить разрешение на строительство проще, чем у чиновников. Но будет ли обеспечена безопасность?

Кирпич на голову частника

Время монополии государственных структур на проведение строительной экспертизы прошло

Елена АБРАМОВА

С 1 апреля 2012 года вступил в силу поправки в Градостроительный кодекс РФ. Теперь экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта могут проводить не только государственные, но и частные организации. Позитивно ли повлияют нововведения на строительный рынок? Станут ли благом для потребителей строительных услуг? У экспертов на этот счет разные мнения.

Для получения разрешения почти на любую стройку, требуется оценка соответствия проектной документации техническим, экологическим, санитарным и прочим многочисленным требованиям. Экспертное заключение — своего рода гарантия того, что ни на жильцов новостройки, ни на посетителей нового торгового центра поглотит не обрушение, и никакая другая опасность не будет подстерегать в новом объекте.

Прежде в обязательном порядке требовалась государственная строительная экспертиза. Теперь такое требование сохраняется только для уникальных и технически сложных проектов. Застройщики и так называемые технические лица, занимающиеся строительной деятельностью на профессиональной основе) получили право самостоятельно выбирать, пойти ли им традиционным путем или обратиться в частную экспертную организацию.

По мнению генерально-

го директора НП СРО «Союз строительных компаний Урала и Сибири» Юрия Десяткова, это приведет к существенному уменьшению административных барьеров в строительной отрасли.

С введением изменений в Градостроительный кодекс время проведения государственной экспертизы сократилось с 90 до 60 дней. В отношении негосударственной экспертизы сроки вообще не были установлены.

— Сроки, ответственность на просрочку и прочие отношения с частной экспертной организацией будут определяться договором. Важен и такой момент. Прежде по закону госэкспертиза могла проводиться только организацией, расположенной на той же территории, где и земельный участок, на котором запланировано возведение объекта. Допустим, если дом строился в Свердловской области, нельзя было обратиться к челябинским специалистам. Для негосударственных организаций такого требования в законе нет. Можно отправить проектно-техническую документацию хоть на Камчатку, хоть на Кавказ, — рассказывает независимый адвокат Олег Ярушин.

Он считает, что в этом есть как плюсы, так и минусы. Строительная организация обычно заинтересована в том, чтобы экспертное заключение было сделано как можно быстрее. Но в спор вспомнить народную мудрость: «поспешишь — людей насмешишь».

Впрочем, может быть и не до смеха. Передача столь ответственных функций бизнесу может не только способствовать росту коррупции, но

и привести к печальным последствиям с человеческими жертвами.

Право выдавать заключения получают независимые экспертные организации, прошедшие аттестацию в Минрегионразвития. Аттестат даёт право работать на территории всей России. Одно из условий: в организации должно быть не менее пяти специалистов разного направления.

— Я не против независимых экспертов. Но чтобы сделать грамотную оценку проекта, нужно, как минимум, 10 — 12 специалистов, способных провести инженерно-геологические, технические изыскания и прочие необходимые исследования. Конечно, есть люди семи пядей во лбу, но заключения, сделанные малым числом специалистов, всегда можно опротестовать в суде, — утверждает главный инженер госэкспертизы Свердловской области Юрий Зыков.

На сегодняшний день на Среднем Урале зарегистрированы девять независимых экспертных организаций, в Российской Федерации — 170. Специалисты уверены, что в ближайшее время число таких структур быстро увеличится. Получить разрешение у коммерческих компаний будет значительно проще, чем у чиновников, которые несут личную ответственность за соблюдение технических, экологических и других норм при строительстве. Очевидно, что скорость выдачи разрешений значительно вырастет, ну а стоимость выполнения работ уреглаурет рынок.

Когда заказчик приносит проект в Госэкспертизу, по-

МНЕНИЕ

Анатолий КОРСАКОВ, руководитель группы экспертов института УралНИИпроект Российской Академии архитектуры и строительных наук:

— Ситуация, в которой мы сейчас находимся, временная. Через три или четыре года вся система, регулирующая градостроительные нормы, радикально изменится. Россия вступила в ВТО, строительство — это товары и услуги. Мы вынуждены будем действовать по законодательно-правовым актам, которые приняты на свободном рынке. А там вообще нет принудительной экспертизы, там добровольная сертификация. Между прочим, наши друзья по единому таможенному пространству — Белоруссия и Казахстан — давно перешли на систему еврокодирования. А мы до сих пор работаем по ГОСТам и СНиПам, последний из которых был принят в 1989 году. Советская система так и не была модернизирована. Какая может быть экспертиза, если нет современной нормативной базы?

лучив разрешение на строительство, он снимал с себя ответственность за градостроительные риски. Сейчас ответственность ложится не столько на экспертную организацию, сколько на заказчика-застройщика.

— В случае аварии заказчик должен восстановить объект. И заплатить штрафы: за каждый смертельный случай — три миллиона рублей, за каждый случай с тяжелыми травмами — два миллиона рублей, — отмечает Юрий Зыков.

Но что делать, если погрешности в объекте недвижимости обнаружатся спустя несколько лет, а строительная компания к тому времени ликвидирована? Спрашивать, скорее всего, будет не с кого.

Так или иначе, в новых условиях заказчики-застройщики более других должны быть заинтересованы в том, чтобы оценка проводилась на высоком уровне.

Правительство поощрит муниципалитеты, увеличившие налоговые поступления

Министерство финансов Свердловской области представило к поощрению муниципальные образования, которые в 2011 году увеличили поступления налогов. Соответствующее постановление принято правительством Свердловской области.

Из областного бюджета на эти цели в 2012 году будет выделено 200 миллионов рублей, которые разделят между собой 55 муниципальных образований региона. При этом 140 миллионов рублей распределены между муниципальными образованиями, на территориях которых в 2011 году возросли поступления в областной бюджет (от налога на прибыль организаций и налога на имущество организаций). Еще 60 миллионов рублей муниципалитеты, у которых возросли поступления доходов местного бюджета (от земельного налога и налога на имущество физических лиц).

Так, восемь муниципальных образований получат деньги за увеличение поступлений в местные бюджеты, то есть за развитие собственной доходной базы. Это Нижняя Тура, Новая Ляля, Пелым, Пельимский городской округ, Таборы, Туринск, Бисерт, Ачит.

Стимулирующие трансферты, которые получат муниципальные образования, не имеют целевого назначения и могут использоваться как на финансирование текущих расходов бюджета, так и на осуществление расходов капитального характера. Например, средства, полученные Качканарским городским округом (46,6 миллиона рублей), Каменском-Уральским (24,6 миллиона рублей), городским округом Верхняя Пышма (22 миллиона рублей), могут быть направлены на текущий ремонт автодорог.

Напомним, практика стимулирования муниципальных образований за пополнение доходной части местных бюджетов — уникальная для УрФО, и по поручению губернатора Александра Мишарина действует в Свердловской области с прошлого года. По мнению исполняющего обязанности министра финансов Свердловской области Константина Колтонова, такое стимулирование повышает заинтересованность органов местного самоуправления в пополнении доходной части бюджетов, а также в социально-экономическом развитии территорий.

Сергей ВЕРШИНИН

ГЛОНАСС на десять процентов снизил расходы на горючее

Расход топлива в автопарке «Облкоммунэнерго» снизился на 10 процентов благодаря установке на технику приборов ГЛОНАСС. Ежемесячно предприятие экономит порядка 200 тысяч рублей.

Навигационной системой в 2011 году были оборудованы 104 единицы автотранспорта и специальной техники в 19 подразделениях ГУП «Облкоммунэнерго».

Губернатор Александр Мишарин поручил оборудовать приборами ГЛОНАСС всю коммунальную технику, а также рейсовые междугородние и школьные автобусы. Применение данной технологии позволит повысить безопасность движения на магистральных региона, так как прибор позволяет контролировать скорость передвижения пассажирского транспорта.

В 2012 году «Облкоммунэнерго» планирует оснастить системой мониторинга и контроля ГЛОНАСС/GPS еще 140 единиц автотранспортной и специальной техники. Вся вновь приобретаемая техника по лизингу уже оснащена датчиками системы ГЛОНАСС.

Елена ИЛЬИНА

ВВП опроверг прогноз

Дефицит федерального бюджета РФ в 2012 году составит 68,144 миллиарда рублей против 87,6 миллиарда рублей дефицита, запланированного на текущий год ранее. Соответствующие поправки Минфин РФ планирует внести в закон о бюджете на 2012 год и плановый период 2013-2014 годов, сообщает «Интерфакс-АФИ».

Проект поправки опубликован на сайте министерства. Прогноз объема ВВП на 2012 год повышен с 58,683 триллиона рублей до 60,590 триллиона рублей. Таким образом, дефицит бюджета в соответствии с поправками составит в 2012 году 0,1 процента ВВП по сравнению с 1,5 процента ВВП, прогнозировавшимся ранее. Прогнозируемый объем доходов федерального бюджета предлагается увеличить до 12,677 триллиона рублей — с 11,779 триллиона. Предлагается расходы бюджета увеличить до 12,745 триллиона рублей — с 12,656 триллиона рублей. Верхний предел государственного внутреннего долга РФ на 1 января 2013 года Минфин предлагает снизить до 5,462 триллиона рублей — с 6,330 триллиона рублей. Одновременно верхний предел государственного внешнего долга повышается до 56,5 миллиарда долларов США. Предлагается также увеличить верхний предел государственного внешнего долга РФ по государственным гарантиям РФ в иностранной валюте на 1 января 2013 года до 16,5 миллиарда долларов США. Проектом предусматривается установить, что нефтегазовые доходы, полученные в ходе исполнения федерального бюджета в 2012 году сверх 5,553 триллиона рублей могут использоваться на замещение объемов государственных заимствований РФ или поступлений от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности Российской Федерации.

Николай ПЛАВУНОВ

РОСГОССТРАХ БАНК сообщает о переименовании и переезде Дополнительного офиса «Отделение «Дирижабль»

Дополнительный офис «Отделение «Дирижабль» РОСГОССТРАХ БАНКА сообщает о переезде и смене наименования. Открытие офиса с новым наименованием - Дополнительный офис «Отделение «Белинское» Открытого акционерного общества «Росгосстрах Банк» — состоится 2 мая по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 35 (прежний адрес — ул. Шварца, д. 17, ТЦ «Дирижабль», 1-й этаж).

Отделение продолжит обслуживание в формате универсального офиса, оказывая услуги физическим и юридическим лицам. Дополнительным преимуществом станет размещение офиса Банка на территории отделения компании РОСГОССТРАХ — клиенты смогут оформить в одном месте как страховые, так и банковские продукты.

Приоритетными направлениями деятельности РОСГОССТРАХ БАНКА в Екатеринбурге являются кредитование и расчетно-кассовое обслуживание предприятий среднего и малого бизнеса, предоставление банковских услуг физическим лицам — потребительское и экспресс-кредитование, выпуск кредитных карт, предоставление кредитов на приобретение автомобилей, размещение средств во вклады, осуществление денежных переводов и многое другое.

Более подробную информацию о продуктах и услугах РОСГОССТРАХ БАНКА Вы можете узнать по телефону круглосуточного Контакт-центра 8 800 700 40 40 (звонок по России бесплатный) и на сайте Банка www.rgsbank.ru.

Справка о РОСГОССТРАХ БАНКЕ:

Открытое акционерное общество «Росгосстрах Банк» — российский частный банк. На рынке банковских услуг с 1994 года (Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 3073 от 01.09.2011 г.). Согласно заключению международного рейтингового агентства Moody's Investors Service РОСГОССТРАХ БАНКУ присвоен долгосрочный кредитный рейтинг в иностранной валюте В2, прогноз — «стабильный».

Банк является участником системы обязательного страхования вкладов с 2004 года. Свыше 220 отделений Банка представлены во всех федеральных округах России, в более 130 населенных пунктах России от Калининграда до Владивостока.

На правах рекламы.

ГУП СО «Агентство по развитию рынка продовольствия» осуществляет постоянный закуп продовольственной пшеницы 3,4 класса по ГОСТ Р52554-2006.

Запрос котировок, объем закупок и условия поставки публикуются на сайте <http://glavxleb.ru/>.

ПРОДАЕМ ПШЕНИЧНУЮ МУКУ ВСЕХ СОРТОВ фасованную и бестарную, ОТРУБИ ПШЕНИЧНЫЕ ГРАНУЛИРОВАННЫЕ, фасованные и бестарные.

По всем вопросам просим обращаться по адресу: 620014, Россия, г. Екатеринбург, ул. 8-е Марта, 13, 6-й этаж, телефоны: (343) 371-57-36, отдел сбыта — (343) 371-55-84, 371-38-77. Email: agencysekb@agency.ur.ru