

За что делают перерасчёт по квартплате?

На этот и другие вопросы мы ответим сегодня нашим читателям

Сергей МЕЛЬНИЧУК,
юрист «ОГ»

«Меня часто дома не бывает, то нахожусь в больнице, то в санатории, предъявляю в управляющую компанию документы, подтверждающие факт моего отсутствия, но, несмотря на это, производятся начисления за вывоз ТБО (мусора). Мне непонятно, почему я должна оплачивать услуги, которыми не пользовалась? В перерасчёте за коммунальные услуги также отказывают. Правильно ли это?»

М.П. КУЗНЕЦОВА,
п. Белоарский.

Если вы отсутствуете в месте постоянного проживания более пяти дней, то в соответствии с п. 54 действующих Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением правительства РФ от 23.05.2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», имеете право на перерасчёт платы за горячую и холодную воду, водоотведение и газ при отсутствии индивидуальных приборов учёта. Производите перерасчёт за вывоз твёрдых бытовых отходов, к сожалению, данными Правилами не предусмотрено. В течение 30 дней после прибытия на постоянное жительство вы должны обратиться с заявлением в управляющую компанию, приложив документы, подтверждающие факт вашего отсутствия. Заявления подавайте в двух экземплярах, на вашем экземпляре работники управляющей компании должны поставить номер входящего документа, дату и подпись принявшего. В течение пяти рабочих дней вам обязаны осуществить перерасчет размера платы за коммунальные услуги либо предоставить письменный аргументированный от-

вет. В случае отказа в производстве перерасчёта за коммунальные услуги обращайтесь в прокуратуру.

«Я ветеран боевых действий. Объясните, как производится ежемесячный налоговый вычет 500 рублей ветеранам боевых действий из зарплаты 17000 рублей?»

Н. КАСАТКИН,
г. Нижний Тагил.

Налоговый вычет в размере 500 рублей за каждый месяц налогового периода в соответствии с пп.2 п.1 ст. 218 НК РФ распространяется на граждан, уволенных с военной службы или призванных на военные сборы, выполнявших интернациональный долг в Республике Афганистан и в других странах, в которых велись боевые действия, а также граждан, принимавших участие в соответствии с решениями органов государственной власти РФ в боевых действиях на территории России. При зарплате в 17000 рублей облагаемая налогом сумма составит 16500 рублей, а размер ежемесячного налога, подлежащего удержанию, составит 2145 рублей.

«Существуют ли нормы по установлению заборов на территории садовых участков? Сосед по саду поставил сплошной двухметровый забор. Огромная тень от него ложится на мой участок. Есть ли нормы по установке заборов между участками? Как добиться от соседа соблюдения этих норм?»

С. МИХАЙЛОВ,
г. Арамиль.

В строительных нормах и правилах изложены требования к планировке и застройке садовых участков. В соответствии с п.6.2 СНиП 30-02-97 «Планировка и застройка территорий садовых участков (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» по периметру индивидуаль-

ных садовых, дачных участков рекомендуется устраивать сетчатое ограждение. По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков (согласованному управлением садоводческого, дачного объединения) возможно устройство ограждений других типов.

Допускается по решению общего собрания членов садоводческого, дачного объединения устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов.

Обратитесь в правление сада, оно должно потребовать восстановить ограду в прежнем виде. Если это не поможет, остаётся только обратиться в суд.

«Недавно купил дочери в подарок мобильный телефон. У него не оказалось некоторых необходимых функций. Телефоником не пользовался, он в отличном состоянии. Решил вернуть в магазин, но телефон не приняли. Законно ли это?»

И. КОСТРОМИН,
п. Белоарский.

Действия администрации магазина в данном случае вполне правомерны. Часто люди покупают мобильные телефоны, а потом выясняют, что у них нет нужных функций.

При покупке сложной бытовой техники внимательно читайте технические характеристики прибора в магазине, не стесняйтесь спросить у продавца мельчайшие подробности.

Закон позволяет продавцу отказаться принимать исправный аппарат для обмена или возврата денег, так как сотовый телефон подпадает под пункт «Бытовая радиоэлектронная аппаратура» Перечня качественных товаров, не подлежащих обмену и возврату, утверждённого постановлением правительства РФ от 19 января 1998 г. № 55.



Как и сто с лишним лет назад, российская глубинка испытывает недостаток учителей (картина Николая Богданова-Бельского «Воскресное чтение в сельской школе»)

Сельская интеллигенция – она особая

С 1 января 2012 года некоторым работникам села предоставляется льгота на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Мargarita
ЛИТВИНЕНКО

По инициативе губернатора Александра Мишарина в Свердловской области приняты очередные меры, позволяющие закрепить квалифицированные кадры для работы в сельской местности.

С начала года льготы по оплате жилищно-коммунальных услуг могут получить медицинские, педагогические работники, сотрудники социальной и ветеринарной службы в сельской местности.

В настоящее время медицинские и фармацевтические работники областных государственных и муниципальных

организаций здравоохранения, расположенных в поселках городского типа, рабочих поселках и сельских населенных пунктах, имеют право на компенсацию 100 процентов расходов на оплату жилого помещения, электро- и газоснабжения. Предусмотрена компенсация и за поставку твердого топлива при наличии печного отопления в домах, не имеющих центрального отопления.

Раньше этой льготой пользовались только педагогические работники, а с 1 января этого года объем мер социальной поддержки и условия предоставления стали одинаковыми для медиков и педагогов в сельских территориях.

До нынешнего года для педагогов из сельских территорий предусматривалось предоставление мер социальной поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг при условии, если они работали и проживали в сельской местности, рабочих поселках и поселках городского типа. Теперь они имеют право на компенсацию при одном обязательном условии – осуществление трудовой деятельности в сельской местности, условие необходимости проживания в поселках исключено.

Расширен перечень мер социальной поддержки для социальных работников. Если раньше сотрудники областных государственных организаций, расположенных

в сельских населенных пунктах, имели право на компенсацию оплаты коммунальных услуг только в виде отопления и электроснабжения, то с нынешнего года дополнительно предусмотрена компенсация расходов на оплату холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и газоснабжения, в том числе поставок бытового газа в баллонах.

Эта мера социальной поддержки также предусмотрена для работников государственной ветеринарной службы.

Дополнительные меры социальной поддержки медиков, педагогов, социальных работников и специалистов ветеринарной службы могут стать стимулом для возвращения в родные края моло-

дых специалистов. Государственная политика направлена на возрождение уральской деревни и привлечение молодых квалифицированных кадров для работы в сельской местности.

Сотрудниками территориальных управлений социальной защиты населения Свердловской области проводится разъяснительная работа по предоставлению мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

За консультацией можно обратиться в территориальное управление социальной защиты по месту жительства (телефоны и адреса на официальном сайте МСЗН СО http://mnszn.midural.ru/sub_structure).

УКАЗ ГУБЕРНАТОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в указ Губернатора Свердловской области от 9 февраля 2009 года № 97-УГ «О комиссии по совершенствованию государственного управления и структуры исполнительных органов государственной власти Свердловской области»

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-03 «О Правовых актах в Свердловской области» (Областная газета, 1999, 13 марта, № 48) с изменениями, внесенными законами Свердловской области от 14 июня 2005 года № 48-03 (Областная газета, 2005, 15 июня, № 170–171), от 22 июля 2005 года № 92-03 (Областная газета, 2005, 27 июля, № 221–228), от 6 апреля 2007 года № 21-03 (Областная газета, 2007, 11 апреля, № 115–116), от 19 ноября 2008 года № 117-03 (Областная газета, 2008, 22 ноября, № 366–367), от 24 апреля 2009 года № 30-03 (Областная газета, 2009, 23 апреля, № 123–124), от 22 октября 2009 года № 89-03 (Областная газета, 2009, 27 октября, № 323–324) и от 20 октября 2011 года № 98-03 (Областная газета, 2011, 22 октября, № 386–387),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в указ Губернатора Свердловской области от 9 февраля 2009 года № 97-УГ «О комиссии по совершенствованию государственного управления и структуры исполнительных органов государственной власти Свердловской области» (Собрание законодательства Свердловской области, 2009, № 2, ст. 145) с изменениями, внесенными указами Губернатора Свердловской области от 14 декабря 2009 года № 1102-УГ (Областная газета, 2009, 23 декабря, № 395–396), от 19 января 2010 года № 10-УГ (Областная газета, 2010, 26 января, № 18) и от 10 июня 2011 года № 531-УГ (Областная газета, 2011, 18 июня, № 217–219), следующие изменения:

1) в преамбуле слова «статьей 46» заменить словами «статьей 44»;

2) пункт 3 признать утратившим силу;

3) в пункте 4 слово «руководителя» заменить словом «Руководителя», слова «Левина А.Ю.» — словами «Зырянова С.М.»;

2. Внести в Положение о комиссии по совершенствованию государственного управления и структуры исполнительных органов государственной власти Свердловской области, утверждённое указом Губернатора Свердловской области от 9 февраля 2009 года № 97-УГ «О комиссии по совершенствованию государственного управления и структуры исполнительных органов государственной власти Свердловской области» с изменениями, внесенными указами Губернатора Свердловской области от 14 декабря 2009 года № 1102-УГ, от 19 января 2010 года № 10-УГ и от 10 июня 2011 года № 531-УГ, следующие изменения:

1) пункт 9-1 после слов «проектных правовых актов» утверждения положений об исполнительных органах государственной власти Свердловской области дополнить словами «и внесении в них изменений»;

2) пункт 9-2 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) представлять на рассмотрение Губернатору Свердловской области обоснованные предложения об изменении штатной численности исполнительного органа государственной власти Свердловской области в соответствии с нормативом штатной численности областных исполнительных органов государственной власти Свердловской области и территориальных межотраслевых исполнительных органов государственной власти Свердловской области, установленным Губернатором Свердловской области»;

3. Внести в состав комиссии по совершенствованию государственного управления и структуры исполнительных органов государственной власти Свердловской области, утверждённый указом Губернатора Свердловской области от 9 февраля 2009 года № 97-УГ «О комиссии по совершенствованию государственного управления и структуры исполнительных органов государственной власти Свердловской области» с изменениями, внесенными указами Губернатора Свердловской области от 14 декабря 2009 года № 1102-УГ, от 19 января 2010 года № 10-УГ и от 10 июня 2011 года № 531-УГ, следующие изменения:

1) пункты 3 и 4 изложить в следующей редакции:

«3. Зырянов Сергей Михайлович — Руководитель Администрации Губернатора Свердловской области, член Правительства Свердловской области, заместитель председателя комиссии

4. Шинкаренко Сергей Николаевич — Заместитель Руководителя Администрации Губернатора Свердловской области — директор департамента государственной службы, кадров и наград Губернатора Свердловской области, секретарь комиссии;

2) дополнить пунктом 6-1 следующего содержания: «6-1. Король Павел Эдуардович — Заместитель Председателя Правительства Свердловской области — Руководитель Аппарата Правительства Свердловской области»;

4. Внести в состав постоянной рабочей группы при комиссии по совершенствованию государственного управления и структуры исполнительных органов государственной власти Свердловской области с изменениями, внесенными указами Губернатора Свердловской области от 14 декабря 2009 года № 1102-УГ, от 19 января 2010 года № 10-УГ и от 10 июня 2011 года № 531-УГ, изменения, изложив его в новой редакции (прилагается);

5. Контроль за исполнением настоящего указа возложить на Руководителя Администрации Губернатора Свердловской области, члена Правительства Свердловской области Зырянова С.М.

6. Настоящий указ опубликовать в «Областной газете».

Губернатор
Свердловской области А.С. Мишарин.

г. Екатеринбург
23 апреля 2012 года
№ 258-УГ

К указу Губернатора Свердловской области от 23.04.2012 г. № 258-УГ

Состав
постоянной рабочей группы при комиссии по совершенствованию государственного управления и структуры исполнительных органов государственной власти Свердловской области

1. Король Павел Эдуардович — Заместитель Председателя Правительства Свердловской области — Руководитель Аппарата Правительства Свердловской области, руководитель рабочей группы

2. Шинкаренко Сергей Николаевич — Заместитель Руководителя Администрации Губернатора Свердловской области — директор департамента государственной службы, кадров и наград Губернатора Свердловской области, заместитель руководителя рабочей группы

3. Хазова Елена Владимировна — начальник управления государственной и муниципальной службы департамента государственной службы, кадров и наград Губернатора Свердловской области, секретарь рабочей группы

Члены рабочей группы:

4. Козлов Дмитрий Владимирович — заместитель начальника отдела финансирования государственного управления и правоохранительной деятельности Министерства финансов Свердловской области

5. Оглобин Анатолий Александрович — первый заместитель Министра экономики Свердловской области

6. Смирнов Максим Сергеевич — начальник юридического управления Правительства Свердловской области

ЭЛТАЦИН: КРЕПКИЕ СЕРДЦЕМ!

Весна для организма – всегда испытание. После изматывающей своей нестабильностью зимы с ледяными ветрами и морозами, сменяющимися оттепелью, так хочется тепла, солнышка. Увы, апрель с характерными для него перепадами температуры и давления часто разочаровывает. Даже относительно здоровые люди страдают от метеозависимости. Но особенно тяжело страдающим ишемической болезнью сердца (ИБС). Слабость, одышка, учащенное сердцебиение, отеки – характерные признаки сопутствующей болезни сердечной недостаточности.

Помочь организму в столь непростой ситуации может лекарственный препарат Элтацин®. На молекулярном уровне «мягко», по законам природы он способен подкорректировать столь неприятные симптомы. За счет образования необходимой миокарду энергии (АТФ) препарат позволяет улучшить деятельность сердечной мышцы, повысить ее сократительную способность – уменьшается одыш-

ка, нормализуется учащенное сердцебиение, появляется возможность выполнять физическую работу.

На Всероссийской научно-практической конференции «Артериальная гипертония вчера и сегодня» (2010 г.) показано, что Элтацин® обладает, не только кардио-, но и метеопроактивным действием. Уменьшается метеочувствительность, а значит, и риск сердечно-сосудистых осложнений.

Большим с ИБС принимать Элтацин® рекомендуется по 1 таблетке 3 раза в день в течение трех недель. При необходимости, по согласованию с врачом, курсы можно повторить.

Лечение Элтацином® стоит начинать, по возможности, в ранние сроки развития болезни. Прием лекарства на базе традиционной терапии (см. инструкцию), дает возможность укрепить сердце. При этом появляется шанс не только заметно облегчить состояние больного человека, но и постепенно снизить дозу сердечных средств традиционной терапии, принятой при лечении ишемической бо-

лезни сердца. Особенно важно это для тех, кто остро реагирует на изменения метеословий или находится в состоянии стресса. И то, и другое (не секрет) наносит серьезный удар по сердечно-сосудистой системе.

Для снятия избыточного напряжения и улучшения умственной работоспособности рекомендуется также прием Глицина «МНПК «БИОТИКИ».

Спрашивайте Элтацин® и Глицин «МНПК «БИОТИКИ» в аптеках!

Медицинский научно-исследовательский комплекс «БИОТИКИ»
Р. № 3С-005-099

Элтацин®

Таблетки по 0,075 г и 0,15 г
30 таблеток

Состав (на одну таблетку):
активные вещества: глицин – 0,075 г; экстракционный комплекс мелиссы – 0,075 г; витамин С – 0,025 г

• Препарат антиагрегантное и антигиперлипидное действие
• Повышает свертываемость способность миокарда
• Повышает толерантность к физическим нагрузкам
• Улучшает качество жизни больных с сердечной недостаточностью

Способ применения: по инструкции.

www.biotiki.org
Консультации по применению – тел.: 8-800-100-32-22
тел./факс: (495) 327-49-87

© ООО «МНПК «БИОТИКИ» – лауреат премии «Компания года 2011» за вклад в обеспечение здоровья нации.

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ПЕРЕД ПРИМЕНЕНИЕМ ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ

ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ «ОБЛАСТНОЙ ГАЗЕТЫ»
Тел. (343) 2627-000, 2625-487.
E-mail: reklama@oblgazeta.ru