

Правила съёма по-уральски

Старые мошеннические схемы с арендой квартир актуальны и сегодня

Ирина ОШУРКОВА

На Пасху наш коллега журналист (имя он просил не называть) предпринял очередную попытку снять квартиру в Екатеринбургe. Выбирать варианты ему помогала проверенный знакомый агент, он и предложил посмотреть «однушку» на улице Степана Разина, за которую просили весьма приемлемую сумму.

— Сдавали две женщины, одной лет 30, вторая лет на десять старше. Квартира, говорят, бабушкина, старушка недавно забрала к себе. Сдаю месяца на три, поскольку, мол, летом продавать хотят. Срок небольшой, этаж первый, поэтому и цена несколько ниже обычной. Вроде бы всё логично, я готов был согласиться, — рассказывает коллега. — Суетились, показывали тазик какие-то, которыми я могу пользоваться... Изумило только, пожалуй, то, что они совсем не интересовались, кто я такой, сколько народа будет жить в их квартире. Когда агент предложил подписать договор, тётеньки наши ничуть не смутились. Сказали, что не захватили документы — живут ведь не здесь, предлагали оставить ключи (я отказался), а завтра всё оформить. Но назавтра дверь этой квартиры нам открыл хмурый мужик. Недовольный чем-то. Оказывается, это он хозяин, и сам сдавал жильё посуточно — последними клиентами были эти две женщины. Он взял у одной паспорт в залог. Но его пришлось вернуть, так как девушки разыграли спектакль, как будто одной из плохо, вызвали «скорую», а врачам нужен документ. А потом вынесли у мужика технику и попытались ещё мне сдать квартиру.

Кстати, при ближайшем рассмотрении квартира оказалась двухкомнатной! Просто дверь во вторую была замаскирована. Знал бы об этом факте наш коллега, вероятно, сразу бы многое понял. А так, хоть он и не запла-

тил деньги, но, как говорится, осадок-то остался.

В принципе все схемы мошенничества при сдаче-съёме квартиры известны давно. Ничего принципиально нового за последние лет десять не придумано. Причём, что касается договоров, как устных так и письменных, то, по словам Андрея Кузьмина, руководителя аппарата Свердловского регионального отделения «Ассоциации юристов России», мошенники научились их составлять таким образом, что ни один правоведа не подкапается. Вероятно, это одна из причин, почему обманутой на почве сдачи-съёма народ не обращается за защитой: руководитель аппарата не вспомнил ни одной жалобы по этому поводу в ассоциацию юристов.

В преддверии очередного абитуриентского сезона хочется кое-что освежить в памяти уральцев. Одна из стандартных схем уже описана выше: мошенник сам арендует квартиру на несколько суток и назначает на этот период осмотр жилья для желающих. В результате входит в доверие, берёт предоплату и тайм-аут на пару дней, после чего исчезает. Ещё одна знакомая до боли история такая: действительно собственник сдаёт квартиру, через некоторое время после заселения съёмщиком является человек, зарегистрированный тут же или дольщик, и требует покинуть помещение, потому что своего согласия на аренду не давал.

К слову, попадают и съёмщики-мошенники. Если не отключен межгород — могут организовать переговорный пункт в аренде одной квартиры, а через месяц исчезнут, оставив хозяевам многокилометровые счета и привезти из дальних стран. Если мошенники играют по крупному и дружат с коррумпированными должностными лицами, то при долгом отсутствии собственников могут объявить квартиру бесхозяйной и попытаться присвоить её. Экзотика, но и такое бывает: предлагают бар-



АЛЕКСЕЙ КУЗЬМИН

тер — в качестве аренды сделать ремонт. Договор аренды квартиры при этом не заключается (зачем налоги платить, да?), зато заключается договор на оказание услуг по ремонту (чтобы надежнее было). Теперь должен уже хозяин, и любой суд это признает.

Таким образом, можно вывести несколько рекомендаций. Если владетель квартиры пообещал сдать квартиру именно вам, то он не реагирует на провокацию вашего знакомого сдать квартиру ему. При знакомстве с собственником об инфраструктуре района. Если он не знает, где находится ближайшая больница, парикмахерская или какой из соседних магазинов лучше, то вряд ли он имеет к этой квартире отношение. Это мнение, что мошенники почти никогда не берут трубку, если им звонят с городских номеров, они избегают риелторов и боятся

милиции. Если дело двгается дальше, не забудьте про документы и паспорт. Даже говорить об этом не хочется — все уже учтено.

Запомнив все эти советы, мы сами попробовали протестировать на мошенничество несколько объявлений на городском портале Е1. Хотя, конечно, по тексту сообщения или телефонному разговору сложно со стопроцентной точностью вычислить обман.

Так, прочитав первое объявление — Катя предлагала сдать комнату девушке на улице Сыромолотова, — обратила внимание на вот какую нестыковку. Собственница пишет, что квартира находится на пятом этаже девятиэтажки, а карта города показывает, что верхние четыре этажа — выдумка хозяйки, так как в доме всего пять этажей. Может быть и обычная невнимательность, ошибка, но высчитать это не удалось:

Катя упорно не брала трубку, когда я звонила с городского номера. Кстати, кое-кто из экспертов предупреждал нас об этом. Итак, первое объявление я забрала.

Вторая квартира значилась на улице Сурикова. Хозяйка Ирина не побоялась звонка со стационарного телефона и ответила сразу. Признаюсь, я намеренно говорила сбивчиво, ничего о себе (помня опыт коллеги), только о комнате, которую мне предлагали. В принципе хозяйка не очень-то и пыталась узнать мою биографию, но на вопросы о транспорте и том, сколько времени мне понадобится, чтобы добраться до работы, отвечала подробно. Я не сдавалась и гнула свою линию про инфраструктуру микрорайона (см. советы сведущих людей). В итоге, на вопросе о ближайшем тренажерном зале девушка срезалась. Но даже имея установку подозре-

вать в злом умысле всех подряд, думаю, незнание, где поблизости народ качает мышицу, не стоит воспринимать, как подтверждение виновности. Однако было действительно странно, что мама девятилетней девочки, сдавая смежную (!) комнату, не сильно интересовалась, кто я такая. С другой стороны, дальше ведь предполагалась личная встреча. То есть второе объявление проверку скорее прошло, чем не прошло.

Третью квартиру на улице Уральской сдавала Елена. Мы с коллегой решили протестировать её на честность. Сначала я договорилась с Еленой о встрече, подтверждая, что вариант меня очень устраивает, потом коллега сделала тоже самое. Хозяйка сразу же её предупредила, что договорённость уже есть (это со мной!). Таким образом, третья попытка оказалась самой удачной.

Кто в теремочке живет? Кто теремочек сдаст?

Дело Максима Петлина передано в суд

Утверждено обвинительное заключение по делу депутата Екатеринбургской городской думы Максима Петлина. Следствие собрало достаточно доказательств, чтобы передать его уголовное дело в Свердловский областной суд.

Как сообщает следственное управление, Петлин обвиняется в вымогательстве взятки в крупном размере. Напомним, что, по версии следствия, депутат, используя свои должностные полномочия, в феврале 2011 года вымогал у представителя ЗАО «Форум-групп» три миллиона рублей за обещание не создавать препятствий в строительстве ритейл-парка в районе улиц Репина-Зоологической. В конце августа 2011 года депутата взяли под стражу, а в конце марта 2012-го он был отпущен под залог в пять миллионов рублей, который внесла за своего сторонника партия «Яблоко».

Вода подвела

В селе Сипавское из-за плохого качества воды целый месяц не будет работать детский сад. Дело в том, что по решению суда судебные приставы были вынуждены приостановить деятельность дошкольного учреждения.

В детском саду были нарушены санитарно-эпидемиологические требования, предъявляемые к качеству питьевой воды. По мнению специалиста территориального отдела управления Роспотребнадзора по Свердловской области, это могло представлять угрозу жизни и здоровью детей и персонала. Проще говоря, был риск заразить ребятню и взрослых острой кишечной инфекцией.

Как передаёт пресс-служба УФССП, в суде выяснилось, что руководство детского сада было в курсе проблемы и пыталось её решить. Однако суд признал «Муниципальное казённое дошкольное образовательное учреждение «Сипавский детский сад» виновным в совершении правонарушения и назначил наказание в виде приостановления административной деятельности сроком на 30 суток.

Заведующую предупредили об уголовной ответственности, если она вдруг захочет самовольно возобновить работу садика. Если в ближайшие дни удастся добиться улучшения качества питьевой воды, то руководство детсада сможет подать в суд заявление с просьбой снять административное наказание.

Водителей автобусов проверят поголовно

С 30 апреля по 6 мая 2012 года в Свердловской области пройдёт операция «Автобус». Сотрудники ГИБДД будут пристально, чем обычно, наблюдать за тем, как водители пассажирских автобусов соблюдают правила дорожного движения, а также режим труда и отдыха шоферов.

Кроме того, при оперативных мероприятиях специалисты будут обращать внимание, где на ночь водители оставляют свой транспорт, как проходит проверка машин перед рейсом, фиксируются несправности.

Причиной проверки послужила неутешительная статистика. Так, за три месяца этого года из-за нарушений ПДД водителями автобусов в Свердловской области зарегистрировано 25 ДТП, в которых пострадали 30 и погибли два человека. В прошлом году за этот период погибших не было. Восемь аварий произошло исключительно по вине водителей автобусов. Шесть — из-за неправильного выбора дистанции и несоблюдения очередности проезда.

В связи с этим, Управление ГИБДД ГУ МВД России по Свердловской области обращается ко всем участникам дорожного движения, а прежде всего к пассажирам общественного транспорта. Если вы, пользуясь услугами пассажироперевозчиков, стали свидетелем неадекватного поведения на дороге водителей, нарушений ими правил дорожного движения, пожалуйста, сообщайте о данных фактах по телефону доверия Управления ГИБДД Свердловской области: (343) 269-78-98, или через форму «Привём обитателями граждан» на официальном сайте ГИБДД: www.gibdd.ru, или в подразделение Госавтоинспекции по месту совершения нарушения. При обращении важно указать причину, время, номер маршрута транспортного средства.

Штрафы засветились в Интернете

Каждый житель нашей области с помощью интернет-ресурсов может узнать о своих штрафах.

Как передаёт департамент информационной политики губернатора, во первых, это можно сделать на сайте «Электронного правительства» (www.gosuslugi.ru), в разделе «Штрафы ГИБДД». Там хранятся сведения о неоплаченных штрафах по административным правонарушениям в сфере дорожного движения.

Во-вторых, на сайте Управления Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области (www.r66.fssp.gov.ru), в разделе «Информационные системы». С 1 января этого года действует «Банк данных исполнительных производств», позволяющий уточнить как само наличие штрафов, так и информацию о принятых мерах принудительного исполнения. Например, о временном ограничении выезда за границу.

Подборку подготовила Ирина ОШУРКОВА



Ежедневно в Свердловской области возникает более двадцати пожаров

Огонь набирает силу

Количество лесных пожаров на территории Свердловской области быстро растёт

Анатолий ГУШИН

За минувшие выходные в лесах произошло более сорока пожаров.

Всего же с начала пожароопасного периода их зарегистрировано 98. Огнём пройдено 676 гектаров леса.

Темпы, с каким распространяется «красный петух», вызывают тревогу у работников лесного хозяйства. Одна из причин этого — массовый выезд горожан на природу. Не случайно наибольшее количество возгораний зарегистрировано на территории Свердловского и Сысертского лесничеств — излюбленных местах отдыха жителей Екатеринбурга. Пострадал даже природный парк «Бажовские места». Здесь огонь бушевал на площади 8,9 гектара. К счастью, силами местного лесничества пожар удалось

локализовать: гусеничным трактором охваченный пламенем участок быстро опахали, благодаря чему распространение огня прекратилось.

Учитывая сложную ситуацию, Уральская база авиационной охраны лесов начала патрулирование с воздуха. В субботу и воскресенье было совершено три вылета самолёта АН-2. С высоты пилоты наблюдали осмотры леса Сысертского, Полевского, Каменского, Талицкого, Тугулымского и некоторых других районов.

Как сообщил директор департамента лесного хозяйства области Владимир Шлегель, пока ситуация находится под контролем. Около 90 процентов лесных пожаров удаётся тушить в день обнаружения. Но если сухая и тёплая погода сохранится и дальше, то обстановка может измениться. Поэтому Влади-

мир Шлегель просит жителей Среднего Урала по возможности воздержаться от посещения лесов. А если такое всё-таки случится, то ни в коем случае не пользоваться на отдыхе открытыми источниками огня.

Кстати, именно костры, брошенные окурки чаще всего и приводят к пожарам. По данным департамента, причина каждого второго пожара — неосторожное обращение людей с огнём.

В связи с возникшей ситуацией, по поручению губернатора Александра Мишарина, правительство области в ближайшие дни планирует принять постановление о введении в регионе особого противопожарного режима с 28 апреля по 20 мая. Особый режим предполагает запрет на весеннюю охоту и на посещение лесов гражданами.

Ведьмина дюжина?

Жительницу нашей области обвиняют в серийных убийствах

Сергей ПЛОТНИКОВ

Процессом века может стать суд над Ириной Гайдамачук, обвиняемой в убийстве 17 пожилых женщин в Красноуральске и других городах Среднего Урала. В Интернете её уже называют самой массовой женщиной-серийной убийцей современности. Впрочем, пока не вынесен вердикт суда, мы можем говорить лишь о подозрениях и обвинениях.

Агент ФБР Роберт К. Реслер (который, кстати, избрал термин «серийное убийство») в 1984 году сделал доклад о характеристных признаках серийных убийц, и на первом месте был такой: более 90 процентов маньяков — белье мужчины. Значит, всё-таки бывают не только белье и — не только мужчины. Историки криминалистики называют разные цифры серийщиц, но наиболее часто сходятся на десятидвенадцати фамилиях. Если по делу Гайдамачук будет вынесен обвинительный приговор, она станет тринадцатой.

Пока оглашаем весь список.

1. Эржебет Баторий, 1560–1614. Венгерская графиня. Мучила и убивала слуганок и крепостных. В 1610 году была заключена под домашний арест по обвинению в убийствах, ереси и колдовстве. Приближенные графини, оказавшиеся на скамье подсудимых, говорили о четырех-пяти десятках убитых, слуги уверяли, что выносили трупы сотнями. Баторий умерла своей смертью в 1614 году.

2. Дарья Николаевна Салтыкова («Салтычиха»), 1730—1801. Российская помещица, вешенная в историю как изощренная садистка и убийца 139 подвластных ей крепостных крестьян, в основном женщин и девочек.

3. Мэри Энн Коттон, 1832–1873. Отравила мышьяком около 20 человек. За всю свою жизнь преступница убила несколько мужчин, своих детей и даже собственную мать. Палач, руководивший ее повешением, намеренно продлил ее мучения, «забыв» выбить из-под ног осужденной табуретку.

4. Белл Ганнес, 1859–1931. Стала самой известной женщиной-убийцей в истории США. Убила обоих своих мужей, собственных дочерей, нескольких воздыхателей и любовников. Основная цель — получение выплат за страхование жизни. На ее счету около 30 жертв.

5. Эльза Кох, 1906–1967. «Бухенвальдская ведьма», была женой коменданта концлагеря. Изнасилена в 13 лет, с 14 лет занималась проституцией. На судебном процессе заявила, что ненависть у нее «в крови». Арестована в 1991 году, казнена в 2002. На основании ее жизни были сняты два фильма, написаны несколько книг и одна опера.

В 2002 году в Москве была задержана так называемая «эзвинская маньячка» — она напала с ножом на мужчин. В сентябре 2003 года **24-летняя Петрову** признали невменяемой.

В январе 2006 года в Мексике была арестована **Хуана Барраса**. 48-летняя женщина, ранее профессионально занимавшаяся борьбой, была схвачена при попытке скрыться из дома, где была задушена стетоскопом 82-летняя пенсионерка Ана Мария Рейе. Жертвами серийщицы, по мнению следствия, стали десять пенсионеров. Так что у красноуральской убийцы была так сказать, прямая предшественница. Только наша оставалась неуправимой целых восемь лет.

8. Кэтрин Найт, р. 1956. Первая в истории Австралии женщина, приговоренная к пожизненному заключению. В

октябре 2001 года она во время семейной ссоры забила своего сожителя ножом для разделки мяса, после чего надругалась над мертвым телом.

9. Беверли Эллиг, р. 1968. Английская медсестра, прозванная «ангелом смерти», в 1991 году убила четырех маленьких пациентов больницы и принесла серьезный вред здоровью еще пятерых. Она вводила детям инсулин или калий, чтобы вызвать сильный сердечный приступ и имитировать естественную кончину. Мотивы преступления до сих пор неизвестны.

10. Эйлин Уорнес, 1956–2002. Считается первой в истории США женщиной — серийной убийцей. Брошена родителями. Изнасилена в 13 лет, с 14 лет занималась проституцией. На судебном процессе заявила, что ненависть у нее «в крови». Арестована в 1991 году, казнена в 2002. На основании ее жизни были сняты два фильма, написаны несколько книг и одна опера.

В 2002 году в Москве была задержана так называемая «эзвинская маньячка» — она напала с ножом на мужчин. В сентябре 2003 года **24-летняя Петрову** признали невменяемой.

В январе 2006 года в Мексике была арестована **Хуана Барраса**. 48-летняя женщина, ранее профессионально занимавшаяся борьбой, была схвачена при попытке скрыться из дома, где была задушена стетоскопом 82-летняя пенсионерка Ана Мария Рейе. Жертвами серийщицы, по мнению следствия, стали десять пенсионеров. Так что у красноуральской убийцы была так сказать, прямая предшественница. Только наша оставалась неуправимой целых восемь лет.