

В комплексе и без пузырей

Как провести расчистку строительной отрасли от барьеров

Виктор КОЧКИН

Председатель правительства России Владимир Путин провёл в Истре совещание по вопросу развития жилищного строительства. «Я уже говорил, по-моему, в Думе и на других публичных площадках, по рейтингу Doing Business Россия находится на 178-м месте в мире по условиям ведения бизнеса в строительстве. Куда это годится? Позорище!» — задал тон дискуссии премьер.

Несколькими минутами ранее он сообщил собравшимся, что у России, может быть, появился исторический шанс кардинально изменить ситуацию в жилищной сфере в стране. По словам премьера, у нас для этого сегодня всё есть: и земельные ресурсы, и финансовые, административные наработки.

Уже в текущем году строительной отрасли нужно выйти на уровень порядка 67 миллионов квадратных метров, а к 2015 году в стране должны построить порядка 90 миллионов квадратных метров жилья (примерно 1,5–2 миллиона домов и квартир, прежде всего относящихся к самым востребованным сегментам — малоэтажному и современному, удобному, комфортному жилью экономикласса).

Владимир Путин привёл несколько конкретных примеров, что же мешает нашему строительству достигать таких темпов строительства.

«Вот в целом по стране у нас времени уходит на оформление различных бумаг примерно в среднем 2,5 года, а вот Фонд РЖС делает всю эту работу за 11 месяцев. Разница есть? Расчистка строительной отрасли от уже набивших оскомину барьеров станет важнейшим показателем наших усилий по улучшению инвестиционного и делового климата в целом в стране».

Тут Владимир Путин подчеркнул, что косметически, половинчатых мер здесь, конечно же, будет недостаточно, «если мы с вами хотим эффективно решить задачу, о которой говорим сегодня». Приступившие молча подтвердили, что все они хотят решать эффективно, и премьер начал перечислять конкретные меры, которые помогут исправить ситуацию.

Первое — нужно ликвидировать условия для того, чтобы вместо одних снятых барьеров

родились новые. В связи с этим предлагается на федеральном уровне закрепить исчерпывающий перечень административных процедур в сфере жилищного строительства: всякое его произвольное расширение недопустимо.

Второе — предлагается на законодательном уровне сформировать единый стандарт взаимодействия участников строительных проектов, которые реализуются в рамках региональных жилищных программ: с чётким описанием взаимных обязательств, сроков прохождения процедур согласований, чтобы были заданы базовые рамки — как быстро новый дом должен подключаться к сетям, как банк рассматривает вопрос о кредитовании строителя и так далее.

Третье: сейчас в каждом субъекте Федерации реализуются региональные жилищные программы. Надо усилить поддержку тех регионов Российской Федерации, которые добиваются наилучшей динамики и результатов в развитии жилищного строительства.

Здесь же Владимир Путин отметил, что на сегодня главным барьером, сдерживающим темпы строительства, является отсутствие необходимой социальной и инженерной инфраструктуры в зонах жилищной застройки.

«Безусловно, это очевидный совершенно факт — нам ни в коем случае нельзя допустить ситуации, когда мы будем гнать так называемые метры жилой площади, не обеспечивая их дорогами и социальной инфраструктурой. Мы же не можем там людей оставить без магазинов, без поликлиник, без больниц, без детских садов и без школ. Поэтому заранее нужно подумать о том, как решать эти проблемы в комплексе».

Кроме того, премьер напомнил и о чисто экономической проблеме: «Мы с вами знаем, мировой финансовый экономический кризис начался с пузыря в строительном секторе. И нам при увеличении скорости строительства жилья ни в коем случае нельзя повторить те же самые ошибки, которые были допущены в других странах, в Штатах, в частности. Никаких ценовых пузырей здесь надувать нельзя ни в коем случае, всё должно быть очень гармонично и в экономике, и на строительных площадках».



Быстрее устраним барьеры, мешающие отрасли — быстрее переселим людей в современные квартиры



Нужно создать комфортные условия для развития предпринимательства в России. Чтобы капитал не «убегал» за рубеж

Бизнес-омбудсмен: не путать с суперменом

Нужен ли на Среднем Урале уполномоченный по правам предпринимателей?

Татьяна БУРДАКОВА

По данным опроса СОСПП, проведённого в начале нынешнего года, половина представителей делового сообщества Среднего Урала не ощущает реальной заинтересованности власти в развитии предпринимательства. О причинах такого пессимизма наших бизнесменов шла речь на заседании «круглого стола», состоявшегося в Доме промышленника.

На правах организатора этого мероприятия первый вице-президент Свердловского областного Союза промышленников и предпринимателей (СОСПП) Михаил Черепанов, обрисовал настроение, которое сегодня царит в бизнес-сообществе России. По его словам, за последние десять лет из нашей страны уехало более 1,25 миллиона человек. Причиной распространения «нездорового настроения» отечественные бизнесмены называют правовую незащищённость. Наши предприниматели сетуют на чрезмерное давление со стороны бюрократии и недобросовестных правоохранителей. Кроме того, среди рисков, мешающих развитию бизнеса, они называют коррупцию, рейдерство, криминал и несомерно жестокую систему наказаний за экономические преступления.

Неудивительно, что в России набирает популярность идея введения специальной должности уполномоченного по правам предпринимателей — бизнес-омбудсмена. Однако, как показала завязавшаяся дискуссия, на Среднем Урале весьма неоднозначно воспринимают это предложение.

— Получится, что в России специальные омбудсмены будут только у детей и бизнесменов, — обострил полемику модератор «круглого стола» сопредседатель Союза писателей России Александр Кердан.

Судя по прозвучавшим в ответ репликам, сами предприниматели вовсе не чувствуют себя беззащитными как дети. По их мнению, специальный бизнес-

В каких областях предприниматели испытывают наиболее весомую нагрузку на бизнес со стороны государства

Итоги опроса членов СОСПП в 2012 г.

Рейтинг	Области наиболее весомой нагрузки на бизнес	Количество ответов
1	Налогообложение	90
2	Тарифы естественных монополий	64
3	Требования Ростехнадзора	31
4	Страхование особо опасных объектов	22
4	Техническое регулирование	22
5	Требования Росприроднадзора	19
6	Судебная система	15
7	Конкуренция с государственными предприятиями	10
8	Требования госкомнадзора	1
8	Требования госкомнадзора	1
8	Конкуренция с китайскими производителями	1
8	Коррупция	1
8	Непостоянные страховые взносы	1
8	Неисполнение федерального закона № 94	1
8	Неисполнение пенсионного законодательства	1
	ИТОГО	280

омбудсмен им не понадобится при условии, что власть пожелает вести равноправный диалог с деловым сообществом.

— Тут нужно определить: бизнес для власти? Партнёр при решении экономических и социальных задач или просто «кошелёк» для достижения политических целей? Что есть власть для бизнеса? Инструмент для извлечения дополнительной прибыли или источник новых возможностей для получения поддержки? — определился с кругом вопросов Михаил Черепанов.

По его мнению, сегодня в России власть можно назвать в том числе и конкурентом для бизнеса. В десятке крупнейших компаний нашей страны 62 процента занимают предприятия, где более пятидесяти процентов акций принадлежит государству. Следовательно, самый крупный бизнесмен в стране — это власть.

Кроме того, государство для бизнеса — это серьёзная угроза и источник всевозможных ограничений. Представители независимого бизнес-сообщества недавно проанализировали 5634 административные функции, которые выполняют госорганы. В результате 1468 функций признаны избыточными, 263 — дублирующими, 868 — требующими изменения. Не радует наших предпринимателей

и тот факт, что непрерывно растёт количество лицензий на право осуществления тех или иных видов деятельности.

— В России количество бухгалтеров в пять раз больше, чем в США. Это происходит не потому, что мы особенно любим эту профессию, а потому, что наша система заставляет вести колоссальную и во многом ненужную отчётность перед различными госструктурами, — сказал Михаил Черепанов. — Мы, предприниматели, замечаем, что чиновничество и бизнес-сообщество живут в параллельных мирах, где формируются разные менталитеты. Они во многом не понимают друг друга.

По его словам, в мире есть отработанный механизм решения этой проблемы — принцип «вращающихся дверей», когда в госучреждения приходят топ-менеджеры из бизнес-сообщества. Отрабатывая какое-то количество лет во власти, они возвращаются к предпринимательству. У нас же такое возвращение происходит сравнительно редко.

Именно по этой причине и встал вопрос о необходимости появления бизнес-омбудсмена, специального лоббиста, который, образно говоря, должен сыграть роль некоего «путешественника между параллельными мирами» — донести нужды предпринимателей до чиновничества.

МНЕНИЯ

Андрей БЕСЕДИН, президент Уральской торгово-промышленной палаты:

— В основе взаимоотношений бизнеса и власти лежит серьёзное противоречие. Если отбросить всё второстепенное, то для предпринимателя самое главное — получение прибыли. Какими способами? Снижение издержек, оптимизация налогов, сокращение численности работников. Власть всё это воспринимает болезненно. Это противоречие можно ослабить с помощью проникновения людей из бизнес-сообщества во власть.

Валерий КОЛОТИЛОВ, председатель Общественной палаты Полвековского городского округа:

— Промышленные предприятия сейчас, как во времена Советского Союза, дают свои финансовые средства на ремонт школ. Но напомним, что бизнес уже заплатил налоги. Он ждёт от власти, что она распорядится бюджетом таким образом, чтобы денег хватило на ремонт школ. Свои доходы заводам нужно расходовать на развитие производства.

— Мне очень понравилась метафора о параллельных мирах. Руководство Свердловской области многое делает по снижению административных барьеров для бизнеса. Но сложная ситуация в том, что параллельность миров — не субъективна, она реальна, — подчеркнул первый заместитель руководителя администрации губернатора Свердловской области Андрей Кузнецов. — С одной стороны, бизнес, следуя корпоративную выгоду, стремится с помощью лоббирования к созданию из своего предприятия неких эксклюзивных условий. С другой стороны, государство обязано обеспечить соблюдение принципа равенства возможностей. Если подойти строго по букве закона, то понятие лоббизма теряет смысл: зачем что-то лоббировать, если достаточно соблюдать наши законы?

Как оказалось в ходе продолжавшейся дискуссии, большинство участников «круглого стола» не считает вопрос о введении должности бизнес-омбудсмена принципиально важным. Предпринимателям не нужен ещё один чиновник, им необходим конструктивный диалог с властью, а то, с помощью какого инструмента это будет сделано — через бизнес-омбудсмена или как-то иначе — не имеет принципиального значения.

За первый квартал промышленное производство региона выросло на 10 процентов

Индекс промышленного производства Свердловской области в марте 2012 года по сравнению с аналогичным периодом 2011 года составил 110,1 процента, сообщает Свердловское управление федеральной службы государственной статистики.

В целом за первые три месяца текущего года промышленное производство в регионе выросло на 8,6 процента. В первом квартале 2012 года обрабатывающие производства региона прибавили 11,1 процента, производство и распределение электроэнергии, газа и воды выросло на 2,9 процента, добыча полезных ископаемых сократилась на 0,8 процента.

500 многоквартирных домов отремонтировали в складчину

В министерстве энергетики и ЖКХ Свердловской области подведены итоги работы региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов за 2011 год. Только за счёт средств населения в области был произведён капитальный ремонт около 500 многоквартирных домов.

Большая работа выполняется в рамках реализации областных целевых программ по капитальному ремонту с участием средств Фонда по содействию реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

За 4 года в Свердловскую область на капитальный ремонт многоквартирных домов Фондом направлено более 15 миллиардов рублей. При софинансировании из областного и местных бюджетов в регионе отремонтировано около 4,5 тысячи многоквартирных домов, заменено порядка 1,5 тысячи лифтов. Параллельно с данными мероприятиями в области постепенно выстраивается и своя, региональная система капитального ремонта многоквартирных домов. Её базовая составляющая — средства населения. В настоящее время в 82 из 94 муниципальных образований области установлена плата граждан за капитальный ремонт.

Свердловская железная дорога пересчитала область почти полтора миллиарда рублей

За первый квартал 2012 года Свердловские железные дороги пересчитали в бюджеты всех уровней и государственных социальных фондов 3 миллиарда 790 миллионов рублей, сообщает пресс-служба компании. При этом общая сумма на 930 миллионов рублей больше, чем за аналогичный период 2011 года.

В региональные и местные бюджеты магистраль перечислила 2 миллиарда 880 миллионов рублей, что составляет 76 процентов от общей суммы платежей. В частности, бюджет Свердловской области получил 1 миллиард 440 миллионов рублей налогов. В прошлом году аналогичный показатель составил только 850 миллионов рублей.

Главой Всемирного банка стал американец

Новым президентом Всемирного банка избран Джим Ен Ким, передает РБК. К исполнению своих обязанностей 12-й глава ВБ приступит 1 июля 2012 года.

Американец южнокорейского происхождения Джим Ен Ким ранее занимал должность президента Дартмутского колледжа, он является экспертом в области здравоохранения. Всемирный банк является одним из источников финансовой и технической помощи, оказываемой развивающимся странам мира. Он состоит из двух организаций развития, принадлежащих 187 странам, — Международного банка реконструкции и развития (МБРР) и Международной ассоциации развития (МАР).

Цель МБРР — сокращение масштабов бедности в странах со средним уровнем дохода и в кредитоспособных странах с низким уровнем дохода, в то время как внимание МАР сосредоточено на беднейших странах мира. Штаб-квартира основанного в 1944 г. Всемирного банка расположена в Вашингтоне.

Саудовская Аравия не сможет покрыть дефицит иранской нефти

Министр нефти Исламской Республики Ростам Касеми заявил, что в ходе многочисленных заседаний ОПЕК Саудовская Аравия никогда не стремилась занять иранскую нишу, однако в последнее время Эр-Рияд изменил свою позицию на диаметрально противоположную.

РБК цитирует министра: «Увеличение добычи в Саудовской Аравии может быть лишь временной мерой, постоянно сохраняя высокий уровень они не смогут. Это не является нормой, а если станет постоянным, то в будущем будет иметь крайне негативные последствия». Р. Касеми также отметил, что Саудовская Аравия уже достигла потолка добычи.

21 ноября 2011 г. США, Великобритания и Канада объявили о вводе в отношении Ирана односторонних санкций, направленных против энергетического и финансового секторов иранской экономики.

Иран находился на третьем месте в мире по объёмам экспорта нефти после Саудовской Аравии и России. По информации ОПЕК, общая стоимость годового экспорта иранской нефти составляет 71,6 миллиарда долларов.

Подборку подготовил Анатолий ЧЕРНОВ

Одни красивые названия...

1

Что характерно, такая же картина в других местах. Всего на территории области действует три природных парка — «Оленьи ручьи», «Река Чусовая» и «Бажовские места». Ну и один национальный, о котором только что говорили. Природные находятся в областном подчинении, национальный — в федеральном. Но беда у них общая — все они юридически не до конца оформлены. Более того, в «Оленьих ручьях» как раз из-за земельных отношений возник недавно серьёзный конфликт. «Областная газета» рассказывала о нём в номере за третье апре-

ля этого года в статье «Парк постсоветского периода».

«Оленьи ручьи» располагаются на землях лесного фонда, сельскохозяйственного и земель запаса. И вот как раз на часть земель сельскохозяйственного назначения стали претендовать местные фермеры. Свои участки они получили ещё до создания парка. Теперь из-за этого возникает угроза дальнейшего существования уникальной природной территории, так как она может быть поделена на части.

Как же быть? Почему проблема земельных отношений в парках не решается уже столько лет?

По мнению Коростелёва, одна из причин этого в том, что к природным паркам, в

том числе к национальным, со стороны государства отношение всегда было настороженным. В их перспективу не верили, считали, что в этом мы копируем опыт Запада. Но под давлением общественности в годы реформ всё же начали создавать. Но относились к ним, мягко говоря, как к эксперименту.

Коростелёв на этот счёт вспоминал: «В первый год существования «Припышминские ботанические боры» вообще не финансировались из федерального бюджета. Хотя караул кричал! Хорошо, помог тогдашний губернатор Эдуард Россель. Выделил небольшую сумму из областного бюджета — на зарплату сотрудникам. А то бы пришлось весь год «за так» работать».

Видимо, считает Коростелёв, не веря в перспективность парков, государство не торопится решать и вопрос передачи земель.

Кстати, на сегодняшний день в «Припышминских борах» ситуация на самом деле такова, что в перспективу парку уже мало верит и сам его создатель. Он говорит, что парк — предприятие-уродец. В таком виде, в каком он сейчас находится, долго ему не просуществовать. Из-за мизерного финансирования в нём почти не ведётся охрана, чуть теплится научная работа. А самое главное — не развивается туризм. Почти за 20 лет в «Припышминских борах» не удалось создать ни одной нормальной туристической тропы. Не

удалось построить ни одной, хотя бы маленькой, гостиницы. Как «фабрика здоровья» парк не окупает себя даже на десять процентов. Видимо, наверху, в Минприроды, это учитывают и не торопятся делать из парка классическую ООПТ.

Известный уральский эколог, кстати, в недавнем прошлом — первый заместитель министра природных ресурсов Свердловской области, а ныне профессор Уральского государственного экономического университета Галина Пахальчук объясняет случившееся несколько иначе. По её мнению, корень проблемы кроется в противоречивом российском законодательстве. Дело в том, что у нас Лес-