

Дом, который построил...

Загадки и особенности расследования одного рейдерского захвата

(Окончание. Начало в номере за 13 апреля с.г.)

Пожелали – и откусили

Одним из активных акционеров стало ООО «Свердловскимстрой». В договорные отношения с его основным учредителем Опатовский вступил в самом конце 90-х, когда крайне нужны были деньги на строительство. Тот, будучи также учредителем Тавдинского лесозавода, предложил и его взять в дольщики. А вскоре лесозавод пожелал оттяпать долю в возводимом объекте и попытался через арбитраж доказать своё право на 1/3 объекта. Дескать, мы вложили в его строительство 4,5 миллиона рублей.

«Якобы вложили, – уточняет Опатовский. – Все приложенные к иску документы были поддельными, а его подпись и оттиски печати ЗАО «ОЛА» – сфальсифицированными. Вот и доказательство: соответствующее заключение Уральского областного центра судебной экспертизы!»

Хотя арбитраж притязаний лесозавода не признал, дольщики от желаемого не отступились. Общество «Тавдинский лесозавод» уступает права по договору долевого участия Свердловскимстрою, и тот, после трёх кругов рассмотрения в трёх инстанциях арбитражных судов откусывает – таки 18 процентов здания. Опатовский до сих пор не понимает, как могли в УФРС зарегистрировать имущество, и тот, после трёх кругов рассмотрения в трёх инстанциях арбитражных судов откусывает – таки 18 процентов здания. Опатовский до сих пор не понимает, как могли в УФРС зарегистрировать имущество, и тот, после трёх кругов рассмотрения в трёх инстанциях арбитражных судов откусывает – таки 18 процентов здания.

Время скрывает следы

С той июльской ночи Опатовский не только не мог войти в здание, но и получить имущество ЗАО «ОЛА» – швейное оборудование. Оно томилось в контейнерах на одной из площадок Уралмаша, находясь под арестом в рамках уголовного разбирательства о рейдерском захвате, и только на днях наконец было возвращено законному владельцу.

Три года назад оно оценивалось как минимум в 20 миллионов рублей. Сейчас – хорошо, если в половину той суммы. Остаётся лишь надеяться, что документы разорванной «ОЛЫ» и его бывших работников, а также вещи, которые оставались в здании, не вывезены на свалку и тоже, хотя бы частично, когда-нибудь вернутся к хозяевам.

Парадокс, но при всём при этом Опатовский до сих пор продолжает гасить далеко не копеечный кредит, взятый некогда под залог и использованный на окончание строительства. Несмотря на то что у заложённого имущества появились новые владельцы, банк требует возвращения долга с обобранного бизнесмена.

А его выстрадавшее детище – офисное здание на Твритина – за последние три года несколько раз преобразовывалось с одного лица на другое и с одной организации на другую, так что теперь его владельцами являются лица «свищи» по миру. А его фасады украшают таблички с названием «Свердловскимстрой», ИП Ласукова, ООО «ВЕТА», наёмных ЧОПовцев и даже... милиционеров. Точнее – сотрудников Октябрьского РУВД старших лейтенантов Исханова и Афанаскина.

В итоге оборудование, материалы, документы и какие-то деньги в сейфах, личные вещи работников фирмы «ОЛА» и предприятий-арендаторов – всё осталось в кабинетах и помещениях девяностых, а владельцы – на ули-

це. Также на улице осталась ни с чем, даже без трудовых книжек, сотня работников швейной фабрики.

Опатовский кинулся в дежурную часть Октябрьского РУВД, требуя привлечь захватчиков к уголовной ответственности, но получил отказ. Мол, «ВЕТА» – правопреемник ЗАО «ОЛА», а значит, право имеет. Впрочем, было бы удивительно, если бы в районном милицмейском управлении, чьи сотрудники участвовали в тех самых «ночных манёврах» на Твритина, с готовностью поспешили завести уголовное дело и приняться его расследовать. Так что вполне логично, что подаваемые туда в течение последующих лет многочисленные заявления и жалобы Опатовского и других потерпевших безнадёжно осели в восьми томах всё пухлящего материала под номером 5606.

Лишь в конце ноября отделом дознания УВД по Октябрьскому району было возбуждено уголовное дело № 438003 «по факту ограничения права доступа в здание... и удержания имущества». Статья – «Самоуправство». Предварительное следствие по нему не раз приостанавливали «в связи с неустановлением лица, подлежащего привлечению в качестве обвиняемого». Но сейчас, как сообщила «ОГ», и в облпрокуратуре, и в ГСУ областного полицейского главка, оно опять расследуется. Когда же дело дойдёт до суда, да и дойдёт ли, никто пока сказать, увы, не может.



Как ни назови, а отвечать придётся

«Кто виноватен – накажем...»

Комиссия по «чистке рядов» свердловской полиции получила первые результаты

Зинаида ПАНЬШИНА

Информация о полицейских поборах на «Екатерининском привозе» и продаже должностей в областном ГУ МВД не подтвердилась, утверждает Виктор Бердников, возглавляющий специальную комиссию по проверке коррупционности сотрудников главка.

Напомним: комиссия по расследованию фактов коррупции и поборов со стороны стражей правопорядка была создана при ГУ МВД в начале этого месяца. В неё вошли члены Общественного совета, совета ветеранов и наиболее опытные сотрудники аппарата полицейского главка. Повод – череда скандальных публикаций в некоторых региональных СМИ о вопиющих случаях, как теперь принято говорить, «дикого полицейского беспредела». В материалах, в частности, утверждалось, что сотрудники полиции вымогают бесконечную мзду с предпринимателей на рынках и «трясут» даже бабушек, торгующих семечками и домашними соленьями. Что назначения на должности в главке происходят исключительно за деньги, да ещё за какие! Что за кругленькую сумму полицейский чин может запросто купить более высокое звание. И что всеми рычагами этой коррупционной машины управляют высокопоставленные силовики. А именно – так называемый «московский десант», прибывший к нам из Первопрестольной, чтобы «не работать, а зарабатывать», во главе с... самим руководителем областной полиции.

Ещё скиммеров нам не хватало!

За чужим лезят не только по карманам

Станислав СОЛОМАТОВ

Если раньше дензнаки воровали в натуральном виде, то теперь с банковских карт. У нас в области появляются банды скиммеров.

Если учесть, что количество выпущенных карт почти сравнялось с численностью населения России, включая младенцев и стариков, то мошенничество с «пластиком» неизбежно станет одним из самых распространенных. В том числе и на Среднем Урале, где базируется один из лидеров отечественного карточного бизнеса. Этот банк эмитировал уже больше миллиона пластиковых карточек.

И такая солидная цифра – только начало: у нас в стране, как, впрочем, и во всём мире, всё ещё озабочены ограничением наличных платежей. В частности, Минфин РФ учредила постоянно действующую межведомственную группу, задачей «стимулировать рост доли безналичных платежей». А после 2013 года использование универсальной электронной карты (УЭК) станет практически повсеместным по причине того, что для отказа от этого инструмента расчётов потребуются написать специальное заявление «в уполномоченную организацию субъекта Федерации в установленном законом сроки».

Такое широкое поле деятельности заставило ак-

тивизироваться и хакеров-взломщиков. Это, впрочем, особенно не беспокоит разработчиков УЭК. По их мнению, возможность хищения с этой карты сведена к нулю.

«В отличие от банковской карты в нее встроены как аппаратные, так и программные средства защиты, которые находятся под строгим контролем государства», – говорит пресс-секретарь федеральной уполномоченной организации «Универсальная электронная карта» Юлия Кучкина.

С этим не согласен эксперт департамента оценки «2К Аудит – Деловые консультации/Морисон Интернешнл» Петр Ключев: «Чем больше мы используем карту, например, для оплаты проезда в транспорте, для оплаты услуг в Интернете, тем больше возможностей у злоумышленников».

К слову, сперва в Свердловской области экспериментировали скагачками «варяги». По попытку совершить хищение 650 тысяч рублей через банкомат в центре Екатеринбурга несколько лет тому назад предприняла группа из трех жителей Санкт-Петербурга. «Залетные» задурили поползоваться «карточными» деньгами американцев – для чего и приехали на «гастроли» в столицу Урала. После приезда и местные начали осваивать эту разновидность криминального бизнеса.

Наиболее распространена

лучить только за кругленькую сумму денег.

– Все документы о приеме на службу проходят через наш отдел, – заявил генерал-майор Бердников, возглавляющий в главке управление по работе с личным составом. – И никогда ни с кого ни я, ни мои подчинённые не взяли ни рубля. Наоборот, в полиции сейчас дефицит кадров: вакансий много, а людей на них найти трудно. По области, включая Екатеринбург, сегодня порядка одной тысячи семисот открытых вакансий.

По поводу «московского десанта» Бердников сказал, что это полная ерунда:

– То, что люди, бывает, переезжают из одного города в другой и из региона в регион, – процесс вполне закономерный. На это у всех свои причины – личные, семейные и иные. И если кто-то приехал на Средний Урал из столицы и устроился на полицейскую службу, то число таких приезжих не 75, как сообщалось в скандальных публикациях, а намного меньше.

Выяснение некоторых моментов взяла на себя Отдельная группа Общественного совета при ГУ МВД по Свердловской области.

Также, по словам В.Бердникова, не подтвердилось сведения о вымогательстве денег с предпринимателей на авторынке «Академический», который ещё называют «Екатерининским привозом». Проверка этой информации осуществлялась силами аппарата главка. Ни во время выездов на рыночную территорию, ни в беседах с владельцами рынка и коммерсантами проверяющие не услышали о фактах полицейского мздоимства.

А вот по поводу бесчинств, которые, судя по некоторым публикациям, творят на уральских мини-рынках (на улицах Ильича и Баумана) некие Толик и Стас, вопрос остаётся пока открытым.

– Мы тщательно проверяем эту информацию. И если только эти самые Толик и Стас, представляющие полицейскими, действительно там промышляют, мы их непременно найдём и разберёмся с ними. Выясним, причастны ли наши сотрудники к незаконным действиям. Кто виноват, тех строго накажем. Нам дорога честь мундира. Ну а тех, кто не виноват, но их очерняют несправедливыми обвинениями, защитим.

ВАЖНО

Не обманчивы деньги с карты в банкоматах, вызывающих недоверие, имеющих следы клея, каких-либо повреждений. При обнаружении посторонних устройств на банкомате необходимо сообщить в банк по телефону, указанному на этом банкомате или на оборотной стороне пластиковой карты. Надежнее пользоваться банковской картой в отделении банка. Расплачиваясь с помощью карточки в торговых или сервисных предприятиях, нужно следить, чтобы она постоянно была в зоне видимости. Набирая ПИН-код, прикрывать клавиатуру рукой.

ства, предназначенные для негласного получения информации, – эти самые скиммеры. Изготавливали, чтобы сбывать охотникам за «пластиковыми» деньгами.

Так что владельцам стоит побеспокоиться о безопасности своих карточек. Тем более, что приемы эти достаточно простые.

Кроме того, необходимо знать, что банки предлагают услугу СМС-информирования, благодаря которой клиент может моментально узнавать о проводящихся по его счёту операциях. Получив же сигнал, что с вашими деньгами совершаются незаконные операции, вы сможете эффективно блокировать подобные действия. Дополнительно к этому можно застраховать себя от нового вида мошенничества, и тогда ворованную сумму возместит страховая компания.

Удачи.

Судей научат мирить до процесса

Уникальный правовой эксперимент по внедрению процедур медиации (примирения) в судах области вступил во вторую фазу.

Напомним, что первая началась в 2009 году, когда в столице Среднего Урала появилась специализированный центр при юридической академии. А завершилась, по сути, пару недель назад торжественным открытием комнаты примирения в Октябрьском районном суде Екатеринбурга.

Теперь же специалисты Центра правовых технологий и примирительных процедур УрГЮА проведут для судей Свердловского областного суда, а также районных судов области учебные семинары. Судей обучат разным техникам медиации и построению эффективных коммуникаций. Необходимо, чтобы судья смог в доступной форме разъяснить право на альтернативное разрешение спора, и сделать это так, чтобы у участников процесса не возникли подозрения в беспристрастности служителя правосудия.

По словам профессора кафедры гражданского процесса юрикамии Светланы Загайновой, после внедрения медиации показатели работы судей Октябрьского районного суда, значительно выросли. Более того, появились новые формы примирения сторон, такие как отказ от искового заявления.

Гитлер подвёл под статью

Органы прокуратуры в Уральском федеральном округе продолжают надзорные мероприятия по противодействию проявлениям экстремизма.

За три истекших месяца 2012 года прокурорами в округе вскрыто свыше 500 нарушений федерального законодательства в указанной сфере. Кроме протестов, представлений, официальных предостережений, которые были объявлены, к административной и дисциплинарной ответственности привлечено 90 должностных лиц. А также возбуждено 11 уголовных дел.

Что касается Среднего Урала, то прокуратура Свердловской области внесла представление о привлечении к ответственности должностных лиц специальной общеобразовательной школы закрытого типа № 124 для детей и подростков с девиантным поведением. Как передаёт генпрокуратура в УрФО, начальники допустили возможность означения воспитанников с сетевыми ресурсами, содержащими электронный текст книги «Чёрная гвардия Гитлера», которая ранее судебным решением была включена в Федеральный список экстремистских материалов.

А в Екатеринбурге возбуждено одно из упомянутых уголовных дел. Правоохранители обнаружили в сети Интернет сайт с текстом книги вождя германских нацистов «Моя борьба» («Mein Kampf»), который был выложен для всеобщего доступа.

На «газели» до границы

Пассажиры «газели» специальной модификации поступили в распоряжение Управления ФССП по Свердловской области. Эти машины предназначены исключительно для перевозки тех граждан, которые должны быть выдворены с территории Российской Федерации.

Раньше выдворением занималось ГУФСИН. С начала текущего года эта функция возложена на службу судебных приставов. Теперь её автопарк пополнился и спецтехникой: две новенькие «газели», как и прочие машины ФССП, серого цвета с изумрудными полосами на бортах и капоте. На них иностранных граждан и лиц без гражданства, которые подлежат выдворению, из специальных учреждений будут довозить до пункта пропуска через государственную границу. В Свердловской области это аэропорт Кольцово.

«Газели» снабжены устройством, благодаря которому пассажиры не смогут самовольно покинуть салон, а также средствами сигнализации и двусторонней связи между кабиной и пассажирским салоном. Как нам пояснили в пресс-службе управления ФССП, без дела вряд ли машины будут простаивать, потому что в последнее время специалистами структурных подразделений приходится уже практически ежедневно исполнять судебные решения в отношении лиц, нарушивших режим пребывания на территории России.

Коммунальщики платят долги

Прокуратура области на постоянной основе следит за полнотой и своевременностью расчётов организаций жилищно-коммунального комплекса за поставленные энергоресурсы. Результаты весьма ошутимы.

Долги МУП «Екатеринбургэнерго», которое обслуживает муниципальные сети и котельные и поставляет тепло населению, на момент проведения проверки превышали 720 миллионов рублей – за газ, электроэнергию и уголь.

Чтобы стабилизировать ситуацию – ведь поставщики не могут дарить ресурсы, кроме того, из-за конфликта обслуживающих организаций в конечном итоге страдают рядовые жители, которые в большинстве своём исправно платят за квартиру – в конце марта в прокуратуру области было проведено оперативное совещание. На нём был проведён полный разбор полётов. А на днях, то есть спустя две недели после совещания, владения прокурорскому надзору предприятие заплатило поставщикам более 100 миллионов рублей.

Подборку подготовила Ирина ОШУРКОВА