

Города растут, уменьшаются пашни

Площадь земель населённых пунктов области выросла за год на 58,3 тысячи гектаров

Рудольф ГРАШИН

В земельном фонде Свердловской области снижается доля практически всех категорий земель, особенно эта тенденция характерна для площадей, занятых сельскохозяйственными угодьями и лесами. Зато стремительно растёт категория земель городских и сельских населённых пунктов: для растущих городов Среднего Урала требуется всё больше земли.

По данным отдела мониторинга земель Управления Росреестра по Свердловской области, только за один год с 2010-го по 2011-й, площадь земель сельскохозяйственного назначения в нашей области уменьшилась на 26,2 тысячи гектаров и составила 4076,7 тысячи гектаров. Хотя по-прежнему доля земель сельскохозяйственного назначения остаётся высокой, после земель лесного фонда они занимают второе по площади место, на них приходится 21 процент земельного фонда области.

Территория населённых пунктов занимает 3,8 процента регионального земельного фонда, но эта категория земель стремительно растёт. Так, за 2011 год она увеличилась на 58,3 тысячи гектаров, составив 736 тысяч гектаров. Прирастали города Верхняя Пышма, Рева, Екатеринбург. Причём не всегда это было расширение городских границ.

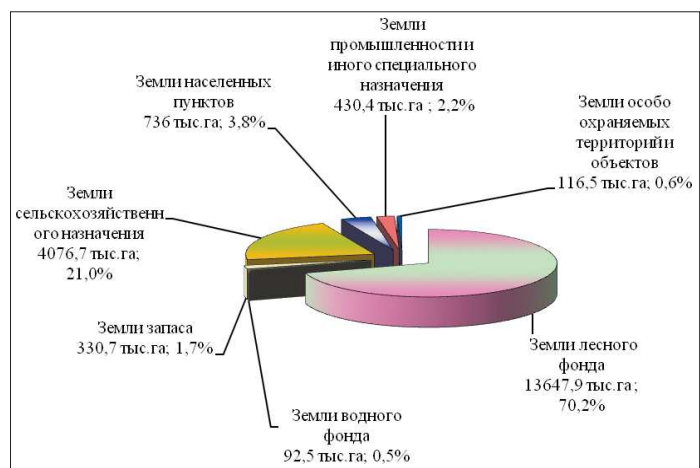
Территория городского округа Екатеринбурга как была, так и осталась прежней. Но если раньше в границах города было семь категорий земель, то на сегодняшний день они внесены в одну – категорию земель на-

селённых пунктов, – пояснила начальник отдела мониторинга земель Управления Росреестра по Свердловской области Галина Шелехова.

Изменения в землях Екатеринбурга были произведены в соответствии с «Генеральным планом развития городского округа – муниципального образования «Город Екатеринбург» и решением Екатеринбургской городской Думы от 6 июля 2004 года, утвердившего этот генплан. При этом граница городского округа совмещена с городской чертой, что даёт больше возможностей для строительства и дальнейшего развития мегаполиса.

По словам Галины Шелеховой, другие значительные изменения земельного фонда коснулись состава собственности земель: уменьшается количество земель, находящихся в руках граждан, а также государства и муниципалитетов. Зато растёт её количество в собственности юридических лиц. Так, за 2011 год количество земель у граждан уменьшилось на 15 тысяч гектаров, а у юридических лиц, наоборот, увеличилось на 39 тысяч гектаров. Перераспределение земли происходит в интересах бизнеса. Однако оно мало затрагивает сельскохозяйственные земли. Много сельскохозяйственных земель не используется, и при этом крупные агропредприятия и фермеры страдают от дефицита пахотных земель. Стоит заметить, что к категории залежных земель по области отнесено 87,2 тысячи гектаров. Кстати, всего площадь областного земельного фонда составляет 19430,7 тысячи гектаров.

Структура земельного фонда на территории Свердловской области



Более 90 процентов земельного фонда области приходится на земли сельскохозяйственного назначения и лесного фонда. Но территории под ними год от года уменьшаются. Зато растут земли населённых пунктов, которые сегодня занимают всего 3,8 процента от земельного фонда области.



Авто, утиль и перспективы

К 2020 году по количеству автомобилей на душу населения Россия сравняется с Грецией

Рудольф ГРАШИН

Открытие «Апрельской торговой недели» прошло в одном из автосалонов Екатеринбурга. И первая конференция в рамках этого торгового форума была также посвящена проблемам автомобильного рынка. Благодаря мерам господдержки, авторитет в России и на Урале за последние два года стремительно вырос. Но сохранится ли такая тенденция в будущем?

Уехать из автосалона на новенькой машине – мечта многих россиян. До кризиса 2008 года продажи новых легковых автомобилей в стране росли бурными темпами, на триста с лишним тысяч машин в год. Кризис обрушил продажи чуть ли не в два раза: если в 2008 году было реализовано 2760 тысяч новых авто, то год спустя – 1466 тысяч. Но уже со следующего года пошёл новый виток роста продаж на автомобильном рынке: в 2010 году они увеличились на 30 процентов. Катализатором роста стала программа утилизации, которая задумывалась для стабилизации финансового состояния автопроизводителей и формирования потребительского спроса на эту группу товаров.

«Всего на программу утилизации старых автомобилей было потрачено около 30 миллиардов рублей. Она стартовала в марте 2010 года и закончилась в 2011-м. Мы подвели итоги и считаем, что данная программа была успешной. Фактически она выполнена на 99,9 процента. То есть по стране 601 тысяча автомобилей была сдана в утиль, но хозяев обрело несколько меньшее количество, не реализованными на сегодня остаются 1400 машин, от приобретения которых лю-

ди по каким-то причинам отказались, – рассказывает руководитель управления Минпромторга России по Уральскому региону Александр Тарасов.

Программа утилизации здорово помогла тем регионам, где имеется автопроизводческое производство. Таковых в России уже немало. Страна за последние годы превратилась в настоящий автопроизводческий центр. Кроме старых заводов, таких как ВАЗ, в стране работают десятки других автопроизводческих предприятий: из 15 ведущих мировых производителей 11 уже имеют на территории России свои предприятия. На Среднем Урале, правда, их нет. Тем не менее экономика региона также выиграла от этой программы. Ведь Свердловская область – один из крупнейших авторынков страны, в этом рейтинге она на шестом месте. На территории региона работают 87 автосалонов общей площадью около трёхсот тысяч квадратных метров. Подавляющее большинство из них находится в Екатеринбурге. Столица Урала стала крупным реализатором автомобилей.

Если в 2010 году росту автомобильного рынка помогла утилизация, то в 2011 году дополнительное положительное влияние на него оказало восстановление автокредитования, снижение ставок по кредитам и улучшение макроэкономической ситуации в стране. В 2011 году в России было выдано более одного миллиона автокредитов на сумму около 17 миллиардов долларов. Россия вновь оказалась в числе самых динамично развивающихся автомобильных рынков мира, заняв по продажам машин второе место в Европе после Германии. В 2011 году в России было продано 2,6 миллиона новых автомобилей. Но такие темпы роста нашему рынку всё труднее удерживать. На-

следует отметить, что хоть утилизация автохлама и помогла преодолеть спад на рынке, но к существенному обновлению автопарка она не привела. Так, на конец 2010 года российский парк легковых машин составлял 34,4 миллиона штук, из которых 48,2 процента были старше десяти лет. Выход многие видят в наращивании производства автомобилей внутри страны и стимулировании потребительского спроса.

«Мы планируем, что до 2020 года объёмы производства в отечественном автопроме вырастут до 3,3 миллиона машин в год, что будет способствовать обновлению автомобильного парка страны. К этому сроку, как прогнозируется, на каждую тысячу россиян будет приходиться по 350-400 автомобилей, – рассказывает Александр Тарасов.

Кстати, в 2010 году на тысячу россиян приходилось около 250 автомобилей. А 350-450 авто на тысячу жителей – это уровень Греции, Эстонии, Болгарии.

Так что нет смысла расставаться с мечтой о новом автомобиле, если не успели воспользоваться программой утилизации. Производство автомобилей в стране будет расти – утверждают специалисты. Прогнозировать это будет потому, что резервы нашего авторынка огромны, он ещё далёк от насыщения. К тому же в России сформировалась огромная авторемонтная отрасль, со своими интересами, лоббистами. Всё это тоже нацелено на рост. Правда, чтобы реализовать больше автомобилей, придётся придумать новые стимулы для увеличения спроса на них.

В отличие от прошлых лет, новые автомобили сейчас продаются гораздо активнее, чем машины с пробегом

Бедняков в России стало больше на 200 тысяч

В 2011 году их насчитывалось 18,1 миллиона против 17,9 миллиона в 2010 году, приводит «Интерфакс» данные Росстата РФ. Уровень бедности (процент от общей численности населения) в РФ в прошлом году увеличился до 12,8 процента с 12,6 процента в 2010 году.

Численность бедных выросла впервые с 2008 года – тогда она увеличилась до 18,8 миллиона человек (уровень бедности – 13,4 процента) с 18,7 миллиона человек в 2007 году (13,3 процента), а в 2009 году снизилась до 18,2 миллиона человек (13,0 процента). Прожиточный минимум в 2011 году в среднем на одного человека в I квартале составил 6,473 тысячи рублей, во II квартале – 6,505 тысячи рублей, в III квартале – 6,287 тысячи рублей, в IV квартале – 6,209 тысячи рублей.

Максимальный показатель уровня бедности в 33,5 процента (численность бедных достигала 49,3 миллиона человек) был зафиксирован в 1992 году. Ниже 20 процентов он впервые опустился в 2004 году – до 17,6 процента (25,2 миллиона человек). В 2007 году этот показатель снизился уже до 13,3 процента. За последние четыре года темпы сокращения бедности резко замедлились – снижение уровня бедности за этот период составило лишь 0,5 процентного пункта, а численность бедных уменьшилась на 600 тысяч человек. В ближайшие годы существенного сокращения бедности в стране, согласно официальному прогнозу федерального правительства, также не предвидится. В 2012 году Минэкономразвития РФ ожидает снижения уровня бедности до 12,7 процента, в 2013 году – рост до 12,8 процента, а в 2014 году – опять снижение до 12,5 процента.

Правительству предложили пересмотреть потребительскую корзину

Минэкономразвития РФ внесло в правительство проект нового закона о потребительской корзине. Об этом сообщил на пресс-конференции заместитель министра здравоохранения и социального развития РФ Максим Топилин.

«Сейчас закон находится на рассмотрении в правительстве, – приводит его слова ИТАР-ТАСС. – Мы предложили актуализировать действующую корзину «продлевали» два раза без изменений, что в принципе является нарушением законодательства. Она должна пересматриваться не реже одного раза в пять лет. «Сейчас у нас действует закон, который до конца года пролонгирует корзину образца 2006 года», – проинформировал Топилин. Замминистра отметил, что пересмотру подлежат продовольственная часть корзины. При этом вся корзина может вырасти на чуть более восемь процентов для пенсионеров и около четырёх процентов для детей и трудоспособного населения. В частности, в корзину стало меньше хлеба и картофеля и больше мяса, рыбы и фруктов. В целом, как сообщил Топилин, потребительская корзина состоит из продовольствия и непродовольственных товаров 50 на 50.

Въехать в Штаты теперь дороже на 20 долларов

Со вчерашнего дня Госдепартамент США увеличил стоимость въездных виз для туристов, бизнесменов и студентов из России. Это уже второе повышение размера консульского сбора за последние два года, сообщает РИА Новости.

С начала июня 2010 года США увеличили стоимость неиммиграционных виз со 131 доллара до 140. Стоимость виз самого популярного типа В1/В2 (туристическая, выдаваемая обычно на год), бизнес-виз, всех виз для студентов, а также виз, выдаваемых участникам программ обмена (типы F, M и J), теперь будет равна 160 долларам. Заплатить 190 вместо 150 долларов придется всем, кто подает заявление на выдачу виз типов H, L (для временной работы или прохождения стажировки), O (для лиц с выдающимися способностями, приглашенных в США), P (спортсмены и артисты), Q (для приезжающих в рамках культурного обмена) и R (для занимающихся религиозной деятельностью).

«Госдепартаменту требуется компенсировать, насколько возможно, растущие издержки, связанные с обработкой заявлений на получение виз. По определенным причинам размер существующего сбора перестал покрывать реальную стоимость изготовления визы. Средства, полученные от увеличения консульских сборов, пойдут на повышение эффективности работы наших представительств за рубежом и найм дополнительного персонала для выдачи виз», – говорится в сообщении пресс-службы госдепартамента.

Вместе с тем госдепартамент снижает стоимость визы невесты или жениха более чем на 100 долларов – до 240 с 350 долларов. Также значительно снижены стоимость большей части иммиграционных виз.

Подборку подготовили Сергей ВЕРШИНИН и Николай ПЛАВУНОВ

Министерство природных ресурсов Свердловской области, ГКУСО «Центр экологического мониторинга и контроля» с прискорбием извещают о том, что 12 апреля 2012 года на 68-м году жизни скончался заслуженный эколог России КОМИССАРОВА Надежда Сергеевна. Выражаем глубокое соболезнование родным и близким покойной. Прощание состоится 16 апреля 2012 г. в 12 часов в ритуальном зале Уральского института кардиологии (8 Марта, 78 а/2).

Платят все. Согласны?

Для жильцов домов, не оборудованных приборами учёта, введут нормативы потребления ресурсов на общедомовые нужды

Елена АБРАМОВА

На днях «ОГ» сообщила о том, что председатель правительства РФ Владимир Путин подписал постановление № 258 о внесении изменений в правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг. По новым правилам платежи за услуги ЖКХ в местах общего пользования для россиян будут распределяться более справедливо. Обозреватель «ОГ» попытался разобраться в тонкостях очень актуального и непростого документа.

Самостоятельно рассчитать расходы по приведённым в документе формулам для определения нормативов автор этих строк не смог. Поэтому пришлось обратиться за разъяснениями к экспертам в сфере ЖКХ. Итак, каких сюрпризов ждать с 1 июля 2012

года, когда новые правила вступят в силу?

Прежде всего отметим, что принятый документ вносит изменения в постановление правительства РФ № 306 от 23 мая 2006 года. Главное новшество заключается в том, что вводится такое понятие, как норматив потребления коммунальной услуги для мест общего пользования, при использовании земельных участков и надворных построек. Нормативы будут утверждаться уполномоченным органом Свердловской области – Региональной энергетической комиссией. При их расчёте будут учитываться этажность дома, степень износа внутренних инженерных систем, вид системы отопления (открытая или закрытая), количество комнат в квартире, высота жилых помещений, материал стен, крыши, площадь ограждающих конструкций и окон дома. Срок действия

нормативов будет не менее трёх лет.

Расчёты будут базироваться на показателях общедомовых приборов учёта. Полученные средневзвешенные величины будут распространяться на не оборудованные счётчиками многоквартирные дома такой же типовой серии и этажности, с аналогичными внутренними инженерными системами. Безусловно, имеется в виду, что эти дома расположены в одной климатической зоне.

Под общим правилом определения нормативов не попадают многоквартирные дома, где не осуществляется бесперебойное предоставление коммунальных услуг, а также дома, в которых есть нежилые помещения, не оборудованные приборами учёта, но подключённые к общему вводу внутридомовых инженерных систем. Таким образом, оплата затрат на содержание мест общего пользования и обще-

домовое потребление не будет зависеть от того, установлены или нет в вашей квартире индивидуальные приборы учёта.

Но вот типичная ситуация: вся семья уезжает отдыхать на целый месяц. Счётчики в квартире – свидетели того, что люди не включили электроприборы и не пользовались водой. Соответственно, и лампочка в подъезде всё это время им была не нужна. Казалось бы, почему же они должны оплачивать её, да ещё исходя из метража своей квартиры? Между тем новые правила станут обязательными для исполнения всеми собственниками жилья на всей территории РФ. Никто не будет освобождён от оплаты не только освещения, но и отопления в подъезде, а также потерь тепловой энергии в местах общего пользования. Платить придётся даже тем, кто не живёт в квартире не только

месяцами, но и годами. И чем больше квартира, тем выше будет плата.

Волнующий вопрос: при тех же тарифах с введением новой системы общая сумма в платёжке, в среднем, станет больше, меньше или не изменится? Специалисты утверждают, что всё зависит от состояния многоквартирного дома, высоты потолков, этажности и многих других факторов, влияющих на расходование энергоресурсов в конкретном многоквартирном доме. В том числе от площади квартиры и количества проживающих в ней.

Между тем 6 мая 2011 года было принято постановление правительства РФ № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (новая редакция постановления № 307), согласно которому плата за общедомовые

нужды определяется, исходя из разницы между показаниями на общедомовых приборах учёта и на индивидуальных счётчиках, установленных в квартирах жильцов. В полном объеме этот документ вступит в силу с 1 сентября 2012 года, через два месяца после вступления в силу постановления № 258. Противоречий между этими двумя документами нет. Поскольку, в отличие от постановления № 354, постановление № 258 регламентирует расчёт платы за потреблённые ресурсы там, где они не учитываются общедомовыми приборами учёта. При этом норматив потребления – средневзвешенная величина, не отражающая реальных объёмов потребления. Поэтому чем дороже услуга, тем выше стимул установить прибор учёта и оплачивать реальные объёмы потребления.