

# Дом, который построил...

1 >>>

А в 1994 году предприниматель принял решение строить офисно-производственное здание. Работа шла тяжело. Ему пришлось оформить на своё имя несколько денежных кредитов. Без залога кредиты не давали, и Оpatовский, переформировав на своё имя имущество ЗАО ( строящееся здание и землю под ним), заложил его вместе с собственной квартирой.

В 2008 году девятиэтажное здание на Твeртина, 44 было готово и начало функционировать. К концу июля, когда, по формулировке Оpatовского, произошёл рейдерский захват, на его этажах располагались кабинеты руководства и производственные цеха фирмы «ОЛА», офисы ещё нескольких компаний и даже аудитории Уральского шахматной академии. Но сначала, до силового этапа отторжения новостройки, как, увы, и бывает, состоялся юридический этап операции, о чём учредители «ОЛА» веда-ть не ведали.

## О вреде забывчивости

Обживая просторное здание и налаживая работу экспериментальной фирмы одежды на новом месте, предприниматель Оpatовский даже помыслил не мог, что скоро и он сам, и его работники будут изгнаны на улицу, да так, что даже не успеют забрать с собой ни швейное оборудование, ни материалы, ни документы. Ведь пока он был поглощён стройкой и текущими делами швейной фабрики, ЗАО «ОЛА» без его ведома по подложным документам было присоединено к подставному ООО «ВЕТА».

— Дело в том, что мы в 2002

году решили зарегистрировать акции ЗАО. Из-за каких-то формальных недочётов специалисты Федеральной регистрационной службы от-ветили на наше заявление отказом, и тогда мы решили вернуться к решению этой задачи позднее. А наши учредительные документы остались в УФСФР (областное управление Федеральной службы по финансовым рынкам). Мы даже о них на какое-то время забыли.

И зря забыли. Потому что когда вспомнили, то оказалось, что ЗАО «УЭФО «ОЛА» уже не существует. Вместо этого появилось некое ООО «ВЕТА», созданное в результате слияния Уральской экспериментальной фирмы одежды с пятью невест откуда взявшимися фирмочками. Судя по всему — типичными однодневками. Так, например, одну из них представлял господин, на чьё имя таких однодневок уже было зарегистрировано три сотни.

Лев Оpatовский настаивает, что на акте передачи основных средств и нематериальных активов от его фирмы «ОЛА» в пользу ООО «ВЕТА» стоит не его, а поддельная подпись. И подкрепляет свои слова актом экспертно-почерковедческого исследования, проведённого в полиции. Акт подтверждает: автограф в документе — фальшивый.

— Сотрудники УФС по Верх-Исетскому району приняли поддельные документы от имени некоего уголовника В.А. Обещикова: его решение как якобы единственного акционера ЗАО УЭФО «ОЛА» о слиянии моего предприятия с фирмами-однодневками и соответствующий договор, — рассказывает Оpatовский. — Когда я, узнав об этом беспределе несколько лет спустя, начал разбираться с факта-

ми, то мне удалось получить личные объяснения Обещикова. Он пояснил, что никогда не подписывал подобных бумаг и в создании «ВЕТА» не участвовал, а свой паспорт давно потерял. Более того, в 2004 году Обещиков был приговорён за мошенничество и грабёж к 11 годам заключения и сейчас находится в местах лишения свободы.

## Деление без правил

Так или иначе, слияние состоялось. А значит, обьявивши себя правопреемником «ОЛЫ», новоиспечённая «ВЕТА», заявила и свои права на её собственность. А именно — на восемь этажей в новом здании на Твeртина.

Оpatовский пытался судиться, но это оказалось бесполезно. В Арбитражном суде Свердловской области «ВЕТУ» представляли уважаемые адвокаты. И ничего, что зарегистрирована она на отбывающего срок осуждённого, а её учредителей и директора в глаза никто не видел.

— В апреле 2008 года судья Арбитражного суда области Бирюкова оценила формальные рейдерские уловки как законные операции и признала право общей долевой собственности в «объекте незавершённого строительства» в размере 8/11 за ООО «ВЕТА», — говорит предприниматель, таким образом лишившийся своего бизнеса.

Ещё раньше, в 2005 году, право собственности на 1/11 долю офисно-производственного здания успел зарегистрировать дольщик строительства коммерсант Андрей Ласуков. О законности процедуры говорят, очевидно, не приходится, поскольку именно в связи с ней регистратору областного УФС Тетёркиной позд-



СТАНИСЛАВ СЕВАН

нее предъявят обвинения по статье «Халатность» (уголовное дело № 1024201). Забегая вперед, скажем: по итогам внутрислужебного расследования в УФС это признают. А в 2007-м, после приостановки и возобновления следствия, облпрокуратура переквалифицирует деяния Тетёркиной на статью «Пре-

вышение должностных полномочий». Правда, расследование уголовного дела так и не сдвинется, а летом 2011 года это уголовное дело... будет прекращено (цитируем справку главного следственного управления областного ГУ МВД) «по истечению сроков давности уголовного преследования».

Между прочим, кроме Тетёркиной фигурантом этого дела являлся и коммерсант Ласуков. Его статья — мошенничество в особо крупном размере...

Продолжение — в следующем номере.

На своё девятиэтажное детище Лев Оpatовский давно уже может смотреть только со стороны

## Расследование ДТП с машиной губернатора продлено до 1 мая

Срок следствия по уголовному делу о прошлом году ДТП с участием кортежа губернатора Свердловской области Александра Мишарина, в результате которого погиб человек, а сам глава региона серьёзно пострадал, продлено до 1 мая.

Об этом официально сообщила пресс-служба областного следственного управления. В сообщении указывается, что продление срока связано с проведением генетических и судебно-медицинских экспертиз в отношении губернатора и его водителя Дмитрия Черкасова.

«Основной объём следственных действий уже проведён, — говорится в сообщении. — В том числе, допрошены губернатор Свердловской области и его водитель, получены результаты судебной автотехнической экспертизы по обстоятельствам ДТП (они в интересах следствия пока не оглашаются). Изучение уголовного дела следственным управлением СК России по Свердловской области показало, что волонтеры при расследовании уголовного дела следователем по особо важным делам не допущены. По уголовному делу выполняется комплекс следственных действий согласно утверждённому плану расследования».

Напомним: ДТП с участием кортежа губернатора Александра Мишарина произошло на 206 километре трассы Екатеринбург — Серов 1 декабря около 20 часов 30 минут. Тогда столкнулись «Мерседес» главы региона, «Волга Сайбер» и «Шкода Октавия». В результате этой автострофы погиб водитель «Волги» Юрий Дружинин, серьёзно пострадал Александр Мишарин и его водитель Дмитрий Черкасов. По факту ДТП возбуждено уголовное дело по признакам состава преступления, предусмотренного частью 3 статьи 264 УК РФ («Нарушение правил дорожного движения, повлекшее по неосторожности смерть человека»). Обвинений пока никому не предъявлено.

## Следствие по делу депутата Петлина завершено

Завершено расследование уголовного дела в отношении депутата Екатеринбургской городской Думы Максима Петлина, обвиняемого в вымогательстве взятки в крупном размере.

Отдел по расследованию особо важных дел областного следственного управления завершил расследование уголовного дела в отношении 40-летнего депутата Екатеринбургской городской Думы пятого созыва Максима Петлина. Ему вменяется в вину вымогательство взятки в размере трёх миллионов рублей от руководства компании «Форум-групп», ведущей строительство торгового центра на Широкой Речке, в районе улиц Репина-Зоологической. По версии следствия, депутат хотел получить деньги в обмен на отказ от противодействия этому строительству.

Петлин был арестован 26 августа прошлого года и провёл в СИЗО №1 семь месяцев, откуда вышел совсем недавно под залог в пять миллионов рублей. Органы следствия предъявили обвинение и его подопытному, задержанному 22 февраля 2011 года сотруднику УФСБ при получении первой части вымогаемой взятки в размере 1,5 миллиона рублей. Как сообщает пресс-служба следственного управления, сейчас собрана достоятельная доказательственная база, в связи с чем уголовное дело направлено прокурору для утверждения обвинительного заключения и последующей передачи в суд для рассмотрения по существу.

## Зама главы районной администрации обвиняют во взяточничестве

Прокуратура Екатеринбурга согласилась с возбуждением уголовного дела о вымогательстве взятки в крупном размере в отношении Виктора Буркова, заместителя главы администрации Октябрьского района Екатеринбурга. Как передаёт областная прокуратура со ссылкой на городское ведомство, в этом деле фигурирует и другой человек.

Следствие проверяет версию о том, что последний мог оказывать чиновнику посредничество в вымогательстве взятки с ООО «Уралсальфат», которое уже заключило с районной администрацией договор на свои услуги. Напомним, что, по сообщениям правоохранительных органов, замглавы требовал перевести 224 тысячи рублей на счёт подконтрольной фирмы взамен на своё покровительство. В противном случае обещал неблагоприятные последствия для коммерческой деятельности.

Следственный отдел по Екатеринбургскому СУ СК России по Свердловской области продолжает расследование. В среду был проведён обыск в служебном кабинете Виктора Буркова. Обнаружены документы, имеющие значение для расследуемого уголовного дела. Они изъяты и приобщены в качестве вещественных доказательств.

В настоящее время подозреваемый задержан и помещен в изолятор временного содержания. Решается вопрос об избрании в отношении него меры пресечения: арест или подписка о невыезде.

Подборку подготовили Сергей АВДЕЕВ и Ирина ОШУРКОВА

# Нечего там сидеть сложа руки

## В свердловских колониях трудится лишь каждый пятый осуждённый

Зинаида ПАНЬШИНА

Если на Среднем Урале действительно появятся тюрьмы и колонии-поселения «а-ля Европа», то, похоже, никак не в нынешнем году, хотя именно его реформаторы федеральной системы исполнения наказаний окрестили годом начала коренного этапа «европеизации» ФСИН. К таким большим качественным переменам «ураллаг» пока не готов, и этому есть объективные причины.

На днях пресс-служба ГУФСИН России по Свердловской области сообщила хорошую весть. В одной из сосыевских колоний, а именно в ИК-18, запущен новый цех по переработке древесины. Да ещё какой цех!

— Это более чем современное производство, таких деревообрабатывающих установок в стране функционирует не более шести, — рассказал «О!» начальник областного ГУФСИН генерал-майор внутренней службы Сергей Худоржков. — Сделать такое большое дело нам удалось при огромном содействии нашего Общественного совета, куда входят предприниматели, представители среднего бизнеса. Перед торжественным открытием цеха пришлось осуждённого, которому выпало демонстрировать работу оборудования. Сначала он элементарно боялся подходить: там же всё на компьютерах, непривычно...

К сожалению, в большинстве колоний Свердловской области нет никакого производства. Даже совсем просто оснащённого, не говоря уж о таком продвинутом цехе, какой начал функционировать в ИК-18. По статистике областного ГУФСИН, из всего количества работоспособных осуж-

дённых, отбывающих сроки на Среднем Урале, трудится только 23 процента. При этом к группе работоспособных не относятся хозобслуга, которая содержится за счёт федерального бюджета, инвалиды и совсем пожилые сидельцы, а также те, кто «загорают» в штрафных изоляторах.

Разве силен такой «курорт» прежним поколениям зеков, которые от темна до темна гнули-ломали спины на лесоповалах? Впрочем, сожалеть тут не о чем. Недаром Федеральная система исполнения наказаний решила на серьёзную реформу, в результате которой наши «зонны» должны приобрести европейский облик и такое же содержание. И, конечно, обеспечить большинство осуждённых делом. Причём, уже не тупой ломовой работой, а работой в достойных условиях, на современном оборудовании.

Уже начальные этапы реформирования уголовно-исполнительной системы предусматривают перепрофилирование части исправительных учреждений и СИЗО в колонии-поселения, европейского типа тюрьмы и воспитательные центры, а также тюрьмы особого режима (для воров в законе и террористов). Для свердловской СИН эта «перестройка» — пока в перспективе.

Дело тут именно в том, что, по словам Сергея Худоржкова, многие учреждения были построены хозяйственным способом, без документов и оформлений, как лесные. Их задачей было производство — пилить и продавать лес. А сегодня эти учреждения уже не отвечают существующим потребностям: — Кириличные сооружения, которые можно перестроить, будем перестраивать. Старые деревянные бараки перестраивать уже не имеет никакого смысла. Вместо них просто



## КСТАТИ

В масштабе России в соответствии с прогнозной численностью контингента планируется построить 502 тюрьмы на 536,5 тысячи мест, 218 колоний-поселений на 101 тысячу мест и 35 воспитательных центров на семь тысяч мест.

необходимо соорудить новые здания, вместо деревянных колоний — строить современные тюрьмы. Например, сосыевский и тавдинский кусты — это колонии, сплошь выполненные в деревянном исполнении. Там всё придётся сносить. Вообще по области заново придётся строить порядка 60 процентов корпусов в учреждениях ГУФСИН. Поэтому мы сейчас и занимаемся оформлением всех правоустанавливающих документов и земельных участков под строительство. Это, как известно, очень непростое. Но мы справляемся. Выполнение поставленных задач будет зависеть и от воли и позиции руководителей на местах. Ведь такую колоссальную финансовую нагрузку

90 процентов свердловских сидельцев участь грамоте и профессиям, 23 — трудятся. Армия «безработных» бьёт баклуши. А натуры творческие — творят. Автор этой работы — неизвестный скульптор из тавдинской ИК-53



СЕРГЕЙ САМЫЛОВ

## Чёрт ногу сломит!

### Захламлённость лесопарковых зон перед пожароопасным периодом вызывает тревогу у экологов Екатеринбурга

Анатолий ГУЩИН

Все пригородные леса перед пожароопасным периодом будут проверены работниками прокуратуры и специалистами природоохранных ведомств.

Весной их замусоренность всегда удручает. За зиму во многих местах появляются несанкционированные свалки. Только вокруг Екатеринбурга ежегодно их регистрируется до тысячи!

Как известно, любой бытовой мусор, отходы некоторых производств могут способствовать распространению огня в случае возникновения природных лесных пожаров. А в ясный солнечный день мусор стает даже его причиной. Лучи Солнца, попадая, скажем, на донышко разбитой бутылки, иногда фокусируются таким образом, что действуют как увеличительное стекло. При нагреве сухой лесной подстилки происходит возгорание.

Задача проверяющих — выявить все захламлённые места и обязать виновных очистить территории.

Одно из таких мест — в Октябрьском районе Екате-

ринбурга — сотрудники Свердловской межрайонной природоохранной прокуратуры и областного Центра экологического мониторинга и контроля уже выявили. В лесном массиве они обнаружили пилораму, вокруг которой предприниматель В. Варданян завалил отходами деревообработки чуть не целый гектар соснового бора!

Проверкой установлено, что хозяин лесопилки накопил около 200 кубометров опилок, горбыля, обрезков досок. Всё это беспорядочно навалено вокруг предприятия. В случае пожара эти отходы вспыхнут, как биффордов шнур.

В связи с этим в отношении В. Варданяна природоохранная прокуратура вынесла постановление о возбуждении дела об административном правонарушении по статье 8.2 КоАП РФ (несоблюдение экологических и санитарно-эпидемиологических требований при сборе, накоплении, использовании и размещении отходов производства). Также внесено представление об устранении нарушений.

Рассмотрение дела находится на контроле Свердловского межрайонного природоохранного прокурора.