

Инвестиции с «ручным управлением»



Длительность получения разрешения на строительство у нас — 178 место, тоже практически худшее место. Создание условий для экспорта продукции — 160 место, в самом конце списка. Система государственных мер по защите инвесторов, сложность процедуры регистрации предприятия, налоговый рейтинг, лёгкость получения банковских кредитов — по всем этим показателям Россия во второй сотне стран. Из-за этого не только нашим предприятиям сложно оставаться конкурентоспособными в мире, но и западные инвесторы к нам приходят неохотно.

В связи с такими данными возникает обоснованный вопрос: если настолько сложна общая ситуация в стране, то по силам ли одному отдельно взятому региону качественно улучшить у себя инвестиционный климат. Михаил Максимов уверен, что это можно сделать, но при условии, что главы муниципальных образований возьмут под «ручное управление» всю работу с потенциальными инвесторами — станут лично заботиться о том, чтобы максимально ускорить сроки оформления документов для реализации инвестиционных проектов.

Конечно, нужно пересматривать федеральное законодательство, но это дело не быстрое, а пока что регион должен сделать? Я считаю, что нужно переходить на проектный характер работы с конкретными инвесторами, — уверен Михаил Максимов. — Только органы власти могут облегчить для бизнеса давление чрезмерно-нагруженных процедур. Например, ускорить получение разрешения на строительство завода и подключение нового объекта к инженерным коммуникациям.

По его словам, правительство Свердловской области уже сейчас старается показать главам муниципальных образований пример плотной работы с инвесторами. В частности, губернатор Александр Мишарин взял под личный контроль то, как чиновники-монополисты из различных ведомств ведут себя по отношению к крупным инвесторам. Например, в таком режиме ведётся работа по компаниям-резидентам, желающих прийти в особую экономическую зону «Титановая долина».

Получив информацию от инвестора о проекте, предлагаем к реализации, наше подразделение

100 миллионов квадратных метров проблем



Предприниматели, которые сюда пришли, в большинстве своем озабочены не тем, как грамотно и прочно выстроить свой бизнес, а выжить из «коммуналки» все соки, побыстрее сорвать куш...

Не случайно разрыв между качеством предоставляемых услуг и их стоимостью растет, все больше ударяя по карманам простого населения.

С учетом сложности проблемы, имеющихся в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и необходимости выработки комплексного и системного их решения, обеспечивающего кардинальное улучшение качества жизни населения и повышения эффективности функционирования отрасли, правительством Российской Федерации предусматривается разработка соответствующих региональных целевых программ.

В нашей области такую программу разработали.

МНЕНИЯ

Сергей КАДОЧНИКОВ, директор Высшей школы экономики и менеджмента УрФУ:

— Сейчас наша страна пытается найти новый формат экономического роста. Напомним, в 2003-2008 годах у нас был сильный рост, который в основном был вызван увеличением спроса на различные товары внутри России. Сейчас этот тип экономического роста пришел к некоему пределу. Нужно искать новые драйверы роста со стороны инновационной деятельности.

Алексей ФЕФЕЛОВ, генеральный директор ОАО «УралНИТИ»:

— Я считаю, что не нужно придумывать никаких дополнительных программ по привлечению инвестиций в регион. Для улучшения инвестиционного климата на Среднем Урале достаточно нашим чиновникам поставить перед собой конкретную цель — сократить время прохождения тех или иных бюрократических процедур, допустим, в два-три раза. Если получится, то это сразу же даст хороший эффект.

Владимир ЧЕРКАШИН, председатель Уральского банка Сбербанка РФ:

— Инвестиции ведь не приходят просто так. Любые деньги платят за конкретный товар. Я считаю, что нам нужно прежде всего задать один вопрос: что мы готовы предложить в обмен на инвестиции в развитие промышленности Свердловской области? Наверное, стоит говорить о возможности новой добычи полезных ископаемых на Среднем Урале. Трудно поверить, что крупные инвесторы охотно пойдут на нестолбицу территории, если мы не предложим им нечто особенное по сравнению с другими регионами России.

структурирует этот проект по мерам поддержки, которые мы можем оказать, делегирует задачи различным органам власти и ведёт статистику по стадиям выполнения этих задач, — пояснил Михаил Максимов.

Как он сообщил, в настоящее время под непосредственным контролем областной власти находятся 180 проектов, реализация которых в перспективе даст региону около пятидесяти миллиардов рублей инвестиций и около сорока тысяч новых рабочих мест.

КСТАТИ

Выполнение Программы предполагается осуществлять с 1 января 2012 года по 31 декабря 2016 года по подпрограммам:

- «Развитие и модернизация коммунальной инфраструктуры»;
- «Развитие газификации»;
- «Чистая вода»;
- «Обращение с твердыми бытовыми (коммунальными) отходами»;
- «Формирование жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа»;
- «Модернизация жилищного хозяйства в многоквартирных жилых домах».

Подробности о том, как, кем и на какие средства будет ее осуществлять читайте на 5-й и 6-й страницах номера.



АЛЕКСАНДР ЗАЙЦЕВ

Таких предупреждающих знаков на улицах Екатеринбурга в этом году будет крепче за баранку держись, шофёр

«Заплатки» на убитые дороги

Снег сошёл, и екатеринбургские водители начали подсчёт колдобин, уродующих улицы города

Татьяна БУРДАКОВА, Николай ПЛАВУНОВ

В минувшую субботу в Екатеринбурге прошёл автопробег за чистые и ровные дороги, который организовали Федерация автолюбителей России в Свердловской области (ФАРСО) и Центр гражданских журналистики. Участники акции потребовали включить представителей общественности в госкомиссию по приёмке дорог, а также наделить их правом контролировать дорожное строительство на всех этапах.

«Комиссия, которая принимает дорогу, не знает, какой слой щебня и асфальта положил подрядчик, они видят готовый результат, а за процессом строительства не следят», — приводит портал ФАРСО одного из организаторов автопробега. «Мы хотим добиться качественного ремонта дорог, а наши налоги должны тратиться эффективно», — вступили участники акции.

За несколько дней до этого события по интернет-форуму прокатилась волна возмущения автолюбителей: «Вместе со снегом с дорог исчез и верхний слой асфальта». Из-за чрезвычайной ситуации на дорогах вполне логично в центре внимания оказался екатеринбургский асфальтобетонный завод. Городская администрация вынуждена была организовать нарядовые, в сущности, события (запуск после зимнего перерыва установки по производству холодного асфальта) — специальный пресс-тур.

Поясним: холодный асфальт необходим для аварийно-восстановительных дорожных работ.

— Мы сейчас изготавливаем песчано-щебёночную смесь на основе медленно густеющего битума, так называемый холодный асфальт. Его достоинство в том, что он позволяет ремонтировать дороги при температуре воздуха до минус десяти градусов — как раз при такой погоде, какая стоит у нас сейчас, — рассказал исполнительный директор екатеринбургского асфальтобетонного завода Сергей Иванов. — Наша асфальтобетонная установка способна производить до ста тонн смеси в сутки.

Как пояснил Сергей Иванов, эту смесь разработали в США. Там её называют «круглогодичным асфальтом», поскольку в Америке редко ударяют морозы ниже минус десяти градусов. У нас же такую смесь используют в основном для ямочного ремонта.

По словам заместителя начальника участка Октябрьского дорожного эксплуатационного управления Артура Юмусултамова, укладкой одной «заплатки» из асфальта обычно занима-

Как в Екатеринбурге будут улучшать транспортную ситуацию?		
Вид работ	Улицы	Дата
Ремонт перекрёстков, включающий обустройство дополнительных полос движения	Мальшева-Мира; Титова-перулок Рижский; Титова-Военная; Челюскинцев-проспект Космонавтов; Мальшева-8 Марта; Фронтных Бригад-Шефская; Объездная автодорога-Светлоярская; Амундсена-Академика Бардина; Токарей-Крауля; Амундсена-Красноярская.	До конца 2012 года
Ремонт трамвайных путей	Белореченская-Шаумяна; проспект Космонавтов-Победы; Старых Большевиков-Фронтных Бригад; проспект Космонавтов-Артинская; Машинистов-Кировградская; Старых Большевиков-Фрезеровщиков; Челюскинцев-Гражданская; Титова-Братская; Титова-Ферганская; Кирова-Долорес Ибаррури.	До конца 2012 года
Одностороннее движение	Бажова; Мамина-Сибиряка; Карла Маркса (от Горького до Розы Люксембург); Энгельса (от Розы Люксембург до Горького); Колмогорова (от Машинистов до Одинарки); Красноармейская (от Мальшева до проспекта Ленина); Тургенева (от проспекта Ленина до Первомайской).	В течение 2012-2013 годов

ИСТОЧНИК: ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ ЕКАТЕРИНБУРГА

ется бригада из четырёх человек.

— Приезжаем на яму, ровно обрезаем её края. Потом нам необходимо дать ей просохнуть до того, как начнём укладывать смесь. Это обязательно нужно сделать. Иначе асфальт ляжет некачественно, — уточнил он.

Весна в нынешнем году выдалась на редкость капризная, каждый день то снег, то дождь, поэтому дорожникам крайне трудно ловить момент, когда подготовленные ямы будут абсолютно сухими. Исходя из этого, неудивительно, что никто из специалистов не даёт чёткой гарантии — в течение какого срока продержатся укладываемые сейчас «заплатки». Если в первую очередь думать о качестве, то сейчас вообще не стоило бы начинать дорожные работы — лучше дождаться прекращения слякоти. Но многочисленные жалобы екатеринбургцев городская власть тоже не может оставить без внимания: по городу действительно стало сложнее ездить. Вот и ловят дорожники каждый погожий час, и торопятся посадить «заплатки»: «Авось месяц другой продержатся». Только за три первых дня работы асфальтобетонного завода на городские дороги отсюда отравили более 123 тонн холодного асфальта.

— Ямочный ремонт мы начали в марте, но тогда холодный асфальт укладывать было нельзя, и мы заполняли выбоины асфальтовой срезкой. Она держится совсем недолго. Сейчас, когда потеплело, стали применять холодный асфальт, — объяснил заместитель председателя комитета благоустройства города Егор Свалов. — Мы не можем ждать до конца апреля-начала мая, пока установится тёплая и сухая погода, поэто-

му делаем сейчас аварийно-восстановительные работы для приведения дорог в нормативное состояние. В предварительном составленном плане на ямочный ремонт у нас числятся семьдесят проблемных участков, но этот список постоянно увеличивается. Мы получаем информацию от районных администраций, ГИБДД, а также учитываем жалобы населения. Как только по-настоящему потеплеет, приступим к нормальному, качественному ремонту дорог.

Кстати, можно предположить, что разговоры об исчезновении асфальта с улиц вместе со снегом касаются как раз тех участков, где когда-то проводился такой же ямочный ремонт. После зимы «заплатки» часто разрушаются, и создаётся впечатление, будто «асфальт исчез». Ясно, что проблема решится только после настоящей реконструкции большей части городских магистралей, а на это нужны огромные деньги.

— После нормального проведённого ремонта гарантийный срок службы дороги равен трём годам. Мы ищем более долговечные типы асфальта. Безусловно, можно применять очень прочные смеси, например, с дополнительными битумными присадками и стабилизирующими эмульсиями. Однако это неминуемо ведёт к серьёзному удорожанию ремонта, — сообщил Егор Свалов. — Я не думаю, что стоит тратить безумные деньги на ремонт одной улицы. Да она простоят в нормальном состоянии двадцать лет, но одновременно на ремонт остальных улиц не хватит средств.

Очевидно, что поводов проводить автопробеги против плохих дорог у автовладельцев будет ещё много.

Отправили в одну сторону

В Екатеринбурге подготовили перечень мероприятий для улучшения транспортной ситуации. В планах местных властей до конца текущего года реконструировать некоторые оживлённые перекрёстки и выделить на них дополнительные полосы, отремонтировать несколько трамвайных путей и организовать движение в одном направлении на центральных улицах.

Опираясь на недавний опыт, власти планируют в ближайшем будущем сделать односторонними ещё семь улиц. Напомним, что в начале марта в связи с низкой пропускной способностью «двусторонку» отменили по Гоголя — от Куйбышева до Мальшева, по Энгельса — от Луначарского до Розы Люксембург, по Карла Маркса — от Розы Люксембург до Луначарского, по Белинского — от Фрунзе до Фурманова, по Менделеева — от Июльской до Сулимова. На днях в градминистрации подводили итоги нововведения. Положительную оценку новому режиму работы улиц дали представители ГИБДД и городские транспортные службы. По мнению специалистов, движение на этих улицах стало равномерным, а скорость прохождения участков увеличилась.

Между тем некоторые автомобилисты с такими выводами не согласны, отмечая, что изменение режима на дорожную ситуацию повлияло незначительно. «Я убеждён, что пробки возникают в первую очередь из-за припаркованных по обочинам автомобилей, — пояснил «ОГ» автор известного в городе автоправового блога Кирилл Форманчук. — Такая ситуация сложилась, к примеру, на улице Гоголя: пока машины двигались в два направления, парковщики теснились вдоль одной обочины, теперь же они почувствовали свободу и занимают обе. Пропускная способность, на мой взгляд, мало изменилась. Вместе с тем транспортные потоки, переместившись на соседние улицы, создают новые заторы. Очевидно, что одностороннее движение — не лучший метод борьбы с пробками». Блогер добавляет, что ситуация может измениться с 1 июля этого года, когда эвакуация неправильно припаркованных автомобилей и их хранение на спецстоянках станут платными.

Алевтина ТРЫНОВА

ВАЖНО

В 2012 году, например, на дорожные работы в Екатеринбурге будет израсходовано всего 400 миллионов рублей из городского бюджета и 324 миллиона из областной казны. Этого мало. По нормативу нужно ежегодно ремонтировать не менее десяти процентов городских улиц, для чего требуется более миллиарда рублей.

Потребительские цены выросли незначительно

Средний уровень цен на товары и услуги на Среднем Урале за март 2012 года увеличился на 0,4 процента.

Такие данные содержатся в отчете Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области.

Наиболее заметное повышение цен — 1,2 процента за месяц — отмечено в секторе алкогольной продукции. Продовольственные товары (без учета алкоголя) подорожали на 0,6 процента, а непродовольственные — на 0,2 процента. В сфере услуг отмечено повышение цен на 0,3 процента.

По сравнению с декабрем 2011 года в среднем потребительские цены на товары и услуги в регионе выросли на 1,1 процента.

Елена АБРАМОВА

Уральцы отложили на чёрный день 288 миллиардов

По данным на 1 марта 2012 года, в российских банках находится 9,6 триллиона рублей вкладов частных лиц. Такая информация содержится в справке о средствах организаций, банковских депозитах (вкладах) и других привлечённых средствах юридических и физических лиц, опубликованной на сайте Центробанка.

Традиционно самыми «депозитными» регионами страны остаются Москва, Санкт-Петербург и Московская область. Так, на депозитах столичных банков размещено почти три триллиона рублей, петербуржцы вложили в банки 605 миллиардов, а жители Московской области — 446 миллиардов.

Среди других регионов страны безусловное лидерство по объёму вкладов принадлежит Свердловской области, жители которой доверили банкам 288 миллиардов рублей. Высокая сберегательная активность населения области объясняется прежде всего наличием в регионе развитой банковской системы и сильными региональными кредитными учреждениями.

Алексей СУХАРЕВ

ЦБ сохранил ставку рефинансирования

Банк России вчера принял решение оставить без изменения уровень ставки рефинансирования (восемь процентов годовых) и процентных ставок по своим операциям, сообщают «Ведомости» со ссылкой на департамент внешних и общественных связей ЦБ.

Это решение ожидалось аналитиками. По итогам марта годовые темпы инфляции сохранились на низком уровне — 3,7 процента, базовая инфляция замедлилась до уровня 5,5 процента. Указанные тенденции, как ожидается, будут носить краткосрочный характер. «Среднесрочные инфляционные риски усиливаются неопределённостью масштаба влияния на потребительские цены, запланированного на июль, повышения большинства регулируемых цен и тарифов», — говорится в комментариях регулятора.

Алексей СУХАРЕВ

Нефтяные доходы позволят поднять зарплат, но не экономику в целом

Откорректирован прогноз социально-экономического развития страны. Средняя цена нефти составит в этом году 115 долларов за баррель вместо 100, как считалось раньше. Полученные нефтяные доходы позволят увеличить зарплату на 6,3 процента вместо запланированных 4,9 процента.

Прогноз по росту зарплат увеличен прежде всего в связи с увеличением денежного довольствия военнослужащим и планов по росту зарплат педагогам, профессорско-преподавательскому составу вузов, приводит слова замглавы Минэкономразвития РФ Андрея Клепача «Российская газета».

Эксперты считают, что вслед за бюджетниками из-за дефицита квалифицированных кадров может подняться зарплата и частный бизнес. Также их тревожит большая разница между темпами роста зарплат и производительности труда. Сейчас она составляет восемь процентов, а в прошлом году разрыв составлял четыре процента.

Между тем спрогнозированный рост нефтяных цен не поможет подтянуть экономику. Рост ВВП (валового внутреннего продукта) понижен с 3,7 до 3,4 процента. Причиной этого станет уменьшение инвестиций, вложения в основной капитал уменьшатся всего на 6,6 процента против 7,8 процента по прежнему прогнозу.

Анатолий ЧЕРНОВ

Миграционный поток пора переводить из количества в качество

Вокруг квоты на привлечение иностранной рабочей силы в Свердловскую область развернулась открытая дискуссия. Этим темой был посвящён «круглый стол» с участием руководства областного министерства экономики и департамента по труду и занятости населения.

На 2012 год миграционная квота для Среднего Урала установлена в 27931 человек. Она существенно уменьшена по сравнению с прошлым годом. Об особенностях миграционной политики в регионе читайте в одном из ближайших номеров «ОГ».

Татьяна БУРДАКОВА