

Много квартир хороших и разных

Губернатор поручил расширить сферу доступности жилья

Павел БЛИК

Об этом Александр Мишарин заявил вчера на заседании президиума областного правительства, где обсуждались вопросы доступности и комфортности жилья.

Одним из направлений в этой сфере призвано стать строительство арендных квартир. Есть поручение Президента РФ о наращивании объёмов строительства арендных квартир. Такой подход призван обеспечить поддержку трудовой мобильности граждан, развитие промышленных кластеров и особых экономических зон.

— Эта задача для Свердловской области, где развиваются инновационные производства, требующие притока высококвалифицированной рабочей силы, где в ранг приоритетных введена поддержка молодых и многодетных семей, работников бюджетной сферы, инвалидов и других льготных категорий населения, имеет особое значение, — заявил Александр Мишарин.

По мнению главы области, важно возводить небольшие, но удобные квартиры, которые не сложно было бы арендовать приезжим специалистам. И, конечно, в этом процессе должны быть заинтересованы застройщики.

В числе инструментов государственной поддержки развития арендного жилья — льготное предоставление земельных участков под застройку, финансовое участие бюджетов всех уровней в инфраструктурном обеспечении, субсидии нанимателям арендного жилья.

Глава региона обозначил важность наращивания инвестиционной привлекательности жилищного строительства. На примере комплексной застройки района Академический хорошо видны преимущества крупного инвестиционного проекта и государственно-частного партнерства. «Я не хочу странствовать этот опыт на всю область, необходимо насытить рынок крупными земельными участками для комплексной застройки».

В этом году будут застраиваться поселки Истокский, Полевой, Зеленая горка, Учительский. Реализация этих проектов обеспечит к 2015 году дополнительно ввод 1 миллион

на 228 тысяч квадратных метров жилья. При этом губернатор обратил внимание на то, чтобы малозатяжные поселки появлялись не только вокруг Екатеринбурга, но и возводились рядом с другими городами области.

Что касается ипотеки, то эту форму кредитования необходимо расширять как за счёт снижения процентных ставок, так и в рамках специальных кредитных программ для отдельных категорий граждан, — убежден губернатор.

Как сообщил директор Свердловского агентства ипотечного жилищного кредитования (САИЖК) Александр Комаров, в регионе успешно реализуется несколько специализированных ипотечных проектов. В рамках программы «Стимул» (кредитование застройщиков, реализующих проекты строительства жилья эконом-класса, и граждан, приобретающих это жилье) введено шесть объектов общей площадью квартир более 46 тысяч квадратных метров.

Разработан и реализуется ряд других проектов, которые приближают ипотеку к уровню реальной и массовой доступности. Например, покупателям квартир эконом-класса предоставляются льготные условия по ипотечным жилищным кредитам. В прошлом году в Свердловской области САИЖК предоставило 535 ипотечных жилищных займов на 722 миллиона рублей.

В целом в регионе в прошлом году сдан в эксплуатацию 1 миллион 822 тысячи квадратных метров жилья (на 2,9 процента больше, чем в 2010 году). За последние два десятилетия это максимальный годовой объем ввода жилья. Однако задача на 2011 год была — 2 миллиона квадратных метров. Губернатор поручил преодолеть отставание в этом году.

— Необходимо выходить на полтора миллиона квадратных метров жилья в год по Екатеринбургу, а по области — на три миллиона, — подчеркнул Александр Мишарин.

Он добавил, что строительство доступного и качественного жилья — одна из важнейших задач, поскольку люди рассматривают собственное жилье как базовую ценность и показатель качества жизни.



РИА НОВОСТИ

Все флаги — в руки

1

Идейно близкой к РПП обещает стать и «Первая молодёжная партия», учредительный съезд которой намечен на осень 2012 года, а документы на регистрацию в Минюст уже направлены. Примечательно, что с инициативой создания этой партии выступили уральцы — «политически активная молодёжь Екатеринбург» во главе с помощником мэра города Дмитрием Лихачёвым. Организаторы верят в успех, поскольку ранее создававшиеся в нашей стране молодёжные организации выступали лишь как отделения действующих «взрослых» партий. А самостоятельной партии, которая бы изначально позиционировала себя выразительницей интересов молодёжи, не было. Но если пенсионеры свою партию создают, почему бы не создать свою и их юным соотечественникам?

По словам Дмитрия Лихачёва, членами молодёжной партии станут активисты молодёжных палат при различных органах власти из разных регионов, а её сторонниками — все «молодые, активные и неравнодушные к своей стране и её будущему россияне». О том, что среди «молодых, активных и неравнодушных» встречаются приверженцы самых раз-

ных взглядов — от леворадикальных до ультраправых, умалчивается. И это симптоматично. Для активистов главное, что будущая партия намерена уже в марте 2013 принять участие в выборах в городскую Думу Екатеринбурга, а идеология, оказываясь, — вовсе не главное для большинства российских политиков.

Яркий пример — политическая карьера бывшего депутата Государственной Думы Антона Бакова. Известный в прошлом идеолог «Уральской республики» (ему даже присписывают авторство идеи не состоявшегося ввода в денежный оборот в начале 90-х годов «уральских франков») и видный деятель регионального движения «Преображение Урала», позже он вместе с Александром Бурковым выступил создателем просоциалистического «движения трудящихся за социальные гарантии «Май». Но ещё позже вступил в явное антикоммунистический «Союз правых сил». А в минувший выходной Антон Баков стал лидером... «Монархической партии России», учредительный съезд которой прошёл в Москве. Своей стратегической целью эта партия провозглашает восстановление в России царской власти с потками Романовых на троне. При этом подразумевается, что царь будет править современным социаль-

КОММЕНТАРИЙ

Евгений АРТУХ, депутат Законодательного Собрания Свердловской области, заместитель председателя Российской партии пенсионеров:

— Наша партия — это партия нового типа. Её нельзя отнести ни к «правым», ни к «левым». Мы провозгласили конкретную цель — построение в стране справедливой пенсионной системы и для достижения этой цели будем работать. При этом, конечно, не сможем уйти от решения вопросов экономики, политики. Кроме того, я не намерен выходить из Межрегионального движения в защиту человека труда, ни из Общероссийского народного фронта, в который, я уверен, вступит и наша партия пенсионеров.

но ориентированным государством...

Ряд интернет-изданий напоминает, что ранее Антон Баков уже объявлял о создании так называемой «Российской империи в Южном полушарии» на островах Суверова, открытых в 1813 году русским флотоводцем Михаилом Лазаревым. Так что его председательство в монархической партии можно было бы считать очередным курьёзом, если бы Антон Баков не оказался в числе представителей внесистемной оппозиции, приглашённых Президентом России Дмитрием Медведевым на церемонию подписания нового закона о политических партиях.

Среди других активистов, демонстрирующих, что современную политику нельзя строить в строгих рамках идеологии можно назвать и Александра Явкина, ранее возглавлявшего Свердловское региональное отделение партии «Правое дело».

Покинув эту партию, он стал председателем федерального политсовета партии «Гражданская сила», возглавляемой известным адвокатом Михаилом Барщевским.

В партийном строительстве устремились и казаки. По словам атамана некоммерческого партнёрства «Уральское казачество» Геннадия Ковалёва, ими создана инициативная группа, которая ведёт переговоры с казак-организацией «Казачья партия». Эта партия будет добиваться «возврата казачьих земель и признания на государственном уровне геноцида казаков».

Во Минюсте уверяют, что все партии, подавшие заявки на регистрацию, успеют пройти предусмотренные законом процедуры до начала осенних выборов в местные и региональные органы власти.

Влево, вправо, в центр...

«Единая Россия» хочет охватить максимум политического поля

Андрей ЯЛОВЕЦ

Самая массовая политическая партия страны, до недавнего времени считавшаяся центристской, решила расширить ареал политического обитания, заявив о формировании либерально-консервативной, социально-консервативной и патриотической платформ.

Такая идея была озвучена в минувшую пятницу в ходе пресс-конференции на тему «Единой России»: идеология развития».

— У нас общий вектор идеологии. Общие ценности стабильного поступательного развития государства. Мы придерживаемся центристской позиции, но охватываем и левый, и правый фланг, сознательно отказываясь от идейной монолитности, — подчеркнул секретарь президиума генерального совета «ЕР» Сергей Неверов. — Мы сегодня говорим о том, что наступает новый этап политической жизни. Мы идём по пути развития внутрипартийной демократии.

Выступлению Неверова предшествовали несколько знаковых выступлений единороссов.

Вице-спикер Госдумы, член бюро Высшего совета «ЕР» Олег Морозов в интервью, опубликованном 2 апреля на сайте газеты «Известия», предложил выбрать левоцентристскую идеологию. «Я не хочу сказать, что мы должны все стать социал-демократами. Но немного сдвинуться влево, прийти к левоцентристской идеологии, мне кажется, было бы правильным», — отметил Морозов.

Ранее, 31 марта председатель комитета Госдумы по конституционному законодательству и государственному строительству Владимир Плигин в эфире радиостанции «Вести ФМ», говоря о перспективах дальнейшего развития партийной идеологии, выразил мнение, что «ЕР» должна усиливать либеральную платформу, оставаясь при этом прогрессивной правоцентристской силой.

А 3 апреля координатор Государственно-патриотического клуба «ЕР», председатель комитета Госдумы по безопасности и противодействию коррупции Ирина Яро-

ва в статье, опубликованной на сайте клуба, высказала мнение, что левая и правая идеология разделяют общество. «Позиция, высказанная Владимиром Плигиным и Олегом Морозовым, — это дискуссия о развитии партии, которую я считаю своевременной и необходимой. Мои уважаемые коллеги искренне заинтересованы в том, чтобы партия максимально отвечала ожиданиям наших избирателей, граждан России», — отметила она.

В результате политическая стратегия единороссов, направленная на привлечение в свои ряды как можно большего количества граждан, оформилась в виде идеологической платформы, которая, при всей своей «центристскости», «повзрела» и «поправела».

В «Единой России» не скрывают: чтобы сохранить лидерство, им необходимо искать новые формы построения диалога с обществом. Ранее «ЕР» одной из первых запустила внутрипартийный праймериз, закрепила в своём уставе принцип сменяемости руководства, вышла на общенародное предварительное голосование. На опреде-

ленном этапе был дан старт формированию дискусионных площадок — в результате появились либерально-консервативное, социально-консервативное и патриотическое направления, а также соответствующие клубы, которые стали ведущими площадками для обсуждения насущных проблем страны экспертами, аналитиками, журналистами, учеными.

Постепенно расширяя идеологическую платформу, единороссы получили возможность отстаивать определённые политические взгляды, социальные ценности и экономические доктрины в более широком диапазоне политических мнений. Соответственно возросло и количество сторонников, которые понимают, что, используя дискусионные площадки, созданные «ЕР», они реально могут участвовать в формировании различных региональных и федеральной программ партии, проектов и законодательных инициатив. Но при всём богатстве политических направлений главная задача осталась неизменной — это остаться страны, общества, работа на улучшение жизни людей.

Заявив о себе как о «пар-

тии большинства», единороссы вовремя поняли, что, если для оппозиционных партий выбор какого-то определённого идеологического поля приемлем, то для «Единой России» он слишком узок. Идея не нова: в современном мире большинство крупных политических партий развитых демократических стран стараются охватить максимально широкую часть политического пространства, сознательно отказываясь от идейной монолитности. Тем более, что крупные партии с разносторонней идеологией объективно снижают уровень конфликтности в обществе.

Но не станут ли новые платформы «ЕР» простым продолжением дискусионных клубов? На этот вопрос в своей статье «Идеология развития», опубликованной в «Независимой газете» 6 апреля, ответил Сергей Неверов:

«Платформы в отличие от клубов должны не только ставить и обсуждать насущные вопросы и злободневные проблемы, но и добиваться их разрешения. Платформы должны не только вырабатывать новые идеи, но и предлагать пути их ре-

КСТАТИ

Появилась информация о том, что Дмитрий Медведев может возглавить «Единой России», а Владимир Путин останется лидером внепартийного Общероссийского народного фронта, тем самым продолжая традицию: президент должен быть беспартийным, а партию власти возглавляет председатель правительства.

Пресс-секретарь Владимира Путина Дмитрий Песков не стал опровергать эту информацию. «Это не может быть утверждением, это может быть лишь предположением. Насколько оно правдиво — покажет съезд партии», — сказал Песков.

шения, наконец, добиваться внедрения этих инноваций в политическую и социально-экономическую жизнь».

Кроме того, секретарь президиума генсовета «ЕР» заявил, что единороссам очень важно сохранить баланс взглядов — не скатиться ни влево, ни вправо. Именно сбалансированная политика позволит не только объединить и укрепить общество, но и показать хороший пример другим партиям, как можно взаимодействовать.

По словам С.Неверова, в настоящее время прорабатывается вопрос отражения новых идеологических платформ в уставе партии.

С лёгкой руки Президента РФ Дмитрия Медведева слово «партия» применительно к российской политике приобретает совсем иной смысл

На Урале проведут совещания по «оборонке»

Делегация правительства РФ посетит оборонные предприятия Свердловской области.

20 и 21 апреля в Екатеринбурге и Нижнем Тагиле пройдут совещания с участием вице-преьера правительства по вопросам развития ОПК Дмитрия Rogozina и вице-преьера по вопросам модернизации Владислава Суркова. Они планируют обсудить перспективы технологических разработок на уральских предприятиях. Одним из пунктов программы визита правительственной делегации станет головное предприятие корпорации Уралавгаонзавод. Гости познакомятся с ходом модернизации УВЗ и планами строительства нового завода, которое начнётся уже в этом году.

Начать подготовку на Среднем Урале серии мероприятий по вопросам новейших разработок в ОПК Дмитрий Rogozin попросил губернатора Александра Мишарина на встрече в Москве 2 апреля. По мнению главы области, вопросы модернизации приобретают новое звучание не случайно. Выборы закончились, наступает стабильный политический период, который даёт стране и региону уникальный шанс на проведение системных преобразований в экономике, создание обновленной промышленности, массового внедрения инноваций.

Мария ДРОЖЕВСКАЯ

«Электронный бюджет» под общественный контроль

Государственные и муниципальные учреждения Свердловской области участвуют в формировании общероссийского сайта www.bus.gov.ru.

Этот сайт входит в государственную интегрированную систему управления общественными финансами «Электронный бюджет» и призван обеспечить общественный контроль за деятельностью государственных (муниципальных) учреждений, информировать общество об их финансовой деятельности.

По данным областного минфина, в числе первых муниципальных образований, кто предоставил информацию об учреждениях, расположенных на своих территориях, — Екатеринбург, Нижний Тагил, Каменск-Уральский, Нижнесергинский МР, Горноуральский ГО, Асбестовское МО.

Среди муниципалитетов, кто не спешит поделиться такой информацией, Режевский ГО, Слободино-Туринский МО, Таборинский МР, а также Нижняя Салда, Артемовский ГО, Камышлинский МР, МО город Алапаевск.

Арина БАТУРИНА

Наш человек в администрации президента

Алексей Анисимов назначен заместителем руководителя управления внутренней политики администрации Президента РФ.

Об этом сообщила газета «Коммерсант» со ссылкой на источники в администрации президента. До этого Анисимов возглавлял департамент региональной политики управления внутренней политики (УВП) администрации главы государства. Должность, которую занял Анисимов, была введена в минувшую пятницу. В ведении нового заместителя главы УВП по региональной политике будут два департамента — социального мониторинга и региональной политики. Департаменты сконцентрируют работу на прогнозировании, аналитике в сфере региональной политики, стратегии политического развития территории.

К компетенции Анисимова будут относиться также выборы всех уровней в субъектах РФ.

НАША СПРАВКА

Анисимов Алексей Викторович родился в 1965 году в Первоуральске Свердловской области. В 1983–1987 годах учился в Курганском высшем военно-политическом авиационном училище. На выборах Президента РФ в 2012 году работал заместителем руководителя штаба народной поддержки Владимира Путина.

Андрей ЯЛОВЕЦ

На выборах главы Южной Осетии победил Леонид Тибилов

По предварительным данным, экс-руководитель республиканского КГБ набрал 53,74 процента голосов, сообщает «Полит.ру» со ссылкой на председателя Центризбиркома Беллу Плиеву.

За уполномоченного по правам человека Давида Санакоева проголосовало 42,98 процента избирателей. Графу «против всех» отметили 0,97 голосовавших. Санакоев признал итоги выборов и уже поздравил Тибилова с победой. При этом он объявил о создании новой политической партии.

«Мы не рассматриваем итоги выборов как поражение. Мы понимаем, что более 42 процентов граждан хотят перемен, хотят для себя нового будущего. И мы создадим новую политическую партию, чтобы каждый голос наших избирателей был услышан новым президентом», — заявил Санакоев. После подсчета голосов ЦИК должен в пятнадцатидневный срок составить протокол, а затем обнародовать результаты голосования. Инаугурация нового президента состоится через десять дней после оглашения итогов выборов.

Екатерина ЕЛИСЕЕВА