

Скрипач без крыши

Бродячие артисты навсегда остались в прошлом или снова появятся в будущем?

Наталья ПОДКОРЫТОВА

Через неделю, в Светлое Христово восхождение, восемь семей солистов и музыкантов Екатеринбургского оперного театра должны, подхватив вещи и домашние, оставить свои квартиры. Следом, в течение двух лет сняться с насиженных мест должны еще шестьдесят работников театра – с семьями их более двухсот человек.

Нехорошие квартиры

Собственно говоря, формальных прав на квартиры они уже не имеют, хоть и живут там ещё с прошлого века, когда директорствовал легендарный Вадим Вяткин, а щедрые спонсоры время от времени «баловали» труппу квартирными метрами. На каких условиях, как договаривались с администрацией города – другой вопрос. Но для выпускников консерватории это было неважно: принимая их в штат ведущей (на тот момент) оперной труппы страны, им вручали ключи от квартиры, в паспорте появлялся штамп с пропиской, а в договоре прописывали, что через три-пять лет эта квартира станет их собственностью. Так и жили. Пели. Танцевали. Играли в оркестре. Тревожные звонки нет-нет да побрякивали, но людям предлагали не переживать, обнадеживая: «Все будет вашим». И потому они не вставали в квартирную очередь, которая, хоть и медленно, но двигалась. Вероятно, проблемы возникли уже тогда, и артистов удерживали всеми правдами и неправдами. При нынешнем директоре жильцы сначала превратились в субарендаторов, а в 2010 году им в категоричной форме предложили выселиться.

На 2011 год нам сделали временную прописку. Сейчас все закончилось. Мэрия подтвердила, что в течение двух лет будут разорваны все отношения с театром, чтобы расселить своих очередников, инвалидов и сирот. Более того, нам сказали, если мы не выедем, то остальных шестьдесят выселят, не дожидаясь двух лет. Нас все отфутовывают, мы – федеральный театр, не попадаем ни под одну жилищную программу в области. Но мы же поем не для Москвы, мы же здесь, мы – ваши, – говорит ведущая солистка оперы Наталья Карлова. Их с сыном ожидает выселение. (Удивительно, как выписали из квартиры десятилетнего ребенка? Ведь по закону это сделать невероятно сложно, пока не предоставишь справку о новом жилье. Ор-

ганы опеки призваны строго следить за этим).

В четверг проблема вышла за стены театра. Директор А. Шишкин публично пообещал, что будут оплачивать съемное жилье. Это пока артист работает. А потом? Ведь как только он перестанет служить сцене (у балетных век короткий), он выходит в чистую поле.

Квартирный вопрос все испортил

Ситуация в оперном – резание по живому. Но, как ни странно, не особо удивительная. Во всех театрах и концертных заведениях жилищный вопрос кровоточит. Каждый директор решает его по-своему. В филармонии долгими кропотливыми усилиями сформирован жилищный фонд из нескольких квартир (что-то купили, что-то подарили, одна досталась по наследству). Но проблему это коренным образом не решает. Как и администрация большинства театров, филармоническая паритетно участвует в съеме жилья для сотрудников. Несколько лет назад администрация Екатеринбурга Театру кукол и ТЮЗу выделила по две квартиры в качестве служебных, передав в оперативное управление. Немного вздохнули.

В прежние годы на юбилей храмам искусства лучшим подарком считалась все-таки не картина как сейчас, а квартира. А то и не одна. И хитроумные комбинации с их распределением двигали очередь нуждающихся вперед. В конце 90-х областная власть на паях со служителями музыки и Мельпомены построила дом на ЖБИ. Еще раньше, в 70-е годы, появилось общежитие «Актер», которое по строгим квотам поделили между всеми. В 90-х оно отошло к филармонии (хотя там частично продолжали жить работающие в других творческих коллективах), став головной болью. Для всех. Для самой филармонии, считающей его собственным; имея такие площади, не могут расселить своих нуждающихся и вынуждены снимать жилье. Более того, скоро может «поспытаться» Молодежный оркестр: ребята заканчивают консерваторию, а жить им будет негде. У всех остальных директоров театров большая обидка на филармонию: общежитие называется «Актер», строилось оно для всех, а теперь они там на правах бедных родственников.

Устали греться у чужого огня...

Часть комнат в «Актере» занимают артисты Ураль-



Бездомные артисты хороши только в художественных произведениях

ского народного хора. Живущие давно имеют единственное преимущество – постоянную прописку. Она малое утешение в общем-то безнадзорном жилищном будущем. Одно из призрачных, но спасенных – субсидия Фонда поддержки индивидуального жилищного строительства. Дают не всем, там своя очередь и свои правила. Семья артиста – больше двадцати лет работают в хоре и столько же живут в общежитии – добились 570 тысяч субсидии. Получить их непросто. Распорядиться ещё сложнее. Впервые, субсидия распространяется только на строящееся жилье. Во-вторых, далеко не все фирмы с ней работают. И самое главное, она – капля в море: единственный вариант квартиры, отвечающий всем требованиям, стоит три с половиной миллиона. В течение 15 лет семья артистов теперь будет отдавать всю зарплату мужа (21 тысячу рублей) каждый месяц. Плюс шесть тысяч за общежитие (две комнаты по 12 метров). Должданная квартира достанется им в виде голых стен, умывальница с унитазом и стяжек пола. Ещё совсем недавно субсидия была в два раза больше и распро-

странялась на вторичное жилье. В урезанном виде для жителя любого города области она существенное подспорье в отличие от Екатеринбурга, где стоимость квадратного метра – запредельная.

Наши стены – сосны-великаны

Ситуация в оперном возникла не в одночасье. Более того, рано или поздно маневренный фонд пришлось бы освободить. И массовый исход из квартир, принадлежащих городу, вряд ли пройдет без бесшумно в другое время. Не хочется заглядывать в чужой карман, тем более считать там деньги, но многомиллионные гранты Оперного театра кажутся хорошим подспорьем в кардиальном решении жилищного вопроса, а не в точечной маскировке проблемы. В таком же федеральном театре – в Новосибирске – не скрывают, что с жильем для артистов у них все хорошо. По неофициальной информации, недавно театр получил согласие на федеральную поддержку в выплате ипотеки солистам. «Мы же не говорим – подарите нам кварти-

КОММЕНТАРИЙ

Владимир МАНТУРОВ, и.о. министра культуры и туризма Свердловской области:

–Администрация Екатеринбурга на протяжении многих лет предоставляет квартиры из маневренного фонда сотрудникам Екатеринбургского театра оперы и балета. В этом году возник вопрос о возможном прекращении договорных отношений с рядом сотрудников. Благодаря переговорам на разных уровнях договоры аренды были продлены до конца года практически по всем площадям, за исключением восьми квартир, которые попросили освободить на законных основаниях. Причиной для беспокойства в связи с этим нет, потому что администрация театра объявила о своем намерении предоставить выселяемым сотрудникам другие квартиры. Все затраты театр возьмет на себя.

В министерстве культуры и туризма Свердловской области в курсе ситуации, она держится на контроле. Без жилья работники театра не останутся.

Вопрос о создании жилищного фонда театра поднимался губернатором Александром Мишариным на встрече с Дмитрием Медведевым осенью прошлого года. Президент уже дал соответствующее поручение министру культуры РФ Александру Авдееву.

Вопрос обеспечения жильем кулработников остро стоит и в областных учреждениях. Решить его самостоятельно не представляется возможным, в связи с чем он вынесен на правительственный уровень. Он рассматривался на заседании президиума правительства Свердловской области 16 января 2012 года, один из вариантов решения проблемы – строительство служебного жилья для работников государственных театральных и концертных учреждений. Подготовка и реализация мероприятий по строительству служебных жилых помещений для работников государственных учреждений, осуществляющих театрально-концертную деятельность, будет проводиться министерством культуры и туризма Свердловской области в соответствии со сроками, установленными президиумом правительства Свердловской области.

ры, мы согласны на ипотеку, но не на кабальных условиях. С грантом у меня выше 30 тысяч рублей не было зарплат. Нам с сыном некуда идти. Уезжать? Мы отдали по 20 лет театру. Нас уже никто и не возьмет», – говорит Наталья Карлова. Варианты для помощи решения квартирного вопроса есть. И социальный найм, и соучастие театра в постройке квартир для сотрудников.

Но это, конечно, в том случае, когда театр заинтересован в артисте, когда он хочет привлечь его талант для земляков. У нас же это случается не всегда. Недавно встречалась с очень известным, популярным и некогда востребованным в Екатеринбурге артистом Геннадием Ильиным. Именно из-за отсутствия жилья он вынужден был уехать в Каменск-Уральский. Его общага – за промзоной, коридорная система, плитка в комнате и раковина для мытья посуды в туалете. Конечно, всё благоустроено, но неужели подобного пристанища не нашлось в Екатеринбурге, чтобы сохранить для города, для театра замечательного артиста?

В списке оперных выселенцев богатых людей нет. Да и молодых не очень много. 20 солистов оперы, а в труппе их всего сорок. Артистка хора жила в «незаконной» квартире с 85-летней мамой. Теперь они будут скитаться по съемным, или жить в тримерке. У всех нет прописки. Значит, могут не принять в больницу. Дети ходят в школу, которая рядом с домом. Придется

менять и то и другое. Надолго ли?

Банкувер для культуры

После позора на Олимпиаде в Ванкувере все засуетились, стали говорить о важности спорта в нашей жизни, о необходимости его всемерной поддержки. Культура и искусству столь публично опозориться не удалось. Уже и потому, что там в отличие от спорта до сих пор многое держится на энтузиазме. На нем можно долго работать и жить, но построить из него квартиру нельзя. Если государство не платит средства платить солидные, мягко говоря, деньги даже слабо выступающим командам (да простят меня спортсмены и тренеры!), то почему столь же весомо не поддержать артистов и музыкантов, которые привозят в город «Золотые маски»?

Уже много лет говорят о жизненно необходимом общежитии для музыкального и художественного училищ, без него же задыхается Уральский музыкальный колледж. Дай бог, всё сложится с вроде бы одобренным театральным общежитием, которое должно появиться рядом со зданием Академического театра драмы.

Артист, особенно хороший, – товар штурчный. И иногда с уходом одного из театра уходит спектакли, беднеет репертуар. Кто терпеть? Вопрос риторический. Незаменимых людей, говорят, нет. Да. Но только не в искусстве.

ООО «Топливо-энергетический комплекс «Чкаловский»

Одноставочные тарифы на тепловую энергию, услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод

№ п/п	Наименование тарифа	Тепловая энергия в горячей воде, руб./Гкал	Теплоноситель, руб./м³
1	2	3	4
1.	Потребители, оплачивающие производство тепловой энергии (получающие тепловую энергию на коллекторах производителей)		
1.1.	одноставочный		
1.1.1	с 01.01.12 г. по 30.06.12 г.	583,28	14,96
1.1.2	с 01.07.12 г. по 31.08.12 г.	618,28	18,15
1.1.3	с 01.09.12 г. по 31.12.12 г.	653,72	18,15
1.2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)		
1.2.1	с 01.01.12 г. по 30.06.12 г.	688,27	17,65
1.2.2	с 01.07.12 г. по 31.08.12 г.	729,57	21,42
1.2.3	с 01.09.12 г. по 31.12.12 г.	771,39	21,42

Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (адрес: 109240, Москва, Верхний Таганский тупик, д. 4, электронная почта: etorgi@asv.org.ru)

(далее – Организатор торгов), являющаяся на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области, резолютивная часть которого объявлена 2 февраля 2011 г., по делу № А60-45787/2010-С11 конкурсным управляющим открытого акционерного общества «Уральский финансово-промышленный банк» (ОАО «Уралфинпромбанк»), ОГРН 102660000844, ИНН 6622001917, зарегистрированный по адресу: 620014, г. Екатеринбург, ул. Юмашева, д. 7 (далее – «Банк»), сообщает, что 28.03.2012 года состоялись торги имуществом Банка:

– по лоту № 23. Договор уступки прав требования (цессии) согласно ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» заключается с Аймалединовым Дмитрием Шафаловичем, допущенным к проведению торгов и признанным Победителем торгов. Предложенная цена – 150 301 000,00 руб. Сведения о заинтересованности участника по отношению к Банку, кредиторам Банка и конкурсному управляющему отсутствуют;

– по лоту № 26. Договор уступки прав требования (цессии) заключается с единственным участником – Охлупиным Михаилом Юрьевичем. Предложенная цена – 1 790 000,00 руб. Сведения о заинтересованности участника по отношению к Банку, кредиторам Банка и конкурсному управляющему отсутствуют;

– по лоту № 29. Договор уступки прав требования (цессии) согласно ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» заключается с Гаркванко Инной Валерьевной, допущенной к проведению торгов и признанной Победителем торгов. Предложенная цена – 901 000,00 руб. Сведения о заинтересованности участника по отношению к Банку, кредиторам Банка и конкурсному управляющему отсутствуют;

– по лоту № 31. Договор уступки прав требования (цессии) заключается с единственным участником – Малаховым Евгением Юрьевичем. Предложенная цена – 13 225 000,00 руб. Сведения о заинтересованности участника по отношению к Банку, кредиторам Банка и конкурсному управляющему отсутствуют.

По лотам № 1-22, № 24-25, № 27-28, № 30 торги признаны несостоявшимися по основаниям, предусмотренным п. 17 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», в связи с отсутствием заявок.

Официальный сайт ООО «Промэнергосеть» – Промэнергосеть.РФ

Информация о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам регулируемых организаций, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе теплоснабжения ООО «Промэнергосеть» г.Новоуральск

№	Количество поданных заявок на подключение к системе теплоснабжения	0
2	Количество зарегистрированных заявок на подключение к системе теплоснабжения	0
3	Количество исполненных заявок на подключение к системе теплоснабжения	0
4	Количество заявок на подключение к системе теплоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении	0
5	Резерв мощности системы теплоснабжения Всего (Гкал/час)	58,80
5.1	Резерв мощности системы теплоснабжения Всего (в горячей воде) (Гкал/час)	54,00
5.2	Резерв мощности системы теплоснабжения Всего (в паре) (Гкал/час)	4,80
6	Справочно: количество выданных техусловий на подключение	0

Тарифы, утвержденные РЭК на 2012 год:

Электрическая энергия
Постановлением РЭК № 223-ПК от 28.12.2011г.

Одноставочный тариф руб./МВт.ч	570,39
Двухставочный тариф Ставка за содержание электрических сетей руб./МВт мес.	137983,63
Ставка на оплату технологического расхода (потерь) руб./МВт мес.	242,29

Тепловая энергия
Постановлением РЭК № 214-ПК от 28.12.2011г.

Горячая вода (руб./Гкал.)	867,89
Пар (руб./Гкал.)	649,97

ОАО «Среднеуральский медеплавильный завод» информирует о том, что с 14 мая 2012г. будет проходить опрос общественности по оценке воздействия на окружающую среду следующей намечаемой хозяйственной деятельности ОАО «СУМЗ»:

1. Благоустройство территории ГО «Ревда» (участок № 3), прилегающей к промплощадке ОАО «СУМЗ» (территория расположена в санитарно-защитной зоне предприятия). Проектировщик – ООО НПП «Уралгеопроект»;

2. Рекultyвация участка промплощадки ОАО «СУМЗ», расположенного с южной стороны цеха ксантогенатов. Проектировщик – ЗАО «Институт промышленной экологии»;

3. Рекultyвация объекта размещения отходов 4 класса опасности (отходы солей (старолежалые)) ОАО «СУМЗ» (объект расположен на территории промплощадки завода). Проектировщик – ГУП НИИБЖД РБ

Благоустройство и рекultyвацию планируется проводить в два этапа:

- технический;
- биологический.

На техническом этапе планируется создание изолирующего слоя, планирование участков, создание рекultyвационного слоя.

На биологическом этапе планируется посев многолетних трав. Необходимую информацию можно получить по телефонам: (34397) 24609, 24793.

Налоговая служба проводит Дни открытых дверей для налогоплательщиков – физических лиц!

Они пройдут **20 и 21 апреля 2012 года** во всех территориальных налоговых инспекциях Свердловской области.

В рамках мероприятия все желающие смогут больше узнать о декларационной кампании 2012 года и получить практические рекомендации по заполнению декларации по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ).

Специалисты налоговой службы на устных консультациях подробно расскажут о том, кому необходимо представить декларацию и в какие сроки, как получить налоговые вычеты и воспользоваться онлайн-сервисами, а также ответят на другие вопросы граждан по теме налогообложения.

Все желающие смогут прямо на месте подать налоговую декларацию по НДФЛ при наличии необходимых сведений и документов.

Сориентироваться в выборе услуг и мероприятий налогоплательщикам помогут сотрудники налоговых органов. Они проводят посетителей в специально оборудованную зону ожидания, помогут воспользоваться компьютерами с программным обеспечением, покажут, как заполнить налоговую декларацию в электронном виде или получить доступ к интернет-сайту ФНС России для обращения к онлайн-сервисам Службы.

Специально для налогоплательщиков сотрудники налоговой службы проведут лекции и семинары по вопросам налогообложения физических лиц и онлайн-сервисам ФНС России.

Извещение о согласовании проекта межевания земельного участка

Настоящим извещением уведомляем участников коллективно-долевой собственности на земельный участок 66:42:0000000:168 о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельного участка, образованного в счет земельной доли (земельных долей). Предметом согласования являются размер и местоположение границ выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка.

Заказчик работ: **Прибыткова (ранее Лебедева) Юлия Сергеевна**, проживающая по адресу: Свердловская область, город Новоуральск, д. Починок, улица Ленина, д. 42, кв. 8. Контактный телефон 8 902-254-62-64. Проект межевания земельного участка подготовлен кадастровым инженером Чебыкиной Александрой Владимировной. Почтовый адрес: Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, улица Миллицейская, 3. Адрес электронной почты: oomasshtab@mail.ru. Контактный телефон: 8 (34377) 2-11-82.

Кадастровый номер исходного земельного участка 66:42:0000000:168. Адрес (местонахождение): Свердловская область, Белоярский район, ТОО «Мезенское».

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Миллицейская, 3 (ООО «Масштаб»).

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ земельного участка принимаются в течение 30 календарных дней со дня опубликования данного извещения по адресу: Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Миллицейская, 3 (ООО «Масштаб»).

ОАО «Уральский завод резинных технических изделий»

Одноставочные тарифы на тепловую энергию, услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод

№ п/п	Наименование тарифа	Тариф на тепловую энергию (руб./Гкал)		Холодная вода, руб./м³	Техническая вода, руб./м³	Горячая вода, руб./м³	Водоотведение, руб./м³
		горячая вода	отборный пар давлением от 7,0 до 13,0 кг/см²				
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Потребители, оплачивающие производство тепловой энергии (получающие тепловую энергию на коллекторах производителей)			Все категории потребителей, кроме населения (тарифы указаны без учета НДС)			
	одноставочный						
1.1	с 01.01.2012 г. по 30.06.2012 г.	563,19		21,29	5,4	57,89	9,64
1.2	с 01.07.2012 г. по 31.08.2012 г.	563,19		24,43	5,4	64,89	11,20
1.3	с 01.09.2012 г. по 31.12.2012 г.	563,19		24,43	5,4	64,89	11,20
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)	Население (тарифы указаны с учетом НДС)					
	одноставочный						
2.1	с 01.01.2012 г. по 30.06.2012 г.	664,56		25,12	6,37	68,31	11,38
2.2	с 01.07.2012 г. по 31.08.2012 г.	664,56		28,83	6,37	76,57	13,22
2.3	с 01.09.2012 г. по 31.12.2012 г.	664,56		28,83	6,37	76,57	13,22
3.	Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии по сетям производителя						
	одноставочный						
3.1	с 01.01.2012 г. по 30.06.2012 г.	650,01	620,36				
3.2	с 01.07.2012 г. по 31.08.2012 г.	689,01	620,36				
3.3	с 01.09.2012 г. по 31.12.2012 г.	733,01	620,36				
4.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)	Население (тарифы указаны с учетом НДС)					
	одноставочный						
4.1	с 01.01.2012 г. по 30.06.2012 г.	767,01	732,02				
4.2	с 01.07.2012 г. по 31.08.2012 г.	813,03	732,02				
4.3	с 01.09.2012 г. по 31.12.2012 г.	864,95	732,02				