

Предъявите паспорт. Инвестиционный



На уровне муниципалитетов огромное количество полномочий, которые либо могут способствовать развитию проекта на территории, либо блокировать его. Поэтому инвестиционный паспорт муниципальных образований в первую очередь это выполнение требований губернатора, чтобы главы муниципальных образований уделяли своей инвестиционной привлекательности, взаимодействию с бизнесом особое внимание.

Какие критерии отражены в паспортах?

Их порядка четырехсот. В них учитывается социально-демографический потенциал, экономический, ресурсный, инфраструктурный и инвестиционный. На основе паспортов мы создали базу данных о 170 инвестиционных площадках общей площадью более 28 тысяч гектаров.

Как в инвестиционных паспортах учитывается дифференциация конкретных территорий?

Согласитесь, очень трудно сравнить инвестиционную привлекательность, к примеру, Шаля и Нижнего Тагила.

Если Шаля менее инвестиционно привлекательна, чем Нижний Тагил, мы так и говорим, что менее инвестиционно привлекательна. И определяем, по каким критериям нужно работать, чтобы она стала привлекательной.

Хочется понять, как инвестиционный паспорт может выделить какую-то уникальность каждой территории?

У нас нет задачи выделить. Наша задача, чтобы главы муниципальных образований уделяли особое внимание взаимодействию с руководителями предприятий.

Чтобы они сами искали деньги на своё развитие?

Они должны искать, помогать предпринимательскому сообществу реализовывать проект на своей территории, должны создавать для этого условия. Мы постараемся структурировать эти критерии, которые важны для бизнес-сообщества и оценить, к какой группе относятся различные муниципальные образования.

Вы считаете, что в нынешней системе координат у наших муниципальных образований достаточно полномочий, чтобы предлагать благоприятные условия для

не берутся из воздуха. Это результат работы руководителей территорий.

Принимали ли муниципальные образования участие в составлении этих инвестиционных паспортов?

Да. Инвестиционные паспорта - это зеркало. Смотрят они в него и видят, кто где находится. Когда мы говорим, что Свердловская область должна быть самой инвестиционно привлекательной территорией, это же не пространственные вещи. Есть, к примеру, простой показатель: сколько средств привлечено за год на территории области. Если этот показатель выше, чем в других территориях, то область инвестиционно привлекательна.

Свердловская область в хороших и отличниках среди многих территорий. Но при этом мы отслеживаем проблемные вопросы, почему по каким-то критериям мы не в первой десятке, и стараемся работать над ними, чтобы поменять, чтобы войти в первую десятку. То же самое мы ждём от глав муниципальных образований, чтобы они, имея объективную оценку, видели, по каким критериям они недостаточно привлекательны для инвесторов, и старались работать над этим.

Каждое ли муниципальное образование может самостоятельно определить зоны экономической активности?

Каждое. Всё зависит от руководителя. Если руководитель хочет, конечно. Вот Калуга в лидерах по многим рейтингам по инвестиционной привлекательности.

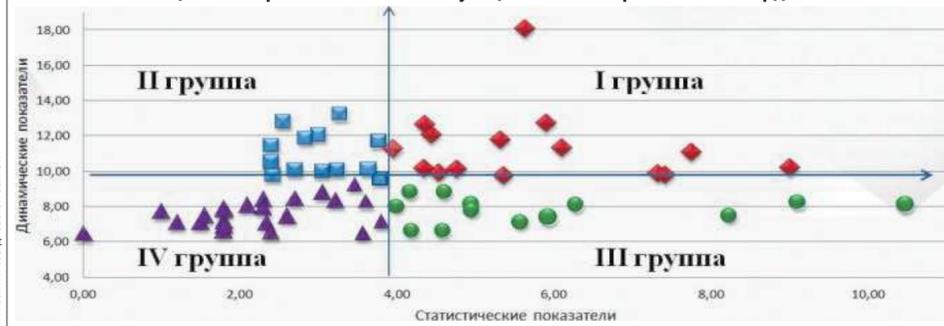
Там много сборочных производств западных компаний.

Откуда же они взялись? Там были люди, команда, которые убедили прийти работать к ним. Калуга ничем не отличалась от многих регионов. У неё бюджет меньше в 10 раз, чем в Свердловской области, но при этом они смогли открыть огромное количество производств. Татарстан за шесть лет создал более 15 новых заводов с тысячами новых высокопроизводительных рабочих мест.

Если вы пришли руководить муниципалитетом, то ваша главная задача его развивать. Развивать каким образом? Нужны дополнительные налоги и более высокая заработная плата. Вот это развитие территории. Они откуда появляются? Благодаря тому, что развивается бизнес. Если приходит, открывает, работает на вашей территории. Всё. Поэтому, если вы реально хотите заниматься развитием своей территории, то в первую очередь вы должны взаимодействовать с руководителями предприятий, убеждать их работать на вашей территории, предлагать им такие условия, чтобы они решили открыться у вас.

Вы считаете, что в нынешней системе координат у наших муниципальных образований достаточно полномочий, чтобы предлагать благоприятные условия для

Рейтинг инвестиционной привлекательности муниципальных образований Свердловской области



- I группа: Высокий темп роста; Высокий уровень обеспеченности инфраструктурой и ресурсами.
II группа: Высокий темп роста; Ограниченный уровень обеспеченности инфраструктурой и ресурсами.
III группа: Низкий темп роста; Высокий уровень обеспеченности инфраструктурой и ресурсами.
IV группа: Низкий темп роста; Низкий уровень обеспеченности инфраструктурой и ресурсами.

Каждое муниципальное образование области получит свою инвестиционную метку

развития бизнеса, притока капитала?

Достаточно. Если их даже мало, это не говорит о том, что не надо этим заниматься. Нужно теперь остановиться и сказать: мы с бизнесом не работаем, пока нам не пересмотрят полномочия. Сидеть и ничего не делать? Всегда можно найти оправдание, почему ты сидишь в кабинете и не взаимодействуешь с бизнесом.

Я правильно понимаю, что всё, по-вашему, упирается только в компетенцию глав муниципальных образований?

Посмотрите, какое количество грандиозных проектов реализовал наш губернатор за прошедшие два года, многие из которых казались нереальными. Никто не думал, что Екатеринбург займется на Экспо-2020 вместе с Дубаем, Измиром и Сан-Паулу, городами более известными и могучими, чем Екатеринбург. Но мы приняли это решение, заявили. И выбрали Екатеринбург. Никто не думал, что проект ВСМ-2 (высокоскоростной магистрали) будет включен в федеральную программу, и сейчас обсуждается вопрос как, когда, в какие сроки будет строиться высокоскоростное сообщение, и мы получим связь с городами-миллионниками, которые находятся между нами и Москвой.

Инвестиционный паспорт, это, видимо, тот основополагающий документ, с которым глава муниципального образования может пойти к потенциальному инвестору?

Инвестор инвестиционный паспорт по большому счёту, не очень важен. Руководитель предприятия работает с главами, он не работает с программами, рейтингами. Да, он воспринимает это на первом этапе, но у него практические задачи. У инвестора нет задачи, чтобы какой-то муниципалитет перешёл из одной группы в другую. Он либо открывает там своё производство, либо

нет. Для того чтобы он там его открыл, ему нужна поддержка и помощь. Он смотрит на то, как органы власти ведут с ним диалог, если ему помогают, он решает работать на этой территории.

Паспорт, это, по сути, дела, краткое описание возможностей, и он - средство. Это проекция особого отношения губернатора к теме привлечения инвестиций. Потому что он понимает, что область развивается только тогда, когда в неё придут новые инвесторы. Мы недофинансированы, то есть мы сделали громадный скачок в прошлом году, когда на 100 миллиардов перевыполнили тот объём денег, который планировали привлечь. Мы очень сильно, разительно отличаемся от других регионов по этому критерию. Самый высокий темп роста. По 370 миллиардов в год практически никто не привлекает, только нефтяники и столица. Для сравнения: Челябинская область привлекает 170 миллиардов, просто чтобы понять масштаб, хотя она не слабее нас. И наш рейтинг, который мы составили на основании паспортов, - посыл от губернатора главам муниципальных образований, мы должны уделять особое внимание работе по привлечению на свою территорию инвесторов, занимать не выжидательную, а активную позицию, идти, искать, защищать, требовать поддержки тех предприятий, которые работают на вашей территории.

Насколько муниципальные образования в рамках своих возможностей способны грамотно воспринять ин-

вестиционные паспорта и работать по ним? Александр Сергеевич Мишарин всегда очень хорошую фразу говорит: «Две беды: нет денег и есть деньги». Потом когда появляются полномочия и деньги, глава муниципалитета всё равно не может справиться. Вопрос привлечения инвестиций на свою территорию - очень простой вопрос, только это работа тяжёлая. Нужно не в кабинете сидеть, а летать, ездить, участвовать. Не надо сидеть и ждать, когда вам перераспределят дополнительную порцию дотаций или ещё чего-то.

Экспо как выставочная площадка сможет помочь в этом? Муниципальные образования активно используют её для представления своих возможностей?

Нет, не активно. Сейчас задача поставлена на Иннопроме-2012, чтобы каждый глава представил свою территорию. В прошлом году только Екатеринбург сделал хорошую презентацию, отличную деловую программу отработал. От других муниципальных образований не было активности. Мы всегда открыты, чтобы главам предоставляли возможность, всю нашу информацию, много внешних мероприятий, но инициатива должна исходить от них.

Вы же понимаете, что есть территории, где контакты с бизнесом установить проще, по крайней мере там алгоритм поведения понятен, если это градообразующее предприятие, успешное, входящее в транснациональную корпорацию.

Возьмем то, что было с моногородами. Почему в России из девяти первых три были от Свердловской области (Нижний Тагил, Асбест и Каменск-Уральский) включены в федеральную целевую программу поддержки моногородов на 2010-2012 гг. Всего в Свердловской области 12 городов входят в федеральный перечень монопрофильных населенных пунктов. - Прим. автора? Они получили пять миллиардов рублей в тот момент, потому что главы были готовы, они действительно с нами взаимодейство-

вали, готовили комплексные и инвестиционные программы по развитию территорий, и, когда Александр Сергеевич Мишарин предложил Владимиру Владимировичу Путину посмотреть на примере моногорода, как можно ему помочь в сложной ситуации, деньги получили те, кто были готовы. Через год и другие тоже захотели получить, только поезд ушёл, денег уже не выделяют.

Вот реальная оценка: территории, которые были подготовлены, мы смогли защитить, могли продвинуть их документы, они получили средства на своё развитие. Такая же ситуация была по Фонду реформирования ЖКХ, когда Свердловская область больше всех получила денег из этого фонда, после его создания. Опять же, там тогда стоял вопрос: кто готов, давайте программы, мы их защитим, и деньги мы направим. Были территории, которые подготовились, быстро сделали документы, представили их - получили деньги на своё развитие.

Если вы хотите развивать свою территорию, вы должны выезжать за ее пределы. Нет никаких проблем доехать до Екатеринбурга, до Москвы... Съездить на сессию инвестиционные, которые мы организуем, когда показываем, как губернатор формирует делегацию для поездок.

Многие ли главы муниципальных образований заявляют о готовности войти в состав областной делегации?

Немного. - Почему? - Я не хочу отвечать за глав. Мы говорим о том, что открываем возможности или нет. Кто какие приоритеты выставляет, это вопрос каждого конкретного метода. Без помощи, без взаимодействия с главами, конечно, нереально развивать ту или иную территорию.

И наш рейтинг, который мы составим на основании паспортов, - посыл от губернатора главам муниципальных образований: вы должны уделять особое внимание работе по привлечению на свою территорию инвесторов, занимать не выжидательную, а активную позицию, идти, искать, защищать, требовать поддержки тех предприятий, которые работают на вашей территории.

Михаил Максимов

Коммунальные платежи разделили на две части

Премьер-министр РФ Владимир Путин подписал постановление, согласно которому коммунальные платежи за общедомовые нужды будут распределяться пропорционально жилой площади плательщиков. Кроме того, нормы потребления коммунальных услуг будут теперь устанавливаться раз в три года, сообщил он сегодня на заседании президиума правительства.

Как признал замминистра регионального развития РФ Анатолий Попов, платежи за общедомовые нужды распределяются несправедливо. Он пояснил, что, согласно ранее действовавшему порядку, объем платежей за общедомовые нужды распределялся только между теми гражданами, которые установили счетчики, то есть, по сути, платили только те, кто имели такие счетчики, сообщают информационные агентства. По словам Попова, этим постановлением вопрос решен, потому что нормы теперь разделены на две части - индивидуальное жилое помещение и общедомовое потребление. И распределяться будет пропорционально жилой площади между всеми гражданами, живущими в доме. Этот норматив будет распределяться только на отопительный период, а не на весь год. Более того, коммунальные компании теперь не смогут начислять жильцам огромные суммы за потребление коммунальных услуг. «Раньше при выезде прибора учета из строя или не предоставлении данных поставщик коммунальных услуг мог произвольно устанавливать размер платы - теперь он может устанавливать только в пределах установленного норматива», - разъяснил Попов. Николай ПЛАВУНОВ

Сделки по недвижимости пошли на рекорд

За первые два месяца этого года в Екатеринбурге зарегистрировано на 20 процентов больше сделок с недвижимостью, чем за аналогичный период прошлого года, признано в этом отношении рекордным. Об этом свидетельствуют данные Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

Отвечом на растущий спрос становится повышение цен, при этом темпы их роста на первичном рынке заметно ниже, чем во вторичном. По данным аналитического отдела Уральской палаты недвижимости, рост цен на первичном рынке с начала года составил около двух процентов. Таким образом, средняя цена предложения сегодня составляет около 55200 рублей за квадратный метр. Вторичный рынок за это время поднялся на четыре процента, средняя цена на нём перевалила за 66000 рублей за квадратный метр.

Если сравнить, с апреля 2010 года, то «первичка» за это время выросла на 13 процентов, а «вторичка» - на 25 процентов.

По мнению аналитиков УПН, к дальнейшему росту цен рынок не готов. Елена АБРАМОВА

Глава округа будет руководить фондом

Юрий Ведерников распоряжением правительства Свердловской области назначен на должность директора Государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд жилищного строительства».

Юрий Ведерников родился 9 июля 1962 года в селе Большая Ут Ачитского района Свердловской области. Окончил Нижнетагильский государственный педагогический институт. С 1996 года работал заведующим Ачитского районного отдела образования, затем заместителем главы муниципального образования по социальной политике и общественным отношениям администрации МО «Ачитский район».

С 2005 года занимал руководящие должности Красноуфимского участка ФБУ «Управление «Свердловскмелиоводхоз» и Красноуфимского филиала ГУП СО «Специализированное предприятие по эксплуатации гидротехнических сооружений».

6 марта 2009 года по итогам голосования избран главой Ачитского городского округа. Виктор КОЧКИН

Интернет-провайдеры услышали команду ФАС

Федеральная антимонопольная служба возбудила дело в отношении администрации Екатеринбурга. Поводом послужило Постановление № 3876, ограничивающее размещение волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) на опорах наружного освещения и контактной сети.

По мнению представителей антимонопольного ведомства, данное постановление создает необоснованные препятствия осуществлению деятельности операторов связи и создает преимущественные условия хозяйствующим субъектам, имеющим собственные линейно-кабельные сооружения, что может привести к ограничению конкуренции на рынке услуг связи. ФАС возбудила дело по собственной инициативе, поскольку подобные действия наблюдаются и в других городах, например, в Казани, Тюмени, Краснодаре. Елена АБРАМОВА

Попытки обмануть природу

«Водоканал» ищет способы не допустить перебоев с водоснабжением Екатеринбурга

Елена АБРАМОВА

Закладывая город на берегу Исети, наши предки не могли вообразить, какого размера он достигнет. Это сейчас мы понимаем, что при всех достоинствах столица Урала имеет огромный минус: она неудачно расположена с точки зрения обеспечения водными ресурсами. И потому находится в зависимости от погодных условий.

Зима была малоснежной, если и весной будет мало осадков, очередной водный кризис неизбежен.

У нас не просто нет полноводных рек, как Волга или Кама, в радиусе 30 километров от Екатеринбурга нет также подземных вод, которые можно было бы использовать для обеспечения города. Основной источник водоснабжения - Волчанское водохранилище на реке Чусовой. Но на случай возникновения там чрезвычайной ситуации мы не имеем ни одно-

го альтернативного источника, - отметил заместитель технического директора МУП «Водоканал» Кирилл Шутлов во время конференции «Энергетический и водный баланс муниципального образования», состоявшейся на этой неделе в администрации Екатеринбурга.

Безусловно, есть ещё Ревдинское и Ново-Марьинское водохранилища, Верх-Исетский пруд. Но их резервы ограничены, каждый из источников может дать городу не больше 29-30 миллионов кубометров воды в год.

В периоды засухи производится также перекачка воды из Нязепетровского водохранилища, расположенного в Челябинской области на реке Уфе.

Из Уфы перекачиваем 80 миллионов кубометров в год, что составляет 35 процентов от объёма общей потребности города в воде. Но проблема в том, что комплекс Нязепетровского гидроузла, построенный в 1976 году, имеет значительную степень износа, поэтому требу-

ется его комплексная модернизация. В настоящее время «Водоканал» ведёт проектные работы с целью увеличения лимита перекачки с 80 до 100-120 миллионов кубометров в год. Параллельно разрабатывается проект модернизации насосных станций, электрического и механического оборудования гидроузла. Но без финансовой помощи города, области и Федерации он не сможет быть реализован, так как цена вопроса - сотни миллионов рублей, - подчеркнул Кирилл Шутлов.

Он рассказал, что в 2010 году под руководством министерства природных ресурсов Свердловской области производился поиск резервных подземных источников, но безуспешно. В то же время не исключена возможность создания вблизи города новых водохранилищ, к примеру, на реках Шинши и Реж. Однако это - далёкая перспектива, так как требуются серьёзные геологические изыскания и немалые средства.

Кирилл Шутлов пояснил, что не о той, что поступает на очистные сооружения, а о технической воде, которая используется для промывки фильтров в процессе водоподготовки. Её возврат в систему позволит сэкономить примерно восемь процентов от общего потребления воды Екатеринбургом, и это неплохо, так как в

Дополнительные ресурсы для более короткой срок можно получить благодаря техническим мероприятиям, в частности, реконструкции западной фильтровальной станции (ЗФС), позволяющей улучшить качество воды и снизить объём ресурса, необходимых для технологических нужд.

В настоящее время на ЗФС строится цех ультрафильтрации для возврата воды в систему. Ежедневно будет возвращаться порядка 50 тысяч кубометров.

Участники совещания стали испуганно спрашивать, о возврате какой воды идёт речь?

Кирилл Шутлов пояснил, что не о той, что поступает на очистные сооружения, а о технической воде, которая используется для промывки фильтров в процессе водоподготовки. Её возврат в систему позволит сэкономить примерно восемь процентов от общего потребления воды Екатеринбургом, и это неплохо, так как в

сложившейся ситуации принцип «с миру по нитке» имеет смысл.

Между тем потери питьевой воды «Водоканалом» составляют 24 процента от общей подачи. Они складываются из ряда составляющих, где значительную долю занимают утечки при повреждениях и хищении воды через незаконное присоединение к сетям. Но самая большая доля потерь - 8,5 из 24 процентов - это скрытые утечки на изношенных водопроводах.

Из 1560 километров водопроводных сетей, находящихся на обслуживании «Водоканала», 400 километров имеют стопроцентный износ, 800 километров изношены более чем на 70 процентов, - сообщил директор предприятия «Горводопровод» Владислав Косолапов.

Он отметил, что общероссийская тенденция, когда скорость восстановления изношенных сетей ниже темпов их старения, не обошла стороной и наш регион.

Тем не менее стоит отметить, что последнее время для ремонта и перекладки сетей всё чаще используются современные методы, не требующие рытья траншей.

Ещё один способ сократить расход воды - экономия. По словам Владислава Косолапова, после того, как в городе началось массовое оснащение жилья подомовыми и поквартирными приборами учёта, объёмы потребления, пусть незначительно, но стали сокращаться. Чтобы заплатить меньше, люди начинают относиться к воде бережливее. Но специалисты уже заметили и обратную сторону медали: когда скорость потока в трубе сокращается, снижается качество воды. Технически это можно исправить, и поставщики ресурса уже делают это: протаскивают в существующий водопровод более узкую полимерную трубу. Но и эти мероприятия требуют денег.