

Капитал ищет, где лучше

1

«Это не просто очередной Совет по каким-то отдельным техническим проектам, — пояснил первый заместитель председателя областного правительства, министр инвестиций и развития Михаил Максимов, на которого возложен контроль за исполнением Указа губернатора. — Совет создается для того, чтобы помогать предпринимателям работать на территории Свердловской области, делать её привлекательной для создания новых производств, рабочих мест». Возглавляемое Михаилом Максимовым министерство будет обеспечивать деятельность Совета по инвестициям, полномочия которого весьма обширны. Среди них — возможность готовить рекомендации губернатору и правительству по направлениям инвестиционной деятельности, определению бюджетных ассигнований, запрашивать необходимую информацию у государственных органов, организаций и предпринимателей. Совет вправе рассматривать заявки на реализацию инвестиционных про-

ектов, придавать приоритетный статус наиболее важным из них.

Обсуждать и принимать решения Совет будет на заседаниях, которые планируется проводить не реже одного раза в два месяца. В состав Совета, который возглавил и утвердил губернатор, вошли 35 человек. Большинство из них, около 40 процентов, представляют органы государственной власти области. Среди членов Совета есть также представители федеральных органов управления, депутаты Законодательного Собрания от разных фракций, энергетики, крупные бизнесмены, банкиры, ученые, руководители консалтинговых компаний. При определении численного и персонального состава, пояснил Михаил Максимов, исходили из того, что Совет будет максимально открыт для предложений, повышающих инвестиционную привлекательность региона, и широкая представительность оправдывает себя.

Положение о Совете по инвестициям, его задачах и составе

5



АЛЕКСЕЙ КУНТОВ

Земля ждёт хозяина, а не временщика

Отсутствие действующего механизма перераспределения сельхозугодий мешает развитию фермерства

Рудольф ГРАШИН

Из года в год на съездах фермеров поднимается один и тот же вопрос — о земле. Парадокс: в стране, где, по самым скромным оценкам, не используется около 30 миллионов гектаров пашни, почти каждый второй крестьянин страдает от нехватки земли. И у каждого такого фермера своя история борьбы за надел.

На последнем фермерском съезде, который проходил в середине февраля этого года в Москве, многие из его участников обратили внимание на главу крестьянского хозяйства из Белоярского городского округа Ивана Захарова. С трибуны съезда он рассказал о своих многолетних спорах за землю с министерством обороны. Запомнилось это выступление ещё и тем, что на него живо откликнулась министр сельского хозяйства страны Елена Скрянкин, дав поручение помощникам обратиться с ходатайством в оборонное ведомство и поставить вопрос о массовой передаче крестьянам земли, не используемой военными.

Как семь генералов надел мужику выделали

У Ивана Захарова тяжба за землю идёт около десяти лет. В 1993 году он стал фермером. До этого 33 года прослужил в армии, дослужился до полковника, ушёл в отставку с должности начальника снабжения ВВС округа. На «гражданке» сидеть без дела не смог, по соседству со своим садовым участком, что близ села Косулино Белоярского городского округа, построил ферму, завёл коров. В 2000 году ему выделили участок в 15 гектаров, где раньше размещались склады одной из воинских частей.

— Выдали мне свидетельство в кадастровой палате на постоянное бесспорное пользование участком. До этого было постановление правительства области. Тогда земельные отношения позволяли региональным властям принимать такие решения по резервным землям, относящимся к ведению министерства обороны. Но через два года прибыла финансово-ревизионная комиссия из Москвы и установила, что участок выделен незаконно, стало требовать, чтобы я убрал с этой земли свой коровник и овощехранилище, — рассказывал Иван Иванович.

Восемь лет ушло у фермера Захарова на суды и различные согласования с военным ведомством. В 2010 году он получил те самые 15 гектаров в собственность. Для это-

КСТАТИ

Впервые в России сельскохозяйственные земли изъяты через суд у недобросовестных землепользователей в феврале 2010 года. Случилось это в Новосибирской области, где горе-фермеры лишились земельных участков общей площадью 50 гектаров. В Свердловской области, как пояснили в региональном управлении Росреестра, фактов изъятия через суд земель сельскохозяйственного назначения у недобросовестных землепользователей не было.

го, как признался, понадобилось собрать резолюции от семи генералов.

Но к Елене Скрянкин Иван Иванович обратился не по этому поводу, четыре года назад он затеял новую тяжбу с военными, уже за другой участок, также заброшенный. В 2005 году расформировали воинскую часть, дислоцированную южнее села Косулино. Там, по оценкам Захарова, около 50 гектаров можно использовать для сельскохозяйственного производства.

— В 2008 году я обратился к тогдашнему командующему Приволжско-Уральского военного округа генералу армии Болдыреву, и он с пониманием отнёсся к моей просьбе, — рассказывал фермер.

Но дело опять застопорили в Москве. Оказалось, что только в рамках тогдашнего Приволжско-Уральского округа подобных военных городков насчитывалось более ста, к ним относится немало земли, и она не используется. Куда только ни обращался со своей проблемой фермер Захаров! Из департамента имущественных отношений министерства обороны приходил один и тот же ответ: по земле, как и другому военному имуществу, будут проходить аукционы. Совет дожидаться аукциона особенно возмущает Захарова: — Могу ли я, фермер, участвовать в земельных аукционах, где всё решают большие деньги? И не позор ли это для страны?

Брошенные гектары взять не могли

Затеял борьбу за землю с военным ведомством фермер Захаров поневоле. Ну нет на территории Белоярского городского округа другой свободной земли. Такая же ситуация и в большинстве других муниципальных образований. А вот заброшенной — тысячи гектаров. Но побороть возьмём её!

По данным Белоярского управления сельского хозяйства и продовольствия, из 37877 гектаров пашни, что имеются в этом муниципальном образовании, по назначению используются 26736 гектаров. Схожая ситуация с сенокосами, пастбищами.

— Получается, что почти 11 тысяч гектаров пашни в районе не используются. Из них, как мы посчитали, около пяти тысяч гектаров переведено под

дачное строительство, но земля также не используется, зарастает сорняками. Из оставшихся шести тысяч гектаров порядка двух с половиной тысяч — это земля, находящаяся в обременении собственности. И три с половиной тысячи гектаров — это та пашня, которая не используется собственниками. У нас есть участки, которые по семь-восемь лет никто не обрабатывал, — рассказывал заместитель начальника Белоярского управления сельского хозяйства и продовольствия Александр Углицкий.

При этом потребность фермеров и сельхозпредприятий этого муниципального образования в земельных участках, по оценке сельхозуправления, составляет около девяти тысяч гектаров. Казалось бы, если заброшено 11 тысяч гектаров, а требуется девять тысяч, недостающие гектары можно принудительно изъять у нерадивых собственников и выставить на публичные торги, законодательство это позволяет. Но не тут-то было. Как сказала заместитель начальника Белоярского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) по Свердловской области Марию Пересунько, ни одного гектара у нерадивых собственников в муниципалитете изъято не было, хотя некоторые дела рассматривали в суде.

Изъять земли сельскохозяйственного назначения у неэффективного собственника может местная власть. Сделать это закон позволяет в судебном порядке, правда, если только в течение трёх и более лет подряд земля не использовалась для ведения сельскохозяйственного производства и это зафиксировано проверками. Но, как заявили в местном отделении регионального управления Росреестра, включать в график проверки собственников земли каждый год не позволяет другой закон, защищающий права юридических лиц и предпринимателей. И таких противоречий в законодательстве немало.

Даже зафиксировать факт того, что земельный участок не используется для сельскохозяйственного производства, бывает непросто. Те акты проверок земельных участков, что специалисты комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Белоярского округа высла-

ют в местный отдел управления Росреестра, им зачастую возвращают обратно. Причина — неправильное оформление или несоблюдение всех необходимых в таких случаях требований. Хотя у другой стороны складывается впечатление, что служба Росреестра просто не желает сотрудничать в этом вопросе с администрацией округа. В итоге кипит переписка, растёт ворох бумаг, но закон не работает, и тысячи гектаров годами зарастают бурьяном.

Чтобы не увязнуть в проблеме безземелья

Недавно на улицах российских городов появились рекламные билборды, призывающие стать фермерами. Последние федеральные программы поддержки начинающих фермеров впечатляют: гранты на создание крестьянского хозяйства до полутора миллионов рублей и гранты на строительство семейных животноводческих ферм до 21,6 миллиона рублей. Власть ожидает, что к 2020 году по всей стране появятся 24,5 тысячи новых хозяйств, которые станут опорой для формирования среднего класса на селе.

Но для реализации программы по поддержке фермерства нужна ещё и земля. Без неё никакие субсидии пользы не принесут. Она, а не деньги, сегодня главный дефицит на селе. Так, в Белоярском городском округе два крестьянских хозяйства, возглавляемые Иваном Захаровым и Валентиной Киселевой, заявили о своём участии в программе по строительству семейных животноводческих ферм. Такая ферма подразумевает увеличение поголовья коров. У Ивана Захарова, например, есть намерения построить ферму на сто коров. Для того, чтобы обеспечить кормами такое поголовье, надо иметь триста гектаров земли. Сейчас у него 32 гектара в собственности и 34 — в аренде, и разбросаны они на десятки километров в округе. У Валентины Киселевой ситуация схожая. Пока недостающие корма они косят на стороне. Но что будут делать, когда поголовье вырастет?

Если у состоявшихся фермеров такие большие проблемы с землёй, то что говорить о начинающих. А именно на последних нацелены программы по созданию малых производств на селе, формированию слоя новых сельских хозяйств. Эти планы могут не сработать и просто увязнут в проблеме безземелья, если не заставить работать в полной мере земельное законодательство.

Место для будущей фермы Ивана Захарова (он — в центре) нашли, а под посевы и сенокосы свободной земли нет

Россияне сильны стремлением разбогатеть

The Economist вывел, как жители разных европейских стран относятся к жадности, стремлению разбогатеть. Россия уверенно возглавила список (согласны 38 процентов опрошенных). В первой тройке также Израиль (34 процента) и Украина (30,5 процента).

В приличном обществе стремление к личному обогащению считается дурным тоном. По этому показателю, сообщает портал Slon.ru, протестанты с этикой капитализма из европейских стран находятся в самом низу списка из 26 стран. В верхней части по любви к деньгам много стран Восточной Европы, Запад — ниже среднего. На последнем месте — Швеция (пять процентов).

Россия покажет атомные возможности Китаю

Проект перспективной реакторной установки БН-800 будет представлен общественности на 12-й Международной выставке атомной промышленности Nuclear Industry China — 2012. Она открылась вчера в Пекине.

Об этом ИТАР-ТАСС сообщили в медиа-центре ОАО «Атомэнергомаш» — энергомашиностроительном дивизионе Госкорпорации «Росатом». Делегация этой группы компаний во главе с врио генерального директора Борисом Арсеевым принимает участие в представительном пекинском форуме. Первый энергоблок с реактором БН-800 будет на Белоярской АЭС-2 введён в эксплуатацию в 2014 году.

Подборку подготовил Николай ПЛАВУНОВ

ИЗВЕЩЕНИЕ о месте и порядке согласования проекта межевания земельных участков

Кадастровым инженером Солдаткиной Г.К. (623530, Свердловская область, г. Богданович, ул. Ленина, 15, офис 208, тел. (34376) 5-06-15, e-mail: geo.soldatkina@yandex.ru) подготовлены проекты межевания земельных участков, образуемых путём выдела из земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 66:07:0000000:392, расположенного: Свердловская область, Богдановичский район (бывший колхоз «Нива»).

Заказчиком кадастровых работ является: собственник земельных долей Потапов Анатолий Леонидович (623507, Свердловская область, Богдановичский район, д. Билейка, ул. Советская, 21Б-2, тел.: 89122795662), который сообщает остальным собственникам о своём намерении выделить земельный участок площадью 28,7644 га (1539,44 баллогектара), расположенный по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, северо-восточная часть кадастрового квартала 66:07:0102001 (на поле №16, 17), в счёт принадлежащих земельных долей (свидетельство о государственной регистрации права собственности № 66 АЕ 087713 от 11.01.2012 г., серия РФ-ХИ-СВО-7 № 181086 рег. № 5041 от 17.01.1995 г.).

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ, выделяемых в счёт земельных долей земельных участков, принимаются в письменной форме в течение 30 дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: 623530, Свердловская область, г. Богданович, ул. Ленина, 15, офис 208.

ИЗВЕЩЕНИЕ о месте и порядке согласования проекта межевания земельных участков

Кадастровым инженером Солдаткиной Г.К. (623530, Свердловская область, г. Богданович, ул. Ленина, 15, офис 208, тел. (34376) 5-06-15, e-mail: geo.soldatkina@yandex.ru) подготовлены проекты межевания земельных участков, образуемых путём выдела из земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 66:07:0000000:392, расположенного: Свердловская область, Богдановичский район (бывший колхоз «Нива»).

Заказчиком кадастровых работ является: собственник земельных долей Тулин Андрей Викторович (620017, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Стачек, 17-21, тел.: 892221311804), который сообщает остальным собственникам о своём намерении выделить земельные участки, расположенные по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, северо-восточная часть кадастрового квартала 66:07:0102001 (на поле №16, 20), в счёт принадлежащих земельных долей (свидетельство о государственной регистрации права собственности 66 АЕ 293755 от 06.02.2012 г.), в т.ч. по участкам: 66:07:0000000:376:3У1, площадью 11,5168 га (659,76 баллогектара); 66:07:0000000:376:3У2, площадью 11,5168 га (659,76 баллогектара).

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ, выделяемых в счёт земельных долей земельных участков, принимаются в письменной форме в течение 30 дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: 623530, Свердловская область, г. Богданович, ул. Ленина, 15, офис 208.

«Министерство экономики Свердловской области информирует работодателей о порядке подготовки предложений о потребности в привлечении иностранных работников»

Уважаемые работодатели!

Министерство экономики Свердловской области дополнительно информирует, что до 1 мая текущего года принимаются заявки на корректировку размера определенной на текущий год потребности в привлечении иностранных работников и размера утвержденных на текущий год квот, а также о связанной с этими изменениями корректировке распределения определенной на 2012 год потребности по приоритетным профессионально-квалификационным группам, а также заявки, о потребности в рабочей силе для замещения вакантных и создаваемых рабочих мест иностранными работниками на 2013 год.

Заявки на иностранную рабочую силу оформляются через Интернет с использованием федеральной программы АИК «Миграционные квоты» по адресу: www.migrkvota.gov.ru. Заявки, оформленные и отправленные на рассмотрение посредством АИК «Миграционные квоты», необходимо подтвердить на бумажном носителе, т.е. заявку с подписью руководителя и печатью организации нужно направить в Министерство экономики Свердловской области по адресу: 620031, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1, к. 2021.

Обращаем внимание работодателей, подавших в период до 22 февраля 2012 года заявку на корректировку квот на 2012 год: вам необходимо проверить статус своей заявки на сайте АИК «Миграционные квоты»! Ваша заявка должна иметь статус «Подтверждена подписанным экземпляром» или «Рассматривается МКВ». В случае, если ваша заявка до настоящего времени имеет статус «Отправлена на рассмотрение», это означает, что заявка оформлена ненадлежащим образом. В этом случае за дополнительными разъяснениями вам необходимо обратиться к специалисту Министерства экономики Свердловской области по телефону (343) 362-17-38.

Заявки, оформленные надлежащим образом и в установленные законодательством сроки, будут передаваться на рассмотрение на Межведомственной комиссии при Правительстве Свердловской области по вопросам привлечения и использования иностранных работников. Дополнительную информацию также можно получить на официальном сайте Министерства экономики Свердловской области: <http://econom.midural.ru>.

На грамотных госзакупках за год сэкономили 1,3 миллиарда рублей

«Покупательская активность» Свердловской области растёт, а сами «покупатели» ошибаются все меньше

Арина БАТУРИНА

Министерство финансов Свердловской области проанализировало динамику государственных закупок региона. Зафиксировано, что в 2010 году общая сумма контрактов на Среднем Урале составила 26 миллиардов рублей, в 2011 году — 29 миллиардов рублей, предварительный прогноз на 2012 год — 38 миллиардов рублей.

Так, в 2011 году в Свердловской области централизованно закупились: медицинское оборудование (рентгеновские аппараты) и лекарственные средства для учреждений здравоохранения, спортивный инвентарь для образовательных учреждений, компьютеры, автомобили для подразделений ГИБДД, котельные, уголь для учреждений социального обслуживания населения Свердловской области и др.

Благодаря повышению юридической грамотности заказчиков, четкому взаим-

действию контролирующих органов и широкой методической поддержке, в том числе и со стороны регионального минфина, ситуаций, связанных с неисполнением государственных контрактов, становится все меньше.

К примеру, в 2008 году почти 2800 государственных контрактов было исполнено с нарушением сроков от нескольких дней до нескольких месяцев, за 2009 год несвоевременно исполнено более 900 контрактов, в 2010 году — около сотни, а в 2011 году случаи неисполнения контрактов — единичны.

Только с мая 2011 года региональным минфином проведено 37 плановых и внеплановых проверок, связанных с государственными закупками.

Отметим, что сегодня к мероприятиям по госзакупкам имеют отношение порядка 20 процентов населения нашего региона.

А за 2011 год в результате торгов экономия средств областного бюджета составила более 1,3 миллиарда рублей.



АЛЕКСАНДР ЗАЙЦЕВ

Для повышения безопасности на наших дорогах, кроме автотранспорта для ГИБДД, через систему госзакупок область приобретет в этом году 18 автоматических метеостанций