

Покажите ваш устав!

1 >>> За нашим ведомством закреплён контроль за соблюдением всех стандартов в деятельности ТСЖ. Законодательство требует, чтобы все товарищества собственников жилья в срок до 1 марта 2012 года сдали в Госжилинспекцию свои уставы и учредительные документы. А мы в течение года должны проверить правомерность создания этих организаций. В области сегодня зарегистрировано 2833 ТСЖ, однако уставы на проверку в установленные сроки не пришли единицы. Всех, кто не выполнил указание, придётся наказывать штрафами. Размеры штрафов определит мировой судья, — рассказал Сергей Соколов.

Кстати, проверить и наказать за нарушения правил содержания жилья инспекция может не только организации, управляющие многоквартирными домами, но и самих жильцов. «Например, Жилищным кодексом четко определены правила перепланировки жилья. Мы имеем право наказать человека, если он сделал в квартире незаконную перепланировку или незаконно установил какое-то оборудование, а также за содержание квартиры в ненадлежащем состоянии», — подчеркнул Сергей Соколов.

Он напомнил, что владельцы квартир имеют не только права, но и обязанности, которые не сводятся к своевременной оплате услуг ЖКХ. Каждый собственник обязан содержать свою недвижимость в порядке, следить за состоянием сантехники, регулярно делать в квартире ремонт.

Парк постсоветского периода

1 >>> Собственно, он и создавал здесь фермерское хозяйство во многом для того, чтобы на его базе затем организовать парк. Идею эту ещё в середине семидесятых годов ему подсказал известный биолог член-корреспондент Академии наук СССР Б.П. Колесников. Добров загорелся ей. Через двадцать с лишним лет ему удалось убедить областные власти в том, что парк может стать туристической меккой и быть рентабельным предприятием.

Однако Калинин больше всего тревожит не то, что Добров и Кислов хотят заниматься фермерством на территории парка, а то, что за ними стоят влиятельные и богатые люди. Беда в том, — говорит он, — что эти люди их и подбирают на земельную аферу! Нет сомнений, что со временем они выкупят у них землю. В этом и смысл коррупционного механизма. Если эта схема сработает, парк растащат на клочки. А он изначально задумывался как единое целое.

Добров и Кисловым заявляют, что весь сыр-бор из-за того, что Калинин не хочет иметь конкурентов. Фермеры могут забрать часть прибыли, а ему это как кость в горле.

Калинин стоит на своём: если события будут развиваться по этому сценарию, то уникальную природу парка сохранить не удастся. Тем не менее возникшей ситуацией обеспокоено уже и министерство природных ресурсов Свердловской области. Оно подготовило искковое заявление в суд на администрацию Нижнесергинского района, в котором требует признать сделку с фермером Кисловым незаконной. Как считают специалисты природоохранного ведомства, земельные участки в границах парка по закону об ООПТ ограничены в обороте и не могут быть приватизированы.

Всё так. Но тот же Калинин признаётся, что как раз несовершенство российского законодательства и порождает эти проблемы. Дело в том, что земли парка из-за различных бюрократических препон до сих пор не переведены в статус ООПТ. Хотя прошло после создания парка уже 12 лет. Парк сейчас расположен на землях лесного фонда, на землях запаса села Бажуково и на землях сельскохозяйственного назначения. И когда территория парка станет землёй ООПТ — никто не знает. Этот вопрос уже долгое время находится в стадии рассмотрения. Можно сказать, в хронической стадии.

Кто же в этом виноват? А раз так, Калинин может сколько угодно говорить о том, какие хорошие люди Добров и Кислов, покусившиеся на святое — уникальную природу парка. В свою очередь Добров и Кислов тоже имеют право на свою правоту. Хотя дело, как видим, совсем не в людях, а в законах, по которым всем нам приходится жить и выживать...



Излишняя погоня за прибылью зачастую калечит работников

Сгорая на работе

36 человек погибли на промышленных предприятиях Среднего Урала за 2011 год в результате несчастных случаев

Татьяна БУРДАКОВА
Увеличение объёмов производства на наших предприятиях очень часто происходит не за счёт инноваций, как хотелось бы, а за счёт разрушения здоровья рабочих. Такой вывод напрашивается из данных, прозвучавших на коллегии министерства промышленности и науки Свердловской области.

Ситуацию с производственным травматизмом в нашем регионе эксперты практически единодушно характеризуют как «стабильно тяжёлую». Как сообщила заместитель руководителя Государственной инспекции труда Свердловской области Татьяна Гасилина, за 2009 год на уральских заводах погибли 45 человек, за 2010-й — 38, за 2011-й — 36. 2012 год не обещает быть в этом смысле более благополучным. Если за январь-февраль 2011 года в промышленности Среднего Урала произошло три несчастных случая со смертельным исходом, то за два месяца 2012 года их уже стало семь.

— Большая часть аварий на производстве из-за неудовлетворительной организации эксплуатации оборудования, — объясняет статистику исполняющий обязанности руководителя Уральского управления Ростехнадзора Анатолий Соловьёв. — Мы категорически возражаем против замены мастеров бригадиром или рабочими пятого-седьмого разрядов. Ведь мастер — это спе-

циально обученный организатор производственного процесса, а бригадир или рабочий — полусмены машет лопатой и ещё полусмены организует работу.

Ясно, что мастеров меняют на менее квалифицированных специалистов по двум причинам — из-за желания сэкономить на зарплате или из-за нехватки на заводе профессиональных кадров. Реальность сегодняшнего «дикого» капитализма такова, что мнением самих бригадиров или рабочих зачастую никто особо не интересуется. А ведь им тоже не просто трудиться за двоих.

— К большому сожалению, многие предприятия у нас повышают производительность труда не за счёт внедрения современных технологий или замены старого оборудования на новое, а за счёт увеличения доли физического труда работников, — сказала Татьяна Гасилина. — Люди трудятся сверхурочно и в выходные дни.

Это приводит не только к несчастным случаям на производстве, но и к тому, что работники умирают от обострения имевшихся заболеваний. На первый взгляд, если человек погиб, допустим, от инфаркта или инсульта, то к руководству завода нельзя предъявлять никаких претензий — смерть произошла из-за естественных причин. Однако, как сообщила Татьяна Гасилина, при детальном изучении ситуации нередко выясняется, что незадолго до трагедии интенсивность труда погибшего значительно увеличилась. Чело-

век элементарно умер от переутомления. Юридически факты доказать практически невозможно, но косвенным подтверждением наметившейся тенденции к решению производственных проблем за счёт здоровья персонала, могут служить данные о заболеваемости рабочих.

По словам главного доверенного врача Федерации профсоюзов Свердловской области Владимира Бондарчука, на большинстве крупных предприятий Среднего Урала кривая профессиональной заболеваемости уже четвёртый год подраяд идёт вверх.

Директор департамента по труду и занятости населения Свердловской области Дмитрий Антонов считает, что проблему можно решить, если разработать областную целевую программу «Улучшение условий и охраны труда в организациях Свердловской области» на 2012-2015 годы.

— На мой взгляд, на наших промышленных предприятиях появилось ненормальное увеличение псевдоэкономической целесообразностью, которое оборачивается человеческими потерями. У нас главный бич — нарушение правил производства работ, — рассказал он. — Возник парадокс: хотя качество технических средств индивидуальной защиты работника сейчас на порядок выше, чем десять лет назад, по количеству несчастных случаев, смертности и заболеваемости на производстве мы скатываемся к уровню неблагополучного в этом смысле 2000 го-

МНЕНИЕ

Александр ПЕТРОВ, заместитель председателя правительства Свердловской области — министр промышленности и науки:

— Да есть случаи, когда недобросовестные предприниматели из соображений получения конкурентных преимуществ начинают экономить на предоставлении нормальных условий труда своим работникам. Мы будем бороться с такими явлениями. Я думаю, что в плане охраны труда не только можно, но и нужно добиться качественного рывка к лучшему. Возможности у нас для этого есть. Мы уже обсудили с коллегами из других ведомств вопрос о создании специальной независимой комиссии, в которую войдут представители всех заинтересованных сторон.

да. Если наш бизнес позволяет себе причинять вред здоровью персонала, то ссорганам пора ставить вопрос об усилении контроля в этой сфере. Я считаю, что назрела необходимость принятия такой областной целевой программы.

По предварительной оценке программы обойдётся областному бюджету примерно на шестьдесят миллионов рублей. Эти средства пойдут на создание в течение ближайших четырёх лет специальной лаборатории, которая будет контролировать состояние рабочих мест на заводах. Кроме того, сейчас ставится вопрос о создании на территориях, где сконцентрировано наибольшее количество предприятий, представительств областного департамента по труду и занятости населения, которые будут курировать соблюдение техники безопасности на производстве.

Новые точки опоры

Участники Уральского ассоциации операторов связи прикинули, во что обойдётся им инициатива администрации Екатеринбурга

Елена АБРАМОВА

Первое заседание Уральского ассоциации операторов связи, созданной, в частности, для координации и объединения усилий по переносу оптоволоконных кабелей под землю, закончилось промозглым результатом. Участники объединения не смогли прийти к консолидированному решению в ответ на инициативу администрации Екатеринбурга пересмотреть правила прокладки коммуникаций. Они договорились взять паузу, чтобы просчитать вынужденные затраты.

Трамвайно-троллейбусное управление и Горсвет, чьи опоры используются для волоконно-оптических линий связи, грозятся расторгать договоры. Роскомнадзор пугает санкциями в случае поступления жалоб на ухудшение качества услуг связи. Ни сортировать с администрацией, ни уходиться с рынка провайдеры не хотят.

«Мы — конкуренты, и всегда скрывали друг от друга многие данные. Но теперь для совместных расчётов и действий вынуждены открывать друг другу карты», — иронично заметил генеральный директор компании «Инис» Артем Черанёв. Председатель комитета связи и информационных техноло-

гий администрации Екатеринбурга Марк Марков напомнил собравшимся, что столица Урала часто принимает различные делегации, а в настоящее время готовится к проведению крупных международных мероприятий. Город должен иметь соответствующий эстетический облик. К тому же, пущенные по воздуху линии связи будут мешать реконструкции системы освещения.

Операторы связи, в свою очередь, предоставили расчёты, доказывающие, что даже при наличии желания и денег, в сроки, установленные администрацией, уложиться невозможно.

— В среднем полгода оформляется разрешительная документация и три месяца — проектная документация. Потребуются время на изготовление кабеля и на его укладку в кабельную канализацию. При самом оптимистичном раскладе работы, на которые администрация отводит полгода, реально сделать, как минимум, за 24 месяца, — заявил генеральный директор компании «Эрланг» Сергей Слива.

Он отметил, что в Екатеринбурге сейчас задействовано 26220 опор. Длина оптоволоконных линий, которые предстоит убрать к октябрю 2012 года — 186 километров. А в целом в подземные коммуникации нужно перенести 1048 километров ВОЛС, при этом

стоимость переноса коммуникаций под землю составляет более миллиона рублей за километр.

— Чтобы построить кабельную канализацию, нужны большие инвестиции. Ни у кого из провайдеров нет лишних денег, как и лишних временных и людских ресурсов. В законе о связи чёрным по белому написано: если сеть сдана, весь бюджет по переносу — за счёт операторов переноса. Тем не менее, мы делаем шаг доброй воли и ждём шага навстречу со стороны городской власти, — отметил Артем Черанёв.

Операторы предложили создать рабочую группу, в которую кроме них должны войти представители администрации. На основании расчётов необходимо пойти под землю, а где можно пойти альтернативным путём. К примеру, убрать кабели в коробки, как это делают в Уфе, или увязать в пучки и украшать гирляндами.

Речь шла и о том, что нужно учитывать интересы абонентов. Переносить оптоволоконно не всегда безопасно. Так, недавно случайно был повреждён кабель около одного из банков, в результате тысячи людей получили зарплату с опозданием.

— Этот рынок касается всех нас, мы привыкли к качественным услугам связи. И хотя цель

МНЕНИЕ

Ирина БОГДАНОВИЧ, министр информационных технологий и связи Свердловской области:

— Одна из последних коллегий министерства была посвящена вопросу переноса оптоволоконка под землю. Мне кажется, нам удалось убедить администрацию Екатеринбурга обозначить более реальные сроки выполнения работ. У компании «Ростелеком», которая единственная на сегодняшний день является держателем кабельной канализации, есть предложение к операторам, которые готовы перенести воздушную в подземные коммуникации этой компании. Но, бесспорно, требуется развитие микросистем кабельной канализации, чтобы была конкурентная среда. Сводить к тому, чтобы был один монополист, владеющий кабельной канализацией, нельзя.

блага, постановление, с моей точки зрения, нелегитимно. Его нужно если не отменить, то хотя бы корректировать, — заявил директор компании «Юрланд» Иван Волков.

Директор УралАОС Александр Орехин подчеркнул, что по степени развития услуг связи Екатеринбург сегодня третий в России после Москвы и Санкт-Петербурга. Пять лет назад в городе насчитывалось 100 тысяч домохозяйств, подключённых к Интернету, сейчас их полмиллиона. И скорость Интернета стех пор существенно изменилась. Любой горожанин может выбрать оператора из нескольких десятков, и стоимость услуг у нас, как правило, ниже, чем в соседних регионах. Шаги назад не допустимы.

Демонтаж «Пассажа» продолжили, а вопрос о реконструкции остался

Демонтаж конструкций «Пассажа» продолжен вследствие позиции, заявленной городской администрацией по итогам слушаний.

Вице-премьер областного правительства, руководитель правительственной комиссии по вопросам реконструкции «Пассажа» в Екатеринбурге Александр Петров, пояснил, что решение на продолжение работ обусловлено необходимостью сохранения элементов здания, обладающих исторической ценностью, а также вследствие позиции, заявленной городской администрацией по итогам слушаний. Правительственная комиссия будет внимательно следить за выполнением обязательств со стороны городской администрации по изменению проекта, заверил Александр Петров. По его словам, «решение о продолжении демонтажа во многом техническое и вызвано необходимостью сохранения элементов здания, обладающих исторической ценностью. Дальнейшая остановка работ на сегодняшнем этапе угрожала внезапным полным обрушением объекта, что в итоге привело бы не только к потере тех частей здания, которые как раз мы и хотим сохранить, но и могло бы нанести вред здоровью случайным прохожим, ущерб окружающим зданиям». 6 апреля новый проект будет представлен на заседании расширенного градостроительного совета. С учётом высказанных замечаний будет принято решение об окончательном проекте обновленного «Пассажа». Вопрос, каким будет реконструированный памятник, остается открытым, подчеркнул Александр Петров.

Николай ПЛАВУНОВ

Счетная палата предлагает передать регионам половину налогов

Налоговые источники доходов должны быть разделены между федеральным центром и регионами поровну, это возможно сделать уже в этом году, полагает глава Счетной палаты Сергей Степашин.

РИА «Новости» приводит слова Степашина, сказанные им на представлении в Совете Федерации отчета о работе контрольного ведомства за 2011 год: «Да, я считаю, что сегодня такая возможность присутствует у регионов. Если есть стимулы к собственному развитию и увеличению доходов», — сказал господин Степашин. В Счетной палате озабочены тенденцией уменьшения количества регионов, получающих субсидии на бюджетную сбалансированность из федерального бюджета. «Предполагается, судя по тенденциям, что в 2012-2014 годах число дотационных регионов в нашей стране увеличится с 69 до 72», — заявил глава СП. Он отметил, что наименее развитые регионы «недостаточно мотивированы на решение финансовых проблем за счет своих возможностей». При этом, по его словам, в настоящее время 72 процента собранных на территориях доходов формируют всего десять субъектов Федерации.

Виктор ВЛАДИМИРОВ

Банкам запретят рассылать кредитки почтой

Министерство финансов РФ подготовило законопроект «О потребительском кредите», который вводит запрет на рассылку пластиковых карт без предварительного согласия заемщика.

В минувшую пятницу проект закона был размещён на сайте Минфина. Рассылка кредитных карт потенциальным клиентам по почте — дешёвый и удобный способ увеличить клиентскую базу банка. Но зачастую кредитки не доходят до адресата, они попадают в руки мошенников, которые активируют карту, получают деньги, но возвращать их не собираются. «Электронное средство платежа должно быть передано заемщиком способом, позволяющим однозначно установить, что оно было получено заемщиком лично либо его представителем, имеющим на это право. Не допускается рассылка электронных средств платежа без письменного согласия заемщика», — говорится в законопроекте.

Между тем запрет может не понравиться Сбербанку, поскольку он только планирует начать рассылку кредитных карт почтой. «Нельзя исключать, что, используя свой лоббистский ресурс, госбанк сможет настоять на своем мнении и внести поправки в законопроект», — пишет РБК daily.

Елена АБРАМОВА

СООБЩЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИИ «АГЕНТСТВО ПО СТРАХОВАНИЮ ВКЛАДОВ» ДЛЯ ВКЛАДЧИКОВ ОАО «УРАЛФИНПРОМБАНК»

Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (далее — Агентство) сообщает вкладчикам ОАО «Уралфинпромбанк» о продолжении приема заявлений о выплате возмещения по вкладам до 3 октября 2012 г. (включительно) и выплаты такого возмещения до 8 октября 2012 г. (включительно) через ОАО «Сбербанк России», действующее от имени Агентства в качестве банка-агента.

Дополнительную информацию о порядке выплаты страхового возмещения можно получить по телефону горячей линии Агентства (8-800-200-08-05), а также на официальном сайте Агентства в сети Интернет (www.asv.org.ru, раздел «Справочник вкладчика / страховые случаи»).

