Торговые точки роста

В течение восьми лет розничная сеть Свердловской области должна вырасти в два с половиной раза

Рудольф ГРАШИН

Такие показатели предусмотрены Стратегией развития торговли Свердловской области на 2012-2015 годы и на период до 2020 года. Этот документ был представлен на последнем заседании коллегии регионального министерства торговли.

Как отметил министр торговли, питания и услуг Свердловской области Дмитрий Ноженко, Федеральным законом о торговле предусмотрена обязанность органов государственной власти по разработке и реализации программных документов в области развития торговли. Приказом Минпромторга РФ утверждена Стратегия развития торговли Российской Федерации на среднесрочный период.

В продолжение этого, областным министерством торговли, питания и услуг разработан проект региональной стратегии развития отрасли. Документ содержит оценку достигнутого уровня торговли в 2005-2010 годах, называет основные проблемы, цели и задачи её развития, определяет целевые индикаторы до 2020 года. А в качестве стратегической цели названа эффективность развития сектора торговли.

По мысли разработчиков стратегии, основной упор будет сделан на развитие современных форматов торговли, повышение качества торговых точек, соответственно, должна возрасти и обеспеченность населения региона торговыми услугами.

Так, к 2020 году планируется увеличить обеспеченность населения торговыми площадями до уровня 820 квадратных метров на тысячу человек, в основном это будет сделано за счёт доли качественных объектов. Уже сейчас по показателю обеспеченности торговыми площадями Средний Урал в полтора раза опережает норматив по стране, в 2010 году у нас на одну тысячу жителей приходилось 650 квадратных метров.

Свои программные документы в сфере торговли должны принять и все муниципальные образования области. Они должны дополнить областную стратегию, стать её логическим дополнением. К сожалению, как было отмечено на коллегии министерства, опыт разработки таких планов имеют лишь немногие муниципалитеты области. Приводились в качестве положительного примера города Северного управленческого округа, где велась разработка таких программ, а также городской округ Верхнее Дуброво.

На сегодня такая программа, регулирующая развитие сферы торговли до 2013 года, реально действует лишь в одном муниципалитете области – городском округе Верхняя Пышма. Так что работа предстоит большая, и, как было заявлено на коллегии, специалисты минторга готовы оказать помощь своим коллегам на местах. При разработке программ, как было указано, проще отталкиваться от конкретных проблем, стоящих в муниципалитетах. Ведь программы – не самоцель, они должны работать во благо людей.

Уже этой весной, как надеются в министерстве торговли, питания и услуг, областная стратегия развития торговли региона будет представлена на утверждение правительства.

КСТАТИ

За прошедшие годы среднегодовые темпы роста розничного товарооборота в Свердловской области составили 13,3 процента, в среднем по стране этот показатель был всего 9,8 процента. С 369 миллиардов рублей в 2005 году оборот розничной торговли вырос в 2010 году до 646 миллиардов. Средний Урал по масштабам развития торговли уступает лишь двум столицам страны. В 2010 году за прилавками области стояло 400 тысяч человек, 19,2 процента всего занятого населения, по количеству созданных рабочих мест торговля уступала лишь обрабатывающей промышленности.

РИА-НОВОСТИ

Каждый пятый лифт на Среднем Урале требует ремонта либо замены

Пять лет большого ремонта

1

На вчерашнем заседании правительства было дано поручение министерству финансов Свердловской области направлять все возможные дополнительные доходы областной казны в приоритетном порядке на модернизацию жилищно-коммунальной сферы.

Как уточнил Николай Смирнов, для победы в конкурсе на право получения денег из областной казны главам муниципалитетов важно помнить о принципе комплексного подхода к модернизации ЖКХ. Областная власть намерена отдать преимущество тем муниципальным образованиям, в которых уже разработаны собственные схемы развития инженерных сетей.

— Хочу особо подчеркнуть, что население может помочь своему муниципалитету победить в конкурсе на право получения этих средств. Одним из критериев отбора мы определили степень оснащённости жилых домов индивидуальными и общедомовыми приборами учёта расходуемых ресурсов. Чем больше процент оснащённости таким оборудованием в муниципальном образовании, тем выше его шансы получить средства из областного бюджета на модернизацию ЖКХ. Если жители какого-либо посёлка или города хотят, чтобы у них в населённом пункте заменили инженерные сети или построили новую котельную, то им стоит заняться оснащением своих домов приборами учёта, — сообщил Николай Смирнов.

А оценивать как будем?

В ходе обсуждения концепции на заседании правительства области наибольшие споры вызвал вопрос о критериях оценки результатов реализации этой программы.

— Меня настораживают показатели, которых планируется достичь в течение пяти лет. Есть такой важный критерий, как удовлетворённость населения Свердловской области качеством услуг ЖКХ. Судя по предложенному проекту концепции, с каждым годом он будет увеличиваться всего лишь на десятые доли процента и к 2016 году достигнет всего лишь 19,7 процента. Мне кажется, что это положение нужно пересмотреть, — высказал своё мнение министр экономики Свердловской области Евгений Софрыгин.

С таким возражением согласился проводивший это заседание первый заместитель председателя правительства Свердловской области — министр социальной защиты населения Владимир Власов. По его мнению, качественные показатели, которых должна достичь программа, необходимо откорректировать. Уровень удовлетворённости населения качеством услуг ЖКХ Владимир Власов назвал основным критерием эффективности программы, поэтому его обязательно нужно увеличить.

— Ситуация, сложившаяся в жилищно-коммунальной сфере, настолько сильно волнует население, что такую программу в любом случае необходимо разработать как можно скорее. По своему опыту я знаю, что до семидесяти процентов обращений, с которыми к нам приходят жители Среднего Урала, так или иначе касаются проблем, существующих в ЖКХ. В связи с важностью этого вопроса я считаю, что, приняв сегодня концепцию этой программы, мы обязательно должны обсудить её с главами администраций муниципальных образований. Если уж мы разрабатываем такой комплекс мероприятий, то нужно сделать это хорошо, — прокомментировал предложенный проект концепции программы управляющий Северным управленческим округом Свердловской области Иван Граматик.

Владимир Власов поддержал такую точку зрения и предложил вынести этот вопрос на одно из ближайших заседаний совета глав муниципальных образований Свердловской области.

Лифтовая революция

Как сообщил Николай Смирнов, разрабатываемая сейчас программа разбита на несколько разделов: модернизация инженерной инфраструктуры теплоснабжения (строительство котельных и ремонт теплосетей), развитие системы водоснабжения, проведение газификации, развитие инфраструктуры для переработки твёрдых бытовых отходов. Но главная необычность разрабатываемой сейчас программы в том, что она впервые предусматривает выделение из областной казны средств на замену лифтов в многоэтажных жилых домах.

— Совместно с Ростехнадзором мы провели анализ и выяснили, что около двадцати процентов лифтового оборудования, имеющегося сейчас в многоэтажках Среднего Урала, либо уже исчерпало ресурс надёжности, либо находится на грани, — пояснил Николай Смирнов. — В соответствии с Жилищным кодексом РФ, ремонт и замена лифтов должна осуществляться за счёт собственников квартир. Однако стоимость одного лифта доходит до полутора миллионов рублей (для шестнадцатиэтажного дома). Если переложить эти затраты на жителей, то, по нашим расчётам, на одну квартиру придётся от 50 до 75 тысяч рублей. Понятно, что такие расходы непосильны для большинства горожан. Поэтому по поручению губернатора Свердловской области было принято решение о том, что основные затраты по замене лифтового оборудования возьмут на себя областной и муниципальный бюджеты. К выделяемым средствам жители должны будут доплатить около пяти процентов от стоимости замены лифта.

Между прочим, в жилых многоэтажках Свердловской области сегодня необходимо заменить 2260 лифтов.

Областная власть намерена отдать преимущество тем муниципальным образованиям, в которых уже разработаны собственные схемы развития инженерных сетей

Признание исполняющего

Совет директоров «Рефтинской» одобрил кандидатуру генерального директора

Павел ПЛОНСКИЙ

Совет директоров ОАО «Птицефабрика «Рефтинская» в минувшую пятницу, 23 марта 2012 года, по результатам проведённого заочного голосования одобрил кандидатуру Владимира Павловича Вальчука на должность генерального директора предприятия.

Таким образом, вопрос о назначении Владимира Вальчука вынесен на решение общего собрания акционеров ОАО «Птицефабрика «Рефтинская». Поскольку владельцем 100 процентов акций предприятия является правительство Свердловской области в лице министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области, в должность Владимир Вальчук может вступить только после издания министерством соответствующего приказа.

Владимир Вальчук руководит птицефабрикой с декабря 2010 года. В декабре он стал исполняющим обязанности директора ГУП СО «Птицефабрика «Рефтинская», а после прохождения предприятием процедуры акционирования, завершившейся в августе 2011 года, был назначен и.о. генерального директора нового ОАО. При нём на птицефабрике началась реализация пятилетней программы технологической модернизации, нацеленной на двукратный рост объёма производства и повышение доли продукции глубокой переработки.

АЛЕКСАНДР ЗАЙЦЕВ

Из четырёх руководителей акционированных птицефабрик области Владимир Вальчук дольше других задержался в качестве и. о. гендиректора.

Объединяя усилия

НОМОС-БАНК передаёт Ханты-Мансийскому банку шесть подразделений в Свердловской и Челябинской областях

Речь идет о филиалах в Екатеринбурге и Челябинске и о дополнительных офисах в Екатеринбурге, Каменск-Уральском, Магнитогорске и Трехгорном. Банкоматная и POS-терминальная сети, развёрнутые на территории названных регионов, также перейдут под управление Ханты-Мансийского банка (ХМБ).

–Мы уверены, что это решение укрепит позиции банковской группы на рынке финансовых услуг Урала, – отметил президент НОМОС-БАНКа Дмитрий Соколов. – Формат, при котором в регионе присутствуют подразделения только одного банка, входящего в группу, позволит повысить эффективность бизнеса и даст новые преимущества нашим клиентам. ХМБ – действительно успешный банк, и постепенно он станет нашим территориальным банком в УрФО.

НОМОС-БАНК приобрёл контрольный пакет акций Ханты-Мансийского банка – крупнейшей региональной кредитно-финансовой структуры УрФО – около полутора лет назад. За это время были унифицированы продуктовые линейки, технологии и стандарты обслуживания клиентов.

Дмитрий Мизгулин (слева): «Сотрудничество позволяет упрочить финансовое положение»

«То, что мы уже полтора года входим в одну группу с таким крупнейшим федеральным кредитно-финансовым институтом, как НОМОС-БАНК, — это огромная поддержка для нашего регионального учреждения. Данное сотрудничество позволяет расширять не только сеть присутствия, интегрировать новые бизнес-процессы, увеличить продуктовый ряд, но и значительно упрочить свои финансовое положение на рынке кредитования и инвестирования. Ведь НОМОС-БАНК входит в число тех российских банков – а с учетом сегодняшней ситуации их немного — которые имеют доступ к международному капиталу. Для клиентов это, прежде всего, дешевые кредиты. Для нас – возможность развивать сеть обслуживания, в том числе банковских карт, совершенствовать технологические процессы, развивать инвестиционный блок», — отметил Дмитрий Мизгулин.

Он рассказал, что в Ханты-Мансийском округе сегодня с помощью банковской карты можно расплатиться даже в такси и на овощном рынке. И пообещал, что на Среднем Урале также будет активно развиваться система безналичного расчёта. Карта позволит дистанционно заказать и оплатить авиабилеты. Кроме того, объединённые банкоматные сети дадут возможность держателям карт ХМБ бесплатно обслуживаться в банкоматах ряда городов, в том числе Москвы и курортов Краснодарского края.

Напомним, что группа НОМОС-БАНКа занимает восьмое место среди крупнейших российских банковских групп по размеру активов и второе место среди крупнейших российских частных универсальных банков. Корпоративные и частные клиенты, заключившие договоры в подразделениях, которые передаются ХМБ, будут обслуживаться на прежних условиях.

Елена АБРАМОВА

На правах рекламы

От мэрии ждут ясного решения по «Пассажу»

Руководитель межведомственной правительственной комиссии по изучению вопросов реконструкции здания «Пассажа» в Екатеринбурге Александр Петров направил в адрес главы администрации Екатеринбурга Александра Якоба официальное письмо, в котором предложил обобщить итоги прошедших общественных слушаний по вопросу реконструкции здания «Пассажа» и представить собственную позицию городских властей о продолжении реконструкции.

«Прошу Вас сообщить в Правительственную комиссию официальную позицию администрации Екатеринбурга по продолжению работ на объекте культурного наследия «Здание бывшей товарной биржи», в том числе порядок и сроки вынесения доработанного проектного решения на рассмотрение градостроительного совета департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений администрации города Екатеринбурга», — отмечается в документе. Таким образом, отмена решения об остановке работ зависит от городской администрации, сообщает департамент информационной политики губернатора. Правительственная комиссия ждет от мэрии гарантий, что обновлённый проект реконструкции, с учётом замечаний Общественной палаты города будет вынесен на обсуждение градостроительного совета и рассмотрен до момента строительства.

Солярка подешевеет ещё на шесть процентов

Руководство Свердловской области договорилось с поставщиками льготного топлива для села о его стоимости. Цена за тонну дизельного топлива составит в этом году 19600 рублей, вместо 20895 рублей.

– Литр топлива обойдётся нашим сельхозтоваропроизводителям в 16 рублей 90 копеек. Экономия для сельского хозяйства региона при такой стоимости составит 122 миллиона рублей, – рассказал заместитель председателя правительства – министр сельского хозяйства и продовольствия Илья Бондарев.

Это стало возможным после встречи губернатора Александра Мишарина с генеральным директором ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт» Владимиром Дмитриевым, компания которого является поставщиком льготного топлива для сельхозорганизаций Свердловской области. С ними удалось договориться о бесперебойной поставке горючего в регион на время посевной кампании. Губернатор поставил также вопрос о цене дизельного топлива, которое поставят сельхозорганизациям. По мнению Александра Мишарина, та цена, что первоначально была определена «ЛУКОЙЛом», оказалась выше среднерыночной. В итоге руководство компании прислушалось к мнению губернатора.

Напомним, всего в марте-июне в Свердловскую область для проведения полевых работ поступит 17630 тонн дизельного топлива и 2010 тонн бензина марки АИ-80 с тридцатипроцентной скидкой относительно цены топлива, зафиксированной на 31 декабря прошлого года.

На обновление кадастра недвижимости выделят новые миллионы

22,6 миллиона рублей предусмотрено на создание и обновление цифровой основы государственного кадастра недвижимости Свердловской области в 2012 году. Такие данные привёл вчера на оперативном совещании в областном правительстве региональный министр по управлению государственным имуществом Виталий Недельский.

Областная программа «Создание системы кадастра недвижимости в Свердловской области» была разработана в 2008 году. На её реализацию из областного бюджета было выделено более 424 миллионов рублей. За четыре года в электронный вид была переведена информация о более чем 1,3 миллиона объектах капитального строительства. Вся кадастровая информация сведена в единую систему координат МСК-66. За период реализации программы на территориях 34 муниципальных образований было вычислено 1,494 миллиона гектаров земельных угодий, проведена актуализация государственной кадастровой оценки земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности, особо охраняемых территорий, земель населённых пунктов, водного фонда и сельскохозяйственного назначения.

Специалисты отмечают положительный эффект от использования сведений государственного кадастра недвижимости. За последние четыре года доходность от использования земельных участков в Свердловской области выросла и составила 17,9 миллиарда рублей.

BMW отзывает автомобили по всему миру

Германский автопроизводитель Bayerische Motoren Werke (BMW), который в настоящее время собирает часть автомобилей для реализации в России на предприятии группы компаний «Автотор», планирует отозвать в РФ 15 тысяч автомобилей, выпущенных в 2003–2010 годах.

«В России отзыву подлежат 15 тысяч автомобилей BMW 5-й и 6-й серий для устранения возможной неисправности проводки аккумулятора в багажном отсеке», — сообщил «Интерфаксу» директор по корпоративным коммуникациям BMW в России Алексей Кожухов. Он отметил, что процедура займет 30 минут. Возможная неисправность может приводить к проблемам при запуске автомобиля, однако, пока таких обращений в компанию не поступало, уточнил он. По всему миру в рамках данной сервисной акции отзывается 1,3 миллиона автомашин BMW.

Подборку подготовили Николай ПЛАВУНОВ, Екатерина ЯТНОВА