

ГУБЕРНАТОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления членам Правительства Свердловской области за счет средств областного бюджета субсидии для осуществления части расходов на приобретение жилого помещения

В целях реализации подпункта 2 пункта 2-1 статьи 41 Областного закона от 4 ноября 1995 года № 31-03 «О Правительстве Свердловской области» («Областная газета», 1995, 14 ноября, № 122) с изменениями, внесенными Областным законом от 8 сентября 1998 года № 33-03 («Областная газета», 1998, 9 сентября, № 159) и законами Свердловской области от 6 октября 2004 года № 63-03 («Областная газета», 2004, 8 октября, № 267), от 27 декабря 2004 года № 238-03 («Областная газета», 2004, 29 декабря, № 356—359), от 25 марта 2005 года № 7-03 («Областная газета», 2005, 30 марта, № 82—84), от 30 июня 2006 года № 37-03 («Областная газета», 2006, 1 июля, № 207—209), от 8 декабря 2006 года № 81-03 («Областная газета», 2006, 12 декабря, № 420—422), от 6 апреля 2007 года № 20-03 («Областная газета», 2007, 10 апреля, № 113), от 12 июля 2007 года № 84-03 («Областная газета», 2007, 17 июля, № 232—249), от 29 октября 2007 года № 102-03 («Областная газета», 2007, 31 октября, № 368—369), от 21 декабря 2007 года № 165-03 («Областная газета», 2007, 26 декабря, № 455—457), от 17 октября 2008 года № 99-03 («Областная газета», 2008, 22 октября, № 338—339), от 19 декабря 2008 года № 122-03 («Областная газета», 2008, 20 декабря, № 396—405), от 15 июня 2009 года № 40-03 («Областная газета», 2009, 17 июня, № 173), от 20 ноября 2009 года № 98-03 («Областная газета», 2009, 24 ноября, № 354—357), от 14 мая 2010 года № 25-03 («Областная газета», 2010, 18 мая, № 166—167), от 10 июня 2010 года № 34-03 («Областная газета», 2010, 16 июня, № 207—208), от 13 ноября 2010 года № 89-03 («Областная газета», 2010, 16 ноября, № 407—408), от 26 ноября 2010 года № 98-03 («Областная газета», 2010, 27 ноября, № 427—429), от 12 июля 2011 года № 69-03 («Областная газета», 2011, 15 июля, № 255—256) и от 9 ноября 2011 года № 107-03 («Областная газета», 2011, 12 ноября, № 417—420),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления членам Правительства Свердловской области за счет средств областного бюджета субсидии для осуществления части расходов на приобретение жилого помещения (прилагается).
2. Контроль за выполнением настоящего указа возложить на Председателя Правительства Свердловской области Гредина А.Л.
3. Настоящий указ опубликовать в «Областной газете».

Губернатор Свердловской области А.С. Мишарин.

г. Екатеринбург
15 марта 2012 года
№ 160-УГ

Официальным опубликованием закона Свердловской области, иного нормативного правового акта Свердловской области считается публикация его полного текста в «Областной газете» **(статья 61 Устава Свердловской области)**

принимает одно из следующих решений:

- 1) решение о принятии члена Правительства Свердловской области на Учет;
- 2) решение об отказе в принятии члена Правительства Свердловской области на Учет.

Решение, указанное в части третьей настоящего пункта, оформляется распоряжением Правительства Свердловской области.

11. Решение об отказе в принятии члена Правительства Свердловской области на Учет принимается в случаях, если:
 - 1) документы, указанные в частях первой и третьей пункта 7 настоящего Положения, представлены не в полном объеме;
 - 2) оформление или содержание представленных документов не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;
 - 3) документы, указанные в части третьей пункта 7 настоящего Положения, не подтверждают право члена Правительства Свердловской области на получение субсидии;
 - 4) члену Правительства Свердловской области предоставлялась субсидия, в том числе при прохождении государственной службы Российской Федерации либо муниципальной службы;
 - 5) не истек срок, предусмотренный в части первой пункта 12 настоящего Положения.
12. Член Правительства Свердловской области, который с намерением приобретения права на получение субсидии совершил действия, предусмотренные в части третьей настоящего пункта, принимается на Учет не ранее чем через три года с даты совершения указанных действий в порядке, установленном настоящим Положением.

В случае, если член Правительства Свердловской области, состоящий на Учете, совершил действия, предусмотренные в части третьей настоящего пункта, такой член Правительства Свердловской области может претендовать на получение субсидии не ранее чем через три года с даты совершения указанных действий.

К совершению членом Правительства Свердловской области действиям, влекущим наступление последствий, предусмотренных частями первой и второй настоящего пункта, относятся:

- 1) обмен жилыми помещениями;
- 2) невыполнение условий договора о пользовании жилым помещением, повлекшее выселение в судебном порядке;
- 3) отчуждение жилого помещения или частей жилого помещения, расположенных на территории административного центра Свердловской области, а в случае, предусмотренном в части второй пункта 3 настоящего Положения, — на территории административно-территориальной единицы, центр которой является центром соответствующего управленческого округа, имеющих в собственности члена Правительства Свердловской области и проживающих совместно с ним членов его семьи, за исключением отчуждения, осуществленного на основании решения суда;
- 4) расторжение договора социального найма жилого помещения или частей жилого помещения, расположенных на территории административного центра Свердловской области, а в случае, предусмотренном в части второй пункта 3 настоящего Положения, — на территории административно-территориальной единицы, центр которой является центром соответствующего управленческого округа, имеющих в пользовании члена Правительства Свердловской области и проживающих совместно с ним членов его семьи.
13. О принятии одного из решений, указанных в части третьей пункта 10 настоящего Положения, сообщается в письменной форме члену Правительства Свердловской области, подавшему заявление о принятии на Учет, в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

Отказ в принятии члена Правительства Свердловской области на Учет может быть обжалован членом Правительства Свердловской области Губернатору Свердловской области или в суд.

14. Ведение Учета осуществляется подразделением Правительства Свердловской области по вопросам государственной гражданской службы и кадров.

Учет ведется в Книге учета членов Правительства Свердловской области, имеющих право на получение субсидии для осуществления части расходов на приобретение жилого помещения (далее — Книга учета), по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

Включение сведений о членах Правительства Свердловской области в Книгу учета осуществляется после принятия решения, указанного в подпункте 1 части третьей пункта 10 настоящего Положения, в порядке очередности по дате принятия заявления и принятии на Учет.

Книга учета должна быть шита, пронумерована, скреплена подписью руководителя подразделения Правительства Свердловской области по вопросам государственной гражданской службы и кадров.

15. На каждого члена Правительства Свердловской области, состоящего на Учете, заводится учетное дело, в котором содержатся документы, представленные в соответствии с частями первой и третьей пункта 7 настоящего Положения, и копия распоряжения Правительства Свердловской области о принятии члена Правительства Свердловской области на Учет. Учетному делу присваивается номер, соответствующий номеру в Книге учета.

Ведение учетного дела члена Правительства Свердловской области, состоящего на Учете, осуществляется подразделением Правительства Свердловской области по вопросам государственной гражданской службы и кадров.

16. Член Правительства Свердловской области, состоящий на Учете, при переходе (путем приема и увольнения в порядке, предусмотренном Трудовым кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 27 июля 2004 года № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации») на государственную гражданскую службу в государственный орган Свердловской области подлежит принятию в этом государственном органе на учет государственной гражданской службы Свердловской области, нуждающийся в улучшении жилищных условий, с даты принятия его на Учет при условии, что период времени с момента освобождения от государственной должности Свердловской области члена Правительства Свердловской области до момента назначения на должность государственной гражданской службы Свердловской области не превышал шестидесяти календарных дней.

17. Член Правительства Свердловской области снимается с Учета в случае:

- 1) прекращения членом Правительства Свердловской области осуществления своих полномочий;
- 2) подачи членом Правительства Свердловской области в подразделение Правительства Свердловской области по вопросам государственной гражданской службы и кадров письменного заявления о снятии с Учета либо об отказе в получении субсидии;
- 3) утраты членом Правительства Свердловской области права на получение субсидии;
- 4) перечисления субсидии на счет члена Правительства Свердловской области, открытый в кредитной организации;
- 5) выявления в документах, указанных в части третьей пункта 7 настоящего Положения, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия члена Правительства Свердловской области на Учет. Выявление сведений, не соответствующих действительности, осуществляется в порядке, предусмотренном Комиссией;
- 6) смерти члена Правительства Свердловской области или признания его судом безвестно отсутствующим или умершим;
18. Решение о снятии члена Правительства Свердловской области с Учета принимается Председателем Правительства Свердловской области на основании письменного предложения Комиссии в течение десяти рабочих дней со дня выявления обстоятельств, указанных в пункте 17 настоящего Положения. Решение оформляется распоряжением Правительства Свердловской области.

На основании решения, указанного в части первой настоящего пункта, подразделением Правительства Свердловской области по вопросам государственной гражданской службы и кадров в день принятия такого решения вносится соответствующая запись в Книгу учета.

О принятии решения, указанного в части первой настоящего пункта, сообщается в письменной форме члену Правительства Свердловской области, а в случае принятия такого решения в связи с обстоятельствами, предусмотренными в подпункте 6 пункта 17 настоящего Положения, — членом семьи члена Правительства Свердловской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

Снятие члена Правительства Свердловской области с Учета может быть обжаловано членом Правительства Свердловской области Губернатору Свердловской области или в суд.

19. Право состоять на Учете сохраняется за членами Правительства Свердловской области до получения ими субсидии или до снятия их с Учета в соответствии с настоящим Положением.

Глава 3. Порядок предоставления субсидии

20. Ежегодно, в срок до 1 марта текущего года, подразделение Правительства Свердловской области по вопросам государственной гражданской службы и кадров направляет в Комиссию списки членов Правительства Свердловской области, состоящих на Учете, по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению.

Списки членов Правительства Свердловской области, состоящих на Учете, указанные в части первой настоящего пункта, составляются в порядке очередности по дате принятия членом Правительства Свердловской области на Учет.

21. По итогам рассмотрения списков членов Правительства Свердловской области, состоящих на Учете, Комиссия подготавливает рекомендации Председателю Правительства Свердловской области о предоставлении члену Правительства Свердловской области субсидии с учетом:

- 1) размера бюджетных ассигнований на эти цели, предусмотренных на соответствующий финансовый год законом Свердловской области об областном бюджете;
- 2) даты принятия членом Правительства Свердловской области на Учет.

Рекомендации Комиссии оформляются протоколом ее заседания, в котором наряду с другими сведениями указывается размер субсидии, предоставляемой члену Правительства Свердловской области.

22. После подготовки проекта рекомендаций, указанных в пункте 21 настоящего Положения, до рассмотрения на заседании Комиссии списков членов Правительства Свердловской области, состоящих на Учете, председатель Комиссии направляет членам Правительства Свердловской области, которым планируется предоставление субсидий, уведомление о необходимости повторного представления документов, указанных в подпунктах 2 и 3 части третьей пункта 7 настоящего Положения, для подтверждения их права на получение субсидии.

Члены Правительства Свердловской области в срок, не превышающий четырнадцати календарных дней с момента получения уведомления, обязаны представить документы, указанные в части первой настоящего пункта, в Комиссию. Такие документы должны быть оформлены датой позднее даты получения уведомления, указанного в части первой настоящего пункта.

Члены Правительства Свердловской области, не представившие документы, указанные в части первой настоящего пункта, исключаются Комиссией из числа членов Правительства Свердловской области, которым планируется предоставление субсидии.

Комиссия в срок не позднее десяти рабочих дней со дня получения указанных в части первой настоящего пункта документов, подтверждающих право на получение субсидии членом Правительства Свердловской области, которым планируется предоставление субсидии, принимает рекомендации о предоставлении субсидии членом Правительства Свердловской области оформляется распоряжением Правительства Свердловской области.

24. Распоряжение Правительства Свердловской области о предоставлении субсидии членом Правительства Свердловской области направляется в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области по управлению средствами областного бюджета. В подразделение Правительства Свердловской области по вопросам государственной гражданской службы и кадров направляется копия распоряжения Правительства Свердловской области.

25. После принятия решения, указанного в пункте 23 настоящего Положения, Правительство Свердловской области:

- 1) заключает с членом Правительства Свердловской области соглашение об использовании субсидии по форме типового соглашения об использовании членом Правительства Свердловской области субсидии для осуществления части расходов на приобретение жилого помещения согласно приложению № 5 к настоящему Положению;
- 2) направляет в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области по управлению средствами областного бюджета платежное поручение на перечисление средств субсидии на счет члена Правительства Свердловской области, открытый в кредитной организации;
- 3) осуществляет контроль за целевым использованием членом Правительства Свердловской области предоставленной субсидии;

4) представляет в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области по управлению средствами областного бюджета отчетность об использовании средств субсидии в порядке, сроки и по формам, установленным для отчетности по использованию средств областного бюджета.

26. Субсидия предоставляется члену Правительства Свердловской области в размере 70 процентов от стоимости общей площади жилого помещения.

Стоимость общей площади жилого помещения рассчитывается путем умножения нормативной стоимости одного квадратного метра жилья на общее количество квадратных метров исходя из нормативов предоставления жилья.

При этом нормативная стоимость одного квадратного метра жилья по муниципальным образованиям в Свердловской области, в пределах которой исчисляется размер субсидии, определяется в порядке, установленном для определения нормативной стоимости одного квадратного метра жилья при предоставлении субсидии для осуществления части расходов на приобретение жилого помещения за счет средств областного бюджета государственным гражданским служащим Свердловской области, нуждающимся в улучшении жилищных условий и состоящим на учете государственных гражданских служащих Свердловской области, имеющих право на получение субсидии для осуществления части расходов на приобретение жилого помещения за счет средств областного бюджета и нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Нормативы предоставления жилья, исходя из которых определяется размер субсидии, составляют:

- 1) 30 квадратных метров общей площади на одного члена семьи из двух и более человек и дополнительно 15 квадратных метров на семью;
- 2) 50 квадратных метров общей площади — на одиноко проживающего человека.

27. При определении размера субсидии чл членам семьи члена Правительства Свердловской области, которому предоставляется субсидия, относятся его супруг (супруга), дети и родители члена Правительства Свердловской области согласно заявлению, указанному в части первой пункта 7 настоящего Положения.

В случае, если члены семьи члена Правительства Свердловской области, за исключением указанного в части третьей настоящего пункта, имеют в пределах административного центра Свердловской области жилые помещения, принадлежащие им на праве собственности или занимаемые ими по договору социального найма, общая площадь данных помещений вычитается из общей площади жилого помещения, рассчитанной исходя из нормативов предоставления жилья, указанных в части четвертой пункта 26 настоящего Положения. В этом случае субсидия предоставляется члену Правительства Свердловской области в размере 70 процентов от стоимости полученной разности.

В случае, если члены семьи члена Правительства Свердловской области, замещающего государственную должность Свердловской области управленческого управленческим округом, имеют в пределах территории административно-территориальной единицы, центр которой является центром соответствующего управленческого округа, жилые помещения, принадлежащие им на праве собственности или занимаемые ими по договору социального найма, общая площадь данных помещений вычитается из общей площади жилого помещения, рассчитанной исходя из нормативов предоставления жилья, указанных в части четвертой пункта 26 настоящего Положения. В этом случае субсидия предоставляется члену Правительства Свердловской области в размере 70 процентов от стоимости полученной разности.

28. Субсидия используется членом Правительства Свердловской области на приобретение жилого помещения, в том числе:

- 1) на оплату приобретаемого на основании договора купли-продажи жилого помещения, включая уплату первоначального взноса при ипотечном кредите и расходы по возврату ипотечного кредита (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту);
- 2) на оплату расходов по договору долевого участия в строительстве жилья;
- 3) на оплату расходов по гражданско-правовым договорам, заключаемым с целью создания жилого помещения в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (далее — инвестиционный договор);

4) на оплату павшего взноса, если член Правительства Свердловской области является членом жилищного, жилищно-строительного или жилищного накопительного кооператива;

5) на оплату работ по строительству индивидуального жилого дома.

Средства субсидии в случаях, указанных в подпунктах 1—4 части первой настоящего пункта, должны быть направлены членом Правительства Свердловской области на соответствующую оплату в течение одного года со дня перечисления средств на его счет, открытый в кредитной организации, а в случае, указанном в подпункте 5 части первой настоящего пункта, — в течение трех лет со дня перечисления средств на его счет, открытый в кредитной организации.

29. После перечисления субсидии на счет члена Правительства Свердловской области, открытый в кредитной организации, член Правительства Свердловской области снимается с Учета в порядке, предусмотренном в пункте 18 настоящего Положения.

30. Предоставленная субсидия подлежит возврату членом Правительства Свердловской области в областную бюджет в случае:

- 1) добровольной отставки члена Правительства Свердловской области, за исключением случая отставки, обусловленного невозможностью продолжения им исполнения должностных обязанностей (в связи с выходом на государственную пенсию или в связи с замещением выборной должности);
- 2) освобождения члена Правительства Свердловской области от должности Губернатором Свердловской области в соответствии с подпунктом 2 части первой пункта 1 статьи 33 Областного закона от 4 ноября 1995 года № 31-03 «О Правительстве Свердловской области»;
- 3) ненаправления средств субсидии продавцу, заказчику строительства либо подрядчику со счета члена Правительства Свердловской области, открытого в кредитной организации, в сроки, установленные в части второй пункта 28 настоящего Положения, — в течение одного месяца со дня истечения срока, указанного в части второй пункта 28 настоящего Положения;
- 4) использования средств субсидии на цели, не предусмотренные в части первой пункта 28 настоящего Положения, — в течение одного месяца со дня получения требования Правительства Свердловской области о возврате субсидии.

В случае неполного использования средств субсидии в сроки, установленные в части второй пункта 28 настоящего Положения, неиспользованная часть субсидии подлежит возврату в течение одного месяца со дня истечения срока, указанного в части второй пункта 28 настоящего Положения.

31. Возврат субсидии осуществляется членом Правительства Свердловской области путем перечисления средств, полученных в качестве субсидии, на счет областного бюджета.

Приложение № 1

к Положению о порядке и условиях предоставления членам Правительства Свердловской области за счет средств областного бюджета субсидии для осуществления части расходов на приобретение жилого помещения

Форма

Председателю
Правительства Свердловской области

от _____

(фамилия, имя, отчество)

(занимаемая должность)

(адрес места жительства)

заявление

Прошу принять меня на учет членов Правительства Свердловской области, имеющих право на получение субсидии для осуществления части расходов на приобретение жилого помещения, с учетом членом семьи, проживающих совместно со мной:

1. _____
2. _____

Приложение*:

1. _____
2. _____

(подпись) _____ (фамилия, инициалы)

« » _____ 20 г.

(дата составления заявления)

Заявление принял: _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

« » _____ 20 г.

(дата принятия заявления)

Примечание. *Указываются документы, предусмотренные в части третьей пункта 7 Положения о порядке и условиях предоставления членам Правительства Свердловской области за счет средств областного бюджета субсидии для осуществления части расходов на приобретение жилого помещения.

Приложение № 2 к Положению о порядке и условиях предоставления членам Правительства Свердловской области за счет средств областного бюджета субсидии для осуществления части расходов на приобретение жилого помещения

Форма

Книга регистрации

заявлений членов Правительства Свердловской области о принятии на учет членов Правительства Свердловской области, имеющих право на получение субсидии для осуществления части расходов на приобретение жилого помещения

(наименование подразделения Правительства Свердловской области по вопросам государственной гражданской службы и кадров)

Начата _____ 20 г.

Окончена _____ 20 г.

№ п/п	Дата поступления заявления*	Ф.И.О. заявителя	Адрес занимаемого жилого помещения	Дата подачи заявления на рассмотрение комиссии**	Предложение комиссии** (дата)	Решение Председателя Правительства Свердловской области (дата и номер правового акта)	Сообщение заявителю о принятом решении (дата и номер письма)
1	2	3	4	5	6	7	8

Примечание. * Указывается дата поступления всех необходимых документов.

** Комиссия, образуемая Губернатором Свердловской области, с полномочиями которой отнесено рассмотрение вопросов предоставления членам Правительства Свердловской области государственных гарантий в сфере обеспечения жильем.

(Окончание на 9-й стр.).