

## «Старший по дому»

1

Регистрация советов домов, кроме других возможностей, даёт им право открывать свои расчётные счета, участвовать в учреждении социально значимых малых предприятий по оказанию услуг населению. Далее: управляющие компании обязаны оплачивать или материально поощрять труд председателей советов домов, в обязанности которых включён гигантский объём работы: с жителями, службами управляющих компаний, с органами местного самоуправления, начиная с депутатов муниципальных дум, с арендаторами помещений общего имущества своих домов, а также по делопроизводству.

Советы домов могут своими решениями, подкрепленными решениями общих собраний собственников жилья, предлагать управляющим компаниям оплачивать или материально поощрять работу председателей и членов совета дома. Такая практика у отдельных управляющих компаний и советов домов уже есть, но это пока воспринимается как исключение. А должно стать правилом, считает Александр Рудных.

### Нюансы добровольной бухгалтерии

В управляющих компаниях пояснили, что проблему можно в принципе решить и сейчас. Теоретически. В част-

ности, в УК «Радомир» корреспонденту «ОГ» сказали, что механизм, каким образом собранные с жильцов деньги будут попадать в руки председателя, есть. Но для начала «в графе «содержание дома» должна появиться сумма, которую жильцы готовы платить своему обществу. А вот готовы ли?

Для этого нужно общим собранием жильцов принять решение о повышении тарифов. Затем финансовый отдел и отдел анализа расчетов с населением произведет необходимые расчеты и включит сумму в нужную строку расходов.

Только решение о повышении тарифов может быть принято жильцами, владеющими в совокупности не менее 2/3 общей площади дома. В лучшем случае за такое повышение голосует 30 процентов, и то, если кворум удается собрать.

Что дальше? Если советы домов не будут избраны до 19 июня, органы местного самоуправления обязаны самостоятельно в трёхмесячный срок организовать общие собрания собственников жилья для проведения выборов советов домов.

Собрания-то, наверное, организовать удастся, и выборы провести тоже получится, если очень постараться. А как все-таки убедить людей (заставить-то нельзя) оплачивать нервный и хлопотливый труд народных жилищных управленцев? Вопрос открытый.

## На МММ

### не жаловались...

На нашем рынке по-прежнему есть место финансовым пирамидам

Рудольф ГРАШИН

Финансовые рынки после ужесточения требований к его игрокам по раскрытию информации стали более прозрачными, а деятельность страховых компаний всё меньше вызывает нареканий у их клиентов — констатируют в региональном отделении Федеральной службы по финансовым рынкам в УрФО. Однако движение к цивилизованному финансовому рынку спотыкнет периодическое появление на нём организаций, имеющих признаки финансовых пирамид.

Государство заставляет корпоративное сообщество вести бизнес более открыто. С прошлого года был расширен объём информации, которую акционерные общества обязаны раскрывать для широкого доступа. Список так называемых существенных фактов, которые необходимо обнародовать публичным компаниям, увеличился с 16 до 50. Упростится и поиск такой информации.

«Если раньше акционерные общества могли раскрывать эту информацию на разных страницах в Интернете, то с 1 сентября 2012 года они обязаны иметь свою страничку в одном из уполномоченных агентств», — рассказывает руководитель регионального отделения Федеральной службы по финансовым рынкам в УрФО Светлана Фурдуй. Как известно, с прошлого года Федеральной службе по финансовым рынкам были переданы полномочия по надзору за кредитной кооперацией и микрофинансовой деятельностью. Региональное отделение собирает информацию по этим организациям. Первые результаты неутешительные: из 102 кредитных потребительских кооперативов 81 по месту своей регистрации, которая официально заявлена в реестре юридических лиц, не обнаружены. Лишь девять кооперативов отчитались о вступлении в саморегулируемые организации.

«Думаю, к июлю этого года мы будем иметь полное представление о том, сколько у нас реально работает кредитных кооперативов», — сказала Светлана Фурдуй.

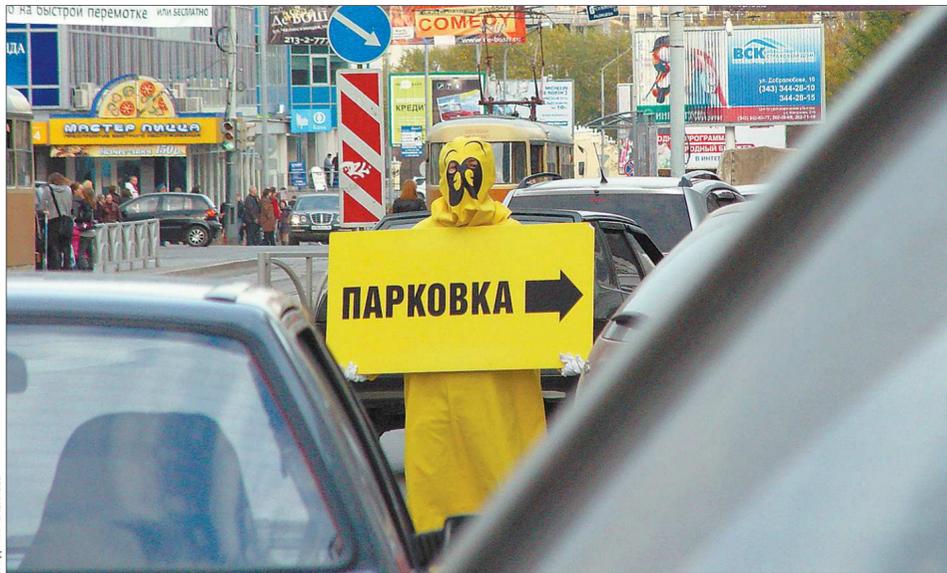
На Свердловскую область приходится почти половина негосударственных пен-

сионных фондов и профессиональных участников рынка ценных бумаг, зарегистрированных в УрФО. Несмотря на явный рост национально-фондового рынка, они чувствуют себя неплохо. Так, за прошлый год в области были зарегистрированы две новые управляющие компании, а вот количество негосударственных пенсионных фондов осталось прежним — четыре. Для сравнения, в Курганской области вообще нет ни одного регионального негосударственного пенсионного фонда.

«Что касается контрольно-надзорных мероприятий в отношении страховых компаний, то мы отмечаем снижение количества жалоб, поступающих в наш адрес», — констатирует Светлана Фурдуй. Так, в 2009 году таких жалоб было 2199, год спустя — 1564, а в прошлом году — 1486. И большая их часть связана с исполнением обязательств страховых компаний, вытекающих из договоров ОСАГО. Такая статистика, как признают в надзорном ведомстве, свидетельствует о том, что данный рынок также движется к установлению на нём цивилизованных правил игры.

Что выходит за рамки цивилизованного рынка, так это неистребимость на нём организаций, раз от раза пополняющих ряды финансовых пирамид. В 2010 и 2011 годах ведомство выпускало даже список таких организаций, в Свердловской области таковых было около двадцати. По деятельности некоторых из них были возбуждены уголовные дела, другие имели все признаки финансовых пирамид, и потенциальных клиентов предупреждали об опасности, в случае обращения туда, столкнуться с мошенничеством.

Кстати, признаками финансовых пирамид могут быть агрессивная реклама, обещание нереально высоких процентов, отсутствие, при развитой филиальной сети, головной организации и возможности связаться с его руководством. Сегодня у всех на слуху МММ-2011. Но, как сообщила Светлана Фурдуй, в Федеральной службе по финансовым рынкам нет ни одного обращения от граждан, связанного с деятельностью нынешнего МММ. Никто не жаловался. Быть может, пока?



ВЛАДИМИР ВОСНЕСОВ

Центр Екатеринбурга сегодня больше стоит, чем едет

## Транспортная головоломка

Городская власть намерена избавлять Екатеринбург от автопробок по принципу «Разделяй и властвуй»

Татьяна БУРДАКОВА

В качестве панацеи от хронических заторов на улицах мэрия предлагает разделить транспортные потоки. Об этом шла речь на Координационном совете стратегического развития Екатеринбурга.

Чтобы через шесть лет в столице Среднего Урала смогли пройти матчи чемпионата мира по футболу, нужно соблюсти требование ФИФА по обеспечению транспортной доступности. А они очень жёсткие — время проезда от любой гостиницы до спортивных объектов и аэропорта не должно превышать срока минут. При наших современных автопробках это выглядит почти фантастикой.

Иза-за градостроительных ошибок, допущенных лет восемьдесят назад, количество автомобильных дорог в городе на тридцать процентов меньше нормы. Чрезмерная плотность застройки Екатеринбурга явно не рассчитана на транспортные потребности 21 века. Причём в центре города изменить что-либо очень сложно — он уже состоялся как архитектурный ансамбль.

Городская администрация избрала научный подход к решению проблемы. В течение 2012-2013 годов она намерена с помощью учёных разработать комплексную схему организации движения.

— Сегодня во всех развитых странах мира чётко расставлены приоритеты управления улично-дорожными сетями городов. Первый приоритет — пешеход, второй — пассажир общественного транспор-

та, третий — водитель автомобиля, который едет по проезжей части, четвёртый — владелец машины, припаркованной на обочине, — расставил чёткие ориентиры заместитель главы администрации Екатеринбурга по вопросам благоустройства, транспорта и экологии Евгений Липович.

Исходя из такой логики, никто не позволит осуществить давнюю мечту некоторых автолюбителей о превращении широких тротуаров на центральных улицах в одну большую узаконенную парковку. Интересы пешеходов городские власти ущемлять не намерены, но и проблемы с медленной скоростью движения автомобилей уже обострились до предела.

Любопытный нюанс — в качестве ориентира, к которому должен стремиться Екатеринбург в ближайшие годы, председатель городского комитета по транспорту, организации дорожного движения и развитию улично-дорожной сети Алексей Курлык назвал достижение средней скорости движения автомобилей на магистральных улицах, равной 29 километрам в час. Иными словами, даже реализовав максимум мероприятий, екатеринбуржцы добьются всего лишь того, что весь транспортный поток пойдёт со скоростью троллейбуса. Но это тоже неплохое достижение на фоне сегодняшней ситуации, когда в час пик автомобили на улице Малышева проезжают за час менее десяти километров.

Логика разрабатываемой сейчас комплексной схемы организации движения постро-

на разделении потоков общественного и частного транспорта. Трамвайные пути выделят специальными поребриками от остальной проезжей части, а для других видов общественного транспорта выделят специальную полосу.

— В центре улицы узкие, если там не делать расширения проезжей части, то стопроцентного отделения трамвайных путей от автомобильного потока не получится, — указал на явный изъян таких планов глава администрации города Екатеринбурга Александр Якоб.

В частности, речь идёт об улицах 8 Марта и Куйбышева. Если там сейчас отделить трамвайные пути поребриком, то это приведёт совершенно не к тому результату, который требуется, наоборот, возникнет никогда не исчезающая автопробка.

Много споров вызывает и ещё один способ разделения транспортных потоков — введение одностороннего движения на некоторых улицах. Недавно в качестве эксперимента такой режим установлен на улице Гоголя. Практически сразу же возникла проблема с поворотом машин на перекрёстке с улицей Малышева. По словам Алексея Курлыка, алгоритм её решения городская власть ищет совместно с ГИБДД — сейчас меняется схема разметки на этом перекрёстке.

— На других улицах, где недавно ввели одностороннее движение, мы увидели ещё одну сложность. Практика такова, что если раньше на этих улицах припаркованные машины занимали один ряд движения, то после введения одностороннего режима автомобили стали

### СПРАВКА «ОГ»

По улицам Екатеринбурга сегодня курсирует:

- 571 тысяча легковых автомобилей;
- 458 вагонов трамваев, передвигающихся по 29 маршрутам;
- 251 троллейбус, работающий на 19 маршрутах;
- 520 муниципальных автобусов, двигающихся по 42 маршрутам.

К этим цифрам ещё нужно прибавить грузовой и пассажирский автотранспорт, принадлежащий различным госорганизациям и частным фирмам.

останавливаться на обоих обочинах. Днём фактически остаётся свободной для проезда только одна полоса, — сказал Александр Якоб.

Алексей Курлык видит только один вариант решения проблемы — принудительную эвакуацию машин.

— Такая ситуация практически всегда возникает под запрещающим знаком. Мы сейчас совместно с ГИБДД реализуем специальную программу по эвакуации незаконно припаркованного автотранспорта, — ответил он. — Люди должны привыкнуть к тому, что если машина оставлена «под знаком», то её эвакуируют на штрафную стоянку.

Впрочем, главный путь решения транспортных проблем — строительство новых развязок. Руководство мэрии Екатеринбурга недавно обнародовало список объектов, которые будут построены в первую очередь: развязка у «Калины», эстакада на пересечении улицы Московской и Обьездной дороги, тоннель на перекрёстке улиц Токарей и Татищева, развязки между улицами Амундсена и Серафимов Дербяниной, эстакада на улице Крауля.

## «Вёсла» на воду

Лесопромышленники осторожно встретили инициативу Свердловской железной дороги

Елена АБРАМОВА

СвЖД порекомендовала им перейти на новые транспортно-логистические схемы. В адрес 365 предприятий, обслуживаемых СвЖД, были направлены предложения использовать «сквозную ставку» с расчётом стоимости данной услуги.

Суть новой схемы представители СвЖД раскрыли на состоявшемся в Екатеринбурге совещании по вопросам транспортного обслуживания предприятий лесопромышленного комплекса на иные варианты совершенствования транспортно-логистических схем. Так, объединение заявок грузоотправителей позволило добиться упрощения управляемых партий на станциях. Положительным примером концентрации погрузок на опорных станциях может служить «Лесной грузовой терминал», работающий в Серовском районе. Прозвучал совет — заниматься глубокой переработкой древесины.

По мнению лесопромышленников, основные проблемы отрасли — нежелание операторов работать с предприятиями

с незначительными объёмами перевозок и высокая стоимость перевозки грузов, особенно тех, что идут в страны СНГ.

Директор филиала ОАО «РЖД Логистика» в Екатеринбурге Андрей Рухлов сообщил участникам совещания, что в настоящее время определён порядок привлечения подвижного состава и рассчитаны ставки по доставке продукции лесопромышленного комплекса в Республику Азербайджан.

В ближайшее время грузоотправителям будут предложены ставки по доставке груза в Узбекистан и Таджикистан.

По мнению работников лесной отрасли, предложенные нововведения имеют как положительные, так и отрицательные стороны.

«Что касается «сквозной ставки», удобно, что услуга будет оказываться по принципу «в одно окно»: предприятиям достаточно заключить договор с ТЦФТО. Минус в том, что пока таким способом можно доставлять грузы только в Азербайджан. Но рынок там невелик. Что делать пред-

приятиям, которые отправляют лес в других направлениях? — говорит член президиума Уральского союза лесопромышленников Ренат Рахимов.

Он подчёркивает, что путём перегрузки с суши на воду можно отправлять только пакетированные пиломатериалы. Наши лесопромышленники редко прибегают к пакетированию, так как при этом уменьшается объём груза, который можно поместить в один вагон.

Среди опытных работников лесной отрасли идея часть пути везти груз по воде не вызвала оптимизма, отмечает президент Уральского союза лесопромышленников Николай Киреев.

«На Урале полгода зима, соответственно, время, когда можно пользоваться этой услугой, ограничено, — говорит он. — Важен момент: финансово возможности предприятий ЛПК ограничены, а услуга не будет дешёвой: в единый тариф будут заложены дополнительные затраты на перегрузку товара.

## Деньги Пенсионного фонда вызывают споры

Предложение Центрального банка РФ ликвидировать Пенсионный фонд России рискует столкнуться с отрицательной реакцией населения и профсоюзов, заявил вчера статс-секретарь, заместитель главы Минздравсоцразвития РФ Юрий Воронин. «У населения эта идея ничего, кроме отторжения, не вызовет», — приводит его слова «Интерфакс».

Первый заместитель председателя Центробанка РФ Алексей Улюкаев предложил «инкорпорировать ПФР» в федеральный бюджет и сделать расходы на выплату пенсий обычной статьёй расходов бюджета. Замминистра уверен, что жёсткое отношение к инициативе ЦБ в ближайшее время могут выразить и представители профсоюзов. Юрий Воронин заявил, что ему известно, что профсоюзы готовят «круглый стол» в начале апреля, который предполагается посвятить развитию пенсионной системы. «Безусловно, точке зрения Улюкаева будет уделено внимание», — сказал чиновник.

При этом представитель Федерального министерства обратил внимание на то, что предлагаемый банкиром подход «выходит за рамки контекста той дискуссии, которая активно ведётся внутри экспертных групп, готовивших новую редакцию «Стратегии-2020».

Николай ПЛАВУНОВ

## Президент РФ награждает уральского академика

Указом Президента Российской Федерации за большой вклад в развитие науки и многолетнюю плодотворную деятельность орденом Почёта награждён академик Российской академии наук, директор Института экономики Уральского отделения РАН Александр Татаркин.

А Президиум РАН, сообщает вице-президент Российской академии наук академик В. Козлов, подвёл итоги конкурса 2011 года на соискание золотых медалей Российской академии наук с премиями для молодых учёных РАН, других научных учреждений России и для студентов высших учебных заведений РФ за лучшие научные работы.

По итогам конкурса в области экономики награды присуждены двум сотрудникам Института экономики Уральского отделения РАН — доктору экономических наук Виктории Акбердиной и кандидату экономических наук Алексею Душину за цикл работ «Саморазвитие региональных социально-экономических систем: инновационно-технологические и природно-ресурсные приоритеты».

Пётр ШАДРИН

## Внешние контакты обеспечивают новые рабочие места

Около одной тысячи новых рабочих мест создано в последнее время в Свердловской области при участии зарубежных партнёров. Такие данные привёл исполняющий обязанности председателя областного правительства Владимир Власов на оперативном совещании.

Среди наиболее важных международных проектов — запуск производства на Алапаевском металлургическом заводе, открытие воздухо-разделительной установки немецкой компании «Линде газ» в Берёзовском. Среди перспективных проектов можно назвать подписанный протокол о намерениях между областным правительством, «УМК «Пумори-СИЗ», немецкой Okuma Europe GmbH и Okuma Corporation о строительстве завода по производству металлорежущих станков марки Okuma.

Николай ПЛАВУНОВ

## Субсидии идут нарасхват

На десять процентов возросло в феврале количество семей, получающих субсидию из городского бюджета на оплату жилищно-коммунальных услуг в Екатеринбурге, по сравнению с аналогичным периодом 2011 года.

Как сообщили в информационно-аналитическом департаменте администрации Екатеринбурга, почти семнадцать тысяч семей в феврале 2012 года оформили документы на такую субсидию. Общая сумма выделенных средств составила 29,3 миллиона рублей.

Напомним, граждане имеют право на получение субсидий, если их расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг превышают тринадцать процентов от совокупного дохода — для одиноко проживающих граждан и семей, которые имеют среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума. Те горожане, у которых доход превышает прожиточный минимум, могут оформить субсидию в том случае, если доля оплаты услуг ЖКХ в их семейном бюджете окажется больше 22 процентов.

С 1 июля 2012 года для семей с доходом ниже прожиточного минимума будет снижен уровень удельного веса расходов на услуги ЖКХ с тринадцати до двенадцати процентов. Таким образом, ещё большее количество семей сможет воспользоваться этой льготой.

Ольга УЧЁНОВА