

(Окончание. Начало на 9—10-й стр.)

Table with columns for address, area, and various status indicators (e.g., ПУ, центральное, отсутствует).

Table with columns for address, area, and various status indicators (e.g., центральное, ПУ, отсутствует).

Список используемых сокращений: г. — город; д. — деревня; МКД — многоквартирный дом; пос. — поселок; пр-т — проспект; ПУ — прибор учета; р.п. — рабочий поселок; с. — село; ул. — улица; УУ — узлы учета.

Организатор торгов по продаже имущества ООО «Невьянский городской молочный завод» (ИНН 6621009751, ОГРН 1026601328104, 624194, г. Невьянск, ул. Матвеева, 10, Решение АС Свердловской области № А60-2012/7/2010 о признании должника банкротом от 27.01.2011) конкурсный управляющий Елистратов Данил Сергеевич (ИНН 666201790298, 620014, Екатеринбург, а/я 321, тел. (343) 253-65-63, око-jurist@mail.ru НП «МСО ПАУ», 119071, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 29, стр. 8), извещает о проведении торгов - открытой аукцион с открытой формой подачи предложений о цене, в электронной форме на торговой площадке МТС «Фабрикант» на сайте www.fabrikant.ru 04 мая 2012 г. в 11-00 московского времени.

Лот № 1 Работавший молочный завод: Нежилые помещения (площадь: 2494,5 кв.м. Назначение: производственное, складское, транспортное, Свердловская обл., г. Невьянск, ул. Матвеева, д. 10, помещения 1-66); Нежилые помещения (площадь: 2447,2 кв.м. Назначение: производственное. Свердловская область, г. Невьянск, ул. Матвеева, д. 10, помещения 67-122); право аренды земельного участка (площадь 5758 кв.м адрес г. Невьянск, ул. Матвеева, 10); молокозаводный автомат М6-ОРЗ-Е, инв. № 000000003; сепаратор сливок-отделитель А1-ОЦР-5, 1 шт., инв. № 000000006; Ванна калье, инв. № 000000008; Закавасчик РВЗУ-0,63, инв. № 000000009; Автомат творожный М6-АР2С, инв. № 000000010; Маслообразователь ОМ-ЗТМ, инв. № 000000012; Весы молочные СМ1-500, инв. № 000000023; Стиральная машина МСП 00.00.000.ФЮ, инв. № 000000024; Ванна творожная из пищевой стали (800 л), инв. № 000000025; Ванна творожная из пищевой стали (800 л)2, инв. № 000000026; Сепаратор для высокожирных сливок ж-5-ос2-д-500, инв. № 000000027; Водоохлаждающая установка МВ 100 (ледяника), инв. № 000000028; Пенегенератор 24 л, инв. № 000000029; Трансформатор ТМ 400/6,6/04кв, инв. № 000000030; Электронасос центробежный 36-3ЦЗ, 5-10, инв. № 000000031; Сепаратор сливок-отделитель, инв. № 000000032; Хол/оборудование 465 м3, инв. № 000000033; Резервуар Я1-ОСВУ 2,5, инв. № 000000054; Ванна длительной пастеризации г6 опа-60, инв. № 000000055; Ванна длительной пастеризации г6 опа-1000, инв. № 000000056; Вальцовка для творага Е8-ОПУ, инв. № 000000057; Автомат для фасовки и упаковки М6-АР2ТМ, инв. № 000000060; Автомат для фасовки в полимерные стаканчики Амур-1500, инв. № 000000061; Автомат для фасовки и упаковки М6-АР2ТМ, инв. № 000000063; Станок токарный, инв. № 000000064; Холодильная камера «Иней», инв. № 000000065; Холодильная камера, инв. № 000000066; Холодильная камера, инв. № 000000067; Модуль компрессора, инв. № 000000069; Холодильная камера (комплект холодильного оборудования), инв. № 000000070; Замерный узел, инв. № 000000071; Шкафное устройство инв. № 000000072; Танк молочный, инв. № 000000073; Танк молочный, инв. № 000000074; Танк молочный, инв. № 000000075; Ванна длительной пастеризации Г6-опб-1000, инв. № 000000076; Ванна длительной пастеризации Г6-опб-1000, инв. № 000000077; Преобразователь котел Д-721 ГФ, инв. № 000000078; Преобразователь котел Д-721 ГФ, инв. № 000000079; Трансформатор, инв. № 000000087; Компрессор воздушный, инв. № 000000091; Котел паровой Е-1.0-0.9ГН (ПНК-2 г), инв. № 000000092; Ресивер 5РД, инв. № 000000160; Ресивер 5РД, инв. № 000000161; Емкость, инв. № 000000167; Трубчатый пастеризатор, инв. № 000000174; Машина тестомес ТММ-140, инв. № 000000178; Весы с программным обеспечением, инв. № 000000181; Молокоочиститель ОЦ 5, инв. № 000000126; Трубчатый пастеризатор, инв. № 000000127; Пластинчатая пастеризационно-охладительная установка ОКЛ-5МВ, инв. № 000000184; Редуктор 2Ч 80-40-56, инв. № 000000185; Шкаф холодильный Рандоция R 1400 MC дверь купе О...+6, инв. № 000000190; Автоподатчик двусторонний на 50 листов Ricoh Aficio, инв. № 000000192; Сепаратор-сливкоотделитель Ж5-ОС2-Т-3, инв. № 000000105; Гомогенизатор для сливочного масла М6-ОГА, инв. № 000000132; Резервуар Я1-ОСВУ 6,3, инв. № 000000133; Аппарат теплообменный пластинчатый разборный, инв. № 000000134; Аппарат теплообменный пластинчатый разборный, инв. № 000000135; Резервуар Я1-ОСВУ 2,5, инв. № 000000136; Резервуар Я1-ОСВУ 2,5, инв. № 000000137; Емкость для мойки, инв. № 000000138; Емкость для мойки, инв. № 000000139; Емкость для мойки, инв. № 000000140; Резервуар/Танк универсальный, инв. № 000000141; Резервуар/Танк универсальный, инв. № 000000142; Резервуар/Танк универсальный, инв. № 000000143; Резервуар/Танк универсальный, инв. № 000000144; Резервуар/Танк универсальный, инв. № 000000145; Резервуар/Танк универсальный, инв. № 000000146; Резервуар/Танк универсальный, инв. № 000000147; Резервуар/Танк универсальный, инв. № 000000148; Резервуар/Танк универсальный, инв. № 000000149; Резервуар/Танк универсальный, инв. № 000000150; Резервуар/Танк универсальный, инв. № 000000151; Компрессор воздушный, инв. № 000000152; Компрессор воздушный, инв. № 000000153; Хол/оборудование 465 м3, инв. № 000000154; Хол/оборудование 465 м3, инв. № 000000155; Резервуар Я1-ОСВУ 2,5, инв. № 000000156; Резервуар Я1-ОСВУ 2,5, инв. № 000000157; Контейнер — рефрижератор, инв. № 000000158; Контейнер — рефрижератор, инв. № 000000159; МГ-УГМ-60 (электронагрев, куттерные ножи), инв. № 000000203; Электродвигатель общепромышленный трехфазный асинхронный АИР 180 М6 У2 18,5/1000 ИМ 1081 380/660 В, инв. № 000000128; Парогенератор электрический электродный ПЭЭ-30, инв. № 000000204; Начальная цена 53 297 524 руб. Шаг аукциона: 2 664 876, 2 руб. Задаток: 10 659 504,8 руб. Имущество находится в залоге у ОАО «Банк ВТБ». Осмотр имущества, с участием организатора торгов и ознакомление с документами по записи по телефону (343)253-65-63, в раб. дни с 11-00 до 16-00 моск. времени в период приема заявок. К участию в торгах допускаются лица, подавшие заявку и внесшие сумму задатка в период с 26.03.2012 до 27.04.2012 включительно. Порядок представления заявок установлен торговой площадкой. Заявка состоит из текста заявки и документов, прилагаемых к ней. Заявка представляется в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью. Требования к тексту заявки указаны в абзацах 2-6 пункта 11 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». К заявке прилагаются следующие документы: - оригинал или нотариальная копия выписки из ЕГРЮЛ

сроком получения не более 30 дней до даты предоставления заявки; письменное решение уполномоченного органа участника, разрешающее внесение задатка и (или) приобретение имущества, если указанные сделки являются крупными и если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством и (или) учредительными документами; учредительные документы; документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа (для юридического лица); - оригинал или нотариальная копия выписки из ЕГРИП, сроком получения не более 30 дней до даты предоставления заявки (для индивидуального предпринимателя); - все страницы документа, удостоверяющего личность (для физических лиц); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - подлинный платежный документ об оплате задатка с отметкой банка о его исполнении, на котором проставлены в поле «Списано со счета плательщика» - дата списания денежных средств со счета плательщика (при частичной оплате - дата последнего платежа), в поле «Отметки банка» - штамп банка и подпись ответственного исполнителя; - оформленный надлежащим образом доверенность (если заявка подписывается представителем). Задаток уплачивается в безналичной форме по реквизитам: получатель: ООО «Невьянский городской молочный завод» ИНН 6621009751 КПП 662101001 р/с 4070281051860000011 в ОАО «СКБ-Банк», к/с 30101810800000000756 БИК 046577756 Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся оператором торговой площадки в течение двух часов после окончания торгов и утверждаются организатором торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов договор купли-продажи имущества, подписанный со своей стороны. Победитель торгов в течение 5 дней с даты получения должен подписать договор купли-продажи имущества и представить конкурсному управляющему по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 12А офис 917А. В случае отказа или уклонения победителя торгов от получения корреспонденции, подписания договора внесенный задаток ему не возвращается. Оплата производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи имущества. Имущество передается покупателю после полной оплаты цены, определенной по результатам торгов. В случае нарушения покупателем установленных договором сроков оплаты имущества, Продавец вправе отказаться от исполнения договора, при этом договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом соответствующего уведомления Покупателю.

ИФНС России по Кировскому району Екатеринбурга сообщает, что в 2012 году стартовала 20-я юбилейная декларационная кампания. Современная налоговая система России немалыма без налога на доходы физических лиц. Это один из немногих налогов, имеющих богатую историю. В преддверии стремительно приближающейся даты представления декларации о доходах физических лиц — 30 апреля, предлагаем познакомиться с историей образования налога на доходы физических лиц и вспомнить, с чего всё началось. С первого января 1992 года Постановлением Верховного Совета РСФСР от 07.12.1991 № 1999-1 введён в действие Закон РСФСР от 07.12.1991 № 1998-1 «О подоходном налоге с физических лиц». В дальнейшем, путём внесения поправок, в названии Закона слово «РСФСР» заменили на «Российская Федерация». Одновременно, этим же постановлением, с 01.01.1992 года: — признан недействующим на территории Российской Федерации Закон СССР от 23.04.1990 № 1443-1 «О подоходном налоге с граждан СССР, иностранных граждан и лиц без гражданства»; — прекращено взимание в РСФСР налога на холостяков, малосемейных и одиноких граждан, введённого ещё в годы Великой Отечественной войны Указом Президиума Верховного Совета СССР от 21.11.1941 года с целью мобилизации дополнительных средств для оказания помощи многодетным матерям (Ведомости Верховного Совета СССР № 42 за 1941 год). С января 1992 года также прекратил своё действие ещё один Закон РСФСР от 02.12.1990 № 392-1 «О порядке применения на территории РСФСР в 1991 году Закона СССР «О подоходном налоге с граждан СССР, иностранных граждан и лиц без гражданства». Принятие главы 23 «Налог на доходы физических лиц» Налогового кодекса РФ и введение её в действие с 1 января 2001 года ознаменовало новую, современную главу в развитии налогообложения граждан в России. Изменилось название налога — теперь он стал называться налогом на доходы физических лиц. Важным моментом стал переход на «единую» ставку, не зависящую от уровня дохода. К юбилейной декларационной кампании 2012 года инспекция подошла с богатым опытом налогового администрирования. В свою очередь и налогоплательщики обрели опыт в отстаивании своих законных прав и обжаловании актов налоговых органов, не отвечающих требованиям законодательства. В условиях постоянно меняющегося законодательства особенно актуальным на сегодня становится вопрос партнёрства всех участников налоговых правоотношений. За 20 лет работы инспекции существенно изменились масштабы декларационной кампании, изменилось отношение налогоплательщиков к конституционной обязанности по уплате налогов и сборов, а введение в действие Налогового кодекса Российской Федерации позволило налогоплательщикам и налоговым органам не только обрести широкое и, одновременно, чётко регламентированные права, но и возложить на них определённые обязанности. Динамика представления налоговых деклараций жителями Кировского района города Екатеринбурга выглядит следующим образом:

Динамика поступления налоговых деклараций формы 3-НДФЛ физическими лицами Кировского района г. Екатеринбурга

Динамика получения налоговых вычетов физическими лицами Кировского района г. Екатеринбурга

Количество представленных налоговых деклараций по форме 3-НДФЛ в связи с продажей имущества

Хотелось бы обратить внимание жителей Кировского района г. Екатеринбурга на обязанность самостоятельно декларировать доходы в случае его получения: —от продажи движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности менее 3 лет, и имущественных прав (доли в уставном капитале организаций, права требования по договорам долевого участия в строительстве и др.); —от других физических лиц, на основании трудовых договоров, договоров аренды, найма, иных подобных договоров гражданско-правового характера; —от источников, находящихся за пределами Российской Федерации; —в виде выигрышей, полученных от организаторов лотерей, тотализаторов и иных основанных на риске игр; —в виде недвижимого имущества, транспортных средств, акций, долей, паев, полученных в порядке дарения от физических лиц, не являющихся близкими родственниками. Как показывает практика, граждане, получающие доходы от сдачи в наём недвижимого имущества, зачастую не знают или забывают о своей обязанности в установленный срок — не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным, декларировать полученные доходы. Поэтому привлечение данной категории лиц к декларированию доходов является одной из приоритетных задач налоговых органов областного центра. Проведение декларационной кампании связано не только с обязанностью физических лиц, получивших определённые виды доходов, представить декларацию о доходах, но и с предоставлением налогоплательщикам возможности реализовать своё право на социальные и имущественные налоговые вычеты, предусмотренные статьёй 219 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 220 Налогового кодекса РФ. Социальными налоговыми вычетами относятся расходы: на благотворительность, обучение, лечение и приобретение медикаментов, по договорам негосударственного пенсионного обеспечения и добровольного пенсионного страхования, по уплате дополнительных страховых взносов на накопительную часть трудовой пенсии. Имущественный налоговый вычет можно получить при приобретении и продаже жилья. Обращаем внимание физических лиц, желающих представить декларацию в связи с получением социального налогового вычета либо имущественного налогового вычета в суммах, превышающих на приобретение жилья, на то, что Налоговым кодексом РФ сроки для представления декларации не установлены. Декларация такими лицами может быть представлена в любой день как до, так и после 2 мая 2012 года, без каких-либо негативных последствий.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЛЕСНОГО АУКЦИОНА

«23» мая 2012 года в Департаменте лесного хозяйства Свердловской области по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, к. 108 состоится аукцион по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков. Организатор аукциона: Департамент лесного хозяйства Свердловской области.

АЕ № 1. 10 ч. 00 мин. Лесной участок расположен в Невьянском лесничестве Невьянском участком лесничества Невьянский участок в квартале 180, части выделов 31, 38, 39, общей площадью 1,2 га, с учётным номером части /159, сформированный на земельном участке с кадастровым номером 66:15:0000000:42, находящимся в федеральной собственности, с номером учётной записи в государственном лесном реестре 264-2011-12, вид использования—для осуществления рекреационной деятельности. Обременения на данном лесном участке отсутствуют. Начальный размер арендной платы-17100 рублей. Для участия в аукционе необходимо внести задаток в сумме 17100 рублей.

АЕ № 2. 10 ч. 10 мин. Лесной участок расположен в Сысертском лесничестве Сысертском участком лесничества Сысертский участок в квартале 151, части выделов 10, 11, 12, общей площадью 1,4212 га, с учётным номером части /285, сформированный на земельном участке с кадастровым номером 66:259:0000000:154, находящимся в федеральной собственности, с номером учётной записи в государственном лесном реестре 254-2011-12, вид использования—для осуществления рекреационной деятельности. Обременения на данном лесном участке отсутствуют. Начальный размер арендной платы-17100 рублей. Для участия в аукционе необходимо внести задаток в сумме 17100 рублей.

АЕ № 3. 10 ч. 20 мин. Лесной участок расположен в Билимбаевском лесничестве Первоуральском участком лесничества Первоуральский участок в квартале 117, части выделов 13, 20, 21, общей площадью 1,1 га, с учётным номером части /58, сформированный на земельном участке с кадастровым номером 66:58:0000000:123, находящимся в федеральной собственности, с номером учётной записи в государственном лесном реестре 263-2011-12, вид использования—для осуществления рекреационной деятельности. Обременения на данном лесном участке отсутствуют. Начальный размер арендной платы-40000 рублей. Для участия в аукционе не-

обходимо внести задаток в сумме 40000 рублей.

АЕ № 4. 10 ч. 30 мин. Лесной участок расположен в Серовском лесничестве Танковском участком лесничества Танковский участок, в кварталах 262-265, 269 (выделы 1-29,31), 270, 271, 286-291, 292-294, 295 (выделы 1-25), 296, 297, 323, 344-346, 362(выделы 1-22, 23-32), 363 (1-6, части 7-11, 12, 13, части 14,15,17-19, часть 21, часть 22, часть 24, часть 25, 26, часть 27, часть 28, 29-32, части 33, 34-40), 364, 365, 387 (выделы 1-57), 388-390, общей площадью 6683,3 га, с номером учётной записи в государственном лесном реестре 255-2011-12 с учётными номерами частей с /38 по /41, сформированный на земельном участке с кадастровым номером 66:23:0000000:84, находящимся в федеральной собственности, вид использования—для заготовки древесины, с ежегодным размером пользования 4,8 тыс.куб.м., в т.ч. по хвойному х-ву 1,95 тыс.куб.м. Обременения на данном лесном участке отсутствуют. Начальный размер арендной платы-315000 рублей. Для участия в аукционе необходимо внести задаток в сумме 315000 рублей.

Форма аукциона - рублевые торги, шаг аукциона - 5%. Земельный участок, предоставленный по результатам аукциона, может быть передан третьим лицам для использования лесов, виды которых предусмотрены лесным законодательством, за исключением вида использования, установленного аукционной документацией и договором аренды лесного участка, заключаемого по результатам аукциона.

Перед оформлением и подачей заявки на участие в аукционе необходимо заключить соглашение о задатке. Заявки принимаются с «25» апреля 2012 года по «10» мая 2012 года до 15 часов 00 минут местного времени по адресу г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101 — 105. В заявке на участие в аукционе указывается:

- 1) для юридических лиц: полное и сокращенное наименование и организационно-правовая форма заявителя, его юридический адрес и местонахождение, банковские реквизиты;
- 2) для граждан: фамилия, имя, отчество заявителя, его адрес, данные документа, удостоверяющего личность гражданина, в том числе для гражданина, являющегося индивидуальным предпринимателем;
- 3) местоположение и площадь лесного участка, который предполагается взять в аренду; цель, срок использования лесов.

К заявке прилагается:

- 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица; выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для гражданина, являющегося индивидуальным предпринимателем; копии документов, удостоверяющих личность, - для гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем;
- 2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при необходимости);
- 3) платежный документ, подтверждающий факт внесения задатка (должен поступить на счет Департамента до окончания срока подачи заявки на участие в аукционе) и выписку с банковского счёта, подтверждающая факт списания суммы задатка со счёта заявителя.

Документы должны быть заверены в установленном порядке.

Отсутствие указанных документов в заявке претендента является основанием для отказа в участии в аукционе.

Сумма внесенного победителем (единственным участником) задатка засчитывается в счет оплаты по заключенному договору аренды лесного участка. Если в течение установленного срока договор аренды лесного участка не будет заключен по вине победителя (единственного участника), задаток ему не возвращается.

Департамент лесного хозяйства Свердловской области имеет право отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 15 дней до окончания срока подачи заявок и опубликовать сообщение об отказе в СМИ в течение 3 дней, а также разместить данную информацию на официальном сайте (www.torgi.gov.ru) в течение 2 дней.

Для подписания договора аренды лесного участка победителю предоставляется 10 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

После подписания договора аренды лесного участка победителем совместно с лесничеством в течение 30 дней обязан осуществить его государственную регистрацию.

Сведения об аукционе изложены в аукционной документации. Аукционную документацию можно получить в секретариате аукционной комиссии по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева 101-105 или на официальном сайте (www.torgi.gov.ru). Телефон для справок: 8(343)375-79-60—Департамент лесного хозяйства Свердловской области.