



ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА

Издается с 8 марта 1990 года. Выходит 5 раз в неделю.

Пятница, 23 марта 2012 года

№ 117-118 (6173-6174). Цена в розницу — свободная.

Внятные правила для торговли

С принятием областного закона будущее потребительского рынка станут определять программы

Рудольф ГРАШИН

Сегодня в «Областной газете», на пятой-шестой страницах, публикуется закон «О торговой деятельности на территории Свердловской области». Этим документом регион реализует свои полномочия, предоставленные ему на федеральном уровне, по выработке единых подходов к развитию торговли во всех уголках области.

Для нас принятие этого закона стало знаковым событием, поскольку для всех, кто работает на потребительском рынке, очень важно иметь четкое представление о том, куда он движется. И те документы, которые будут в соответствии с этим законом приняты, позволят определить векторы развития торговли на территории области. То есть получить то, чего так не хватало бизнесу на местах сегодня, — рассказал министр торговли, питания и услуг Свердловской области Дмитрий Ноженко.

Закон носит рамочный характер, но важность его состоит в том, что он определяет систему развития торговли. В нем четко обозначены полномочия высших органов власти региона в этой сфере, а также особое внимание уделяется определению статуса, порядку выработки областной программы развития торговли и соответствующих муниципальных программ. Отныне именно такие программы будут определять будущее нашей торговли. Параллельно с созданием областного закона о торговле уже шла разработка стратегии развития торговли в Свердловской области на период 2012-2015 годов и до 2020 года.

В стратегии будут прописаны направления и целевые

индикаторы, которые позволят муниципалитетам создать свои программы. Им предстоит определить на своих территориях зоны для развития торговли, предусмотреть их в своих градостроительных планах, которые в ряде муниципальных образований находятся еще в стадии разработки, — поясняет заместитель министра торговли, питания и услуг Татьяна Попова.

Как видим, стратегия развития торговли должна стыковаться с генеральными планами развития городов, и всё это должно быть рассчитано на годы вперед.

Такой подход отвечает интересам как потребителей, так и субъектов торговли. Потому что, и это самое главное, он позволяет нам обеспечить прозрачность всего происходящего в этой сфере. Отсутствие программных документов, неопределенность по поводу развития торговли непосредственно в муниципальных образованиях — это как раз то, что является большой проблемой прежде всего для бизнеса, — считает Татьяна Попова.

В стратегии развития областной торговли особое внимание уделяется сельским и отдаленным территориям. У нас в области высокий, по сравнению с другими регионами, уровень обеспеченности торговыми площадями, он почти в полтора раза превышает норматив по России. А вот качественных площадей не хватает. Разработчики нового закона надеются, что с его помощью нынешние перекосы в торговле останутся в прошлом, и эта услуга будет доступной для каждого жителя области.

(Обсуждение закона в редакции «ОГ» состоится в следующую среду на «Круглом столе».)



«Старший по дому»

За права жильцов бьются энтузиасты

Виктор КОЧКИН

До 17 июня 2012 года в большинстве многоквартирных домов по стране должны быть избраны общественные советы. Так предписано обновленным Жилищным кодексом и Федеральным законом №123 РФ (исключение составляет ТСЖ или которые управляются жилищными кооперативами, но таких меньшинство — прим. автора). Есть одна проблема, которая может помешать эффективной работе жилищного самоуправления.

Накипело

О грядущих изменениях мы писали еще в прошлом году, но до сих пор некоторые тонкие моменты так и не нашли своего решения. О них буквально на днях напомнил читатель «ОГ».

«Я председатель Совета дома по улице Шефской в Екатеринбурге. Я не один год работала старшей по дому, и очень даже результативно. Вступивший в силу Федеральный закон №123 не регламентирует решение вопросов оплаты деятельности членов совета дома и его председателя, а также возмещения расходов, понесенных ими для выполнения общественной работы. Замечательно, объем работы колоссальный! Приходишь в УК, пройдя там по кабинетам с заявлениями, запросами, требованиями, получаешь столько негатива. А сколько мы тратим финансовых средств? Специально для работы я уговорила мужа купить мне принтер, без него ведь не обойтись... А бумага, чернила к принтеру, на телефонные разговоры тратятся очень даже немалые деньги, как на домашний, так и тем более — сотовые телефоны...

Да я просто-напросто каждый день раньше часа ночи спать не ложусь. Многие из моих знакомых председателей уже начинают отходить, так сказать, от дел. Желание помочь нам что-то в очередь не выстраиваются... И собственники просто удавятся за лишнюю копейку для оплаты нашей работы, а тем более УК не заинтересована в этом, даже из собранных уже средств. И поэтому вопрос об оплате работы председателей должен быть решен на уровне законодательном. Даже за деньги заниматься такой неблагодарной работой не очень-то многие будут, уж не говоря, что за идею, не то чтобы бесплатно, а еще и за свои кровные, тратя нервы, здоровье и время.

От исключения к правилу

Актуальность пробле-

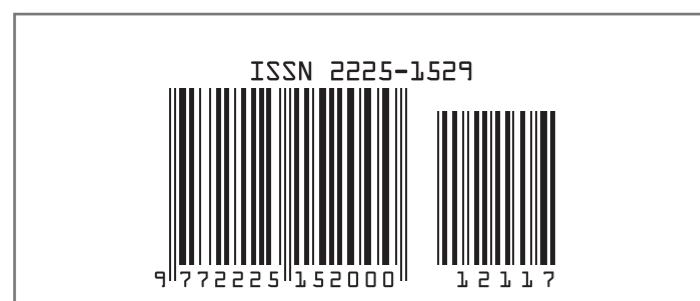
мы подтверждает Александр Рудных, руководитель Центра поддержки и развития территориального самоуправления (ТОС). «Мы готовим аргументированные предложения в Государственную Думу и Высший совет партии «Единая Россия» (инициатора проекта «УправДом»), — говорит она. По словам Александра Рудных, в Жилищном кодексе РФ должны быть закреплены следующие нормы. Уставы советов домов необходимо обязательно регистрировать в органах юстиции — ведь мы имеем дело с большими и реальными общественными объединениями жителей, избирающих эти самые советы. А у общественных объединений, как известно, накоплен мощный опыт по решению всех вопросов, в том числе и финансовых.



Покорив семь высочайших вершин мира, в числе которых Эверест, первый замминистра транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области Евгений Корягин автоматически вступит в так называемый «Клуб семи вершин». Это неформальное объединение альпинистов, совершивших восхождения на высочайшие вершины семи континентов. В настоящее время Корягин покорил Эльбрус и Аконкагуа, следующая цель — Килиманджаро

Флаг держать!

Международная команда альпинистов подняла флаг Свердловской области на самую высокую гору Южной Америки



ПРОГНОЗ ПОГОДЫ НА ЗАВТРА					ПРОГНОЗ ПОГОДЫ НА ЗАВТРА				
Облачность	Температура	Ветер	Давление		Облачность	Температура	Ветер	Давление	
и осадки	день ночь	направление, сила	мм.рт.ст.		и осадки	день ночь	направление, сила	мм.рт.ст.	
Екатеринбург	-3 -5	В, 3-5 м/с	731		Красноуфимск	-2 -5	В, 4-6 м/с	737	
Нижний Тагил	+2 -5	Ю, 1-4 м/с	728		Каменск-Уральский	-1 -5	В, 4 м/с	742	
Серов	-7 -13	С-В, 3-4 м/с	749		Ирбит	-4 -8	С-В, 3-4 м/с	753	

В НОМЕРЕ

Пошли на поправку
В этом году в Екатеринбурге отремонтируют двадцать муниципальных больниц и поликлиник. На эти цели из федерального бюджета выделено 182 миллиона рублей.

Очередь переехала в Интернет
Записать ребёнка в детский сад или школу теперь можно и через портал госуслуги.рф.

«Ценовые войны» между Минобороны и предприятиями ОПК закончились
В Государственную Думу РФ поступил законопроект о гособоронзаказе, дающий право корректировать цену на военную продукцию в процессе исполнения контрактов.

А у вас был ремонт?
Какие многоквартирные дома были капитально отремонтированы на Среднем Урале в прошлом году? Итоги выполнения соответствующей региональной адресной программы — сегодня в «ОГ».

Налог для игорного бизнеса
Налоговые ставки по налогу на игорный бизнес — этому посвящён закон Свердловской области.

Свой надел. И бесплатный

Вступили в силу изменения в областной закон о земле

Валентина СМЕРНОВА

Губернатор Александр Мишарин подписал закон о внесении изменений в закон «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области».

Текст документа опубликован на шестой полосе сегодняшнего номера «Областной газеты». Изменения в данный закон вносятся регулярно. Больше всего они объясняются развитием федерального законодательства. К примеру, 24 июня 2011 года узаконены случаи бесплатного предоставления государственных и муниципальных земельных участков в собственность юридических лиц. А именно тем, кто оказывал поддержку в форме

выделения квартир в новых домах гражданам, пострадавшим от деятельности других недобросовестных застройщиков. 18 июля прошлого года произошли новые изменения в федеральном законе «О введении в действие Земельного кодекса РФ», которые также отразились в регулировании земельных отношений на региональном уровне. Они касались выкупной стоимости — до 1 января 2012 года по льготной цене 2,5 процента от кадастровой стоимости имели право переоформить земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование юридические лица, являющиеся собственниками расположенных на них зданий, строений, сооружений.

ЭТОТ ДЕНЬ В ИСТОРИИ ОБЛАСТИ

В 1975 году в Екатеринбурге был открыт музей истории архитектуры и промышленной техники Урала. Музей расположен на месте, где была запущена плотина, питающая новенький железобетонный завод на левом берегу Исети. В 1726 году здесь же начала работать первая на Урале камнерезная фабрика. Рядом располагались лесосушильня, чертежная контора, токарный цех, кладовые... После революции 1917 года помещения были преобразованы в вагоностроительный завод. Во время Великой Отечественной войны в его цехах размещались эвакуированные предприятия. Затем пространство бывшего завода использовалось в качестве складов и архива — до тех пор, пока в 1972-м на Урале не открылся первый архитектурный вуз. Вскоре после этого было принято решение свердловского горисполкома «Об организации Музея истории планировки и застройки города Свердловска». После открытия музея занимался не только сбором материала о застройке города, он стал центром научно-творческой деятельности студентов, общественно-политической и практической работы кафедр. А еще сюда стекались уникальные материалы по истории горнозаводской техники Урала, планы и фотографии старых уральских заводов, интерьеров цехов. Поэтому позже музей переименовали в соответствии с его новой ориентацией.