

(Продолжение. Начало на 5-7-й стр.)

Приложение 3 к региональной адресной программе «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Свердловской области в 2012 году»

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта

Table with columns: № п/п, Адрес МКД, Стоимость капитального ремонта ВСЕГО, Ремонт внутренних инженерных систем, Установка коллективных (общедомовых) ИУ и ПУ, Ремонт крыши, Ремонт или замена лифтового оборудования, Ремонт подвальных помещений, Утепление и ремонт фасада, Ремонт фундаментов, Энергетическое обследование дома. Rows include various districts like Екатеринбург, Каменск-Уральский, and others.

Table with columns: № п/п, Адрес МКД, Стоимость капитального ремонта ВСЕГО, Ремонт внутренних инженерных систем, Установка коллективных (общедомовых) ИУ и ПУ, Ремонт крыши, Ремонт или замена лифтового оборудования, Ремонт подвальных помещений, Утепление и ремонт фасада, Ремонт фундаментов, Энергетическое обследование дома. Rows include districts like Екатеринбург, Каменск-Уральский, and others.

Список используемых сокращений: МКД - многоквартирный дом; г. - город; п. - поселок; с. - село; пр. - проспект; ул. - улица; мкр. - микрорайон; д. - дом; корп. - корпус; ПУ - приборы учета; УУ - узлы управления.

Приложение 4 к региональной адресной программе «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Свердловской области в 2012 году»

Глава 2. Критерии отбора многоквартирных домов для участия в региональной адресной программе

Критерии оценки обращений для включения многоквартирного дома в региональную адресную программу «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Свердловской области в 2012 году»

1. Критериями оценки обращений для включения многоквартирного дома в муниципальную программу капитального ремонта многоквартирных домов и в региональную адресную программу «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Свердловской области в 2012 году» являются:

- 1) технические критерии: продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта; техническое состояние объектов общего имущества в многоквартирном доме (наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, сохранности общего имущества в многоквартирном доме и имущества граждан); сложность капитального ремонта (включение в него всех или части установленных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» видов работ при условии объективной потребности в их проведении); качество улучшения технических характеристик многоквартирного дома в результате планируемого капитального ремонта, в том числе повышение энергоэффективности; 2) организационные критерии: уровень самоорганизации собственников помещений в многоквартирном доме в отношении управления многоквартирным домом (приоритет товариществ собственников жилья с учетом продолжительности их работы до подачи обращения на участие в программе); доля собственников (голосов собственников), подавших голоса за решение о проведении капитального ремонта и его долевом финансировании, от общего числа собственников помещений (голосов собственников) в многоквартирном доме; степень готовности многоквартирного дома к капитальному ремонту (наличие проектной документации, включая смет расходов); 3) финансовые критерии: доля финансирования из внебюджетных источников в общей стоимости капитального ремонта (доля прямых инвестиций собственников помещений в многоквартирном доме и заемных средств, привлекаемых собственниками); финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (уровень суммарной задолженности по плате за жилое помещение и коммунальные услуги); 2. Рекомендуемое количество баллов, которое может быть присвоено обращению на включение многоквартирного дома в муниципальную (региональную) адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов по каждому из критериев оценки, приведено в таблице.

- 1. Финансовая поддержка при проведении капитального ремонта многоквартирного дома предоставляется только для долевого финансирования следующих установленных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» видов работ по капитальному ремонту: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт; 3) ремонт крыши; 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах; 5) утепление и ремонт фасадов; 6) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа). 2. Финансовая поддержка не может предоставляться на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, управляющего организация для управления которым отобрана органом местного самоуправления муниципального образования на открытом конкурсе, проведенном в соответствии с частью 1 статьи 18 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», частью 4 статьи 161 и статьей 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, или управление которым осуществляют непосредственно собственники помещений в многоквартирном доме. 3. Субъект Российской Федерации вправе включить в региональную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов многоквартирный дом, не отвечающий критериям настоящей оценки обращений.

(Окончание на 9-й стр.)