

Птицепром без права продажи



—Ощущение у всех депутатов такое, будто мы что-то неправильно делаем, собираясь продать крупнейшие свердловские птицефабрики, — сказал, открывая слушания, Илья Гафнер.
На заседание рабочей группы были приглашены директора всех четырех птицефабрик, планируемых к продаже. Это — ОАО «Птицефабрика «Свердловская», ОАО «Птицефабрика «Рефтинская», ОАО «Птицефабрика «Первоуральская», ОАО «Птицефабрика «Среднеуральская».

КОММЕНТАРИЙ

Виталий НЕДЕЛЬСКИЙ, министр по управлению государственным имуществом Свердловской области.

—Продажа птицефабрик — шаг обдуманный и разумный. Решение связано с необходимостью их модернизации, ведь средств на это в бюджете области не предусмотрено. Специалисты называют необходимым четырем птицефабрикам объем инвестиций — 12 миллиардов рублей. Стоит понимать: мы не собираемся продавать предприятия любой ценой.
Продажа предприятий позволит получить доход, сопоставимый с их прибылью за много лет. Кроме того, очевидно, что частный собственник эффективнее государственного. Конечно, при условии, что он будет инвестировать в производство. Необходимо стимулировать желание бизнеса вносить инвестиции. А вкладывать в госпредприятия желающих, как известно, не много.

Миллионы для бюджета

Так, генеральный директор ОАО «Птицефабрика «Свердловская» Александр Роголев рассказал депутатам, что предприятие, которое он возглавляет, произвело в прошлом году 860 миллионов яиц. Это — четвертый показатель в России. А по показателям сохранности и продуктивности птицы «Свердловская» — один из мировых лидеров. Перепроизводство куриных яиц в России составляет четыре миллиарда штук. Тем не менее «Свердловская» в прошлом году получила 280 миллионов рублей прибыли, производительность труда выросла на семь процентов, заработная плата — на 4,1 процента, составив в среднем 26 700 рублей.

«Золотой запас» области

Ни один из директоров не высказался прямо за приватизацию птицефабрик, по крайней мере, в оговоренные сроки. Против приватизации были настроены и депутаты.
—Я считаю, что внесение этих предприятий в программу приватизации уже принесло немалый вред, учитывая то, что банки уже отказываются с ними работать. Это было необдуманное решение. И нам, как депутатам, надо принимать во внимание мнение директоров птицефабрик, коллективов, понимая, что птицепром — это «золотой запас» Свердловской области. Если мы его сейчас потеряем, то никогда уже не сможем иметь столь сильное, как сегодня, птицеводство, — заявила заместитель председателя комитета Законодательного Собрания по аграрной политике, природопользованию и охране окружающей среды Елена Трескова.

«Золотой запас» области

—Хочу сказать — мы не сидим на шее у государства. У нас нет долгов. В прошлом году из прибыли предприятия 31 миллион рублей был перечислен в областной бюджет, — заявил он.
Из областного бюджета «Свердловская» получила в прошлом году 23 миллиона рублей. Эта сумма пришла, в основном, на поддержку животноводства и растениеводства, которым также занимается птицефабрика.

«Золотой запас» области

—Если принимать решение о продаже птицефабрики, то надо при этом твердо знать: кто сюда придет, с какими целями, не пострадает ли от смены собственника производство? Не откроются тайны, если скажу, что в российский птицепром многие обратятся, если со Свердловской птицефабрикой что нибудь случится, — сказал Александр Роголев.

Такие же сомнения по поводу приватизации высказал генеральный директор ОАО «Птицефабрика «Первоуральская» Сергей Вражевский. Это предприятие успешно ведет техническое перевооружение. По словам гендиректора, «Первоуральская» планирует с 11,5 тысячи тонн мяса, что были получены в прошлом году, довести производство курятины в 2016 году до 18,5 тысячи тонн.

Тех, кто бы мог ей столь же горячо возразить, на этой встрече не нашлось.
Вне рамок разговора осталась и проблема замещения выпадающих бюджетных доходов в случае отказа от продажи птицефабрик. Как известно, планируемые от продажи данных госактивов средства, более пяти миллиардов рублей, уже учтены в областном бюджете. Если отказаться от продажи, то чем закрывать образовавшуюся «дыру»? В кулуарах встречи говорили о том, что разговор о судьбе птицефабрик нужно было начинать ещё в декабре, а лучше — на этапе согласования самой программы приватизации. Теперь же предстоит в короткие сроки найти компромисс по вопросу, позиции сторон в котором прямо противоположны.

Вне рамок разговора осталась и проблема замещения выпадающих бюджетных доходов в случае отказа от продажи птицефабрик. Как известно, планируемые от продажи данных госактивов средства, более пяти миллиардов рублей, уже учтены в областном бюджете. Если отказаться от продажи, то чем закрывать образовавшуюся «дыру»? В кулуарах встречи говорили о том, что разговор о судьбе птицефабрик нужно было начинать ещё в декабре, а лучше — на этапе согласования самой программы приватизации. Теперь же предстоит в короткие сроки найти компромисс по вопросу, позиции сторон в котором прямо противоположны.

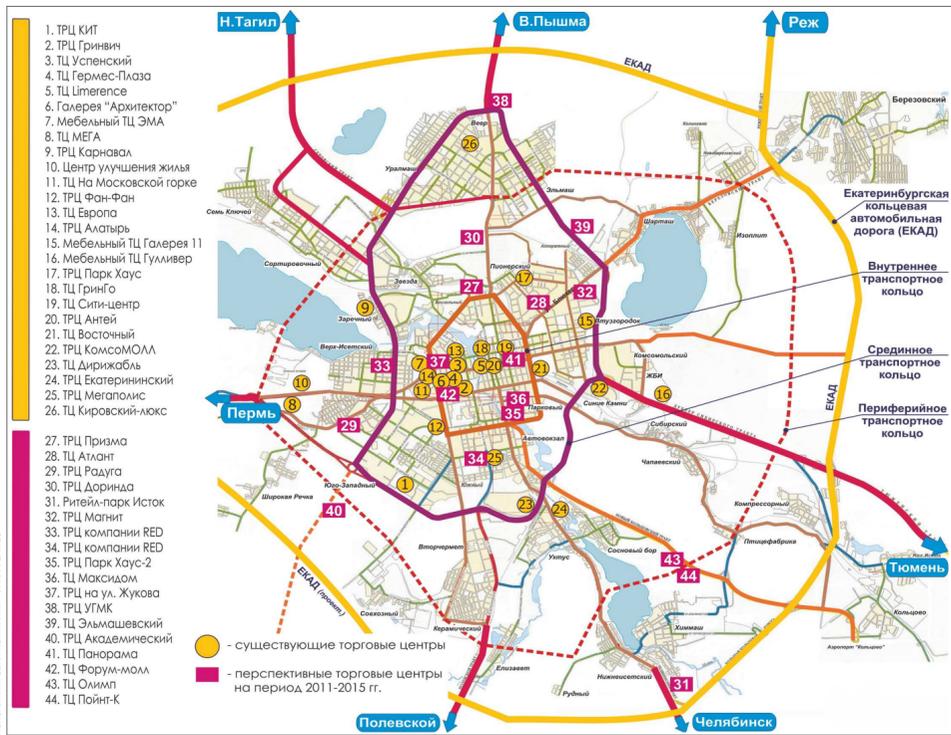
Вне рамок разговора осталась и проблема замещения выпадающих бюджетных доходов в случае отказа от продажи птицефабрик. Как известно, планируемые от продажи данных госактивов средства, более пяти миллиардов рублей, уже учтены в областном бюджете. Если отказаться от продажи, то чем закрывать образовавшуюся «дыру»? В кулуарах встречи говорили о том, что разговор о судьбе птицефабрик нужно было начинать ещё в декабре, а лучше — на этапе согласования самой программы приватизации. Теперь же предстоит в короткие сроки найти компромисс по вопросу, позиции сторон в котором прямо противоположны.

Кстати, в ходе разговора депутаты не раз просили директоров уточнить ту или иную сумму дотаций и прибыли, получаемых птицефабриками. Ведь часто от сторонников продажи птицепрома звучало утверждение о снижении его доходности, о том, что бюджету обременительно поддерживать птицеводов. На деле, как оказалось, именно птицефабрики перечисляют значительную часть своей прибыли в бюджет.

Вне рамок разговора осталась и проблема замещения выпадающих бюджетных доходов в случае отказа от продажи птицефабрик. Как известно, планируемые от продажи данных госактивов средства, более пяти миллиардов рублей, уже учтены в областном бюджете. Если отказаться от продажи, то чем закрывать образовавшуюся «дыру»? В кулуарах встречи говорили о том, что разговор о судьбе птицефабрик нужно было начинать ещё в декабре, а лучше — на этапе согласования самой программы приватизации. Теперь же предстоит в короткие сроки найти компромисс по вопросу, позиции сторон в котором прямо противоположны.

Директор ОАО «Птицефабрика «Среднеуральская» Сергей Широков остановился и на общей для приватизируемых предприятий проблеме: на слухах о грядущей продаже банки стали неохотно кредитовать птицефабрики.
—Переговоры со Сбербанком идут у нас уже пять месяцев, всё это время мы слышим от банкиров один и тот же вопрос: кто будет владельцем предприятия завтра? — признался он.

Вне рамок разговора осталась и проблема замещения выпадающих бюджетных доходов в случае отказа от продажи птицефабрик. Как известно, планируемые от продажи данных госактивов средства, более пяти миллиардов рублей, уже учтены в областном бюджете. Если отказаться от продажи, то чем закрывать образовавшуюся «дыру»? В кулуарах встречи говорили о том, что разговор о судьбе птицефабрик нужно было начинать ещё в декабре, а лучше — на этапе согласования самой программы приватизации. Теперь же предстоит в короткие сроки найти компромисс по вопросу, позиции сторон в котором прямо противоположны.



Такова перспектива развития рынка торговых центров Екатеринбурга на ближайшем восьмью лет

Что коммерсанту — выгода, то потребителю...

До 2020 года в Екатеринбурге планируют построить ещё восемнадцать торговых-развлекательных центров

Елена АБРАМОВА

По количеству торговых площадей на душу населения, столица Среднего Урала вышла на передовые позиции в России. Прирастаем преимущественно крупными торговыми центрами с разнообразными зонами доуга. Развитие этого торгового формата объясняется несколькими причинами.

торговых объектов в Екатеринбурге зависит прежде всего от месторасположения. «Согласитесь, жителю всех районов удобнее совершать покупки в центре, а не ездить, к примеру, с Химмаша на Уралмаш», — заявил директор по рекламе и маркетингу одной из известных девелоперских компаний Илья Ключин.

«Хорошие места — улицы Ленина, Малышева, 8 Марта и другие центральные магистрали с высоким трафиком. Оригинальных способов привлечь покупателя в наш вид, развлечения везде однотипные. Между тем коммерческий объект — это, прежде всего, пул арендаторов. Но якоря, которые могли бы повлиять на рынок, уже представлены в нашем городе. И целевая аудитория у подавляющего большинства арендаторов одна и та же, — говорит управляющий одного из новых торговых-развлекательных центров Алексей Мальцев.

По его мнению, рынок екатеринбургской торговли недвижимостью перенасыщен и зашел в тупик. Если появится арендатор, люди иду, оценивают марку. И испытывают разочарование.
Не случайно с начала кризиса обсуждается тема реконструкции (комплекса мероприятий, призванных увеличить доходность действующего торгового центра). «На сегодняшний день не могу назвать ни одного удачного примера реконструкции», — заявляет эксперт.

Если вдруг все екатеринбургцы захотят в один момент оказаться ни где-нибудь, а в магазине, места хватит всем. На каждого жителя у нас приходится чуть более чем по одному квадратному метру торговых площадей. По словам заместителя председателя комитета по товарному рынку администрации Екатеринбурга Натальи Фирсовой, общая площадь торговых-развлекательных центров составляет одну вторую часть всех торговых площадей города.

Между тем торгового-развлекательный центр — это не просто место, где совершаются покупки, это пространство, где люди встречаются, общаются, отдыхают. В Европе человек идет по городу, из любопытства заходит в небольшие магазинчики и выходит на улицу. При желании, сделав буквально два шага, он может

оказаться в уютном кафе. У нас всё иначе. Зайдешь за какой-нибудь мелочью в торговый центр, и не сразу ориентируешься, как из него выйти. Хочешь перекусить, вынужден подниматься на второй или на третий этаж. Почему?
—Эту схему придумали не екатеринбургские бизнесмены. У нас классические американские моллы, построенные по принципу пылесоса. Смысл в том, чтобы человек зашел за покупкой в некий акорный магазин, но по пути до якоря и обратно потратил больше денег, чем на запланированную покупку. Кафе и рестораны высоко, потому что на первых этажах арендная ставка высокая, непосильная для наших заведений общепита. А они не столь богаты, так как культура потребления у нас пока не так высока, как в Европе, — поясняет Алексей Мальцев.

кажется, в данном архитектурном контексте логично сделать белый фасад, но владелец делает его оранжевым, потому что у него в детстве песочница была оранжевого цвета, — рассуждает руководитель департамента коммерческой недвижимости одной из ризиторских компаний Андрей Горбунов. — Сколько копий было сломано вокруг «Высокот». Но он появился, не вписавшись в городскую среду, а изменив ее. Практика показывает: наибольшего успеха добиваются те бизнесмены, которые идут против мнения экспертов.

Согласно стратегическому плану развития столицы Урала, к 2020 году обеспеченность торговыми площадями на 1000 жителей должна составлять 1220 квадратных метров. Если ничего не нарушит планы инвесторов, к этому времени у нас появится еще 18 торговых-развлекательных центров (ТРЦ) общей площадью 690 тысяч квадратных метров. Значительная часть из них будет расположена не в центральных районах. И это логично, поскольку на сегодняшний день 60 процентов ТРЦ находятся в центре города. Немало таких объектов в Верх-Исетском и Ленинском районах, в Чкаловском, Кировском и Орджоникидзевском их единично, а в Железнодорожном нет вообще.

Сложившуюся географическую картину объясняют так: успешных работ осталось на 5,6 процента, ремонт ненадлежащего качества составил менее шести процентов. Эти дворы будут доведены до ума уже этим летом, а вообще программа продолжится в этом году с увеличением финансирования почти на пять процентов. (всего до 300 миллионов рублей).

Принято считать, что срок жизни торгового центра составляет в среднем 30 лет. Может быть, поэтому инвесторы не пытаются строить сооружения, которые со временем могли бы претендовать на сохранность? Эксперты, в свою очередь, могут сколько угодно спорить, каким должен быть тот или иной объект, на деле он будет таким, каким хочет видеть его владелец.

—В торговом бизнесе мерило успеха — прибыль, которую имеет собственник здания с одного квадратного метра. А в плане эстетики сильная внутренняя мотивация. Вам

Деньги роста

На модернизацию ЖКХ в этом году потратят 1,5 миллиарда рублей

Виктор ВЛАДИМИРОВ

Такие цифры привел вчера министр энергетики и ЖКХ Свердловской области Николай Смирнов, говоря о предстоящих планах.

Вместности, за счёт средств Фонда содействия и развития ЖКХ в области будет заменено или капитально отремонтировано 40-45 лифтов, а со следующего года начнёт действовать целевая областная программа.

Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области провело анализ реализации программы «1000 дворов» по всем муниципалитетам, которые приняли в ней участие. Выявились, что неза-

вершенных работ осталось на 5,6 процента, ремонт ненадлежащего качества составил менее шести процентов. Эти дворы будут доведены до ума уже этим летом, а вообще программа продолжится в этом году с увеличением финансирования почти на пять процентов. (всего до 300 миллионов рублей).

вершенных работ осталось на 5,6 процента, ремонт ненадлежащего качества составил менее шести процентов. Эти дворы будут доведены до ума уже этим летом, а вообще программа продолжится в этом году с увеличением финансирования почти на пять процентов. (всего до 300 миллионов рублей).

вершенных работ осталось на 5,6 процента, ремонт ненадлежащего качества составил менее шести процентов. Эти дворы будут доведены до ума уже этим летом, а вообще программа продолжится в этом году с увеличением финансирования почти на пять процентов. (всего до 300 миллионов рублей).

вершенных работ осталось на 5,6 процента, ремонт ненадлежащего качества составил менее шести процентов. Эти дворы будут доведены до ума уже этим летом, а вообще программа продолжится в этом году с увеличением финансирования почти на пять процентов. (всего до 300 миллионов рублей).

вершенных работ осталось на 5,6 процента, ремонт ненадлежащего качества составил менее шести процентов. Эти дворы будут доведены до ума уже этим летом, а вообще программа продолжится в этом году с увеличением финансирования почти на пять процентов. (всего до 300 миллионов рублей).

Нет гарантий — нет скота

В связи с ухудшением эпизоотической обстановки в ряде европейских стран, Россельхознадзор принял решение приостановить с 20 марта этого года импорт из Евросоюза живого крупного и мелкого рогатого скота, а также свиней. В Еврокомиссии сочли эту меру диспропорциональной, не отвечающей реальной ситуации и политически мотивированной.

Нет гарантий — нет скота

В связи с ухудшением эпизоотической обстановки в ряде европейских стран, Россельхознадзор принял решение приостановить с 20 марта этого года импорт из Евросоюза живого крупного и мелкого рогатого скота, а также свиней. В Еврокомиссии сочли эту меру диспропорциональной, не отвечающей реальной ситуации и политически мотивированной.

Нет гарантий — нет скота

В связи с ухудшением эпизоотической обстановки в ряде европейских стран, Россельхознадзор принял решение приостановить с 20 марта этого года импорт из Евросоюза живого крупного и мелкого рогатого скота, а также свиней. В Еврокомиссии сочли эту меру диспропорциональной, не отвечающей реальной ситуации и политически мотивированной.

Нет гарантий — нет скота

В связи с ухудшением эпизоотической обстановки в ряде европейских стран, Россельхознадзор принял решение приостановить с 20 марта этого года импорт из Евросоюза живого крупного и мелкого рогатого скота, а также свиней. В Еврокомиссии сочли эту меру диспропорциональной, не отвечающей реальной ситуации и политически мотивированной.

Нет гарантий — нет скота

В связи с ухудшением эпизоотической обстановки в ряде европейских стран, Россельхознадзор принял решение приостановить с 20 марта этого года импорт из Евросоюза живого крупного и мелкого рогатого скота, а также свиней. В Еврокомиссии сочли эту меру диспропорциональной, не отвечающей реальной ситуации и политически мотивированной.

Нет гарантий — нет скота

В связи с ухудшением эпизоотической обстановки в ряде европейских стран, Россельхознадзор принял решение приостановить с 20 марта этого года импорт из Евросоюза живого крупного и мелкого рогатого скота, а также свиней. В Еврокомиссии сочли эту меру диспропорциональной, не отвечающей реальной ситуации и политически мотивированной.

Нет гарантий — нет скота

В связи с ухудшением эпизоотической обстановки в ряде европейских стран, Россельхознадзор принял решение приостановить с 20 марта этого года импорт из Евросоюза живого крупного и мелкого рогатого скота, а также свиней. В Еврокомиссии сочли эту меру диспропорциональной, не отвечающей реальной ситуации и политически мотивированной.

Нет гарантий — нет скота

В связи с ухудшением эпизоотической обстановки в ряде европейских стран, Россельхознадзор принял решение приостановить с 20 марта этого года импорт из Евросоюза живого крупного и мелкого рогатого скота, а также свиней. В Еврокомиссии сочли эту меру диспропорциональной, не отвечающей реальной ситуации и политически мотивированной.

Нет гарантий — нет скота

В связи с ухудшением эпизоотической обстановки в ряде европейских стран, Россельхознадзор принял решение приостановить с 20 марта этого года импорт из Евросоюза живого крупного и мелкого рогатого скота, а также свиней. В Еврокомиссии сочли эту меру диспропорциональной, не отвечающей реальной ситуации и политически мотивированной.

Нет гарантий — нет скота

В связи с ухудшением эпизоотической обстановки в ряде европейских стран, Россельхознадзор принял решение приостановить с 20 марта этого года импорт из Евросоюза живого крупного и мелкого рогатого скота, а также свиней. В Еврокомиссии сочли эту меру диспропорциональной, не отвечающей реальной ситуации и политически мотивированной.

Нет гарантий — нет скота

В связи с ухудшением эпизоотической обстановки в ряде европейских стран, Россельхознадзор принял решение приостановить с 20 марта этого года импорт из Евросоюза живого крупного и мелкого рогатого скота, а также свиней. В Еврокомиссии сочли эту меру диспропорциональной, не отвечающей реальной ситуации и политически мотивированной.

Нет гарантий — нет скота

В связи с ухудшением эпизоотической обстановки в ряде европейских стран, Россельхознадзор принял решение приостановить с 20 марта этого года импорт из Евросоюза живого крупного и мелкого рогатого скота, а также свиней. В Еврокомиссии сочли эту меру диспропорциональной, не отвечающей реальной ситуации и политически мотивированной.

Нет гарантий — нет скота

В связи с ухудшением эпизоотической обстановки в ряде европейских стран, Россельхознадзор принял решение приостановить с 20 марта этого года импорт из Евросоюза живого крупного и мелкого рогатого скота, а также свиней. В Еврокомиссии сочли эту меру диспропорциональной, не отвечающей реальной ситуации и политически мотивированной.

Нет гарантий — нет скота

В связи с ухудшением эпизоотической обстановки в ряде европейских стран, Россельхознадзор принял решение приостановить с 20 марта этого года импорт из Евросоюза живого крупного и мелкого рогатого скота, а также свиней. В Еврокомиссии сочли эту меру диспропорциональной, не отвечающей реальной ситуации и политически мотивированной.

Заинтересованность по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему у победителя отсутствует.