

10 миллиардов на совместную газификацию

Правительство Среднего Урала и Газпром подписали соглашение о сотрудничестве

Анатолий ЧЕРНОВ

Региональные власти и ОАО «Газпром» за несколько лет направят свыше 10 миллиардов рублей на развитие газопроводов, создание сети газозаправочных станций и другие проекты в Свердловской области. Это предусматривает соглашение о сотрудничестве, которое 13 марта в Москве подписали губернатор Александр Мишарин и председатель правления ОАО «Газпром» Алексей Миллер.

Согласно генеральной схеме газоснабжения и газификации Свердловской области на период до 2015 года и перспективу до 2020 года, количество населенных пунктов, к которым подведен природный газ, должно возрасти с 315 до 1019, а протяженность межпоселковых газопроводов - с 2,5 до 7,11 тысячи километров.

Сотрудничество с Газпромом позволит привлечь инвестиции и придать данной работе существенный импульс, а значит, повысить комфорт проживания свердловчан, а также снизить уровень платежей за услуги жилищно-коммунального хозяйства.

Также соглашение оговаривает развитие беструбопроводной газификации с использованием сжиженного природного газа.

Стороны договорились и о реализации совместных проектов в области добычи голубого топлива. Речь идет о начале работы Бухарского месторождения с выходом в перспективе на добычу до 5 миллиардов кубометров газа в год. Это существенно сократит потребности области в топливе и, конечно, повысит надежность поставок газа», - пояснил глава Среднего Урала.

Еще одно из направлений сотрудничества - развитие сети газозаправочных станций, а также перевод транспорта на природный газ.

«Это важно не только с экономической точки зрения, но и с точки зрения экологии. Особенно для таких крупных городов как Екатеринбург, Нижний Тагил, Каменск-Уральский. Вся коммунальная техника, пассажирский городской транспорт должны быть переведены на газ. Это существенно улучшит экологическую ситуацию и снизит стоимость проезда», - подчеркнул Александр Мишарин.

НеСКЛАДный МИЛЛИОН

В Екатеринбурге спрос на складскую недвижимость превышает предложение

Елена АБРАМОВА

По оценкам администрации города дефицит площадей в данном сегменте составляет порядка одного миллиона квадратных метров.

Арендаторы нуждаются в складских помещениях, но девелоперы не спешат вкладывать средства в такие объекты, возможно, ждут, когда вырастут цены на них, а также арендные ставки.

В настоящее время средняя ставка аренды с учетом платы за коммунальные услуги составляет 300 - 360 рублей за квадратный метр.

Областное правительство и городская администрация за последние годы сделали очень много для повышения инвестиционной привлекательности Екатеринбурга. У нас замечательный аэропорт, строятся гостиницы, расширяется транспортная сеть, одним словом, есть прекрасные возможности для развития. Однако попытки привлечь крупных международных и федеральных игроков на рынок складской недвижимости пока не удается назвать успешными, - отмечает исполнительный директор одного из екатеринбургских оптово-розничных торгово-складских комплексов Елена Литяева.

По её словам, в столице Урала строится очень мало складских помещений с целью вложения инвестиций. Деньги вкладывают прежде всего те, кому склады нужны для основного вида деятельности, к примеру, владельцы магазинов. В результате в прошлом году сформировался даже так называемый лишний спрос. «К сожалению, нет возможности предоставить площади всем желающим в силу определенных требований со стороны потенциальных арендаторов», - говорит Елена Литяева.

Между тем самый большой спрос предъявляют на склады площадью от 50 до 200 квадратных метров. Понятно, что он исходит от представителей малого и среднего бизнеса.

«Это не логистика класса А». Спрос на такие помещения не удовлетворен, потому что инвесторы, ориентируясь в первую очередь на доходность, не видят смысла в том, чтобы их возводить. Помещение площадью 50 квадратных метров высокой доходно-

сти не сулит, - поясняет управляющий одного из городских торгово-развлекательных центров Алексей Мальцев.

Гораздо охотнее инвесторы вкладывают средства в офисную недвижимость. В этом сегменте есть потенциал для роста арендных ставок. До кризиса средняя ставка составляла 1200 рублей за квадратный метр, сейчас она на уровне 850 рублей за квадратный метр, ожидается, что за полтора-два года она поднимется на докризисный уровень.

В 2011 году в Екатеринбурге было введено более 500 тысяч квадратных метров качественных офисных площадей. Однако в этом сегменте наблюдается некоторый переизбыток.

Дефицита контур в столице Урала нет. Проблема в том, что действующие объекты размещены крайне неравномерно, практически все они находятся в центре города. Понятно, что чем больше офисов в центре, тем больше там машин, а соответственно и неудобств, - отмечает руководитель департамента коммерческой недвижимости одного из центров недвижимости Екатеринбурга Андрей Горбунов.

По его мнению, только сейчас наступает осознание, что в офисах, расположенных на окраине города, работают комфортно. В то же время нет никакого смысла строить такие здания, допустим, между Арамилом и Химмашем. «Насколько мне известно, в ближайшее время офисные центры будут строиться на Уралмаше, Эльмаше, в Юго-Западном районе. Есть инвесторы, готовые строить такие объекты в Ботаническом районе, а также недалеко от станций метро, но там настолько плотная застройка, что трудно найти свободные земельные участки», - говорит Андрей Горбунов.

Эксперты отмечают, что в последнее время заметен рост инвестиций в строительство промышленных объектов.

Новые площадки хотят иметь представители практически всех отраслей, от пищевой до металлургической. Видимо, экономический кризис показал, что надутая экономика, когда деньги порождают деньги, не совсем эффективна. А если ты производишь что-то реальное и полезное, у тебя обязательно будет потребитель, а значит, и прибыль.



В глушь, в деревню

Рудольф ГРАШИН

Три корзины яиц

Сельский и близкий к нему гастрономический туризм - сферы деятельности новые не только для России, но и для европейских стран. Там это направление туризма стало широко развиваться всего полтора десятилетия назад. Нынешней сборной делегации российских фермеров ознакомились с тем, как организован агротуризм в Финляндии. В числе тех, кто перенимал опыт, была и фермер из Тугулымского городского округа Клавдия Чусовитина.

«Нас принимала семья финского фермера, живущего в пятидесяти километрах от Хельсинки. Он держит овец, дополнительно построил домики для гостей. Тамошним горожанам нравится отдыхать у фермеров, общаться с животными. Зимой гостям предлагают катание на лыжах, санках. Летом - рыбалку. Есть даже такая услуга, как походы в лес за грибами с проводником. Народ из больших городов с удовольствием едет на такие фермы, особенно в выходные дни», - рассказывает Клавдия Чусовитина.

Поразил российских фермеров не только сельский колорит наших северных соседей, без которых в агротуризме нельзя, но и уровень комфорта, качество предоставляемой услуги.

«На завтрак подавали яйца в трёх корзинках. Спрашиваю у хозяйки: зачем в трёх? Оказывается, в одной из них были яйца сваренные вскрутую, в другой - «в мешочек», в третьей - всмятку. Такое внимание к запросам гостей удивило», - призналась моя собеседница.

За шаньюй в глухомань

А надо ли россиянам братья уральскую деревню? Кто поедет в уральскую деревню? Немалая часть наших горожан стала таковыми лишь в первом поколении, у многих - бабушки и дедушки остались в деревне, в поисках сельского колорита они могут отправиться к ним. Другие обзавелись дачами и садами, третьим подавай непременно пляж. Однако, как считают специалисты, спрос на сельский отдых у нас есть.

В Свердловской области год от года растёт внутренний туризм и есть спрос на сельский отдых. Люди хотят отдохнуть в сельской местности целыми се-

мьями, проводить там выходные. Беда в том, что у нас агротуризма, как такового, ещё нет, нам его надо создавать практически с нуля, - считает руководитель проекта «Нораша» Юлия Дьячук.

Свой проект Юлия Дьячук стала развивать год назад. В декабре прошлого года она представила его на расширенном заседании Совета по развитию туризма в Свердловской области. Проектом, по сути, предлагается услуги по организации в регионе сельского туризма, которые должны включать в себя работу по стандартизации отрасли, оказанию консультативных услуг, разработке сайтов в Интернете, содействии в запуске пилотных проектов. Но вот самих объектов агротуризма, где можно было бы размещать гостей, в области, как призналась Юлия Дьячук, пока нет. И надо создавать прежде всего их.

Радует то, что у нас есть желание заняться новым делом. «Центр развития туризма Свердловской области» даже проводил для них в прошлом году школу сельского туризма. Несколько муниципальных образований заявили о намерении развивать у себя эту сферу туризма. Так, среди фермеров только одного Красноуфимского городского округа о своих планах принимать отдыхающих заявили аж 16 человек. Некоторые проекты этой весной должны выйти на стадию реализации, например, сельское подворье «Корабли», что расположилось на берегу реки Чусовой.

Главное, что движет энтузиастами агротуризма на Урале, так это уверенность в том, что нам есть чем привлечь туриста в деревню. Конечно, неустойчивости и разрухи в уральских сёлах хватает. Но мы сами, порой, не замечаем того, что может привести в восторг даже избалованного экзотикой иностранца. Например, прошлым летом по уральским деревням колесил итальянский повар Франческо Спампинато. Он искал людей, у которых, по его словам, есть «еда в сердце» и собирал лучшие идеи и рецепты традиционной крестьянской кухни народов Урала. Среди прочих блюд ему понравилась обычная уральская шанья, приготовленная по старому рецепту в русской печи жителями шалинского села Роша Зинаиды Клементаевны Мельниковой.

Кстати, о русской печке разговор в контексте развития агротуризма может быть вообще особый. Ведь без неё не мыслим крестьянский быт на Руси. Только в ней можно приготовить на-

КОММЕНТАРИИ

Алексей БАДАЕВ, министр культуры и туризма Свердловской области:

«Агротуризм - перспективное направление, это доказывает и мировой опыт. К примеру, в Польше сегодня успешно работают 20 тысяч сельских домов. Агротуризм - это альтернативная форма отдыха горожан, уставших от шума города, но в силу каких-то причин отказавшихся от своих дачных и садовых участков. В Свердловской области создано десять гостевых домов, готовых обеспечить дневное пребывание туристов, но место для ночёвки из них могут предоставить пока лишь единицы. В нашем министерстве составлена база данных фермеров, заинтересованных в развитии сельского туризма и она регулярно пополняется. Второй год министерство финансирует работу школы сельского туризма. Кроме того, на территории региона действует областная целевая программа «Развитие туризма в Свердловской области», которая позволяет говорить о комплексном развитии внутреннего и въездного туризма, в том числе и сельского.

Татьяна ЛЕОНТЬЕВА, директор «Центра развития туризма Свердловской области»:

«Я считаю, что агротуризм у нас развивается, хоть и продвигается тяжело. Надо учесть, что у нас нет готовых специалистов в этом деле, фермерам приходится на ходу вникать и учиться. Это вообще новый туристический продукт для России и в этом на сегодня главная сложность. Обнадёживает то, что агротуризм интересен рынку, он востребован у людей. И государство также предпринимает шаги к тому, чтобы поддержать тех, кто заинтересован в его развитии. Я думаю, что через полтора-два года по сельскому туризму мы выйдем на приличный уровень. Для этого у нас есть всё необходимое: природные ресурсы, богатые народные традиции и заинтересованные люди.

стоящие деревенские блюда. Как раз за такой экзотикой и едет в глухомань современный турист. Чем угостим его?

«Когда-то в каждом колхозе были свои мастерские на пристройке. Помню по своему детству, как одна моя бабушка, Антонина, лучше всех умела печь хлеб, другая, Анна, была мастерицей готовить квас и пиво. Пиво получалось отменное, готовила она его на праздники, называлось травянуха. Не стало бабушки и рецепт был утерян, - рассказывает Клавдия Чусовитина.

Возрождать надо не только старую кухню, но и ремёсла. Ведь во все времена деревня славились своими умельцами. Та же Клавдия Ивановна вспоминает:

«Я родилась и выросла в тугулымской деревушке Золотова. У нас только в одной нашей деревне было два бондаря. Делали они и коромысла, и бочки для засолки огурцов, груздей, кадки для воды, посуду. А сейчас всего этого днём с огнём не найдёшь, кадки для бани и то покупаем импортные, за большие деньги.

Агротуризм как лекарство от кризиса

Кстати, в том же Тугулымском городском округе стараниями Клавдии Чусовитиной идея заняться сельским туризмом загорелась уже несколько фермеров. По её убеждению, агротуризм - это ещё и своеобразная диверсификация фермерского производства, снижение рисков, защита от кризиса.

«Та же Финляндия после вступления в Евросоюз по сельскому хозяйству «провалилась», стагнация длилась несколько лет. Для многих фермеров агро-

туризм в то время стал настоящим спасением. А мы выступаем в ВТО, наше сельское хозяйство ждёт непростые времена, почему бы нам не воспользоваться чужим опытом? - задаётся вопросом Клавдия Чусовитина.

Как считают мои собеседники, не позволяет быстро развиваться новое дело недостаток финансирования. Да, сегодня можно привлечь деньги из фонда поддержки малого предпринимательства, из венчурных фондов. Но сделать это могут не многие. Нужны и государственная программа, и господдержка. К примеру, если фермер затеял строительство коровника, он может рассчитывать от государства на компенсацию части процентной ставки по кредиту, даже на возмещение каких-то затрат. А вот под домики для гостей получить тот же льготный кредит проблематично.

«По своему опыту знаю, доказать, что домики будут строиться для сельского туризма, не просто. Многие спрашивают: что такое этот ваш сельский туризм? - рассказывает Юлия Дьячук. Однако, именно агротуризм может по-настоящему вдохнуть жизнь в наши «медвежьи углы», где нет никакого производства, нет ферм, нет больших обрабатываемых площадей, но есть первозданная природа, сельский колорит. Только благодаря развитию сферы гостеприимства там могут появиться рабочие места, а у местного люда - интерес оставаться на своей малой родине. Не зря мои собеседники считают, что раздел о сельском туризме должен непременно появиться в программе «Уральская деревня». Это станет стимулом развивать на селе новое направление хозяйствования.

Резонанс на реконструкцию

Правительство Свердловской области проследит за тем, как обновляется здание екатеринбургского Пассажа

Елена АБРАМОВА

На Среднем Урале начала работу комиссия по изучению вопросов реконструкции бывшего здания Товарной биржи. Она создана по поручению губернатора Александра Мишарина для контроля за соблюдением законности и исполнением всех ограничений, предписанных актами государственных историко-культурных экспертиз.

Отметим, что здание, вокруг которого сейчас столько шума, находится в аварийном состоянии, эксплуатировать его опасно. Когда вскрыли кры-

шу, стало очевидно, что прогнили несущие конструкции.

Оценив проект, члены комиссии подчеркнули, что строители намерены применять самые современные технологии. Достаточно сказать, что котлован под подземный паркинг выроют глубиной 17 метров. Важно и то, что само здание будет многофункциональным: с кафе, боулингом, кинозалом.

На первом заседании комиссии обсуждалась также возможность максимально сохранения сквера, фонтана, зелёных насаждений. Строители пообещали, что ответственно подойдут к этому. Около торгового центра вы-

садят молодые деревья, произведут комплексное благоустройство сквера. Это необходимо сделать и в связи с тем, что в перспективе тут будет располагаться одна из станций метрополитена.

Изначально для Товарной биржи хотели возвести два здания в форме буквы «П», одно из которых должно было выходить на улицу Ленина. Но проект не был окончен. В итоге на сегодняшний день историческую ценность представляет три фасада: северный, западный и южный. Члены комиссии убеждены, что эти фасады должны быть сохранены и вписаны в новое здание.

В связи с определёнными

асpekтами у них возникли вопросы. Часть документов для дополнительной экспертизы запросила территориальная комиссия по культурному наследию. Представителю Ростехнадзора высказали опасение по поводу того, что столь глубокий котлован для паркинга может представлять угрозу для соседних зданий, так как не исключено его затопление грунтовыми водами. Представители областного министерства культуры напомнили историю с захоронениями на Площади 1905 года. И в районе Пассажа, за тронув археологический слой, строители могут наткнуться на нечто подобное.

ЦБ оставил ставку без изменений

Уровень ставки рефинансирования и процентных ставок по операциям Банка России остается на прежнем уровне в 8 процентов. Об этом сообщил департамент внешних и общественных связей Банка России. «Указанное решение принято на основе оценки инфляционных рисков и перспектив экономического роста с учётом сохранения неопределённости развития внешнеэкономической ситуации» - заявила пресс-служба ЦБ.

Банк России отмечает замедление инфляции, сохранение высоких темпов роста потребления и уровня заработной платы, а также высокую активность кредитования. Вместе с тем на протяжении последних месяцев наблюдаются умеренные темпы роста промышленного производства и достаточно слабые индикаторы настроений экономических агентов.

Сохранение Центробанком ставки рефинансирования на стабильном уровне позволяет банкам удерживать от повышения процентные ставки по кредитам бизнесу и населению.

Следующее заседание Совета директоров Банка России, на котором будет рассматриваться вопрос о необходимости изменения процентных ставок, предполагается провести в апреле 2012 года.

Анатолий ЧЕРНОВ

ЮАР пересматривает отношение к Среднему Уралу

ЮАР планирует изменить характер сотрудничества со Свердловской областью. Об этом заявил вчера во время своего визита на Средний Урал Чрезвычайный и Полномочный Посол ЮАР в России Мандиси Мпалаула.

Дипломат признал, что в последние двадцать лет деловые связи между Южно-Африканской республикой и Средним Уралом приобрели весьма односторонний характер. Из ЮАР в Свердловскую область везут фрукты, вина и минеральные удобрения. А крупные российские холдинги инвестируют средства в добычу нескольких видов полезных ископаемых на территории Южной Африки.

«Мы понимаем, что сложившуюся ситуацию нужно менять, - обратился к журналистам Мандиси Мпалаула. - Необходимо найти новые сферы деятельности, в которых южно-африканские и уральские бизнесмены могли бы совместно работать. Первую такую попытку мы предпринимали четыре года назад, но тогда помешал экономический кризис. Сейчас мы делаем «рестарт».

По данным министерства международных и внешнеэкономических связей Свердловской области, за 2011 год товарооборот между ЮАР и Средним Уралом составил 26 миллионов долларов США.

Татьяна БУРДАКОВА

Дороги отремонтируют наполовину от нормативов

69 дорожных объектов отремонтирует комитет благоустройства администрации Екатеринбурга весной и летом в этом году.

«Среди них такие крупные, как участок улицы Волгоградской от Ясной до Шафарины Дерябиной, улицы Крестинского, Шербакова, 40 лет ВЛКСМ, - рассказывает председатель комитета благоустройства Тамара Благодаткова. - Кроме дорожного покрытия мы будем ремонтировать целый ряд сопутствующих объектов - тротуары, бордюры. На некоторых участках запланирован ремонт трамвайных путей. Например, на улице Челюскинцев в районе моста через Исеть, на улицах 8 Марта, Куйбышева, Мальшева».

В этом году, рассказали в мэрии, часть улиц будет отремонтирована с помощью современного материала - щебеночно-мастичного асфальтобетона и с использованием дорожной фрезы. На всех дорожных объектах, которые будут ремонтироваться, предусмотрены работы по понижению в бортовых канавках для удобства маломобильных групп населения, к примеру, колясочников.

Всего в 2012 году в Екатеринбурге будут отремонтированы 454 тысячи квадратных метров дорог (примерно 42 километра). Чтобы укладываться в существующие нормативы, в год нужно отремонтировать не менее миллиона квадратных метров дорог. Но для этого необходимо финансирование в размере не менее полутора миллиардов рублей. Всего на дорожный ремонт в Екатеринбурге в этом году заложено 722 миллиона рублей. Из них 400 миллионов - средства городского бюджета, остальное добавляет область. (В прошлом году на ремонт дорог удалось выделить из всех источников 696 миллионов рублей).

В апреле будут организованы торги на муниципальные заказы по проведению дорожных ремонтных работ. После этого на сайте городской администрации появится информация о графике работ и сроках перекрытия соответствующих улиц.

Сергей ЖУРАВЛЁВ

ГУП СО «Агентство по развитию рынка продовольствия» осуществляет постоянный закуп продовольственной пшеницы 3, 4 класса по ГОСТ P52554-2006 Запрос котировок, объем закупки и условия поставки публикуются на сайте <http://glavxleb.ru/>.

ПРОДАЕМ ПШЕНИЧНУЮ МУКУ ВСЕХ СОРТОВ фасованную и бестарную, ОТРУБИ ПШЕНИЧНЫЕ ГРАНУЛИРОВАННЫЕ, фасованные и бестарные.

По всем вопросам просим обращаться по адресу: 620014, Россия, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 13, 6-й этаж, телефон (343) 371-57-36, телефоны отдела сбыта (343) 371-55-84, 371-38-77. Email: agencyekb@agence.urfu