

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов

1. Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее по тексту — «Организатор торгов») сообщает о проведении торгов по продаже земельного участка.

2. Форма торгов — аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

3. Сведения о предмете торгов: земельный участок — кадастровый номер 66:41:0401027:56, площадью 164 кв.м, местоположение — Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, категория — земли населенных пунктов, разрешенное использование — объекты торговли.

4. Основание проведения аукциона — Постановление Правительства Свердловской области от 26.01.2012 г. №31-ПП «О продаже земельного участка».

5. Начальная цена земельного участка — 168000 (сто шестьдесят восемь тысяч) рублей.

6. Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона» — 5000 (пять тысяч) рублей.

7. Сумма задатка — 33600 (тридцать три тысячи шестьсот) рублей.

8. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов — 02.04.2012г.

9. Заявки на участие в торгах принимаются с 14.03.2012г. по 09.04.2012г. в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, к.234.

10. Дата, место и время аукциона — 13.04.2012 года в 11 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, к. 328.

11. **Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** в рабочее время по предварительному согласованию в течение срока подачи заявок на участие в торгах.

12. Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

13. Задаток перечисляется по следующим реквизитам: получатель — Министерство финансов Свердловской области (ГБУСО «Фонд имущества Свердловской области»), ИНН/КПП 6658008602/667001001, Р/с № 4060181060003000001 в РКЦ Единый г.Екатеринбург, БИК 046568000, КБК 0100000000000000180, в назначении платежа указать: л/с 23010904470 задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка. Задаток должен поступить не позднее даты окончания приема заявок.

Основанием для внесения задатка является заключенный с Организатором торгов договор о задатке, условия которого определены Организатором торгов как условия договора присоединения. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатором торгов, является выписка с этого счета.

Участникам торгов, не ставшими победителями, задаток возвращается в течение 3 дней с момента проведения торгов.

14. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 12.04.2012 года, 11 час. 00 мин., по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, к.234.

15. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Организатором торгов. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

16. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

● заявка в 2 экземплярах по установленной Организатором торгов форме.

● платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Организатором торгов до перечисления денежных средств.

● опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

● для физических лиц:
- копия документа, удостоверяющего личность;
- доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);

● для индивидуальных предпринимателей:
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей/нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;

- копия документа, удостоверяющего личность;
- доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);

● для юридических лиц:
- выписка из государственного реестра юридических лиц/нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

- нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица;
- выписку из протокола (приказа) соответствующего органа управления о выборе (назначении) руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента;

- выписку из протокола (приказа) соответствующего органа управления о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), заверенная печатью претендента;
- доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента).

18. В день определения заявок аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора торгов установленных сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

2) представлены не все документы в соответствии с

перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет продавца, указанный в настоящем извещении.

19. В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в аукционе принял участие только один участник, Организатор торгов признает аукцион несостоявшимся.

20. Порядок определения победителей торгов:

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления начальной или очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

21. Договор купли-продажи земельного участка с победителем торгов заключается Министрством по управлению государственным имуществом Свердловской области в срок не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Телефон для справок — (343) 350-85-94.

Приложения:

- форма заявки на участие в торгах
- проект договора купли-продажи земельного участка

Организатору торгов:
ГБУСО «Фонд имущества Свердловской области»

ЗАЯВКА

на участие в торгах по продаже земельного участка

Претендент _____

заявляет об участии в торгах, проводимых государственным бюджетным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области», которые состоятся «_____» _____ 2012 г., по продаже земельного участка — кадастровый номер 66:41:0401027:56, площадью 164 кв.м, местоположение — Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, категория — земли населенных пунктов, разрешенное использование — объекты торговли (далее — Участок).

В случае победы на торгах претендент принимает на себя обязательства:

- подписать в день проведения торгов Протокол по результатам проведения торгов по продаже права на заключение договора аренды Участка;
- заключить договор купли-продажи Участка не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов):

Подпись Претендента _____

(его полномочного представителя) _____ (_____) м.п. «_____» _____ 2012 г.

Заявка принята Организатором торгов: ч. мин. «_____» _____ 2012 г. за № _____.

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«_____» _____ 20 г.
(место заключения договора)

Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемого в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и победитель публичных торгов по продаже земельного участка _____ в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах торгов по продаже земельного участка от «_____» _____ 20 года № _____ заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок из земель _____ (категория земель) _____ с кадастровым номером _____, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____ (Свердловская область, город, поселок, _____ иной населенный пункт, улица, дом, строение и другие адресные ориентиры) (далее — Участок), для использования в целях _____ (разрешенное использование земельного участка) в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью _____ кв. метров, находящийся в государственной собственности.

1.2. На земельном участке расположены: _____.

(объекты недвижимого имущества и их характеристика)

1.3. При отчуждении Участка право собственности на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной и муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов

недвижимости, расположенных на земельном участке, не переходит.

1.4. Переход права собственности на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями статей 25 - 26 Земельного кодекса.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена Участка в соответствии с протоколом о результатах торгов от _____ № _____ составляет _____ рублей. Сумма задатка, внесенного Покупателем организатору торгов в размере _____ рублей, засчитывается в оплату за приобретаемый в собственность Участок.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка, в соответствии с пунктом 2.1 Договора, в течение 5 дней со дня подписания Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях, путем перечисления денежных средств на счет в Управлении Федерального казначейства по Свердловской области _____ (номер счета).

2.5. В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации _____ (номер кода).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Участок свободным от любых прав третьих лиц.

3.1.2. Предоставить Покупателю информацию об имеющихся ограничениях (обременениях) Участка.

3.1.3. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий Договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Уплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

3.2.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением, установленным в пункте 1.1 Договора.

3.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитуты.

3.2.4. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, которые существовали на Участке на момент его продажи, возможность размещения на участке межевых и геофизических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции и ремонта объектов инженерной инфраструктуры, обеспечить возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации. <*> При наличии на участке указанных объектов.

3.2.5. Обеспечивать безвозмездный и беспрепятственный доступ к объектам гражданской обороны представителей органов власти при проведении проверок и гражданского населения при проведении учений, возникновении чрезвычайных ситуаций.

3.2.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам уполномоченных органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на участок их представителей.

3.2.7. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.3. Участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с момента государственной регистрации перехода права собственности по настоящему Договору без оформления акта приема-передачи Участка.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.1 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу проценты в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Проценты перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 2.4 Договора для оплаты цены Участка.

4.3. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности на Участок, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Изменение целевого назначения Участка, указанного в пункте 1.1 Договора, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Два экземпляра Договора находятся у Продавца, один экземпляр у Покупателя, четвертый экземпляр направляется в _____

(уполномоченный орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним)

5.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон. С момента государственной регистрации права собственности на Участок любые изменения и дополнения к Договору также подлежат государственной регистрации.

5.4. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

5.6. К договору прилагаются:

5.6.1. Кадастровый паспорт Участка.

5.6.2. Копия протокола о результатах торгов от _____ № _____.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: _____ Покупатель: _____

7. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: _____ Покупатель: _____

ИЗВЕЩЕНИЕ

О месте и порядке согласования проекта межевания земельных участков

Кадастровым инженером Солдаткиной Г. К. (623530, Свердловская обл., г. Богданович, ул. Ленина, 15, офис 208, тел. 8(34376) 5-06-15, e-mail geo.soldatkina@yandex.ru) подготовлен проект межевания земельных участков, образуемых путем выдела из земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 66:07:0000000:390, расположенного: Свердловская область, Богдановичский район (бывший колхоз «Искра»).

Заказчиком кадастровых работ является собственник земельных долей Бамов О. В. (623530, Свердловская область, г. Богданович, 1 квартал, д.8, кв.69, 8 (34376) 5-06-71), который сообщает остальным собственникам о своем намерении выделить земельные участки, площадью 289126 кв.м. (1214,33 баллоктара), в счет принадлежащих земельных долей (свидетельство о государственной регистрации права 66 АГ 683866 от 03.06.2009 г., 66 АГ 684074 от 17.06.2009 г., 66 АГ 684278 от 29.06.2009 г., 66 АД 353267 от 11.06.2010 г., 66 АД 921427 от 13.07.2011 г., 66 АД 922291 от 08.09.2011 г.) в т.ч. по участкам:

66:07:0000000:390:ЗУ1, расположенный в северо-западной части кадастрового квартала 66:07:2301001 (на поле № 93); 66:07:0000000:390:ЗУ2, расположенный в северо-западной части кадастрового квартала 66:07:2301001 (на поле № 93).

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ, выделяемых в счет земельных долей земельных участков, принимаются в письменной форме в течение 30 дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: 623530, Свердловская область, г. Богданович, ул. Ленина, 15, офис 208.

Извещение

о необходимости согласования проекта межевания земельных участков

Кадастровым инженером Деевым Германом Николаевичем (адрес: 623780, Свердловская обл., г. Артёмовский, ул. Терешковой, 20-65; тел.: 8-922-297-85-65; e-mail: deev23@yandex.ru, квалификационный аттестат № 66-10-14) подготовлен проект межевания земельных участков, образуемых путем выдела из земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, расположенного: Свердловская обл., Артёмовский район, с. Лебёдкино (ПСХК «Лебёдкинский»). Кадастровый номер исходного земельного участка 66:02:0000000:183.

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков является Альпובה Елена Николаевна, адрес: Свердловская область, Артёмовский район, с. Бишур, ул. Октябрьская, 1, тел.: 8-908-902-91-85.

С проектом межевания земельных участков можно ознакомиться в течение тридцати дней с момента опубликования извещения по адресу: Свердловская обл., г. Артёмовский, пл. Советов, д. 1, оф. 5.

Заинтересованные лица могут направлять обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемых в счёт земельных доли земельных участков в течение тридцати дней с момента опубликования извещения по адресу: 623780, Свердловская обл., г. Артёмовский, пл. Советов, д. 1, оф. 5.

Извещение о согласовании проекта межевания земельного участка

В соответствии с требованиями статьи 13 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» собственники земельных долей **Митусова Татьяна Степановна** (свидетельство о государственной регистрации права № 66 АД 818528 от 14.06.2011), **Субботин Вячеслав Валерьевич** (свидетельство на право собственности на землю № 15583 от 20.06.1996) сообщают участникам общей долевой собственности земельного участка, расположенного в СПК «Невянский колхоз», Невьянском районе Свердловской области, кадастровый номер 66:15:0000000:57 о намерении выделить земельный участок площадью 139811 кв. м. Предполагаемый земельный участок расположен в 550 метрах юго-восточнее села Федьковка, СПК «Невянский колхоз», в Невьянском районе Свердловской области.

Ознакомиться с проектом межевания можно по адресу: Свердловская обл., Невьянский район, п. Ребристый, ул. Свердловская, д. 5.

Предложения о доработке проекта межевания, а также возражения относительно размера и местоположения границ земельного участка принимаются в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: 620144, г. Екатеринбург, ул. Фурманова, 127 или 624187, Свердловская обл., Невьянский район, п. Ребристый, ул. Свердловская, д. 5.

Заказчик работ: Митусова Татьяна Степановна (почтовый адрес: 624187, Невьянский район, п. Ребристый, ул. Лесная, д. 10, кв. 2), Субботин Вячеслав Валерьевич (почтовый адрес: 624187, Невьянский район, с. Федьковка, ул. Калинина, д. 31, кв. 1)

Исполнитель: кадастровый инженер Шайхайдарова А.Д. (№ квалификационного аттестата 66-11-380). Почтовый адрес: 620146, г. Екатеринбург, ул. Фурманова, 127. Контактный телефон: (343) 234-00-44 (141). Электронный адрес: shaiqu83@pgeo.ru

Общее годовое собрание акционеров ОАО «Уралтурбо», расположенного по адресу: 620141, г. Екатеринбург, ул. Артискина, 17 состоится 15 мая 2012 года в 14.00 местного времени, регистрация участников — с 13.00 по адресу: 620141, г. Екатеринбург, ул. Артискина, 17.

Форма проведения — собрание (совместное присутствие). Ознакомление с информацией, предоставляемой акционерам при подготовке к проведению общего собрания, осуществляется по указанному адресу в помещении юридического отдела общества в рабочие дни с 9.00 до 13.00.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие во внеочередном общем собрании акционеров — 15 апреля 2012 года.

Участникам собрания необходимо иметь при себе документы, удостоверяющие личность — паспорт, доверенность и т. п.

Повестка собрания:

- Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии
- Утверждение годового отчета о работе общества за 2011 год, утверждение годовой бухгалтерской отчетности, отчетов о прибылях и убытках, распределение прибыли и убытков
- Отчет ревизионной комиссии общества
- Отчет аудитора общества
- Утверждение аудитора общества
- О дивидендах
- Выборы в Совет директоров общества
- Выборы в ревизионную комиссию общества.