

Как получить налоговый вычет

Социальные налоговые вычеты в сумме, затраченной на благотворительность

Вычет предоставляется в сумме, направленной в течение года на благотворительные цели в виде денежной помощи:

- организациям науки, культуры, образования, здравоохранения и социального обеспечения, частично или полностью финансируемых за счет бюджета;
- физкультурно-спортивным организациям, образовательным и дошкольным учреждениям на нужды физического воспитания граждан и спортивных команд;
- религиозным организациям на осуществление ими уставной деятельности.

Вычет предоставляется только в сумме денежной помощи, оказанной непосредственно данным организациям. При перечислении денежных средств в адрес фондов, учрежденных перечисленными организациями, вычет не предоставляется.

Также вычет не предоставляется в том случае, если понесенные физическим лицом расходы, предполагают получение им какой-либо выгоды (передача имущества, оказание услуг, реклама и др.), поскольку под благотворительностью понимается только бескорыстная помощь.

Вычет предоставляется на основании налоговой декларации формы 3-НДФЛ, предоставляемой в налоговый орган по месту жительства. При получении вычета в сумме, направленной на благотворительность, заполняются следующие листы декларации:

за 2010, 2011 годы - страницы 1 и 2; разделы 1 и 6; листы «Ж1», «Ж2»; и, в зависимости от вида получаемых доходов, либо лист «А» - доходы по основному месту работы, либо лист «В» - доходы от предпринимательской деятельности;

за 2009 год - страницы 1 и 2; разделы 1 и 6; листы «К1» и «К2»; и, в зависимости от вида получаемых доходов, либо лист «А» - доходы по основному месту работы, либо лист «В» - доходы от предпринимательской деятельности; для получения вычета к декларации необходимо приложить документы, подтверждающие расходы: платежные документы, заявки (письма) организаций на оказание благотворительной помощи, заключенные с ними соглашения и другие документы.

Сумма социального вычета на благотворительные цели не может превышать 25% от суммы, полученных в году доходов.

Имущественный вычет при продаже имущества

При продаже любого имущества, находящегося в собственности физического лица менее 3 лет сумма, полученная от такой продажи, образует доход, облагаемый налогом на доходы физических лиц. Из этого вытекает обязанность физического лица представить в налоговый орган по месту своего жительства (пребывания) налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ, в которой полученный доход должен быть отражен. Декларация представляется в срок, не позднее 30 апреля года, следующего за годом, в котором был получен соответствующий доход (поскольку в 2012 году 30 апреля - не рабочий день, последний день подачи декларации за 2011 год для физических лиц, имеющих такую обязанность, переносится на ближайший рабочий день - 02.05.2012).

Наличие обязанности по представлению декларации не всегда означает наличие обязанности по уплате налога с полученных доходов.

При декларировании доходов от продажи имущества налогоплательщик вправе уменьшить сумму полученных доходов на имущественные налоговые вычеты в следующем размере:

- при продаже жилых домов, квартир, комнат, садовых домов, земельных участков долей в унитарном имуществе или долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью (сумма, полученная от продажи этого имущества, не превышающей в целом 1 000 000 рублей);
- при продаже прочего имущества вычет предоставляется в сумме, равной сумме, полученной от продажи, но не превышающей в целом 250 000 рублей.

Если суммы, полученные от продажи имущества той или иной категории, не превышают необлагаемые минимумы (1 000 000 рублей и 250 000 рублей), то обязанность по представлению деклараций отсутствует, а обязанности по уплате налога не возникает.

Вместо перечисленных имущественных налоговых вычетов сумму дохода, полученного от продажи имущества, можно уменьшить на фактически произведенные и документально подтвержденные расходы, непосредственно связанные с приобретением этого имущества.

Если проданное имущество ранее было приобретено по цене, равной цене продажи или большей (что может быть подтверждено имеющимися у налогоплательщика документами), то обязанности по уплате налога также не возникает.

В случае, если суммы, полученные от продажи, превышают установленные необлагаемые минимумы или расходы по приобретению этого имущества, то налог на доходы по ставке 13%, исчисляется с суммы такого превышения.

Налоговая декларация по форме 3-НДФЛ должна быть представлена в налоговый инспекцию по месту своего жительства с обязательным заполнением следующих листов декларации:

за 2010, 2011 годы - страницы 1 и 2, разделы 1 и 6, а также листы «А» и «Б»;

за 2009 год - страницы 1 и 2, разделы 1 и 6, а также листы «А» и «Ж1».

В случае реализации имущества, находящегося в общей долевой собственности, размер имущественного вычета распределяется между совладельцами в соответствии с их долями. При продаже имущества, находящегося в общей совместной собственности, размер имущественного вычета распределяется между совладельцами по их долевому участию.

Имущественный вычет не распространяется на случаи продажи имущества, используемого при осуществлении предпринимательской деятельности.

Необходимо помнить, что в случае реализации имущества, находящегося в собственности 3 года и более, необходимости в предоставлении декларации и уплате налога не возникает.

Имущественный вычет на приобретение жилья

Имущественный вычет предоставляется в сумме, затраченной на приобретение жилого дома, квартиры, комнаты, долей в них, земельного участка для индивидуального жилищного строительства и земельного участка вместе с жилым домом. Вычет также предоставляется в сумме процентов, уплаченных за пользование заемными средствами, направленными на приобретение перечисленного имущества.

Максимальный размер вычета ограничен 2 000 000 рублей, без учета суммы процентов за пользование заемными средствами (вычет в сумме уплаченных процентов можно получить без каких-либо ограничений).

Если недвижимость приобретена в общую долевую собственность, то размер вычета распределяется в соответствии с долями собственников. При приобретении объекта недвижимости в общую совместную собственность имущественный вычет распределяется между совладельцами самостоятельно, на основании подписанного собственниками письменного заявления.

Правом на такой имущественный вычет можно воспользоваться только 1 раз в жизни.

Вычет не предоставляется в случае приобретения имущества в взаимовыгодных отношениях (родственники, свойственники) и в случае, если оплата имущества была произведена за счет средств иных лиц.

Для получения имущественного вычета следует по окончании года представить в налоговый орган по месту своего жительства налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ. Для получения вычета, как правило, необходимо заполнить следующие листы декларации:

за 2011, 2010 годы - страницы 1 и 2; разделы 1 и 6; листы «А», «Ж1» и «Ж2»;

за 2009 год - страницы 1 и 2; разделы 1 и 6; листы «А», «Ж1» и «Ж2».

Для подтверждения права на вычет к декларации необходимо приложить подтверждающие документы, к которым относятся:

- справка формы 2-НДФЛ, полученная по месту работы, на основании которой в декларации отражаются данные о доходах;
- платежные документы, подтверждающие расходы налогоплательщика (приходно-кассовые ордера, квитанции, чеки контрольно-кассовой техники, платежные поручения, расписки);
- договор купли-продажи (участия в долевом строительстве);
- свидетельство о государственной регистрации права собственности и (или) акт приема-передачи объекта недвижимости.

При представлении декларации сумма налога, удержанная по месту работы за истекший год, будет возвращена на счет налогоплательщика в банке.

Имущественный налоговый вычет можно получить и до окончания налогового периода при обращении к работодателю, предварительно подтвердив это право в налоговом органе. Для этого в налоговый орган по месту жительства предоставляется заявление (в произвольной форме) на получение уведомления о праве на имущественный вычет с приложением перечисленных выше документов, подтверждающих это право. После проверки заявления и документов (в течение 30 дней) налоговым органом будет выдано уведомление о праве на имущественный вычет, которое нужно предоставить работодателю. Это уведомление будет являться для работодателя основанием для не удержания из выплачиваемых физическому лицу доходов суммы НДФЛ в текущем году.

Не зависимо от того, каким способом налогоплательщик заявил право на имущественный налоговый вычет (в налоговом органе или у работодателя), его остаток переносится на последующие налоговые периоды до полного использования без каких-либо временных ограничений.

У налогоплательщиков, получающих пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае отсутствия у них облагаемых доходов остаток имущественного вычета может быть перенесен на предшествующие налоговые периоды.

Вычет в текущем календарном году можно получить за 3 предыдущих года (но не ранее года, в котором возникло право на вычет), при этом срок обращения в налоговый орган для получения вычета в течение года - не ограничен.

Управление ФНС России по Свердловской области.

Извещение о проведении аукциона по продаже арестованного имущества в процессе исполнительного производства, переданного на реализацию УФССП по Свердловской области

1. Организатор аукциона: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области (далее - ТУ Росимущество), в лице поставщика/исполнителя ТУ Росимущество ООО «Рубикон-Инвест» и ООО «СпецТорг», действующих на основании государственного контракта.

2. Форма аукциона: открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене имущества.

3. Имущество, составляющее предмет аукциона:

Лот № 1. Квартира 4-комнатная, площадь 68,6 кв. м, г. Сухой Лог, ул. Артиллеристов, 39-37, ул. № 51-2256/11, начальная цена 953 000,00 руб., задаток 47 650,00 руб., в 10.00. **Лот № 2.** Нежилое помещение, площадь 1775,4 кв. м, г. Нижний Тагил, ул. Трикотажников, 1, ул. № 62-2291/11, начальная цена 10 443 000,00 руб. с учетом НДС, задаток 522 150,00 руб., в 10.10. **Лот № 3.** Нежилое помещение, площадь 2042,2 кв. м, г. Нижний Тагил, ул. Трикотажников, 1, ул. № 62-2289/11, начальная цена 11 977 000,00 руб. с учетом НДС, задаток 598 850,00 руб., в 10.20. **Лот № 4.** Квартира 3-комнатная, площадь 59,1 кв. м, г. Новоуральск, ул. С. Дудина, 10-55, ул. № 59-2287/11, начальная цена 1 600 000,00 руб., задаток 80 000,00 руб., в 10.30. **Лот № 5.** Одноэтажное здание склада, площадь 129,2 кв. м, г. Серов, ул. Народная, 50, ул. № 49-2182/11, начальная цена 2 112 000,00 руб., задаток 105 600,00 руб., в 10.40. **Лот № 6.** Нежилое помещение № 101, площадь 107,7 кв. м, г. Лесной, ул. Мира, 15, ул. № 60-2189/11, начальная цена 2 071 720,00 руб., задаток 103 586,00 руб., в 10.50. **Лот № 7.** Часть здания (литер Б), площадь 55,1 кв. м, номера на поэтажном плане: подвал помещения № 5, г. Екатеринбург, ул. Донбасская, 6, ул. № 62-57/12, начальная цена 1 900 000,00 руб., задаток 95 000,00 руб., в 11.10. **Лот № 8.** Часть здания (литер Б), площадь 110,9 кв. м, номера на поэтажном плане: подвал № 1, 1, 7, 14-18, г. Екатеринбург, ул. Донбасская, 6, ул. № 62-57/12, начальная цена 3 900 000,00 руб., задаток 195 000,00 руб., в 11.20. **Лот № 9.** Часть здания (литер Б), площадь 56,9 кв. м, номер на поэтажном плане: подвал - помещение № 6, г. Екатеринбург, ул. Донбасская, 6, ул. № 62-57/12, начальная цена 2 000 000,00 руб., задаток 100 000,00 руб., в 11.30. **Лот № 10.** Здание ремонтно-механических мастерских, литер 4, площадь 2689,2 кв. м; здание гаража, литер 3, площадь 2782,7 кв. м; здание конторы УМ-2, литер 2, площадь 496,4 кв. м; здание материального склада, литер 1, площадь 897,80 кв. м; земельный участок (9 квартал), г. Качканар, тер. Промышленная зона, УМ-2, ул. № 31-40/12, начальная цена 30 880 954,00 руб. с учетом НДС, задаток 1 544 047,00 руб., в 11.40. **Лот № 11.** Земельный участок площадью 900 кв. м и 1/2 в праве собственности на объект незавершенного строительства, г. Екатеринбург, п. Кольцово, ул. Опытная, 16а, ул. № 01-38/12, начальная цена 13 242 400,00 руб., задаток 662 120,00 руб., в 11.50. **Лот № 12.** Земельный участок площадью 5691 кв. м, комплекс зданий и сооружений автозаправочной станции с мойкой, состоящей из: 1. Здание операторной с мойкой - 123,4 кв. м; 2. Сооружение: навес - 119,8 кв. м; 3. Сооружение: заправочный островок - 13,5 кв. м и 3,2 кв. м; 4. Резервуары- по 25 куб. м (литер Б,

В, Д, Е, Ж); 4. Сооружение: замощение - 102,4 кв. м (литер 1) и 1208 кв. м (литер 2), Невьянский р-н, п. Цементный, ул. Школьная, 4а, ул. № 62-49/12, начальная цена 10 223 520,00 руб. с учетом НДС, задаток 511 176,00 руб., в 12.00. **Лот № 13.** Квартира 2-комнатная, площадь 43,8 кв. м, г. Екатеринбург, ул. Шаумяна, 98/2-94, ул. № 01-88/12, начальная цена 2 503 000,00 руб., задаток 125 150,00 руб., в 12.10. **Лот № 14.** 4-комнатная квартира площадью 82,1 кв. м, г. Нижний Тагил, ул. Нижняя Черепанова, 17-42, ул. № 09-48/12, начальная цена 1 888 000,00 руб., задаток 94 400,00 руб., в 12.20. **Лот № 15.** Торговый павильон площадью 14,8 кв. м, г. Североуральск, ул. Ватутина, 24П-1, ул. № 48-23/11, начальная цена 300 000,00 руб., задаток 15 000,00 руб., в 12.40. **Лот № 16.** 3-комнатная квартира площадью 65,8 кв. м, г. Екатеринбург, ул. Токарей 66-55, ул. № 01-2243/11, начальная цена 2 498 150,00 руб., задаток 124 907,00 руб., в 12.50. **Лот № 17.** Жилой дом площадью 147,9 кв. м, земельный участок площадью 1829 кв.м, г. Сысерть, ул. Энгельса 140, ул. № 52-2240/11, начальная цена 4 371 558,00 руб., задаток 215 877,00 руб., в 13.00. **Лот № 18.** Квартира однокомнатная площадью 35 кв. м, г. Екатеринбург, ул. Пехотицын, 18-215, ул. № 02-2227/11, начальная цена 1 479 000,00 руб., задаток 73 950,00 руб., в 13.10. **Лот № 19.** Жилой дом площадью 123,6 кв. м, земельный участок площадью 1 541 кв. м, Сысертский район, с. Кадниково, пер. Сиреневый, 10, ул. № 52-2241/11, начальная цена 3 025 189,66 руб., задаток 151 259,00 руб., в 13.20. **Лот № 20.** 2-комнатная квартира площадью 48,7 кв. м, г. Екатеринбург, ул. Фролова, 19/2-77, начальная цена 2 356 926,75 руб., задаток 117 846,00 руб., в 13.30. **Лот № 21.** 4-комнатная квартира площадью 94,7 кв. м, г. Каменск-Уральский, ул. Кутузова, 32-83, ул. № 11-2193/11, начальная цена 2 082 271,92 руб., задаток 104 113,00 руб., в 13.40. **Лот № 22.** Квартира 6-комнатная площадью 165,8 кв. м, г. Екатеринбург, ул. Фролова, 25-38, ул. № 01-2192/11, начальная цена 13 580 535,00 руб., задаток 679 026,75 руб., в 13.50. **Лот № 23.** 2-комнатная квартира площадью 41,9 кв. м, г. Лесной, ул. Юбилейная, 19-16, ул. № 60-2175/11, начальная цена 929 900,00 руб., задаток 46 495,00 руб., в 14.00. **Лот № 24.** Встроенно-присоединенное нежилое помещение площадью 718,2 кв. м, г. Екатеринбург, ул. Маршала Жукова, 13, ул. № 62-2159/11, начальная цена 47 920 945,55 руб., задаток 2 396 047,00 руб., в 14.10. **Лот № 25.** Земельный участок площадью 867 337 кв. м, расположенный в южной части кадастрового квартала, ограниченного ориентирами: межселенная территория, Белоярский район, ул. № 62-2160/11, начальная цена 36 539 123,50 руб. с учетом НДС, задаток 1 826 956,00 руб., в 14.20. **Лот № 26.** Земельный участок площадью 2115 кв. м, объект незавершенного строительства, Сысертский район, п. Октябрьский, пер. Садовый, 1, ул. № 52-2176/11, начальная цена 3 079 742,10 руб., задаток 153 987,00 руб., в 14.30. **Лот № 27.** Однокомнатная квартира площадью 30,5 кв. м, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 66-45, ул. № 10-2146/11, начальная цена 1 171 577,10 руб., задаток 58 578,00 руб., в 14.40. **Лот № 28.** Нежилое помещение № 101, ул. № 9-19, 22-24, площадью 264,6 кв. м, г. Каменск-Уральский, ул. Мичурина, 16, ул. № 12-2123/11, начальная цена 3 717 050,00 руб., задаток 185 852,00 руб., в 14.50. **Лот № 29.** 3-комнатная квартира площадью 97,4 кв. м, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 85-68, ул. № 62-2102/11, начальная цена 5 660 150,00 руб., задаток 283 000,00 руб., в 15.00. **Лот № 30.** Жилой дом площадью 52,6 кв. м, земельный участок, общей площадью 609 кв. м, г. Березовский,

ул. Крупской 67, ул. № 20-2090/11, начальная цена 4 227 545,55 руб., задаток 211 377,00 руб., в 15.10. **Лот № 31.** Однокомнатная квартира площадью 28,5 кв. м, г. Екатеринбург, ул. Опалихинская (б. Калыева), 19-150, ул. № 01-2061/11, начальная цена 1 445 000,00 руб., задаток 72 250,00 руб., в 15.20. **Лот № 32.** Здание магазина, литер Б, площадью 181,2 кв. м с земельным участком площадью 349 кв. м, г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Первомайская, 41Б, ул. № 23-81/12, начальная цена 8 080 978,81 руб., задаток 404 048,00 руб., в 10.00. **Лот № 33.** Двухкомнатная квартира площадью 40,8 кв. м, г. Екатеринбург, ул. Военная 15-59, ул. № 07-2288/11, начальная цена 1 872 000,00 руб., задаток 93 600,00 руб., в 10.10. **Лот № 34.** Жилой дом площадью 154,1 кв. м, земельный участок площадью 1263 кв. м, свердловская область, Белоярский район, с. Малобруснянское, ул. Ленина, 12А, ул. № 19-2260/11, начальная цена 3 517 215,00 руб., задаток 175 860,00 руб., в 10.20. **Лот № 35.** Жилой дом площадью 55 кв. м, земельный участок площадью 1764 кв. м, Белоярский район, с. Малобруснянское, ул. Кирова, 3В, ул. № 19-2259/11, начальная цена 948 592,00 руб., задаток 47 429,00 руб., в 10.30. **Лот № 36.** Жилой дом площадью 298,4 кв. м с земельным участком площадью 1500 кв. м, Белоярский район, п. Прохладный, ул. 2-ая Садовая, 29, ул. № 19-2230/11, начальная цена 5 410 437,85 руб., задаток 270 521,00 руб., в 10.40. **Лот № 37.** Однокомнатная квартира площадью 33,5 кв. м, Екатеринбург, пер. Гончарный 4-183, ул. № 07-2157/11, начальная цена 1 657 500,00 руб., задаток 82 875,00 руб., в 10.50.

4. Место и время проведения аукциона: Лоты с 1 по 31 - г. Екатеринбург, ул. Крылова, д. 27, оф. 210, 20 марта 2012 года в 10.00. Лоты с 32 по 37 - г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 222, оф. 18, 20 марта 2012 года в 10.00. (время местное).

5. Время и место подачи заявок на участие в аукционе: прием заявок осуществляется по рабочим дням с 11 марта 2012 года по 16 марта 2012 года, пн-пт, с 10.00 до 12.00 местного времени по адресам: Лоты с 1 по 31 - г. Екатеринбург, ул. Крылова, д. 27, оф. 210; Лоты с 32 по 37 - г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 222, оф. 18.

6. Порядок внесения необходимого для участия в аукционе задатка, дата его поступления на счет Организатора аукциона: Сумма задатка должна быть оплачена не позднее 16 марта 2012 года и поступить на расчетный счет: Получатель: УФК по Свердловской области (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области) р/с 05621A22000 ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, р/с 40302810000001000001, БИК 046577001, ИНН 6670262066, КПП 667001001 не позднее 19 марта 2012 года. Задаток вносится на основании предварительного заключенного с Организатором аукциона договора о задатке.

7. Время и место для ознакомления с правоустанавливающими и техническими документами на имущество: ознакомления с документами, иными сведениями о продаваемом имуществе, порядке заключения договора о задатке, форме протокола о результатах аукциона, формой договора купли-продажи, можно с момента приема заявок по адресу Организатора аукциона.

8. Порядок оформления участия в аукционе: для участия в аукционе необходимо предоставить:

- а) Заявку на участие в аукционе (по установленной Организатором форме);

СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

ОАО «Уральский завод резинových технических изделий» (Продавец) сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества.

Форма торгов: открытый аукцион. Полные условия проведения торгов устанавливаются Положением о торгах по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Уральский завод резинových технических изделий», утвержденным Продавцом 02.03.2012г. (Далее - Положение о торгах по продаже имущества), размещено на сайте www.urairti.ru.

Дата, время и место проведения торгов: 6 апреля 2012 года в 14.00 местного времени по адресу: г. Екатеринбург, ул. Монтерская, д. 3, здание Института резины и РТИ, каб. 210.

Контактные телефоны: (343) 221-55-03, 221-52-54 (тел.), 221-50-33 (факс).

Предмет торгов: право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества: открытый склад (литер 83А, 83Б). Площадь: застроенная - 4214,4 кв. м (литера 83А), площадь: общая - 1217,6 кв. м (литера 83Б). Назначение: нежилое. Год ввода в эксплуатацию - 1960 г. Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 17.03.2010 г. (серия 66 АД № 169301), кадастровый паспорт сооружения от 10.10.2009 г. Продаваемое имущество расположено по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Монтерская, д. 3 (территория промплощадки завода), обременено правами третьих лиц в виде договора аренды сроком до 31.12.2012 г.

Начальная цена: 3 000 000 (Три миллиона) рублей, в том числе НДС 18 % - 457 627 (Четыреста пятьдесят семь тысяч шестьсот двадцать семь) рублей 12 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Сумма задатка: 900 000 (Девятьсот тысяч) рублей.

Сроки, порядок внесения задатка, реквизиты счета: задаток вносится с 7 марта 2012 года по 2 апреля 2012 года. Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее 2 апреля 2012 года.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Продавца ОАО «Уральский завод резинových технических изделий», ИНН 6664002550, КПП 660850001, р/с 40702810416120100390 в Южном отделении № 7004 Уральского банка Сбербанка РФ, г. Екатеринбург, к/с 3010181050000000674, БИК 046577674, с обязательным указанием в платежном поручении назначения платежа: «Задаток за участие в торгах на право заключения Договора купли - продажи недвижимого имущества, реализуемого на аукционе 6 апреля 2012 года».

Форма подачи предложения о цене: открытая.

Срок, время и место приема заявок на участие в торгах: прием заявок на участие в торгах осуществляется с 7 марта 2012 года по 2 апреля 2012 года в рабочие дни с 9.00 часов до 12.00 часов по местному

времени по адресу: 620085, г. Екатеринбург, ул. Монтерская, д. 3, здание Института резины и РТИ, каб. 210.

Контактные телефоны: (343) 221-55-03, 221-52-54 (тел.), 221-50-33 (факс).

Порядок оформления участия в торгах: претендент подает заявку на участие в торгах (с указанием предмета торгов), представляет указанные в настоящем сообщении документы, вносит задаток. В соответствии с Положением о торгах Комиссия по проведению торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления задатка на счет Продавца и после подведения итогов приема заявок принимает решение о допуске их к участию в торгах.

Перечень предоставляемых документов и требования к их оформлению:

1. Заявка по утвержденной Продавцом форме (в двух экз.).
2. Описание предоставляемых документов (в двух экз.).
3. Доверенность (в случае подачи заявки уполномоченным представителем).
4. Следующие документы:
 - Для юридических лиц:** нотариально заверенные копии учредительных документов (со всеми изменениями и дополнениями) и свидетельства о государственной регистрации юридического лица. Иностранные юридические лица представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения либо иного эквивалентного доказательства юридического статуса; надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента; нотариально заверенные копии свидетельства о постановке на налоговый учет претендента; письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающего приобретение соответствующего имущества, если это необходимо в соответствии с законодательством либо учредительными документами претендента, подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления претендента или выписки из него. Оригинал справки за подписью руководителя и главного бухгалтера о том, что совершаемая сделка не является крупной сделкой либо сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность; заверенную копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату с отметкой налогового органа о принятии; выписку (ее заверенную копию) из Единого государственного реестра юридических лиц датой не ранее, чем за 30 календарных дней на дату подачи заявки.

В установленных законодательством случаях претенденты представляют Продавцу документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа (территориального органа), о намерении приобрести имущество, продаваемое на аукционе.

Для индивидуальных предпринимателей: свидетельство о государственной регистрации в качестве ИП, свидетельство о постановке на налоговый учет, паспорт и его копия, нотариальное согласие супруга на приобретение недвижимого имущества.

Для физических лиц: паспорт и его копия, нотариальное согласие супруга на приобретение недвижимого имущества.

Порядок и критерии выявления победителя аукциона: победителем торгов по продаже имущества признается участник, предложивший в ходе торгов наибольшую цену. Победитель выявляется в ходе проведения торгов после обозначения только одним участником желания приобрести имущество по указанной аукционистом цене путем поднятия билета участника аукциона. Итоги торгов оформляются протоколом о результатах торгов.

Порядок и сроки заключения договора купли-продажи: договор купли - продажи имущества с победителем торгов, будет подписан в срок не позднее 30 дней после завершения торгов и оформления протокола.

Условия договора купли-продажи: 100 % предоплата имущества, право на заключение договора купли - продажи которого, реализуется на аукционе. Сумма задатка засчитывается в счет оплаты имущества. Имущество передается Покупателю в течение 30 дней после полной оплаты его стоимости. Расходы по регистрации договора купли-продажи возлагаются на Покупателя.

Условия и сроки платежа, реквизиты счетов: денежные средства в оплату имущества должны поступить в кассу или на расчетный счет Продавца не позднее 5 дней с момента подписания договора купли-продажи недвижимого имущества по следующим реквизитам: ОАО «Уральский завод резинových технических изделий», ИНН 6664002550, КПП 660850001, р/с 40702810416120100390 в Южном отделении № 7004 Уральского банка Сбербанка РФ, г. Екатеринбург, к/с 3010181050000000674, БИК 046577674.