

## Злоключения киловатта

До десяти тысяч выросло число жалоб в адрес управляющих компаний

Светлана НИКОЛАЕВА

Объём общедомового потребления электроэнергии для жильцов многоквартирных домов не может и не должен составлять более 30 процентов от объёма потребления по индивидуальным приборам учёта. Об этом заявил министр энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области Николай Смирнов во время городской коммунальной конференции, организованной общественной организацией дворов Екатеринбург «Житель».

Чтобы не допустить превышения платы граждан за данную услугу, по требованию министерства в каждом муниципальном образовании Среднего Урала были созданы специальные комиссии.

В течение февраля представители этих структур провели более 60 проверок. По фактам нарушений в настоящее время проводятся расследования. Больше всего нарушений было обнаружено в Екатеринбурге, - сообщил Николай Смирнов.

По его словам, в уральских городах и посёлках есть технически грамотные и предприимчивые люди, которые умудряются подключить квартиру к электроэнергии в обход индивидуального прибора учёта. Соответственно киловатты, не учтённые индивидуальным счётчиком, но посчитанные общедомовым, уходят в строку - «Общедомовое потребление электроэнергии» и оплачиваются коллективно.

В Карпинске представители комиссии столкнулись с нетипичным случаем: в одном из домов целый подъезд был запитан нелегально. Электроэнергия поступала через счётчик, установленный в соседнем подъезде.

Жульничают и некоторые организации, расположенные в многоквартирных домах. Формально у них всё в порядке: установлены приборы учёта, плата за ресурсы перечисляется вовремя. Но при проверке выясняется, что часть электроприборов подключена мимо счётчика. «При выявлении фактов хищения электроэнергии в отношении виновных лиц и организаций принимаются меры административной ответственности», - подчеркнул Николай Смирнов.

Он отметил, что в исполнение указа губернатора Свердловской области Александра Мишарина о недопустимости роста платы граждан за услуги ЖКХ в 2012 году по отноше-

нию к 2011 году также проводились проверки. Факты необоснованного применения тарифов были обнаружены в Артинском и Ачитском городских округах. После вмешательства министерства энергетики и ЖКХ решения о повышении тарифов на жилищные услуги были отменены.

Участники конференции, среди которых были представители управляющих компаний, советов многоквартирных домов, общедомовых комитетов и просто активные граждане, обсудили целый ряд наиболее проблем. К примеру, они говорили о том что, несмотря на неслыханные разговоры об энергосбережении, во многих подъездах свет горит день и ночь, потому что отключение ламп в дневное время не предусмотрено.

Было отмечено, что порой в домах, где установлены приборы учёта тепловой энергии, управляющие компании насчитывают жильцам плату за отопление по нормативу.

-За год жители нашего дома заплатили за отопление в общей сложности больше миллиона рублей. Мы обратились и в управляющую компанию, и в прокуратуру, но меры не были приняты, продолжаем платить по нормативу, а не по показаниям счётчика, - рассказал один из жителей Октябрьского района.

Люди недовольны и тем, что управляющие компании изолированы от собственников жилья.

-Наша УК словно секретный объект. У входа - охранники. Просто так с вопросами не придёшь, нужно заранее записаться на приём. Время приёма: понедельник с 8.00 до 9.00. Много ли граждан примет в рабочее время? Электроэнергия поступала через счётчик, установленный в соседнем подъезде.

Первый заместитель начальника Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области Антон Шепелин отметил, что количество жалоб в адрес управляющих компаний растёт год от года. «В 2010 году в областную жилищную инспекцию поступило пять тысяч обращений, в 2011 году - десять тысяч», - сообщил он.

На конференции обсуждался и список работ, которые могут входить в состав услуг по содержанию жилья.

- Можно включить сюда услуги консьержа или обслуживания системы видеонаблюдения, - отметил председатель общественной организации «Житель» Игорь Данилов.



За будущее мясного скотоводства на Урале стоит «пободаться»

## Племя датское, заморское

На Среднем Урале приступили к созданию племенной базы мясного скотоводства

Рудольф ГРАШИН

В Свердловскую область завезли на племя датчанок. У них курчавая рыжеватая шерсть, они массивные и почти все, как одна, - комолье, то есть безрогие. С этого коровьего племени, как надеются в областном министерстве, у нас начнётся формирование собственной племенной базы крупного рогатого скота мясной породы герефордов.

Привезли 123 иностранных телки аж из самой Дании, родины герефордов. Случилось это в декабре, в канун Нового года. Разместили их на ферме агрофирмы «Манчжаская» в деревне Токари Артинского городского округа. Надо признать, что это первый случай за последние четверть века, когда в нашу область завозят столь значительное поголовье коров из-за рубежа. Миссия у этих животных предостой: они должны стать племенным материалом, на основе которого будет создано целое направление в нашем сельском хозяйстве - мясное скотоводство.

Стоит признать, что мясным скотом в нашей области только начали заниматься. Почти вся говядина, получаемая в регионе, идёт от животных молочной породы чёрно-пестрого скота. Коров мясных пород у нас едва насчитывается пара тысяч голов. Для сравнения в Челябинской области - более двадцати тысяч. Но это направление сельскохозяйственного производства весьма перспективно, на рынке ощущен дефицит говядины отечественного производства.

-На сегодня Свердловская область практически полно-

стью обеспечивает себя свиной, а вот говядиной - только на 22 процента. Губернатор области Александр Мишарин поставил перед нами задачу отставание ликвидировать. Была разработана программа развития мясного скотоводства, которой предусматривается, в частности, создание племенной базы такого скота, - рассказывает заместитель председателя правительства - министр сельского хозяйства и продовольствия области Илья Бондарев.

Разводить герефордов из датского племени выгодно. Тамашние животные обладают лучшими генетическими признаками этой породы. Вдобавок они не вакцинированы, а в Свердловскую область, как одну из самых благополучных по коровьим болезням в стране, разрешено завозить именно такой скот. Уже этой весной и летом все датчанки станут мамами, их приплод будет основой для дальнейшего разведения уже уральских герефордов.

Подстегнуть развитие мясного скотоводства призвана государственная поддержка. Для тех, кто берётся за новое дело, предусмотрены немалые субсидии. Деньги выделяют как из областного, так и федерального бюджетов.

Нашу областную программу развития мясного скотоводства поддержало министерство сельского хозяйства страны. Так, согласно программе, в ближайшие два года в области будут созданы четыре племенные репродукторы по мясным породам скота. Только в 2012 году планируется закупить за рубежом 330 племенных животных. Отбирать будут не только герефордов, но и телок абердин-ангусской по-



Ирина Лифар: «Отбирали телочек из тридцати датских хозяйств»

роды. Животные этих пород неприхотливы к условиям содержания, отличаются быстрым ростом, дают мясо высокого качества. Из-за характерной его структуры, когда на разрезе хорошо видны чередующиеся прослойки жира и мышечной ткани, его часто называют мраморным. И ценится оно выше, чем говядина, полученная от животных молочных пород скота.

Нынешнюю партию герефордов, что завезли в ООО «Земля Манчжаская», собирали почти со всей Дании.

-Отбирали телочек из тридцати датских хозяйств, выбирали тщательно: следили, чтобы ноги у них не оказались больными, чтобы животные были стельные, а стельность не превышала двух месяцев. Ведь нам надо было их везти за тысячи километров, - рассказывала главный зоотехник агрофирмы «Манчжаская» Ирина Лифар.

Девять суток проработали животные в пути. Перенесли дорогу, как признаётся Ирина Анатольевна, тяжело. Столь долгое путешествие обернулось для них сильным стрессом. Прибыли на Урал в разгар зимы, когда три недели

кряду стояли тридцатиградусные морозы. Но ничего, привыкли. Сейчас они уже во всю резвятся в загоне, с аппетитом вылизывают из кормушки молотое зерно, жуют сено.

-От них у нас уже есть три отёла, появились на свет два бычка и телочка, - с гордостью рассказывала Ирина Лифар.

В «Манчжаской» не случайно решили завести датских герефордов. На ферме в тех же Токарях уже восемь лет занимаются выращиванием мясного помесного скота, когда выбракованных молочных коров покрывают быками-герефордами. В результате рождаются помесный скот с хорошим качеством мяса. Сейчас здесь содержится более четырёхсот голов помесного мясного скота.

Как считает Илья Бондарев, первая товарная продукция, в виде того же мраморного мяса, появится от потомства завезённых герефордов не раньше чем через два с половиной - три года. До той поры в области упор будет сделан на создание своей племенной базы по герефордам.

## К беде приводят как русский авось, так и незнание русского

Среди регионов РФ Свердловская область занимает второе место после Москвы по количеству тяжёлых несчастных случаев на производстве

Елена АБРАМОВА

Недавно на одной из строительных площадок Екатеринбург на уровне седьмого этажа рабочий упал в лестничный проём. К счастью, остался жив. Со всех сторон вокруг проёма было металлическое ограждение и сигнальная бело-красная лента, тут же висела табличка «Проход запрещён».

Вместо того чтобы пройти через соседнее помещение, человек решил сократить путь и перелезть через ограждение. В итоге на долгое время попал на больницу койку.

Строительная отрасль в Свердловской области лидирует по числу несчастных случаев, в том числе и со смертельным исходом.

В 2011 году было зафиксировано 39 фактов гибели людей при проведении строительных работ. Не исключено, что реальная картина ещё более тревожная, поскольку зачастую строители работают без трудового договора, соответственно не все-

да можно доказать, что инцидент был связан с производственным процессом, - подчеркнул руководитель Государственной инспекции труда в Свердловской области Фёдор Кравцов.

По его словам, причины несчастных случаев разные: от нарушения технологических процессов до нарушения элементарных правил трудовой дисциплины. Так, в январе текущего года на Качканарском ГОКе погибли двое рабочих под колёсами установки, которая чистит от снега железнодорожные пути. Рядом висел плакат «По путям ходить нельзя».

-Иногда к беде приводит элементарный языковой барьер. Строительные организации широко используют иностранную рабочую силу. Среди трудовых мигрантов есть люди, которые не в состоянии прочитать написанные на русском языке инструкции по охране труда. Работодатель в таких случаях должен обеспечить перевод инструкции на язык, понятный работнику, - пояснил Фёдор Кравцов.

Он напомнил, что в 2011 году в регионе произошло 522 несчастных случая, из них 98 - со смертельным исходом. Число смертельных случаев увеличилось за год на 14 процентов, число тяжёлых травм - на 21 процент. Показатели по травматизму ухудшились по всем управленческим округам Свердловской области за исключением Северного управленческого округа, где общее количество инцидентов осталось на прежнем уровне. Среди городов печальными лидерами являются Екатеринбург, Нижний Тагил, Первоуральск, Каменск-Уральский и Берёзовский, в каждом из них есть промышленные гиганты.

- Принято считать, что на крупных предприятиях, где, как правило, созданы специальные отделы, отвечающие за охрану труда, соответствующая работа ведётся на должном уровне. Но практика показывает, что не везде так. На том же Качканарском ГОКе в этом году произошёл ещё один смертельный случай: машинист электро-



Знают ли эти люди, что и они могут обратиться в трудовую инспекцию по вопросам охраны труда? Но чтобы написать жалобу, нужно владеть русским языком

стового крана упала с высоты 27 метров. В ходе расследования было установлено, что причиной несчастного случая стала неудовлетворительная организация производственных работ, - подчеркнула заместитель руководителя Государственной инспекции

труда в Свердловской области Татьяна Гасилина. Она отметила, что в настоящее время все лечебные учреждения обязаны информировать трудовую инспекцию об инцидентах, когда пациенты заявляют, что травмировались на рабочем ме-

## Замена лифтового оборудования будет продолжена

По поручению губернатора Александра Мишарина министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства разработало концепцию областной целевой программы «Комплексная модернизация жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области на 2012-2016 гг.».

Одним из новых её направлений стала подпрограмма по модернизации лифтового хозяйства в многоквартирных домах.

По данным Уральского управления ростехнадзора, в настоящее время в жилищном фонде Свердловской области эксплуатируется 12,5 тысячи лифтов. В соответствии с нормативными сроками эксплуатации 30 процентов оборудования признано устаревшим, около 7 процентов лифтов не работает.

Несмотря на то что с начала рыночных реформ в регионе более 80 процентов жилищного фонда стало частным и ответственность за его состояние легла на плечи граждан, государство продолжает оказывать финансовую поддержку собственникам жилья путём выделения средств на проведение капитальных ремонтов, предполагающих в том числе замену лифтов и лифтового оборудования. За прошедшие 4 года в рамках региональной целевой программы по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории области с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства удалось заменить порядка полутора тысяч лифтов.

С учётом того, что замена одного лифта обходится в среднем от 1,2 - 1,5 миллиона рублей, на дальнейшее обновление лифтового хозяйства в муниципальных образованиях области необходимо порядка 7 миллиардов рублей. Выполнить эту задачу исключительно за счёт средств Фонда невозможно - дополнительные средства надо искать как в областном, так и в местных бюджетах.

## В муниципалитетах появятся комиссии по содействию устойчивой деятельности предприятий

Меры по ликвидации задолженности за зарплату на ряде предприятий Свердловской области стали предметом обсуждения на очередном заседании региональной правительственной комиссии по содействию в обеспечении устойчивой деятельности хозяйствующих субъектов, которое провел премьер-министр региона Анатолий Грдин.

В частности, члены комиссии заслушали информацию о задолженности по заработной плате на ООО «Артемьевская ТЭЦ», ОАО «Кушвинский электромеханический завод», МУП «Режевское автораспорное предприятие». На двух предприятиях: ООО «Артемьевская ТЭЦ» и ОАО «Кушвинский электромеханический завод» введено конкурсное производство. Председатель правительства поручил дополнительно привлечь усилия прокуратуры и ГУВД, чтобы максимально быстро завершить этот процесс и рассчитаться по долгам с работниками.

-По каждому сложному случаю мы должны найти решение, безвыходных ситуаций нет, нужно отстранять от управления неэффективных собственников, - отметил Грдин. Он подчеркнул, что благодаря работе комиссии в 2011 году удалось увеличить сумму налога на прибыль и НДС/ФЛ, а также сохранить и создать новые рабочие места.

-Таких же результатов мы ждем от комиссии, которые должны быть созданы во всех муниципальных образованиях, - заявил глава областного правительства.

## Потери российскому бизнесу от ВТО компенсируют за счет госзакупок

Минэкономразвития планирует предоставить преференции для участия в системе государственных закупок тем российским производителям, импортные пошлины на продукцию которых были снижены при присоединении России к ВТО. Об этом сообщает «Коммерсант» со ссылкой на соответствующий проект приказа ведомства.

Национальный режим предполагает, что при проведении госзакупок отечественные товары или услуги автоматически получают 15-процентное преимущество по цене перед зарубежными конкурентами. Таким образом, иностранным компаниям необходимо будет предлагать цену как минимум на 15 процентов ниже, чтобы конкурировать с российскими.

В ближайшем времени список продукции, на которую распространяется национальный режим, будет расширен за счет свинины, сахара, сельскохозяйственных комбайнов и бумаги. После присоединения к ВТО на эту продукцию были снижены импортные таможенные пошлины. В Минэкономразвития сообщили, что это было сделано для компенсации издержек российских компаний от вступления России в торговый клуб.

В настоящее время госзаказ формирует около 13 процентов ВВП России.

Российский союз промышленников и предпринимателей (РСПП) еще в середине февраля обратился в правительство с просьбой выделить около 400 миллиардов рублей на защитные меры для отечественного сельского хозяйства. В частности, РСПП просил списать фермерам часть выданных им кредитов и компенсировать часть капитальных затрат.

Подборку подготовил Сергей ЖУРАВЛЕВ

Организатор торгов - Конкурсный управляющий ООО «Корунд-Инвест» (620000, г. Екатеринбург, а/я 518; тел. (343) 266-26-32; e-mail: torgi-66@yandex.ru) сообщает:  
1. Повторные торги по продаже имущества от «24» февраля не состоялись.