

Эффект выпавшего звена

Экспедиторы, регулирующие автоперевозки внутри страны, «провалились» в законодательную дыру

Татьяна БУРДАКОВА

Правила перевозки грузов автомобильным транспортом, принятые постановлением Правительства РФ № 272 от 15 апреля 2011 года, по мнению самих автоперевозчиков на сегодняшний день по-настоящему не работают.

В этом документе весьма детально прописаны взаимоотношения трех сторон: грузоотправителя, перевозчика и грузополучателя. Однако вся странность сложившейся ситуации заключается в том, что в реальности есть ещё и четвертая сторона — экспедитор, посредник между грузоотправителем и перевозчиком. Он не обязан ставить свою подпись ни в транспортной накладной, ни в заказе-наряде, а ведь нередко именно экспедитор решает сколько и какого груза повезёт на своём автомобиле тот или иной перевозчик.

— Зачастую у нас как бывает: сидит какая-то тетя Маша дома и по телефону распределяет грузы. Именно по её вине нередко возникает перегруз машины, за который отвечает водитель, — говорит руководитель одного из автотранспортных предприятий Екатеринбурга Евгений Горин. — Бывают случаи, когда за подобные нарушения шоферов наказывают, а те, кто принял решение о чрезмерной загрузке машин и добился заведомо нечестного заполнения транспортных накладных (указав, допустим, 18 тонн вместо реально загруженных 25), никакой ответственности не несут.

С этой проблемой, кстати, напрямую связано удручающее состояние отечественных дорог. Когда по автомагистралям постоянно ездят перегруженные сверх всякой меры фуры, асфальт изнашивается намного быстрее. А к рядовым водителям грузовиков зачастую претензии предъявлять бессмысленно — они зависимая сторона. Любому шоферу важно получить как можно больше выгодных заказов, распределяет которые как раз посредник. Получается, что несмотря на достаточно весомую законодательную базу, автоперевозчики никак не защищены от произвола экспедиторов.

— Грузоперевозчику действительно очень сложно в одиночку отстаивать свои права, — признаёт руководитель одной из уральских компаний, специализирующихся на транспортной экспедиции, Ирина Кабанькова. — Но, на мой взгляд, проблема с соблюдением Правил перевозки грузов автотранспортом

закладывается ещё и в том, что грамотно заполненная транспортная накладная сегодняшнему автоперевозчику-индивидуальному предпринимателю для отчётности не нужна. Он заплатил налог по упрощённой схеме, больше от него никаких документов не требуется. Следовательно, очень часто и сами водители не слишком заботятся о правильном заполнении бумаг. Если бы они в полной мере пользовались правами, предоставленными им российским законодательством, и требовали точного заполнения транспортной накладной, то, уверяю вас, ситуация была бы совершенно иная.

Как видите, представители автоперевозчиков и экспедиторы активно перекладывают друг на друга ответственность за царящую на отечественных дорогах анархию, когда на бумаге у нас перевозят одно количество грузов, а на деле — намного больше. По словам вице-президента Российского автотранспортного союза Валерия Алексеева, нельзя сказать, что в нашей стране ничего не делается для решения этой проблемы. Давно уже принят Федеральный закон «О транспортно-экспедиционной деятельности». В нём детально прописана ответственность экспедитора перед грузоотправителем, а вот его взаимоотношения с перевозчиком определены весьма расплывчато. В связи с этим сейчас обсуждаются поправки в этот закон.

— Старую схему лицензирования экспедиторов государству на данный момент старается заменить некой новой системой страхования, — рассказывает Валерий Алексеев. — Легко застраховать ответственность по сохранности груза, но с транспортными проблемами гораздо сложнее. Нужна какая-то система страхования рисков за невыполнение своих обязательств. Перевозчик чего боится? Машину загрузили, а экспедитор денег не заплатил. Это классическое невыполнение обязательств, от которого нужно защитить автоперевозчиков. Я лично считаю, что какое-то федеральное учреждение должно вести два отдельных реестра: экспедиторов и автоперевозчиков.

Если действительно появятся такие государственные реестры, то экспедиторы будут знать, что за неполадочное поведение по отношению к перевозчикам их могут исключить из реестра. А это уже чертовато серьёзным уроном для деловой репутации и будущей карьеры.



АЛЕКСЕЙ КУННОВ

Блестящая работа В Полевском пущен в строй современный во всех отношениях завод

Станислав СОЛОМАТОВ

Существует много форм, так сказать, промышленного суверенитета. Например, для успеха начинания в фундаменте нового предприятия обязательно кладут монеты. А вот на открывшемся позавчера Уральском заводе горячего цинкования (УЗГЦ) заложена такая традиция. Работники предприятия откопали и покрыли цинком подковы, а потом, во время пуска, раздали их почетным гостям.

Конечно, оцинковка подковы это больше «пиаровский» ход, но и среди изделий, которые подвергаются обработке на заводе, попадаются достаточно необычные для Среднего Урала. Например, опоры канатных дорог, металлоконструкции зданий с повышенной влажностью в помещениях и так далее. Так, на площадке нового предприятия, расположенного в южной части города — возле криолитового завода, завезли от заказчика конструкции из металла для животноводческих помещений, где среда довольно агрессивная. Окрашенные изделия там долго не стоят, а оцинкованные служат очень долго. Кстати, такое внимание животноводов области к новым технологиям говорит, в частности, о том, что эта отрасль у нас неплохо развивается.

Особенность нового производства ещё и в том, что оно, по сути дела, сервисное, оказывает заказчикам такую услугу, как цинкование. Но этот сервис очень важен, так

как, по данным специалистов, долговечность металлоконструкций после их покрытия цинком увеличивается почти в четыре раза.

К тому же по совету руководства области инициаторы строительства нового завода (а это — представители среднего бизнеса Полевского) намерены освоить полный цикл выпуска продукции. И сейчас, по словам председателя совета директоров УЗГЦ Александра Меньшенина, уже строится цех для выпуска конструкций из металла. «Инвестор — предприятие «Юг-Сервис» выстроило завод за счёт собственных средств. Всего в него вложено 450 миллионов рублей, — рассказал он. — На этом предприятии установлено современное оборудование производства итальянской фирмы «Массавео» с автоматизированными системами контроля и управления процессами».

Особенно председатель совета директоров подчеркнул, что новое предприятие совершенно чисто экологически. Так, вода здесь оборачивается по замкнутому циклу, налажена регенерация отработанных растворов, а в атмосферу вредных веществ вообще не выбрасывается.

Очень важный момент — новое производство пущено в городе Полевском, где, прямо скажем, пока наблюдается избыток рабочей силы. Потому как в лихие времена на некоторых предприятиях города прошли серьёзные сокращения.

А с появлением УЗГЦ многие полявчане вернули себе прежние профессии. Как,

к примеру, бывший инженер-технолог электрохимических производств Любовь Блаженец, которая 12 лет вынуждена была работать в школе. Сейчас же она трудится на новом заводе старшим мастером.

Кстати, всего на предприятии было создано 120 высотехнологических рабочих мест, причём все их заняли местные жители. А с развитием вспомогательных производств число работников предприятия увеличится до двухсот, в перспективе же оно достигнет трёхсот человек.

И эти цифры очень нравятся главе Полевского городского округа Дмитрию Филиппову. А особенно его радуют дополнительные отчисления, которые пойдут в бюджеты всех уровней с нового завода: «Налоговые отчисления могут составить 20 миллионов рублей, они помогут развивать наш город и дальше, решать его социальные задачи».

Как надеется Д. Филиппов, в Полевском будут скоро открыты и другие предприятия. Потому как, по его словам, у города много преимуществ — выгодное географическое положение, высококвалифицированные кадры. Да и муниципалитет всячески помогает инвесторам — старается быстрее согласовывать вопросы по земле, прокладке трасс, лимитам по газу и так далее.

Участовавший в торжественной церемонии пуска нового завода председатель правительства области Анатолий Грдин подчеркнул, что Полевской да-

леко не единственный город на Среднем Урале, где часто вводятся в эксплуатацию предприятия и другие новостройки:

«Накануне губернатор Александр Сергеевич Мишарин запустил первую очередь нового электролизного цеха в Верхней Пышме. Предприятия, цеха строятся сейчас и во многих других муниципальных образованиях. В прошлом году по поручению губернатора в нашей области разработаны законы по льготному налогообложению. Например, установленные льготы по налогу на прибыль, и пущенное сегодня предприятие может ими воспользоваться. Предусмотрена и нулевая ставка налога на имущество — на первый год работы организаций. Потому как часто бывает — имущество заводами куплено, но не работает, а за него уже просят заплатить налог. Вот мы и дали их акционерам право сначала запустить оборудование и только потом заплатить налог на имущество. Думаю, эти льготы уже начинают давать эффект. Срабатывают и те преференции, которые предоставляет инвесторам в муниципальных образованиях».

Кстати сказать, подковы, которые оцинковали на новом заводе, действительно оказались для города Полевского счастливыми: местные власти объявили, что в июне здесь собираются открыть ещё два завода — толячского мрамора и сухих строительных смесей

В России восемь заводов горячего цинкования, и лишь ваны четырех из них вешают длинномерные конструкции. Одно из таких предприятий — УЗГЦ

В Свердловской области создан торфяной биоэнергетический кластер

Главная цель проекта — вовлечение местных топливно-энергетических ресурсов, в первую очередь торфа, отходов лесной промышленности и агропромышленного сектора, в коммунальную энергетику региона.

Как сообщил заместитель министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области Игорь Чикризов, реализацию данного направления деятельности будет осуществлять некоммерческое партнёрство «Уральский торфяной биоэнергетический кластер», объединившее в своей структуре представителей бизнеса, научных и финансовых учреждений. Возглавил организацию генеральный директор торфодобывающего предприятия «Призма» Владимир Лопатюк.

Агентство НЭП 08 сообщает, что в настоящее время рабочей группой разрабатывается концепция использования местных видов топлива в экономике региона. Участие в работе принимают декан инженерно-экономического факультета, заведующий кафедрой природообустройства Уральского государственного горного университета Николай Гревцев, директор Уральского лесного технопарка Уральского государственного лесотехнического университета Андрей Добрачев, директор ООО «Альбиот» Ольга Егорова. Возглавляет рабочую группу Евгений Ружников — начальник отдела стратегического развития и аналитического обеспечения областного министерства энергетики и ЖКХ.

«Разрабатываемая концепция определяет как основные направления деятельности по эффективному использованию местных и возобновляемых видов топлива, так и механизм их финансирования. Планируется, что реализация программных мероприятий будет осуществляться за счёт государственно-частного партнёрства и средств Российского сельскохозяйственного банка, соглашение о сотрудничестве с которым правительство Свердловской области заключило в январе этого года», — отметил Игорь Чикризов. Заместитель министра также сообщил, что одной из площадок для реализации проекта выступит ГУП Свердловской области «Облкоммуэнерг».

«Форбс» назвал главных получателей крупных госзаказов

Журнал «Форбс» проанализировал госконтракты, которые были заключены за последние четыре года. Подчеркнув госзакупки на общую сумму более 5 триллионов рублей, эксперты журнала составили рейтинг бизнесменов, получивших самые крупные заказы государства.

Почти все лидеры списка получают сотни миллионов на дорожное и инфраструктурное строительство. Прокладка трубопроводов, обустройство мосторядов, строительство мостов и тоннелей — именно эти работы приносят главные доходы госпредприятиям.

В первой десятке есть и бизнесмены, имеющие отношение к Уралу.

Искандер Махмудов (3 место, сумма госзаказов: 364 миллиарда рублей). Заказчики: РЖД, метрополитены, Минпром).

Владелец «УГМК-Холдинга» Искандер Махмудов начал собирать машиностроительные заводы в «Трансмашинах» в 2002 году. Сегодня это крупнейшая компания отрасли, объединяющая полтора десятка предприятий. Все они работают на государство. До 70 процентов выручки холдинга составляют заказы государственной монополии РЖД, которая ежегодно заказывает электропоезда, тепловозы, электропоезда и пассажирские вагоны на десятки миллиардов рублей (с 2007 года РЖД владеет блоком холдинга).

Дмитрий Пуплянский (5 место, сумма госзаказов: 146 миллиардов рублей). Заказчик: РЖД.

Дмитрий Пуплянский известен как основной акционер Трубной металлургической компании, главного производителя стальных труб в России. Но он еще и глава группы «Синара», в числе активов которой — Уральский завод железнодорожного машиностроения. На базе завода в 2010 году было создано СП «Уральские локомотивы», основанное «Синарой» (51 процент) и немецким концерном «Сименс» (49 процентов). А вскоре ОАО «РЖД» заключило с этим СП масштабные контракты на поставку современных электропоездов, которые будут строиться по технологиям «Сименс». Контракт на сервисное обслуживание электротяг на сумму 500 миллионов евро рассчитан на 40 лет.

Внешний госдолг России за 2011 год снизился на четыре миллиарда долларов

Государственный внешний долг России снизился за 2011 год на 4,156 миллиарда долларов и составил на 1 января 2012 года 35 миллиардов 801,4 миллиона долларов, об этом вчера сообщил ИТАР-ТАСС.

Наибольшая сумма госдолга приходится на задолженность по внешним облигационным займам — 29 миллиардов 183,4 миллиона долларов. Задолженность международным финансовым организациям составляет 2 миллиарда 531,5 миллиона долларов, членам Парижского клуба кредиторов — 549 миллионов долларов, остальным официальным кредиторам — 1 миллиард 447,8 миллиона долларов. Задолженность перед официальными кредиторами — бывшими странами СБВ составляет 1 миллиард 000,6 миллиона долларов, неурегулированная задолженность бывшего СССР — 55,8 миллиона долларов.

Долг РФ по облигациям внутреннего валютного займа составил на 1 января 2012 года 24,4 миллиона долларов, по госгарантиям России в иностранной валюте — 1 миллиард 008,9 миллиона долларов.

Подборку подготовил Сергей ЖУРАВЛЁВ

Ипотека в разводе

1 Елена АБРАМОВА

Татьяна и Денис, оформляя ипотеку, были законными мужем и женой. Уверенные в завтрашнем дне, они брали кредит на 15 лет. Через три года семейная лодка разбилась. При этом супруги решили заключить джентльменское соглашение: муж заявил, что после развода не будет ни претендовать на долю в квартире, ни выплачивать кредит, жена, оставаясь в «двушке», высказала готовность все кредитные обязательства взять на себя. Но банк не дал добро на такой вариант.

Что делать? С таким вопросом супруги обратились в редакцию «ОГ». Мы попытались получить ответ у ипотечных брокеров. В нескольких агентствах недвижимости, специализирующихся на ипотечных сделках, сказали примерно одно и то же: юридически банк может переформировать кредитный договор и залоговую, если позволит платежеспособность супруги. И если супруг официально подтвердит отсутствие претензий со своей стороны. Некоторые банки берут комиссию за изменение условий действующего договора. На

практике же всё зависит от того, удастся ли клиентам договориться с банками, ответили нам в известном в Екатеринбурге агентстве недвижимости.

В данном случае, как уже было сказано, договориться не удалось, хотя доходы Татьяны позволяют ей безбедно вносить ежемесячные платежи. Кроме того, в качестве созаёмщика или поручителя готова выступить её сестра.

В самом банке категорически отказались комментировать ситуацию.

— Если банк не желает переформировать документы, его можно понять. Выдавая кредит три года назад, он ориентировался на доходы семьи. Теперь часть доходов выпадает. Для финансовой организации это дополнительные риски. Как правило, легче ситуация разрешается там, где зарплата у супруга, желающего избавиться от обязательств по ипотеке, существенно ниже, чем у того, кто будет гасить кредит. Условно говоря, если совокупный доход составлял 100 тысяч рублей, при этом доход жены был 80 тысяч, а доход мужа — 20 тысяч рублей. Но даже в этом случае юридически не всё просто. Нужно не только ликвидировать старый кредитный договор и заключать новый, а переформировать в Реги-

страционной палате право собственности, — пояснил директор Центрального ипотечного агентства Евгений Шубин.

Ясно, что банк не волнуется семейные проблемы супругов. Для него важно только, чтобы ежемесячные платежи вносились в срок. Но людям нужно дальше выстраивать свою жизнь. Если квартира находится у банка в залоге, то сами они не могут оставаться в заложниках.

— Если не удастся разрешить ситуацию мирным путём, выход один — подавать искové заявление в суд. Решение суда обязательно для исполнения, банк не сможет его проигнорировать, — заявил директор Свердловского агентства ипотечного жилищного кредитования Александр Комаров.

По его словам, в САИЖК было несколько прецедентов, когда спор между заёмщиками и агентствами разрешался в судебном порядке. Преимуществом данной ситуации в том, что у супругов есть взаимопонимание.

— Суду остаётся лишь официально утвердить решение о том, что всё имущество переходит в собственность одного из супругов. Другой супруг теряет свою долю в праве собственности и претензий не имеет. Имущественные споры вообще луч-

ше разрешать в судебном порядке, чтобы избежать недоразумений, — сказал Александр Комаров.

Кстати, даже если при покупке квартиры человек оформил кредит на себя, а потом женился, при разводе возникают аналогичные проблемы. Так как по Семейному и Гражданскому кодексам имущество, нажитое в браке, является совместной собственностью супругов, независимо от вклада каждого в его приобретение. Соответственно считается, что все платежи по ипотечному кредиту, сделанные в период брака, производились за счёт общего имущества.

Евгений Шубин с улыбкой резюмировал: «Если уж решились на ипотеку, значит, нужно жить долго и счастливо, не разводиться».

PS. В 2011 году в Свердловской области, которая по объёмам ипотечного кредитования лидирует среди регионов УрФО и занимает пятую позицию среди всех регионов РФ, было выдано 11,5 тысячи ипотечных кредитов на сумму 20,6 миллиарда рублей.

В том же году в области было зарегистрировано 42484 брака и 21714 развода.

КОММЕНТАРИЙ

Константин ВОЛКОВ, начальник отдела клиентского сопровождения ипотечных кредитов ВТБ24:

— До начала бракоразводного процесса и раздела имущества мы рекомендуем заёмщику и его поручителю (созаёмщику) супругу обратиться в кредитующий их банк, в отдел клиентского сопровождения ипотечных кредитов. Залог успеха при решении данного вопроса — готовность сторон к конструктивному диалогу. Но платежи по кредиту заёмщикам необходимо совершать в любом случае. Практика такова: ситуация уже сложилась, и с нашими заёмщиками мы разрешаем их без особых трудностей. В данном случае мы бы пересмотрели ипотечный договор, соблюдая, естественно, все формальности.

Наиболее приемлемыми для банка являются следующие ситуации:

- Режим исполнения обязательств и обеспечение по кредиту остаются без изменений;
- Платежеспособность заёмщика полностью позволяет ему обслуживать кредит, заложенное имущество после раздела полностью будет принадлежать заёмщику (на основании заключённого брачного договора или договора о разделе имущества), поручительство поручителя-супруга выводится из состава обеспечения по кредиту (при необходимости возможно предоставление дополнительно нового поручительства);
- Платежеспособность заёмщи-

ка полностью позволяет ему обслуживать кредит, заложенное имущество после раздела полностью будет принадлежать поручителю (на основании заключённого брачного договора или договора о разделе имущества), поручительство поручителя-супруга не выводится из состава обеспечения по кредиту;

● До начала судебного бракоразводного процесса происходит продажа заложенного объекта недвижимости в соответствии с требованиями банка. После полного погашения обязательств по кредиту супруги самостоятельно определяют режим владения денежными средствами, оставшимися в результате реализации заложенного объекта недвижимости.

Разумеется, практическая реализация данных вариантов потребует от супругов определенных расходов: оплата государственной пошлины за регистрацию изменения права собственности; расходы по нотариальному удостоверению достигнутых соглашений; комиссии банка за изменение существенных условий кредитного договора.

Неприемлемыми для банка являются следующие ситуации:

- Раздел заложенного объекта недвижимости без участия банка в судебном бракоразводном процессе;
- Раздел кредитных обязательств и предмета ипотеки между бывшими супругами в долях.