

ПРАВОПОРЯДОК

Директор фирмы  
осуждён на шесть лет

Руководитель невянской коммерческой организации получил срок за невыплату заработной платы и ряд других преступлений, сообщает пресс-служба областной прокуратуры.

Невянский городской суд установил, что 38-летний директор ООО «Строй Гарант» Павел Никитин не выплатил своим сотрудникам заработную плату в сумме свыше четырёх миллионов рублей. Сумма задолженности позднее была взыскана прокуратурой через судебные органы, но от исполнения решений суда Никитин уклонялся. В результате было возбуждено уголовное дело о злостном неисполнении им судебных решений.

В ходе проверки исполнения законодательства об оплате труда Невьянская городская прокуратура вскрыла и другие правонарушения директора «Строй Гарант»: использование районной сети газоснабжения без соответствующей лицензии и получение от этой деятельности дохода в особо крупном размере, присвоение денежных средств предприятия в размере 28 миллионов рублей, неисполнение обязанностей налогового агента и сокрытие денежных средств организации, за счет которых должно производиться взыскание налогов и сборов, а также подделка документов.

Суд назначил Павлу Никитину наказание в виде 6 лет лишения свободы условно с испытательным сроком 3 года, штрафом в размере 300 тысяч рублей.

Приставов обвиняют  
в служебных подлогах

Прокурорская проверка в Пригородном районе вскрыла преступные нарушения со стороны судебных приставов-исполнителей.

В результате проверки, которую провела районная прокуратура, возбуждены восемь уголовных дел о служебном подлоге при осуществлении исполнительного производства судебными приставами. Судебные приставы-исполнители фальсифицировали акты о невозможности взыскания с должника и на их основании выносили постановления об окончании исполнительных производств. Уголовные дела возбуждены в отношении судебных приставов по Ленинскому району Нижнего Тагила и Пригородному району Свердловской области УФССП РФ по Свердловской области. За ходом расследования уголовных дел установлен контроль прокуратуры Пригородного района.

Стрелял дробью  
по людям

В Первоуральске по горячим следам задержан подозреваемый в убийстве человека.

Трое мужчин, пострадавших от нештатного злоумышленника, поступили в городскую больницу одновременно, около двух часов ночи 23 февраля. У одного — подозрение на закрытую черепно-мозговую травму, у второго — резаная рана лица, у третьего — огнестрельное дробовое ранение бедра. Все они стали жертвами одного и того же злоумышленника возле остановочного комплекса по улице Тагила. Потерпевший от огнестрельного ранения через час скончался.

Как сообщает пресс-служба областного следственного управления, полицейским удалось по горячим следам задержать подозреваемого — 46-летнего сервис-консультанта местного предприятия автосервиса. Он скрылся в гараже своей матери по улице Серова. Выяснилось, что стрельбу на остановке он всё из незарегистрированного охотничьего ружья. Возбуждено уголовное дело. Ведётся расследование.

В Екатеринбурге убит  
глава торговой компании

Тело 36-летнего мужчины с пулевыми ранениями головы обнаружено в салоне «Тойоты» в Верх-Исетском районе Екатеринбурга.

По данному факту следственным отделом по Верх-Исетскому району города Екатеринбург СУ СК России по Свердловской области возбуждено уголовное дело по статье «Убийство». Идет поиск злоумышленника, совершившего преступление. Назначен комплекс экспертиз, принимаются меры к установлению и допросу свидетелей происшествия. Следственно-оперативным путем проверяются несколько версий совершения преступления, в том числе, предпринимательская деятельность погибшего и возможные личные конфликты.

Задержаны  
телефонные воры

Спустя почти две недели раскрыто ограбление малолетних: 12 февраля этого года в светлое послеобеденное время двое подростков на улице Азина в Екатеринбурге, забрали у 12-летнего мальчика и его 9-летнего знакомого два сотовых телефона общей стоимостью около 10 тысяч рублей.

Следственный отдел по Железнодорожному району по этому факту возбудил уголовное дело по статье «Грабеж, совершенный группой лиц по предварительному сговору».

В итоге воры нашлись. Это 13- и 14-летний ученики одной из екатеринбургских школ, оба подростка признали свою вину. Младший из злоумышленников, не достигший возраста привлечения к уголовной ответственности, допрошен в качестве свидетеля, старший — в качестве подозреваемого.

Подборку подготовили Ирина ОШУРКОВА и Зинаида ПАНЬШИНА

В городе Сочи кормят не очень?

1

До закрытия центра не работали половина тренажеров и прочего оборудования. Даже медприборы, на которые писали назначения. Например, вибромассажная кушетка. При измерении сахара в крови нечем было проткнуть палец. Нельзя было даже измерить вес», — говорится в письме, которое, кроме всего прочего, пенсионеры отправили и президенту Дмитрию Медведеву.

Первая мысль, которая возникает при таких откровениях, — отправили, чтоб отчитаться: «льготой воспользовались», а там хоть трава не расти. То есть, если человек едет всё равно не за свои деньги, то и стараться особо не стоит.

Заразьяснениями, что конкретно в этой ситуации можно сделать и как контролируется качество услуг здравницы, мы обратились в региональное отделение фонда социального страхования. Это как с туристическим агентством: если на отдыхе произошло ЧП, ответственность несёт туроператор, продавший путёвку. Хотя именно на ФСС наши пенсионеры не жаловались — наоборот, благодарили за незапланированные каниклы на море.

В 2011 году на средства федерального бюджета, выделенных на нашу область на санаторно-курортное лечение, было закуплено 11072 путёвки (это не только инвалиды, но и приравненные к ним участники войны, ветераны боевых действий и сопровождающие их). Из них в четвёртом квартале — это как раз интересующее нас предновогодье — было пролечено четыре с половиной тысячи инвалидов. Из этого количества — а было заключено 43 государственных контракта — в южное направление, именно на черноморское побережье, уехало полторы тысячи человек. Отдыхали люди в нескольких санаториях, среди которых был и «Олимпийский-Дагомыс».

— Путёвки мы оплачиваем после того, как здравницы попадают в список, который утверждает Минздравсоцразвития. В этом перечне данный пансионат присутствует, это значит, что не только мы отправляем туда инвалидов, но и все исполнительные органы фонда имеют право с этим санаторием работать, — поясняет Галина Петрова, заместитель управляющего Свердловским отделением ФСС. — Выставляются определённые требования и к медицинскому обслуживанию, и к условиям проживания. Это значит, что здравницы всем условиям соответствуют. Практика такая, что граждане, у которых появились какие-то претензии к обслуживанию, звонят в отделение фонда, которое путёвку выдало, или по месту нахождения здравницы. Сигналы бывают, на все мы реагируем. Бывает, выезжаем сами или просим помочь коллег, которые там находятся. Ни одного звонка от льготников санатория «Дагомыс» не поступало, и письменных претензий во время нахождения там тоже не было. Что касается жалоб на плохое питание и медобслуживание, нужно было ехать проверять во время заезда, а не после того как льготники выехали.

Сами же отдыхающие говорят, что не просигналили вовремя, потому что надеялись всё решить на месте.

Кроме того, сотрудники нашего ФСС обратили внимание на то, что часть жалоб, касающихся непосредственно празднования Нового года, вообще, мягко говоря, малообоснованы. Дело в том, что все свердловчане, отдыхающие на море, согласно путёвкам, должны были выехать до 27 декабря. То есть, если кто-то решил остаться в санатории дольше, то только за свои деньги и по личной договорённости с руководством. «Мы уже эти отношения никак не регулируем, это уже за рамками наших отношений по госконтракту», —



АЛЕКСАНДР КОДИНОВ

поясняют в региональном отделении.

Так или иначе, а механизм был запущен. Нам известно, что 3 февраля в пансионате была проведена по жалобе уральских инвалидов. Проверил сочинский Роспотребнадзор и управление по курорту и туризму администрации Сочи. Официальное заключение должно было быть ещё на прошлой неделе, но пока ни редакция, ни свердловское отделение фонда его не дождалась. Между тем с подачи газеты ФСС предприятия пытаются получить объяснения от руководства «Олимпийского-Дагомыса». Ответ пришёл, но как мы и ожидали, в нём говорится, что «медицинское оборудование в пансионате всё в исправности», «гражданка Художилова Г.А. (это та женщина, которая упала на мокром полу — прим. автора) ... передвигалась без трости, в связи с чем упала в столовой. При осмотре в травмпункте... хирургической патологии нет», и вообще «при обращении

граждан с просьбами и пожеланиями, все пожелания и просьбы удовлетворялись».

Между тем под коллективным письмом недовольных уральцев около 70 подписей...

— Галина Алексеевна, мы, конечно, ждём результаты проверки Роспотребнадзора, чтобы на основании документов оценить, насколько добросовестно расходуются бюджетные деньги некоторыми здравницами, — обращаясь к заместителю управляющего Свердловским отделением ФСС. — Если немного абстрагироваться от этой конкретной ситуации, расскажите, как сострасх может помочь отдыхающим, попавшим в некомфортные условия, если специалисты фонда не выезжают на место?

— Мне даже сложно вспомнить похожие случаи... Было, что человека не устроило, как его заселили, — мы созваниваемся, легко решаем вопрос без выезда. Были случаи, когда через какое-то время после возвращения к нам обращаются с просьбой в следующий раз от-

ОТВЕТ ИЗ СОЧИ

Заместитель главы города Сочи Олег ЯСЮК сообщил нам:

«По результатам проведённой работы был составлен протокол осмотра, в котором указано, что факты, изложенные в обращении, не подтвердились».

Сам протокол осмотра (его проводил территориальный отдел управления Федеральной службы в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю в городе-курорте Сочи) «ОГ» тоже получила. Согласно ему (записи цитируются с сохранением оригинального стиля), по контракту «пансионат «Олимпийский-Дагомыс» обеспечить приём, размещение и оказание медицинских услуг туристам. Встреча туристов на вокзале... и доставка до пансионата не предусмотрена. Поскольку прибытие туристов осуществлялось группами, с опозданием, ОАО Пансионат «Олимпийский-Дагомыс» самостоятельно продлил сроки пребывания туристам. Поскольку по представлен-

ным контрактам ФСС отдых туристов должен состояться 27.12.11г., последний день медицинского центра планировался до 27.12.11г., однако оказание мед.услуг были продлены до 30.12.11г. на основании назначенных процедур. При осмотре книги отзывов и предложений имеются жалобы граждан о недостатке отдыхающих в субботу и воскресенье на пляж. Согласно предьявленному графику движения автобусов на пляж, в субботу и воскресенье автобус на пляж не ходит. Ответ на жалобу граждан имеется... Мед. процедуры осуществлялись согласно мед. назначению с отметкой о проведённых процедурах. На обращения граждан на отсутствие в номерах посуды и др. инвентаря установлено: при осмотре номеров размещения, номер оснащён всем необходимым инвентарём... Кроме того, имеется справка №29 от 03.02.12. о том, что ОАО Пансионат «Олимпийский-Дагомыс» закрыт на ремонт. Осуществить проверку пищеблока не представляется возможным».

править куда-то в другое место. А вообще первое, что нужно сделать, — запросить медицинскую документацию. Она какая есть, такая есть, её не сделаешь заново. Проверим

назначения процедур, объём предоставленного лечения. С южными здравницами первая такая ситуация, и она нас, честно говоря, удивила.

Старые стены

Собственникам жилья велено снести свой дом

Зинаида ПАНЬШИНА

Переезжая из обжитых квартир и комнат кто куда, чтобы пережить-переждать капитальный ремонт своей «сталинки», жильцы и представляют себе не могли, что покидают привычные стены безвозвратно.

С вещами на выход

Эта история случилась в центре Екатеринбурга, на улице Чапаева. Жили-поживали несколько десятков семей в кирпичной шестизэтажке № 14/4. Дом, чего уж скрывать, походил на своем веку немало. Ещё бы: первых своих новоселов он принял аж в 1937 году. Благодаря качеству сталинской постройки функционировал он много лет, не зная капремонтов, да и само это слово его кирпичные стены услышали только в начале этого столетия. Тогда в результате операции под таким названием омолодился и покорошил соседний дом — тоже старичок родом из 37-го. А шесть лет назад и его решили поставить на капиталку. Тут всё и началось...

В течение 2007-2008 года жильцы выселялись и переезжали со всем шарбом, с детьми, собаками и кошками в квартиры и комнаты в домах и бараках городского маневренного жилфонда. Медлительных поторапливали: десять, на ремонт уже выделены деньги, целых 73 миллиона рублей, так что в ваших же интересах поскорее убраться, чтобы строители смогли приступить к работе. Кто успел до этого установить стеклопакеты или новую сантехнику, долго мучились в раздумьях: снести всё это и везти с собой или всё-таки оставить? Перестраховщики в итоге оказались правы. Потому что капремонт всё не начинался и не начинался, а на освободившихся квадратных метрах начали самовольно обустраиваться и обживать бомжи и вездесущие иммигранты-гастрбайтеры.

Месяц за месяцем несчастное здание всё более превращалось в развалюху с чёрными дырами выбитых окон. На вопросы выселенцев — владельцы и на-

нимателей осиротевших квартир и комнат, чиновники Ленинской районной администрации отвечали: «Разрабатывается сметная документация». Или: «Готовится проведение экспертиз». Или просто разводили руками: «Денег нет».

Летом 2009 года кто-то вновь потревожил районную администрацию письмом, полным вопросов. И получил письменный же ответ, мол, рассматривается предложение по строительству на участке дома 14, корп. 4 по улице Чапаева нового жилого дома по программе реконструкции аварийного и ветхого жилья. Народ мысленно пожал мзру руку и снова принялся ждать. Ведь, согласитесь, новые стены всяко лучше хорошо отремонтированных старых!

Суд решает — ветер дует...

Спустя несколько месяцев жильцов-выселенцев созвали на собрание. Районное руководство сообщило: некий добрый человек пожелал возвести на золотом (центр города!) участке, занятом старой «сталинкой», гостиничный комплекс. А чтобы люди не остались бездомными, пристроить к гостинице 16-этажную «всечку». Люди начали задавать разные вопросы, но внятных исчерпывающих ответов не услышали, а потому голосовать за проект как-то не решились.

Потом ещё почти на два года всё затихло. В 2010 году «чапаевцы» подали в суд иск о признании бездействия властей незаконным. Суд с иском согласился и обязал городское руководство провести запланированный капитальный ремонт многоэтажного дома в указанные сроки. Исполнить судебное решение никто не пошел, здание продолжало всё более ветшать, а выселенные из него жильцы — ютиться в чужих квартирах и комнатах бараков городского маневренного фонда.

Тягостный застой нарушился лишь недавно: для кого-то в декабре минувшего года, а для кого-то и в начале нынешнего

66 ДОМОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ СНЕСЕНЫ

Согласно долгосрочной целевой программе «Переселение жителей Екатеринбурга из ветхого и аварийного жилищного фонда» в уральской столице до 2014 года будут снесены:

- Ул. Ирбитская, д. 11-а
- Ул. Большакова, д. 147(а,б)
- Ул. Гоголя, д. 34-в
- Ул. Карла Маркса, д. 11
- Ул. Попова, д. 16
- Ул. Степана Разина, д. 25-а
- Ул. Фурманова, д. 30-а
- Ул. Хохлаева, д. 33 (лит. А1, А2)
- Ул. Хохлаева, д. 35 (лит. А, Б)
- Ул. Чапаева, д. 1-в
- Ул. Шейнкмана, д. 68-в
- Ул. Бобуринская, д. 13
- Ул. Бутурина, д. 5-б
- Ул. Бутуринская, д. 9-б
- Пер. Выходной, д. 5, корп. 3
- Ул. Онежская, д. 8
- Пер. Шорный, д. 11
- Ул. Бабушкина, д. 32
- Ул. Стачек, д. 30-б
- Ул. Библиотечная, д. 25
- Ул. Стачек, д. 32-а
- Ул. Стачек, д. 32-б
- Ул. Таганская, д. 13-а
- Ул. Таганская, д. 13-б

«Звучит страшновато»

Каким бы диким это ни казалось, но поступил именно так с аварийным жилфондом и с собственниками жилья в этом фонде предписывает 32-я статья Жилищного кодекса РФ. Комментируя её в 2005 году, вскоре после принятия ЖК, даже сам Павел Крашенинников — председатель комитета Госдумы по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству — сказал, мол, «звучит это, конечно, страшновато». И пояснил:

— Действительно, если дом признан аварийным и подлежащим сносу, и собственники жилья в этом фонде предписывают снос, в соответствии с Жилищным кодексом у собственников есть право самостоятельно провести этот снос. Это не значит, что люди пойдут, наймут где-то бульдозер и будут сносить. Но поскольку собственникам жилья теперь принадлежит и участок под их домом, они вправе им распорядиться. Если их дом находится в центре города, где земля очень дорогая, они могут на этом заработать, если найдут подходящего инвестора. «Забывая» такую возможность в Жилищный кодекс, мы надея-

лись, что на рынке начнут действовать инвестиционные строительные компании, с которыми будут договариваться не городские власти, а собственники напрямую. То есть мы стараемся разрушить монополизм прокуратуры. Не секрет, что иногда решение чиновников о признании дома аварийным оплачивал инвестор, заинтересованный в получении лакомого земельного участка. Однако теперь собственники жилых (и не жилых, кстати, тоже) помещений многоквартирного дома могут принять решение о привлечении совсем другого инвестора. Так что заинтересованным инвесткомпаниям придется конкурировать между собой, предлагать наиболее выгодные для собственников условия. А это и есть лучшая защита от коррупции и возможность для собственников аварийного жилья наиболее полно защитить свои интересы.

Кто за это ответит?

Увы, жильцы дома 14/4 по улице Чапаева (теперь уже, похоже, бывшие) вовсе не считают, что в сложившейся ситуации закон или хоть кто-нибудь во власти защищает их интересы. С