

## Средний класс говорит

В Екатеринбурге состоялся форум бизнес-объединений Свердловской области

Татьяна БУРДАКОВА

«Малый и средний бизнес — основа социально-экономического развития в XXI веке» — так звучала тема форума, прошедшего в стенах Уральского государственного экономического университета.

Из заявленных двух часов работы форума один час заняло общение губернатора Свердловской области Александра Мишарина с владельцами малых и средних предприятий — теми, кого во всем мире принято называть «средним классом». Конечно же, темой номер один стали налоги. В частности, бизнесмен Гидаят Али-оглы Джафаров поднял вопрос о развитии гостиничного бизнеса и налогообложении этой сферы предпринимательства.

Развитие гостиничного комплекса — важнейшая задача. Для увеличения количества людей, приезжающих в наш регион, мы занимаемся организацией на Среднем Урале крупных международных мероприятий, таких как Иннопром, например. Именно с этой целью сейчас боремся за право проведения в Екатеринбурге выставки «ЭКСПО — 2020». Кроме того, реализуем различные программы по привлечению туристов в нашу область. Это всё — поле деятельности для малого и среднего бизнеса. Роль государства в этой сфере я вижу в строительстве дорог и создании необходимой инфраструктуры, — ответил губернатор.

По поводу налогообложения Александр Мишарин пояснил, что руководство области намерено поддерживать весь малый и средний бизнес, не выделяя особо какие-либо отрасли. Серьезный шаг в этом направлении сделан как раз сейчас.

Я направил в Законодательное Собрание Свердловской области проект областного закона, по которому для организаций, находящихся на упрощенной системе налогообложения, значительно уменьшаются налоговые платежи. В частности, для микропредприятий налоги сократятся до пяти процентов, а для малого бизнеса — до семи процентов, — сообщил сенсационную новость Александр Мишарин. — Сегодня экономические условия позволяют нам это сделать. Я рассчитываю, что такой шаг даст ещё один толчок к развитию малого и среднего бизнеса. А посту-

пления налоговых платежей в наш бюджет будут расти за счёт увеличения числа предприятий.

Вице-президент Союза малого и среднего бизнеса Свердловской области Александр Бабошин поднял вторую «большую» тему для предпринимателей — административные барьеры.

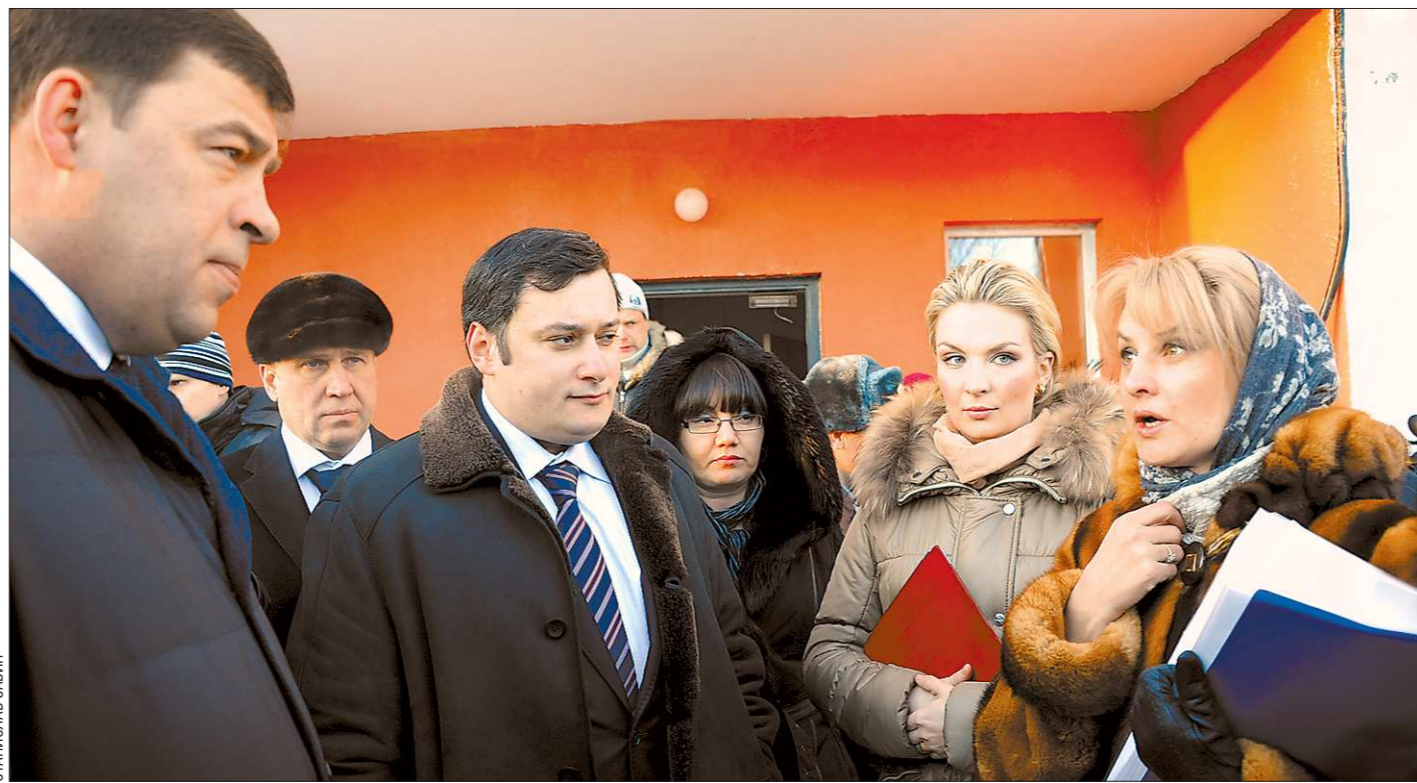
— У нас сегодня среднее время выдачи документов на открытие бизнеса составляет 2,5 месяца, — признал губернатор. — Мы знаем опыт других регионов, где этот срок измеряется неделями. Наша задача на 2012 год заключается в том, чтобы внедрить такой регламент предоставления госуслуг муниципалитетами, который позволит оформить все необходимые документы для открытия бизнеса всего за две недели. Тогда предпринимательство у нас будет быстро развиваться, и, следовательно, возрастет поток инвестиций в наш регион.

Кстати, по итогам 2011 года Свердловская область показала неплохой рост валового регионального продукта. Он составил 6,7 процента. А объём инвестиций, привлечённых на предприятия Среднего Урала, достиг 370 миллиардов рублей.

По мнению Александра Мишарина, таких результатов удалось достичь во многом благодаря развитию малого и среднего бизнеса. Сегодня в Свердловской области насчитывается более 190 тысяч субъектов предпринимательства. Малый и средний бизнес обеспечивает работой восемьсот тысяч человек.

Понимая важность этого направления, государство активно поддерживает данную сферу деятельности. В 2011 году из областного бюджета было выделено на проведение мероприятий по развитию малого и среднего бизнеса около трёхсот миллионов рублей. Ещё 443 миллиона поступили из федеральной казны.

Областная власть постоянно увеличивает спектр инструментов поддержки предпринимательской инициативы. Сегодня их перечень состоит из двадцати наименований. В частности, речь идёт о бизнес-инкубаторах, предоставлении стартового капитала на создание инновационных предприятий и программе поддержки экспортно ориентированных производств.



## Партитуры разложены, инструменты настроены, музыканты определены...

Государство обязалось помочь обманутым дольщикам. Что сделано?

Тамара ВЕЛИКОВА

На днях большой десант руководителей и депутатов разного ранга «приземлился» на три объекта незавершенного строительства в областном центре. «Боевая задача» — помочь обманутым дольщикам.

— Я продала квартиру и купила эту, чтобы быть поближе к детям. Теперь и их стесняю — всемером живём в двухкомнатной...

— Я одна с ребёнком, устаю снимать жильё, когда своё оплачено. Какая же это забота государства о неполных семьях?

Это только два монолога, которые прозвучали в доме на Пехотинцев, 3. Выслушивали их в первую очередь полномочный представитель Президента РФ в УрФО Евгений Куйвашев, председатель правительства Свердловской области Анатолий Гредин, депутат Госдумы, руководитель рабочей группы партии «Единая Россия» по защите прав дольщиков и вкладчиков Александр Хинштейн. Собственно, его приезд и «спровоцировал» этот обездан — видеосовещание в резиденции полпреда, в котором приняли участие губернаторы Свердловской, Челябинской и Курганской областей Александр Мишарин, Михаил Юревич, Олег Богомолов (воочию) и Тюменской области Владимир Якушев — по видеосвязи.

Впрочем, для того и встретились с людьми, чтобы помочь. В частности, на Пехотинцев, 3 жильцы никак не могут въехать в свои квартиры (дом строится с 2004 года, 250 дольщиков) из-за того, что поссорились министерство обороны и

застройщик — ООО «Мегаполис» («ОГ» писала об этой ситуации в номере за 4 февраля 2012 года «Заманиловка обыкновенная»). Обещанные военным 33 квартиры в доме, который возведён на земле Минобороны, застройщик... продал. И теперь военные не подписывают заявления на его приёмку.

В их споре, которым занимается военная прокуратура, не выноуты дольщики, заключил Е.Куйвашев. Поэтому сразу же родилось решение: дом нужно заселить, для этого провести прямые переговоры с военным ведомством, а свой спор пусть решают в суде. Забегая вперёд, скажу, что во второй половине дня во время видеосовещания было сообщено, что по этому поводу состоялся телефонный разговор полпреда и министра обороны Анатолия Сердюкова.

У людей, купивших квартиры в доме на Юмашева, 18 (тихий центр) — своя головная боль. У дома и своя история, в которой в свое время приняла участие и «ОГ». Семь лет назад, прежде чем всунуть «свечку» на место сквера возле подколлектора, руководство ООО «Уралстрой-1» долго уговаривало жильцов соседних домов дать на это согласие. Те не уговорились и писали в газету письма. А газета их публиковала, будучи последовательным противником точечной застройки в Екатеринбурге.

Но стройка всё-таки началась. Сегодня завершить её взялось созданное в 2009 году ТСЖ, застройщик «СМУ-3». Но уже четыре месяца не могут приступить к отделке квартир, потому что нужно подключать тепло, а у товарищества нет на это 10 миллионов рублей.

И здесь определилось два выхода: договориться с тепловиками помогут городские вла-

сти и (или) необходимую сумму субсидирует областной бюджет.

Стройобъект по улице Рощинской (четыре дома, вернее, коробки разной высоты) выглядит удручающе. Довести до ума долговострой после ЗАО «УК «Новый град», который начал работы без госэкспертизы, и потому есть сомнения в безопасности конструкций, по просьбе областного правительства взялась корпорация «Маяк». Застройщик уверенно пообещал сдать все дома в этом году, новоселья справят 436 семей.

Впрочем, 2012 год в любом случае должен стать завершающим в решении проблем обманутых дольщиков. Известно, что такое поручение региональным властям всей страны дал премьер Владимир Путин. На видеосовещании у Е.Куйвашева и выясняли, кто с этим поручением справляется, а кто нет.

А.Хинштейн убеждён, что справляется Свердловская область и недотягивают, к примеру, Челябинская и Тюменская. Причем у нас самой большой объём незавершенного строительства и самое большое количество обманутых дольщиков. Но эти некрасивые «показатели» медленно, но верно, ползут вниз. Особенно после принятия в июне 2011 года регионального закона о поддержке граждан, пострадавших от недобросовестных застройщиков.

«Ваш закон работает в интересах людей, в нем реальные механизмы помощи, а не декларации, как у других», — заявил депутат. Он также рассказал, что в Госдуме рабочей группой партии «Единая Россия» внесён законопроект, который вводит бы механизм страхования. То есть, каждый рубль, который отдаёт дольщик на покупку жи-

лья, в обязательном порядке страхуется, и если застройщик по каким-то причинам не выполняет обязательства, деньги дольщику возвращаются.

Александр Мишарин рассказал на совещании, как трудно даётся решение столь запущенной в прошлом и сдвинутой сегодня проблемы. Вес 2010 год только формировали реестр, а в декабре создали координационную комиссию помощи обманутым дольщикам. На 1 января 2011 года в реестре было 30 объектов незавершенного строительства и 3099 обманутых дольщиков. В 2011 году введено шесть объектов (10 домов), 934 человека имеют право получить квартиры.

«В первом полугодии 2012 года сдадим 12 домов, во втором — восемь. Но два дома технологически перейдут на 2013 год», — честно признался губернатор.

Разумеется, заработал тот самый региональный закон. В том числе, подчеркнул А. Мишарин, и благодаря действиям областной прокуратуры, и он высказал эту благодарность присутствовавшему на совещании заместителю Генерального прокурора РФ Юрию Пonomареву.

«Государство не стояло рядом, когда дольщики подписывали договоры с застройщиками. Но государство ответственно перед своими гражданами. Власть публично взяла на себя обязательство помочь им. И она их выполняет: партитуры разложены, инструменты настроены, музыканты определены», — так образно оценил, как решается проблема обманутых дольщиков в стране и в частности в УрФО, А.Хинштейн.

На каждом объекте незавершенного строительства Евгений Куйвашев, главный федеральный инспектор по Свердловской области Виктор Миненко и Александр Хинштейн выслушивали жалобы дольщиков

## Инвестиции в экономику Среднего Урала превысили прогнозные показатели

Рост объема инвестиций в основной капитал Свердловской области составил 71 процент, в экономику региона в 2011 году был привлечен 371 миллиард рублей против 217 миллиардов в 2010 году.

Наиболее позитивный сценарий развития экономики Свердловской области, заложенный в Стратегию социально-экономического развития региона до 2015 года, предполагал достижение такого уровня инвестиционной активности только к 2013 году.

Региональные власти принимают системные меры по повышению инвестиционной привлекательности региона, созданию комфортных условий для инвесторов, формированию чётких и понятных механизмов взаимодействия инвесторов с органами государственной власти.

Создание специализированного органа по работе с инвесторами — министерства инвестиций и развития Свердловской области позволяет обеспечить скоординированность действий власти, отсутствие дублирования функций различных органов государственной власти, а также персонализацию ответственности за каждого инвестора.

Следует отметить, что за период с января по сентябрь 2011 года объём инвестиций составил лишь 165 миллиардов рублей, в то время как после создания регионального министерства, в IV квартале, было привлечено 206 миллиардов рублей.

Виктор ВЛАДИМИРОВ

## АТЭС заседает под председательством России

В Гонконге вчера состоялась первое заседание Делового консультативного совета АТЭС под председательством российской стороны. Азиатско-Тихоокеанское экономическое сотрудничество (АТЭС) — форум 21 страны Азиатско-Тихоокеанского региона для сотрудничества в области региональной торговли и облегчения и либерализации капиталовложений.

В странах-членах проживает около 40 процентов мирового населения, на них приходится приблизительно 54 процента ВВП и 44 процента мировой торговли.

На первом заседании обсуждаются вопросы транспорта и логистические цепочки — транспортировка грузов через российскую территорию в два-три раза быстрее морского пути из Европы в Азию. По расчётам российских экспертов, «если хотя бы 10 процентов торговли между ними будет идти через Россию, по некоторым оценкам, это будет приносить российским компаниям до 50 миллиардов долларов ежегодно».

На повестке дня и традиционные темы Делового совета — продовольственная безопасность и трансфер технологий. «Россия наращивает экспорт продовольствия и может стать одним из ключевых игроков мирового продовольственного рынка», — заметил председатель Совета Зиявудин Магомедов. — Трансфер технологий — это возможность перенесения в страны догоняющего развития технологий, оказывающих мультипликационный эффект на развитие национальной экономики и качественно изменяющих жизнь людей».

Сергей ЖУРАВЛЁВ

## Еврогруппа согласилась помочь Греции

Еврогруппа согласовала вторую программу финансовой помощи Греции после 13 часов напряжённых переговоров сообщила ИТАР-ТАСС.

Как сообщил председатель Еврогруппы Жан-Клод Юнкер, эта программа будет состоять из международного пакета помощи, объём которого составит около 130 миллиардов евро, и списания 53,5 процента госдолга Греции частным банкам. Стратегическая цель этой программы — довести госдолг Греции со 160 процентов от в ВВП сегодня до 120,5 процента к 2020 году.

«Еврогруппа достигла соглашения по радикальному сокращению госдолга Греции с широким участием частного сектора», — подчеркнул он. — Оно гарантирует сохранение за этой страной места в зоне евро».

По словам Юнкера, зона евро и МВФ предоставят Греции «финансовую помощь в объёме 130 млрд. евро в период до 2014 года». Как уточнил глава Европейского фонда финансовой стабильности /ЕФФС/ Клаус Реглинг, «эти средства будут преимущественно выделены через ЕФФС».

«Эта программа может быть реализована только в условиях глубоких структурных реформ в Греции, которые позволят перезапустить экономический рост этой страны», — подчеркнула глава Международного валютного фонда /МВФ/ Кристина Лагард.

Только в этом году Афины пошли на закрытие «дыры» в бюджете на 3,3 млрд. евро, что болно ударило по всем без исключения слоям населения, однако можно ожидать, что и этот раунд затягивания поясов не окажется последним.

По оценкам, на сегодня суммарная задолженность Греции государственным и частным кредиторам составляет около 350 млрд. евро.

Анатолий ЧЕРНОВ

# Рыночный механизм

До десяти тысяч горожан ежедневно посещают Областной рынок на Громова

Татьяна БУРДАКОВА

Новая площадка для проведения сельхозярмарок, появившаяся полгода назад в Екатеринбурге, заметно изменила жизнь близлежащего района. Об этом шла речь в ходе посещения Областного рынка председателем правительства Свердловской области Анатолием Грединым.

Сегодня в выставочном павильоне на улице Громова торгуют своей сельскохозяйственной продукцией свыше ста предприятий. Очень важно то, что большая часть из них работает на территории Свердловской области. Площадка это — государственная, следовательно, затраты фермеров на аренду торговых мест — минимальны. Цены здесь формируются практически без торговых наценок, а значит, радуют глаз покупателей. Благодаря этому, Областной рынок уже успел заслужить добрую репутацию в глазах уральцев.

Напомним, в середине 2011 года губернатор Свердловской области Александр Мишарин предложил переоборудовать выставочный павильон на улице Громова в рынок для сельхозпредприятий Среднего Урала, где бы цены



К изобилию привыкли, хочется повкуснее и подешевле...

были доступными для пенсионеров и людей со средним достатком, — рассказал Анатолий Гредин. — Должен отметить, что новый рынок успешно работает. Многие товары здесь продаются намного дешевле, чем на других рынках Екатеринбурга. Мы видели здесь дешёвую гречку, молоко, различные крупы. Кроме того, Областной рынок ощутимо стимулирует развитие производства сельхозпродукции на селе. Например, сегодня я раз-

говаривал с индивидуальным предпринимателем, которому успешно торговля здесь позволила заняться расширением своего рыболовного производства в Гарях.

Как доложил Анатолию Гредины исполняющий обязанности генерального директора Областного рынка на Громова Александр Худяков, в преддверии праздника 23 Февраля и 8 Марта на этой торговой площадке началась необычная социальная акция. В рамках про-

### КСТАТИ

На прошлой неделе первый урожай огурцов нового сезона был получен в ЗАО «Тепличное». Собирали свежие зеленцы в тепличном комбинате, расположенном на северной окраине Екатеринбурга. Теперь импортной овощной продукции на прилавках магазинов и рынков области придётся потесниться: с каждым днём сборы уральских огурцов будут только расти.

Пока здесь снимают с каждого квадратного метра овощных плантаций по полкило зеленцов в день. Но плодоношение огурцов в уральских теплицах только началось, пик урожайности —

впереди. Всего за время вегетации нынешних посадок, с февраля по сентябрь, в ЗАО «Тепличное» собираются получить более одной тысячи тонн огурцов, то есть, до 30 килограммов с квадратного метра защищённого грунта.

А начался огуречный сезон в хозяйстве с конкурса профессионального мастерства овощеводов. Тепличники соревнуются в знании азов технологии выращивания среднеспелых огурцов в защищённом грунте, в умении быстро и качественно собирать зеленцы с кустов, в искусстве их правильной сортировки и товарной укладки.

«Социальные товары по справедливым ценам» сформированы два набора продуктов к праздничному столу, которые покупатели могут приобрести по фиксированной и весьма скромной цене.

Набор «Аппетитный» включает в себя хлеб (0,6 кг), десяток яиц, сахар (1 кг), муку (2 кг), килограмм карасей, литр молока, колбасу (0,5 кг), картофель (1 кг), капусту (1 кг) и макароны (400 граммов). Причём всё это в совокупности обойдётся всего в 296 рублей. Набор «Сытный» стоит подороже — 999 рублей, но и продукты в нём более праздничные — икра лососевая (130 граммов), апельсины (1 кг), мандарины (1 кг), яблоки (1 кг), сыр (0,5 кг), окорок (1 кг), скумбрия (1 кг), десяток яиц, литр молока и полкило сметаны. При входе на рынок покупатели могут получить

красочные флаеры с указанием номеров торговых мест, где продаются данные товары. При необходимости помощь в комплектовании набора пожилым покупателям оказывает опытный администратор.

По мнению председателя правительства Свердловской области, рынок на Громова необходимо продолжать расширять. — Полгода назад возле рынка было тесно. Большую часть из принадлежащей ему территории почти в 2,5 гектара захватили всевозможные свалки, незаконно установленные гаражи и сараи. Сейчас мы начали всё это сносить, — сообщил Анатолий Гредин. — Скоро у нас появится возможность организовать на освобождённой территории цивилизованную торговлю сельхозпродукцией под открытым небом.

Кстати, по словам министра торговли, питания и услуг Свердловской области Дмитрия Ноженко, благодаря проведённой работе по очистке территории от свалки и незаконно установленных строений, количество парковочных мест возле рынка увеличилось в три раза (с 80 до 240).

В перспективе мы рассматриваем возможность строительства неподалёку от этого рынка автомобильной развязки с выходом на кольцевую дорогу, которая позволит сделать транспортную логистику этого района намного удобнее для горожан, — пояснил Анатолий Гредин.

В ближайшее время данный проект будет рассмотрен в администрации Екатеринбурга.

РЕАЛИЗУЕМ ЖМЫХ И МАСЛО ПОДСОЛНЕЧНОЕ  
Тел. 8-923-164-00-11