

## Естественный отбор

На Среднем Урале разработают комплекс мер по повышению качества жилищно-коммунальных услуг

Инна ЗОТИНА

Одним из механизмов, призванных в ближайшем будущем запустить этот процесс, должны стать саморегулируемые организации.

Предполагается, что жёсткий отбор членов СРО, обусловленный коллективной ответственностью за деятельность каждого предприятия, входящего в состав объединения, будет способствовать не только выявлению компаний, нарушающих права потребителей, но и полному их вытеснению с рынка жилищно-коммунальных услуг. По мнению областного министра энергетики и ЖКХ Николая Смирнова, отсев произойдет уже к началу 2013 года, то есть ко времени, когда, в соответствии с действующим законодательством, членство организаций жилищно-коммунального комплекса в саморегулируемых общественных объединениях будет обязательным условием для осуществления деятельности в данном секторе экономики.

Вторая, наиболее сложная, задача заключается в необходимости коренного перелома отношения к отрасли со стороны потребителей. Как отметил министр, сегодня недовольство граждан, вызванное недобросовестностью единичных компаний, к большому сожалению, необоснованно проецируется на всю отрасль. Общее снижение платежей, как ответ населения на «плохую работу коммунальщиков», вызывает существенное ограничение, а порой и просто невозможность своевременного проведения ремонтных работ на сетях коммунальной инфраструктуры, не позволяя сформировать необходимую базу материально-технических средств для ликвидации аварийных ситуаций, препятствует произведению расчетов за топливо и т.д.

Негативным отношением к системе ЖКХ, с точки зрения руководителя, обусловлен и огромный дефицит специалистов рабочих специальностей, нежелание молодежи работать в непристязном секторе коммунального хозяйства.

«Мы обязаны помнить о том, что жилищно-коммунальное хозяйство - сфера деятельности, на которую возлагается огромная социальная ответственность. Именно от её состояния зависит, в каких условиях живут люди. Разорвать порочный круг проблем, накопившихся в отрасли, возможно лишь путём честного и добросовестного выполнения обязательств, взятых

на себя как одной, так и другой сторонами», - сказал Николай Смирнов.

Согласно данным министерства, в 2011 году доля жилищных и коммунальных услуг в структуре валового регионального продукта увеличилась на 1,2 процента по отношению к уровню 2010 года и составила около 8 процентов. Деятельность на рынке жилищно-коммунальных услуг осуществляют 1605 предприятий и организаций. В сфере занято более 70 тысяч человек. Фактический объём финансирования из бюджетов всех уровней за отчётный период составил около пяти миллиардов рублей.

Как отметил областной министр энергетики и ЖКХ, благодаря комплексу мероприятий, реализованных в 2011 году в рамках региональной целевой программы реформирования и модернизации жилищно-коммунального хозяйства, в Свердловской области намечается тенденция к постепенному выводу отрасли из кризисного состояния.

Вместе с тем Николай Смирнов подчеркнул, что главная цель программы - при одновременном повышении качества жизни населения обеспечить самодостаточность самих предприятий жилищно-коммунального хозяйства - пока не достигнута. По мнению руководителя, помимо технических и экономических мероприятий, направленных на укрепление финансовой устойчивости и стабильности отрасли, жилищно-коммунальное хозяйство сегодня остро нуждается в принятии мер организационного или так называемого реабилитационного характера, призванных вернуть и укрепить доверие населения к поставщикам коммунальных услуг. Первоочередной задачей, стоящей перед хозяйствующими субъектами в данном направлении, должно стать искоренение недобросовестности и нерадивости в отношении потребителей.

Учитывая вышесказанное, министр энергетики и жилищно-коммунального хозяйства рекомендует главам муниципальных образований и руководителям предприятий ЖКХ разработать комплекс мер по улучшению качества услуг, предоставляемых потребителям, а также активизировать разностороннюю работу с жителями территорий по вопросам модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства как в целом по области, так и по каждому отдельно взятому предприятию.



Представитель этих профессий объединяет то, что они могут трудиться по патенту

## Тамада на «упрощёнке»

За 2011 год уральские предприниматели оформили почти в два раза больше патентов, чем за 2010 год

Татьяна БУРДАКОВА

На пятый год существования в России упрощённой системы налогообложения на основе патента свердловские предприниматели наконец в полной мере оценили достоинства такого варианта уплаты налогов. В прошлом году количество выдаваемых патентов резко увеличилось.

По данным управления Федеральной налоговой службы по Свердловской области, за прошедший год индивидуальные предприниматели Среднего Урала получили 2019 патентов на право занятия тем или иным видом деятельности. В 2010 году патенты пожелали оформить только 1209 бизнесменов.

Напомним, возможность применения упрощённой системы налогообложения на основе патента предусмотрена Налоговым кодексом Российской Федерации. На территории Свердловской области данная система налогообложения введена с 2006 года. Для индивидуальных предпринимателей уплата стоимости патента заменяет платежи по налогу на доходы физических лиц, налогу на добавленную стоимость, налогу на имущество физических лиц. Одновременно отпадает необходимость представлять какие-либо декларации в ФНС.

— Видимо, с течением времени люди оценили простоту такого режима налогообложения, — сообщила начальник отдела работы с налогоплатель-

щиками Управления Федеральной налоговой службы России Людмила Захарова. — По итогам прошедшего года граждане Свердловской области заплатили за патенты почти двенадцать миллионов рублей. Наиболее часто такой системой налогообложения пользуются индивидуальные предприниматели, работающие в сферах изготовления и ремонта мебели, автосервиса и оказания услуг по обучению различным дисциплинам.

На территории Свердловской области наибольший интерес к патентам проявляют предприниматели Екатеринбурга. По итогам 2011 года налоговые органы Среднего Урала выдали им 1239 патентов или 61 процент от общего количества.

Это неудивительно, поскольку, как сообщили в информационно-аналитическом департаменте администрации города Екатеринбурга, на сегодняшний день в городе функционируют свыше 34 тысяч микропредприятий, 3 тысячи малых предприятий и 48 тысяч индивидуальных предпринимателей. Из общего количества малых и микропредприятий почти 3,7 тысячи предприятий заняты в сфере производственного бизнеса. В сфере малого бизнеса трудится 349 тысяч человек или 48 процентов от общей численности людей, работающих в Екатеринбурге.

Полный перечень профессий, представители которых имеют право на получение патента, сейчас состоит из 69 наименований. В этом списке, на-

пример, перечислены няня, охраннык, повар, актёр на торжествах (тамада) и горничная (специалист, предоставляющий услуги по ведению домашнего хозяйства). Для каждой сферы деятельности установлена своя стоимость патента. В пользу такой системы налогообложения играет ещё и тот факт, что величина стоимости патента, изначально незначительная, не увеличивается уже на протяжении трёх лет и точно не будет расти в течение 2012 года.

Кроме того, российский законодатель уже несколько раз вносил поправки в Налоговый кодекс РФ, делающие механизм выдачи патента всё более удобным для представителей малого бизнеса. В частности, если изначально индивидуальный предприниматель, решивший получить этот документ, был не вправе привлекать наёмных работников, то сейчас он может принимать на работу до пяти человек.

Можно предположить, что в 2012 году популярность патентов возрастёт ещё больше. По словам Людмилы Захаровой, на сайте управления Федеральной налоговой службы по Свердловской области появились четыре новых сервиса: «Расчёт стоимости патента на упрощённой системе налогообложения», «Калькулятор транспортного налога», «Информация об окончании проверки декларации формы 3-НДФЛ» и «Информация о заявлениях на возврат НДФЛ». Эти появившиеся в начале фев-

раля нынешнего года виды бесплатных электронных услуг позволяют уральцам получать необходимую информацию, не посещая налоговую инспекцию.

— Для представителей малого бизнеса наиболее интересен наш сервис «Расчёт стоимости патента на упрощённой системе налогообложения», — уточнила Людмила Захарова. — Для получения сведений достаточно зайти в соответствующий раздел нашего сайта, ввести там данные о виде деятельности, по которому необходим патент, населённом пункте, где намерен трудиться индивидуальный предприниматель, срок, на который требуется этот документ, и отметить сумму графу «рассчитать стоимость патента» — компьютер автоматически выдаст требуемый результат.

По словам Людмилы Захаровой, создавая четыре новых электронных сервиса, управление Федеральной налоговой службы по Свердловской области стремилось повысить качество обслуживания налогоплательщиков и одновременно повысить популярность малого бизнеса в глазах уральцев. Согласитесь, если человек сможет всего за несколько минут, проведённых у компьютера, узнать максимум информации о том, какие налоговые платежи ему придётся платить, то ему станет легче принять решение.

На территории Свердловской области наибольший интерес к патентам проявляют предприниматели Екатеринбурга. По итогам 2011 года налоговые органы Среднего Урала выдали им 1239 патентов или 61 процент от общего количества.

Анатолий ЧЕРНОВ

## Четыре пятых всего топлива на посевной будут льготными

Минсельхоз и Минэнерго страны рассчитали количество льготного топлива, которое получат аграрии Свердловской области в этом году.

Всего в период с марта по июнь 2012 года в нашу область по льготной цене поступит 17,6 тысячи тонн дизельного топлива и чуть более двух тысяч тонн бензина АИ-80. Попадут нефтепродукты сельчанам с тридцатипроцентной скидкой от цен, существовавших на 31 декабря прошлого года.

Общая потребность хозяйства области в дизельном топливе на проведение полевых работ составляет 18,2 тысячи тонн. Таким образом, по льготной цене аграрии Среднего Урала получат около 80 процентов горючего. Стоит отметить, что это довольно высокий показатель, например, в прошлом году льготного топлива хватило лишь на 70 процентов объёма полевых работ.

Екатерина ЯТНОВА

## Высокие ставки по депозитам приводят банки к убыткам

Данные экспресс-обзора Банковского сектора, опубликованные Банком России, говорят, что по итогам января убытки российских убыточных банков составили 6,3 миллиарда рублей.

Всего убыточных банков по итогам января — 188, в то время как по итогам 2011 года — 50. При этом показанный банками совокупный объём убытков почти в два раза превысил аналогичный показатель по итогам января 2011 года. Рост убытков банков в январе текущего года зафиксирован впервые, начиная с кризисного 2009 года.

Факторов, обусловивших рост убытков, несколько, указывают эксперты. Это и отрицательная переоценка ценных бумаг, и курсовые разницы (из-за колебаний курсов валют); но основной причиной эксперты считают рост ставок по депозитам граждан, начавшийся осенью прошлого года на фоне обострения финансовой нестабильности при сохранении или даже активном увеличении кредитных ставок. В настоящее время, по данным сайта banki.ru, максимальные ставки у отдельных игроков превышают 12 процентов годовых.

Сергей ЖУРАВЛЕВ

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Свердловской области выражает глубокое соболезнование родным и близким в связи со смертью

**ШЕВЕЛОВА Валерия Степановича,** ветерана сельскохозяйственного производства Туринского городского округа. Всю свою трудовую деятельность Валерий Степанович посвятил работе в агропромышленном комплексе Свердловской области. Светлая память о нём навсегда сохранится в сердцах родных и близких, коллег по работе.  
Бондарев И.Э., Копытов М.Н., Гребнев В.Г.

Открытие акционерное общество «Уралэлектромонтаж» с глубоким прискорбием извещает о смерти старшего работника, начальника производственно-технического отдела общества

**ВОЛКОВА Александра Васильевича,** последовавшей 13 февраля 2012 года после продолжительной и тяжелой болезни, и выражает глубокое соболезнование семье и близким покойного.  
Гражданская панихида состоится 16 февраля 2012 года в 11.00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Волгоградская, д. 185 (заезд с ул. Ясная).



Кирилл Дмитриев (в центре) впечатлился большими проектами, представленными губернатором Александром Мишариным и председателем правительства Свердловской области Анатолием Гредным

## Инновации требуют денежных средств

Как уточнил директор направления «Новый бизнес» АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» Артём Аветисян, работа с Российским фондом прямых инвестиций интересна зарубежным бизнесменам тем, что у них появилась уникальная возможность разделить свои риски с государством. Вкладывая свои средства в какое-то российское производство, иностранный инвестор знает, что по тому же объекту будет государственное софинансирование.

О конкретном примере возможности такого сотрудничества рассказал генеральный директор ОАО «Проектная компания ВСМ-2» Денис Муратов.

— Наша компания уже начинает разработку проектной документации для строительства высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва — Екатеринбург, — сообщил он. — Эта дорога протяжённостью 1595 километров представит принципиально новые транспортные

возможности для срока миллионов человек.

По его словам, половину стоимости этого проекта возьмёт на себя государство, а вторую половину должны составить частные инвестиции, привлекаемые по контрактам жизненного цикла (право на тридцатилетнюю эксплуатацию дороги). Предполагается, что уже в конце нынешнего года состоится международный тендер по первой очереди этой магистрали — участку от Екатеринбурга до Казани (720 километров). Уже известно, что за право строить нашу магистраль будут сражаться инвесторы из семи стран мира.

От имени руководства Свердловской области подготовку к строительству высокоскоростной железной дороги курирует ОАО «Корпорация развития Среднего Урала».

— Этот проект движется очень хорошими темпами, сейчас ведётся подготовка необходимой документации по выбору трассы, обоснованию инвестиций, — проинформировал гендиректор этой корпорации Сергей Филиппов.

## Навигатор для капитанов капиталов

Промышленники и предприниматели составят «дорожную карту» для улучшения инвестиционного климата

Елена АБРАМОВА

Чтобы благосостояние жителей Среднего Урала повышалось, в регион должны приходить деньги. Но это будет происходить только в том случае, если у территории будут конкурентные преимущества с точки зрения ведения бизнеса.

Сегодня в международном рейтинге инвестиционной привлекательности Россия занимает место во второй сотне списка из 180 стран. Правительству РФ поставило задачу в ближайшее время войти в двадцатку лучших.

Несколько дней назад, выступая на съезде Российского союза промышленников и предпринимателей, премьер-министр РФ Владимир Путин предложил бизнес-сообществу подготовить так называемые «дорожные карты» — улучшения инвестиционного климата. Они должны включать конкретные предложения, касающиеся совершенствования нормативно-правовой базы и государственных институтов.

«Дорожными картами» названа методика улучшения инвестиционного климата. Она поощряет работу с картой: отмечается исходная точка, соответствующая текущему положению дел, и цель, к которой нужно прийти.

Между ними определяются промежуточные шаги, с помощью которых ситуация будет меняться. Мы живём в Свердловской области, и нам важно, чтобы здесь, в зоне нашей ответственности, люди

жили лучше, — подчеркнул первый вице-президент Свердловского областного Союза промышленников и предпринимателей (СОСПП) Михаил Черепанов.

По его словам, предприниматели, как никто другой, знают, что мешает развивать бизнес. Поэтому, в первую очередь, нужно составить список барьеров и ограничений, негативно влияющих на инвестиционный климат региона.

Один из таких барьеров — отсутствие достаточного количества площадок с готовой инфраструктурой для развития бизнеса.

Другой барьер — пробелы в развитии социальной инфраструктуры. Говорить о серьёзном развитии в условиях демографической ямы не приходится. Нужно создавать условия для того, чтобы люди из других регионов ехали к нам. Но положительный миграционный поток получим только в том случае, если у нас лучше, чем в других регионах, будет уровень образования и медицинского обслуживания. Если мы сможем обеспечить приезжающих специалистов жильём и высокой зарплатой.

Ещё одно ограничение — сроки оформления разрешительной документации.

— Недавно директор одного из предприятий признался, что получил разрешение на строительство объекта через месяц после того, как объект был построен, — рассказал Михаил Черепанов. — А один из иностранных банков проанализировал про-

цесс оформления разрешительных документов в разных странах. В Европе нужно пройти 15 процедур, и для этого требуется 151 день. У нас в 2008 году нужно было пройти более 150 процедур, для этого требовалось более 700 дней. В прошлом году требовалось 435 дней, но процедур осталось ещё очень много.

Следующий барьер — уровень профессиональной подготовки кадров, который оставляет желать лучшего.

— В России сегодня нет закона о непрерывном профессиональном образовании работающих населения. Сегодня почти во всех странах работает система, напоминающая ту, что была в Советском Союзе, а у нас в Министерстве образования даже нет соответствующего департамента. А если предприятие возьмётся переучивать свой персонал, ему нужно получать лицензию, словно оно университет открывает, строить общежитие, открывать санчасть. Но если мы сейчас начнём массово переучивать людей, мы не будем готовы работать в условиях новой экономики, — утверждает член президиума совета СОСПП Анатолий Сысов.

По его мнению, нужен четкий план развития Свердловской области до 2020 года, а также до 2030 года. В нём должно быть указано, когда и что будет построено, откуда возьмутся средства, куда предприятия будут сбывать продукцию.

— Нам нужно завоевывать