

ФАС видит, если кто кого обидит

Свердловские антимонопольщики защищают честную конкуренцию

Зинаида ПАНЬШИНА

За 12 месяцев минувшего года Управлением Федеральной антимонопольной службы России по Свердловской области было принято 895 обращений и заявлений, что более чем на полсотни превышает показатель 2010 года. По мнению специалистов, рост нарушений антимонопольного законодательства говорит об ужесточении конкуренции на товарных рынках.

В перманентном, без всплесков и рынков, подрастании цен на практически все товары и услуги антимонопольщики не видят ничего незаконного. А вот некоторые процессы на рынках энерго- и теплоресурсов, в сфере услуг связи и деятельности железной дороги расценивают как достаточно серьезные нарушения. И число этих нарушений, по статистике областного УФАС, в последнее время увеличивается.

В числе фигурантов наиболее значимых дел крупные акционерные общества, некоммерческие партнерства, муниципальные администрации и даже областные министерства.

Среди наиболее громких дел Свердловского УФАС в 2011 году – разбирательство с ОАО «Альфа Страхование», нарушившим закон о защите конкуренции. При страховании предмета лизинга «Альфы» допустила действия, которые могли ограничить доступ на товарный рынок страховых организаций, вынудив лизингополучателя самостоятельно.

Администрация Екатеринбурга была признана нарушившей требования антимонопольного законодательства на рынке ритуальных услуг. Специалисты областного УФАС нашли, что из-за бездействия мэрии конкуренция в сфере похоронного дела оказалась ограничена, и муниципальный «Комбинат специализированного обслуживания» получил более выгодные по сравнению с конкурентами условия деятельности. Также екатеринбургская администрация «оступилась» на рынке пассажирских перевозок, когда необоснованно запретила осуществлять пассажироперевозки акционерным обществом «Профиль» и «Центральный автовокзал». В выигрыше от устранения конкурентов оказалось «Муниципальное объединение автобусных предприятий», фактически получив незаконную преференцию.

Как сообщила руководитель областного УФАС Татьяна Колотова на пресс-конференции в агентстве «Интерфакс-Урал», особенно выросло за последнее время количество жалоб на недобросовестную конкуренцию. И действительно, во многих случаях нарушения были выявлены.

Например, минувшей осенью один из самых мощных в области хлебопроизводителей – ОАО «СМАК» обратился в антимонопольную службу с жалобой на ЕМУП «Екатеринбургский хлебокомбинат». Проблема оказалась в том, что «Екатеринбургский» ввел в оборот упаковки хлебобулочных изделий, очень схожие с упаковками своего крупнейшего конкурента. Комиссия Свердловского УФАС России нашла справедливыми претензии «СМАКа» – обладателя исключительных прав на «слиззанную» конкурирующей компанией упаковку. Суд также признал в действительности ЕМУП факт нарушения положений закона о защите конкуренции и вынес соответствующее решение.

Ещё одно дело из списка-2011. Областное УФАС привлекло к административной ответственности за недобросовестную конкуренцию ООО «Копейка» и наказало его штрафом в 100 тысяч рублей. Аналогичная ситуация: «Копейка» почти один к одному повторила в своём логотипе коммерческое обозначение своего конкурента на рынке такси – ООО «Три десятка». А это, конечно, вводит в заблуждение потребителей услуг.

В сентябре Свердловское УФАС России оштрафовало ОАО «Российская железная дорога» более чем на 157 миллионов рублей за необоснованное взымание комиссии при оформлении проездных билетов. За внедрение хитрой схемы договорных отношений ещё один нарушитель антимонопольного законодательства – ОАО «ГТК № 9» – в 2011 году перечислил в бюджет в виде штрафа более трёх миллионов рублей.

Всего же сумма штрафов, уплаченных в 2011 году нарушителями антимонопольного законодательства, составила порядка 36 миллионов рублей. По словам Татьяны Колотовой, в минувшем году свердловская УФАС активно применяла наказания в виде административного штрафа, кратного сумме выручки правонарушителя от реализации товара (ст. 14.31 и 14.32 КоАП РФ). В нынешнем году эта практика будет продолжена.



Рынок в тумане

Банковская система пытается приспособиться к иной финансовой реальности

Татьяна БУРДАКОВА

Мировые биржи опять лишоредит из-за информации очередного рейтингового агентства, объявившего о снижении кредитных рейтингов Испании, Португалии, Италии, Мальты, Словении и Словакии. Ясно, что налицо симптомы серьёзного заблуждения мировой банковской системы. Всё это не может не сказываться на экономике России.

От 2011 года у наших банков осталось неоднозначное впечатление. С одной стороны, уральские финансисты считают его вполне удачным, поскольку основные банковские показатели у нас стабильно росли, но с другой – 2011-й называют «годом утраченных надежд»: стало ясно, что быстро от последствий кризиса мировая экономика не оправится.

По мнению заместителя председателя Уральского банковского союза Евгения Болотина, в прошедшем году российская банковская система и фондовый рынок жили в совершенно разных ритмах. — 2011 год был успешным для банковской системы России, — сказал он. — Мы продемонстрировали небольшой рост практически по всем показателям. Это хорошо сразу в двух смыслах. С одной стороны, радует, что рост есть, а с другой стороны, хорошо то, что он именно небольшой. Наш опыт показывает, что резкое, взрывное увеличение не приносит пользы банковской системе. К сожалению, на валютном и фондовом рынках сложилась совершенно иная ситуация.

По словам Евгения Болотина, для сегодняшнего положения дел на фондовом рынке американцы придумали специальный термин — «новая реальность». Это значит, что кризис закончился, мировая экономика как-то развивается, но постоянно балансирует на грани стагнации и рецессии.

Наш фондовый рынок прожил прошлый год в ситуации, когда особого желания вкладывать деньги не было ни у россиян, ни у западных инвесторов. Главной неожиданностью 2011 года стал сильный отток капитала из России, — сообщил Евгений Болотин.

По его словам, причины этого явления не совсем ясны даже профессионалам. Надо понимать, что термин «отток капитала» специалисты распространяют не только на перевод финансов из России на Запад, но и покупку гражданами РФ иностранной валюты. Причём в этом смысле отток капитала происходит даже тогда, когда сама валюта никуда из страны не вывозится, хранится в домах россиян.

— Для валютного баланса неважно, где находятся евро или доллары, но для него имеет большее значение тот факт, что рубли поменяли на валюту, — пояснил Евгений Болотин. — На мой взгляд, именно такой отток капитала привёл к тому, что за 2011 год фондовый рынок вырос очень незначительно. Заметно, что инвесторы стремятся выйти в кэш (продать все ценные бумаги).

С точки зрения начальника управления финансовыми институтами и инвестиционными услугами Уральского банка реконструкции и развития Владимира Зотова, Рос-

сия всё-таки слишком сильно зависит от положения дел в мире. Например, многим памятна история, случившаяся в середине 2011 года, когда появилась информация о снижении кредитного рейтинга США. На мировых биржах тогда воцарилось настроение ожидания очередной волны рецессии и падающей цен на нефть. Российский рынок на такие новости среагировал мгновенно — произошло кратковременное снижение курса рубля на десять процентов.

— В последнее время ощущается заметная нервозность инвесторов. Многие из них стараются уйти с нашего, и без того небольшого, фондового рынка, — сказал Владимир Зотов. — Со стороны россиян мы тоже не видим повышения спроса на услуги по работе на фондовом рынке. Но одновременно ощущается повышение интереса россиян к вложениям в драгоценные металлы.

По мнению заместителя председателя правления банка «Резерв» Ильи Херсонцева, отток капитала нельзя назвать только российским явлением. Это происходит по всему миру. — Во всём мире люди перестают верить в рост экономики как таковой, — уверен он. Несколько лет назад уральцы очень радовались, что в нашу страну начали приходить европейские банки. Однако, как показал 2011 год, — зря.

Проблемы, которые существуют сейчас в Евросоюзе, привели к тому, что дочерние филиалы европейских банков начали активно выводить деньги с российского рынка, — отметил начальник казначейства ОАО «Меткомбанк» Роман Кульбачный. — Это подталкивает

нас к удешевлению рубля по отношению к доллару и евро.

Эту точку зрения разделяет и Владимир Зотов. По его словам, Центральный банк РФ в конце 2011 года обратил внимание финансовой общественности на то, что «дочки» западных банков сейчас собирают вклады в России для того, чтобы финансировать свои головные компании в Европе. Это уже в чистом виде отток капитала.

Для российских банков 2012 год обещает стать особенным, поскольку, согласно изменённому законодательству, они теперь должны иметь собственный капитал не менее 180 миллионов рублей. Как утверждает Евгений Болотин, для уральцев это требование не несёт никакой угрозы, поскольку практически все местные банки уже имеют такие средства.

— Возможно, в нынешнем году продолжится процесс слияния банков. Должен напомнить, что процесс концентрации банковского капитала ещё Карл Маркс описал. Я не очень понимаю, почему российские банки не должны следовать общемировой тенденции. Финансовый капитал должен концентрироваться, у нас, я думаю, этот процесс даже будет ускоряться, — сказал Евгений Болотин.

По мнению Ильи Херсонцева, самый выгодный способ накопления для физических лиц — вклады в рублях. На фондовый же рынок рядовым гражданам лучше не заходить, поскольку там происходит сумасшедшие скачки курсов валют. Неспециалисту в такой ситуации очень трудно ориентироваться.

Курс мировых валют сейчас часто преподносит сюрпризы

Ольга УЧЁНОВА

«Форбс» оценил степень уважения олигархов

Специально для журнала «Форбс» исследовательская компания провела интернет-опрос среди двух тысяч респондентов. Им было предложено выбрать из первой сотни самых богатых россиян тех, которые вызывают у них наибольшее уважение.

Первая десятка сформирована из бизнесменов, получивших наибольшее количество голосов. В перечень значимых качеств исследователи включили как человеческие, проявляющиеся не только в бизнесе (хорошая интуиция, жесткость, ловкость, честность), так и чисто деловые (способность строить эффективный бизнес и обходить конкурентов, любовь к новациям, уважение к партнерам, чистота репутации и т. д.).

Выяснилось, что ни один из участников «Золотой сотни» не вызывает уважения даже у трети опрошенных. А начиная с пятого участника списка самых уважаемых бизнесменов доля их «народной поддержки» падает ниже 13 процентов. «Форбс» пишет, что важнейшим качеством, за которое люди (опрошенные через Интернет) ценят олигархов, является деловая хватка, в то же время сравнительно малый процент опрошенных считают их сильными сторонами скромность и честность. Надо отметить еще одну закономерность: чем ниже олигарх располагается в списке, тем большее число респондентов считают его преимуществом безупречную репутацию. Первая пятёрка «уважаемых олигархов» распределилась следующим образом: Роман Абрамович — 27,1 процента, Михаил Прохоров — 23,8 процента, Владимир Потанин 19,5 процента, Олег Дерипаска 15,7 процента, Елена Батурина 12,9 процента.

Сергей ЖУРАВЛЕВ

Среди лучших фермеров России трое наших



Фермер Клавдия Чусовитина принимает поздравления и награду от руководства АККОР

Три уральских фермера получили на завершившемся в эти выходные в Москве 23-м съезде АККОР (Ассоциации крестьянских фермерских хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов России) знаки отличия. А одному из наших фермеров лично распорядилась помочь в решении земельного вопроса министр сельского хозяйства страны Елена Скрынник.

В работе съезда принял участие первый заместитель председателя правительства РФ Виктор Зубков. От Свердловской области на съезд делегировали восемь человек. Делегацию уральцев возглавил заместитель председателя правительства — министр сельского хозяйства и продовольствия области Илья Бондарев.

Съезд подвёл итоги работы российского крестьянства за минувший год, на нём были обнародованы меры господдержки для фермеров. Так, учитывая особую роль малых форм хозяйствования в развитии сельского хозяйства, а также необходимость формирования на селе сильного класса собственников, в госпрограмму на 2013–2020 годы включён отдельный раздел по господдержке фермерских хозяйств. Ожидается, что к 2020 году благодаря реализации госпрограммы объём сельскохозяйственной продукции, произведённой малыми формами хозяйствования на селе, увеличится на 7,4 процента, в собственности фермеров перейдёт около шестидесяти миллионов гектаров земли, появится свыше 24 тысячи новых крестьянских хозяйств.

Отметили на съезде и уральцев. Так, звание «Почётный фермер России» получил Иван Захаров, глава крестьянского хозяйства из Белоярского городского округа. Звание «Заслуженный фермер России» удостоились Клавдия Чусовитина из Тулунского городского округа и Владимир Пырин из Алапаевского муниципального образования.

Выступая на трибунах съезда Иван Захаров рассказал о своих многолетних спорах за землю с министерством обороны и неожиданно для самого себя получил поддержку у Елены Скрынник. Министр дала поручение обратиться с ходатайством от своего имени в оборонное ведомство и поставила вопрос о массовой передаче фермерам земли, не используемой военными.

Рудольф ГРАШИН

«Квадратные» льготы

1

Безусловно, время от времени банки проводят различные акции, в рамках которых можно получить заёмные средства на более выгодных условиях. Но такие программы работают в течение ограниченного периода и часто предполагают покупку квартиры у конкретного застройщика или даже в конкретном доме. За последнее время стоимость заёмствований на рынке межбанковского кредитования возросла. «В текущей ситуации банки, скорее, будут сокращать всевозможные льготные программы, промоции для отдельных категорий граждан — такие предложения становятся для них очевидно убыточными», — отмечает генеральный директор Агентства по ипотечному жилищному кредитованию Александр Семеняка.

Впрочем, кроме банковских, есть государственные программы, позволяющие получать кредиты на льготных условиях, но и ими могут воспользоваться лишь отдельные категории граждан. Так, для военнослужащих существует программа «Военная ипотека».

—Её суть такова: пока человек находится на военной службе, кредит ему гасит государство. Но если он увольняется из армии, обязательства выплатить оставшуюся сумму займа берёт на себя. Далеко не каждый банк готов принимать военные сертификаты, с ними сложно работать и банкирам, и риелторам. Поэтому кто на момент подписания договора купил-продажу продавец квартиры не получает ни рубля. Не секрет, что многие люди продают жильё с целью улучшения условий и хотят вырученные деньги тут же вложить в покупку другого объекта. А кого-то длительная расписка просто пугает, хотя ничего страшного в этом нет. Деньги на съёт продаца поступают примерно через месяц, — рассказывает руководитель проектов Управления розничного бизнеса одного из российских банков, работающих на территории Екатеринбургского Олеса Каметова.

Существуют также жилищные сертификаты для бюджетников: научных работников, молодых и перспективных врачей, преподавателей, музыкантов. По словам Елены Мяло, в Екатеринбурге сейчас такими сер-

тификатами активно пользуются артисты театра оперы и балета, преподаватели Уральской консерватории, музыканты Свердловской филармонии.

—Сумма сертификата значительная, зачастую составляет от 700 тысяч до одного миллиона рублей, она может быть использована как первоначальный взнос. В сертификате перечислены все члены семьи, и указано, кто должен стать собственником приобретаемой квартиры и, соответственно, заёмщиком. Купить квартиру на вторичном рынке по такому документу нельзя. Он предназначен только для участия в долевом строительстве жилья, — отмечает Олеся Каметова.

По её словам, банки, имеющие дело с такими сертификатами, уже отработали схему взаимодействия с застройщиками. Обычно они сотрудничают с аккредитованными у них компаниями, работающими по Федеральному закону № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов».

Льготные направления есть и для молодых семей. Это кредитная программа «Ипотека — молодым семьям»

и государственная программа «Молодой семье — доступное жильё», только не нужно их путать.

—Нередко к нам обращаются молодожёны: «Хотим получить кредит «Молодая семья», при этом сами не понимаем, о чём ведут разговор. Стоит отметить, что государственная программа предназначена только для тех, кто стоит в очереди на улучшение жилищных условий в администрации своего города или района. Эти люди имеют возможность получить субсидию, которая может использоваться в качестве первоначального взноса. Если речь идёт о банковских кредитных программах, я не вижу большого преимущества. Просто срок кредита с 15 лет увеличивается до 17, и в течение первых двух лет вы будете выплачивать не основную долг, а только проценты по кредиту. Подумайте, справедливо ли называть такие условия льготными? — предлагает Елена Мяло.

Жители Свердловской области активно интересуются программой, где в качестве первоначального взноса можно использовать материнский капитал.

—Сумма материнского ка-

питала на сегодняшний день составляет 385 тысяч рублей. Допустим, квартира стоит порядка двух миллионов рублей, а первоначальный взнос должен быть не менее 20 процентов, тогда заёмщик сможет получить кредит, добавив всего лишь 15 тысяч рублей, — отмечает кредитный брокер.

Но если для погашения ранее взятых ипотечных кредитов материнский капитал принимают почти все банки, то рассматривать эти средства в качестве первоначального взноса готовы лишь три кредитные организации. Это связано с тонкостями оформления займа.

—Изначально семья, имеющая такой сертификат, должна оформить кредит на большую сумму, так как средства из пенсионного фонда поступают в банк только через два или три месяца. Соответственно и ежемесячные платежи заёмщика в течение этих месяцев будут больше. После того как средства материнского капитала придут в кредитную организацию, график платежей и заёмщика изменится. Однако, чтобы получить первоначальную сумму займа, одному из супругов нужно иметь

КСТАТИ

По оценкам Агентства по ипотечному жилищному кредитованию, в 2011 году в России порядка 480 – 500 тысяч человек воспользовались ипотекой. Таким способом было профинансировано примерно каждая пятая сделка с жильём. Ипотечных кредитов в прошлом году было выдано на 30 процентов больше, чем в докризисном 2008 году, и почти в два раза больше, чем в 2010 году.

довольно высокую зарплату. При этом структуры, которые работают по данной программе, к примеру, Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования, принимают справки о доходах только по форме 2-НДФЛ. То есть это вариант для сегмента высокооплачиваемых работников, — поясняет Елена Мяло.

Как видите, ограничения есть по каждому льготному направлению. Но хорошо, что такие программы существуют и реально работают.