

Льготный пассаж-3

Ветеранам, чьи компенсации за коммуналку продолжают «арестовывать», – прямая дорога в суд

Тамара ВЕЛИКОВА

Не затихает конфликт между льготниками и управляющими компаниями, задерживающими компенсацию за услуги ЖКХ из-за мифических долгов.

Поэтому мы в третий раз возвращаемся к этой теме. Первый «Льготный пассаж» появился на страницах «ОГ» 18 ноября, второй – 7 декабря. Но обращения в газету от обиженных и оскорбленных людей не прекращаются.

Кратко напомним суть. Прошлым летом в Жилищном кодексе РФ появилась поправка. Отныне пункт 3 в ст. 160 гласит: компенсации расходов на услуги ЖКХ «предоставляются гражданам при отсутствии у них задолженности... или при заключении (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению». И началось: с сентября льготникам, а это чаще всего пожилые люди, которым льготы давало государство за ратный и мирный труд, стали задерживать денежную компенсацию.

Эта категория граждан как раз относится к добросовестным плательщикам. Они также имеют обыкновение хранить квитанции, где всё по нулям. Но в очередной квитанции вдруг откуда ни возьмись появляется долг, влекущий за собой задержку выплаты компенсации, а это для пенсионеров немалые деньги.

Есть другая группа льготников, долги которых я бы также отнесла к мифическим. Она появилась несколько лет назад, когда УК принялись предъявлять громадные счета за общедомовое потребление электроэнергии. Когда, образно говоря, лампочка в подъезде стала стоить в разы дороже, чем все электроприборы в квартире. Люди просто отказались выплачивать эти грабительские суммы, исправно платя за все другие услуги. Начались судебные иски, например, к УК «РЭМП-УЖСК» в Екатеринбурге, они выигрываются. Правда, про возврат жильцам незаконно взысканных сумм пока что-то не слышно.

За подобные долги компенсация тоже не выдается, хотя они порой давние, а срок исковой давности по закону составляет три года.

Люди не только в газету обращаются, но и в администрацию Екатеринбурга (областной центр – лидер по задержке компенсации «должникам»). Как в своё время пояснила начальник отдела обеспечения социальных гарантий областного министерства социальной защиты населения Наталья Чеботова (см. первый «Льготный пассаж»), начисление и выплату компенсаций министерство делегировало уполномоченным



Когда кончатся коммунальные поборы?

организациям – муниципалитетам, у соцзащиты только функция контроля.

При таком количестве обижённых пора бы уже эту функцию задействовать. Но не тут-то было. Вот какой ответ за подписью председателя комитета социальной политики администрации Екатеринбурга Галины Фардеевой получила одна из обделённых льготниц Людмила Перевалова. (Кстати, по её письму в газету редакция получила ответ из администрации областного центра за подписью замглавы по вопросам социальной политики Михаила Матвеева. Ничего нового: «Компенсация будет предоставлена при условии отсутствия задолженности...».)

В ответе же ГФардеевой говорится следующее. Комитет как уполномоченный ор-

ган, «осуществляющий переданные государственные полномочия по предоставлению отдельным категориям граждан компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, не наделён правом определения законности или незаконности имеющейся задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг по лицевому счёту гражданина». Дальше поясняется, что споры, возникшие между собственником (наимателем) жилого помещения и УК, имеют гражданско-правовой характер и «подлежат разрешению в судебном порядке».

Вот мы и нашли в затнущемся конфликте крайнего – суд. Социальная государственная полномочия передаёт, администрация их осуществляет, управляющие компании вы-

Рикошет

Выстрел в соседа привёл бывшего милиционера в колонию

Ирина ОШУРКОВА

Вчера в Орджоникидзевском районном суде Екатеринбурга вынесли приговор милиционеру, застрелившему своего соседа. Павел Мирошников получил 13 лет лишения свободы в колонии строгого режима.

По версии следствия, 22 января прошлого года около одиннадцати часов вечера екатеринбургский оперуполномоченный по борьбе с экономическими преступлениями Павел Мирошников самовольно оставил дежурство, переделав в гражданскую одежду, но не сдал табельный пистолет, и отправился домой поужинать. К дому он подошёл, уже будучи нетрезвым. На лестничной площадке столкнулся с Евгением Ильющенко, который курнул между вторым и третьим этажами и тоже, кстати, был в состоянии опьянения. Между мужчинами произошла ссора, которая переросла в драку... От выстре-



Коста Стефанов верит, что с людской и Божьей помощью всё получится

Часовня дяди Кости

Болгарин Коста построил её в деревне Давыдковой

Тамара ВЕЛИКОВА

Коста Стефанов и не чайлд, что станет так известным в своём краю. В деревне Давыдковой Ирбитского района, возле своего дома, он с помощью добрых людей построил часовню святого Георгия Победоносца.

Здесь всё не случайно. Этот святой, как известно, покровитель воинов. А «дядя Коста», как зовут его односельчане, и есть бывший воин. Во время чехословацких событий в августе 1968 года он находился в Праге, на его глазах погибли дру-

Консультационные пункты для потребителей ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области»

Table with 3 columns: Наименование КП, Адрес, Телефон. Lists various consultation points across different districts of the region.

согласился и продолжал бомбардировать УК заявлениями. В последнем официальном ответе оттуда ему предъявили, без всяких объяснений, уже чуть больше 15 тысяч рублей долга.

Самый настоящий торг идёт со стороны управляющей компании, а в суд на должника она так и не подаёт: «Юридически подкованные» знакомые В.Колесникова называют этот торг «законным рэкетом».

Недавно поделился радостью настёрный герой «льготнопассажных» публикаций, участник Великой Отечественной войны Владимир Конев из Екатеринбурга. После его неоднократных походов в прокуратуру Верх-Исетского района, а также на приём к упомянутой выше ГФардеевой, в январе ему вместе с пенсией принесли и компенсацию: несколько тысяч рублей, залежавшиеся в ЕРЦ несколько месяцев. Так и остался ветеран в неведении, кто поспособствовал: прокуратура или комитет социальной политики.

Ему деньги принесли, а жене, ветерану труда, – нет! И долговая сумма из счетов никуда не делась. Во – загадка! Похлеще нежелания УК подавать в суд на злостного должника. Не в стране, области или городе поделили льготников, а в одной семье. Более того, с февральской пенсией компенсацию ему снова «недonesли!»

«...но вот онадёживающая информация. 31 января 2012 года вступило в законную силу решение районного суда об удовлетворении требований екатеринбуржца Г. к управляющей компании «Верх-Исетская». Оформить иск в суд

ему помогли в консультационном пункте для потребителей Верх-Исетского района. В 2009 году УК выставила ему счета за общедомовое потребление нагрева и подачи воды, а также отопление. Гражданин не согласился с этими суммами и не оплачивал их. Тогда его лишили права на субсидию (этот п. 2 ст. 160 Жилищного кодекса был в законе с самого начала).

Судился он с коммунальщиками два года. Суд принял сторону истца. И хотя мировой судья удовлетворил его требования частично, в два раза скопилось как оспариваемую сумму понесённых им убытков в виде недополученной субсидии, так и компенсацию морального вреда, это победа.

Так что судебный прецедент существует. Скажете: тут субсидии, а там компенсации. Но посылы подобных судов одинаковые: сначала доказываются неправомерность долга, а потом суд обязывает ответчика выплатить понесённые истцом убытки. Так что всем обделённым компенсацией гражданам прямая дорога в суд.

А Л.Перевалова, В.Конев, В.Колесников собираются со своими обидами дойти до Верховного и Конституционного судов, чтобы был отменён ущемляющий права ветеранов п. 3 ст. 160 Жилищного кодекса. Это их право.

Благодарим за отклики на публикацию «Льготный пассаж», кроме названных, также Маргариту Синцову, Клару Романову и Галину Злобину из Екатеринбурга, М.Резакову из посёлка Мартюш Каменского района.

Профилактику отметили

Всероссийский слёт по работе Центров здоровья пройдёт на Среднем Урале

Лидия АРКАДЬЕВА

На видеоконференции Минздрава России РФ с регионами высокую оценку получила работа уральских Центров здоровья – российских медики приедут за опытом в сентябре.

–В ходе телемоста говорилось о мероприятиях, направленных на формирование здорового образа жизни у населения, включая сокращение потребления табака и алкоголя, – рассказали в пресс-службе областного минздрава. – В нашей области действуют 18 взрослых и шесть детских Центров здоровья, помогающих людям скорректировать факторы риска. Были отмечены Центры здоровья, расположенные на базе областного

центра медпрофилактики, поликлиник Екатеринбург, Кушвы и Ирбита...

В рамках видеоконференции показали видеоролик, созданный в Свердловской области: «PRO здоровый образ жизни» (http://www.facebook.com/video/video.php). А технология Школы для желающих бросить курить запрошена экспертами федерального министерства для тиражирования в регионах России. Интерес вызвали и последипломная работа с кадрами нашего областного медколледжа, и воспитание студентов, которым с первого дня учебы прививаются знания по навыкам здорового образа жизни. Студенты-медики – активные волонтеры, участники профилактических акций среди свердловчан.

Выдворен иностранец

Свердловские судебные приставы отправили на родину «загостившегося» у нас гражданина Армении.

Тагилстровский районный суд Нижнего Тагила постановил выдворить из страны гражданина Армении Оганеса Оганесяна, который нарушил режим пребывания иностранных граждан на территории Российской Федерации. Мужчине пришлось прибыть в РФ в мае 2011 года, был поставлен на миграционный учет и должен был покинуть пределы РФ в мае того же года. Но он вовремя не выехал и срок своего пребывания в России не продлил. Учитывая, что Оганесян уже привлекался к административной ответственности за аналогичное правонарушение, ему назначен ещё и штраф в размере двух тысяч рублей. Приставы приобрели гражданину Армении проездные документы, доставили его в аэропорт Кольцово и 9 февраля проводили на родину.

Это было первое выдворение иностранного гражданина с территории Свердловской области в рамках новых полномочий, полученных судебными приставами по новому закону, подписанному Президентом России в конце прошлого года. Ранее выдворением иностранцев занимались ФСБ, ФМС, МИД и МВД. Теперь эта обязанность легла на плечи приставов.

На сегодняшний день своей очереди на выезд домой дожидаются ещё десять мигрантов. Всего же за 2011 год с территории Свердловской области их было выдворено 367.

Школьник устроил поножовщину

В селе Покровском, что недалеко от Артёмовского, в четверг произошла драка школьников – дюжина учеников восьмого и девятого класса выясняли отношения. Четверо подростков, трое из которых с ножевыми ранениями, обратились к медикам.

Драку спровоцировала словесная перепалка, однако сам зачинщик на разборку не пришёл. «В какой-то момент один из подростков неожиданно выхватил складной нож и нанес ранения трём своим ровесникам, – рассказал Валерий Горельих, пресс-секретарь ГУ МВД России по Свердловской области. – Восмиклассник Алексей 1997 года рождения получил слепое ножевое ранение в область груди. Ему госпитализация не потребовалась. Двое других пострадавших доставлены в Артёмовскую горбольницу. Это восьмиклассники Иван 1996 года рождения – у него колото-резаная рана плеча и груди – и Сергей 1997 года рождения – у него проникающее ранение груди».

Сам владелец ножа, девятиклассник Василий 1996 года рождения, тоже пострадал: получил осадные и скальпированную рану левой руки. Ирбитским межрайонным следственным отделом СУ СК России по Свердловской области возбуждено уголовное дело по статье «Умышленное причинение тяжкого вреда здоровью». В настоящее время следователи допрашивают всех участников драки, очевидцев происшествия. Решается вопрос о назначении судебных медицинских экспертиз.

Контееву к обвинению в убийстве добавили вымогательство взятки

Заместителю главы администрации Екатеринбургского района Виктор Контееву, обвиняемому в организации двух заказных убийств, предъявлено ещё одно обвинение – в получении взятки.

Как сообщает пресс-служба ГУ МВД России по УрФО, специалисты этого ведомства вместе с окружным следственным управлением выявили очередной факт противоправной деятельности бывшего вице-мэра Екатеринбургского района.

По версии следствия, в 2004 году В. Контеев получил взятку в виде доли в уставном капитале коммерческой фирмы в размере пять миллионов рублей. В настоящее время ему предъявлено обвинение в совершении преступления, предусмотренного частью 4 статьи 290 УК РФ (вымогательство взятки в крупном размере).

Напомним: сейчас экс-чиновник находится под арестом по обвинению в организации двух убийств, совершённых при перераспределении прибыли от деятельности предприятий потребительского рынка.

ОБМАНУЛИ? ОБСЧИТАЛИ? НАХАМИЛИ?

ЗВОНИТЕ! 266 33 33

Вот такие объявления годами висели во многих торговых точках Свердловской области

Контеев был задержан утром 22 августа на рабочем месте в администрации Екатеринбургского района. По версии следствия, в 2005-2006 годах он организовал убийства двух бизнесменов из Кургана – Худякова и Волкова. Соучастником по этому делу проходит приговорённый к 21 году колонии Дмитрий Кайль, в 2000-х годах руководивший бандой, которая занималась грабежами и убийствами на территории Курганской области. Подборку подготовили Сергей АВДЕЕВ и Ирина ОШУРКОВА

Утерянный диплом на имя Скакунова Константина Николаевича № 90 БА 0389370 Рег. № 17757 дата выдачи 02.04.2007 г. квалификация 25.06.2008 г. считать недействительным.