



Производства, оборудованные современными станками, разительно — как день от ночи — отличаются от старых. Рабочие места в современных цехах высокотехнологичны, а благоприятные условия труда привлекают сюда молодёжь

Кооперация корпораций: будем расти вместе с мировыми лидерами

В Свердловской области реализуются уникальные инновационные проекты

Станислав СОЛОМАТОВ

Председатель российского правительства Владимир Путин в своей статье «О наших экономических задачах», вышедшей недавно в газете «Ведомости», подчеркнул: «Нам нужна новая экономика... Экономика, работающая на современной технологической базе. Нам необходимо выстроить эффективный механизм обновления экономики, найти и привлечь необходимые для неё материальные и кадровые ресурсы». Что, кстати, в Свердловской области уже и делается.

Заместитель областного министра промышленности и науки Владислав Пинаев назвал несколько проектов, которые направлены на создание на Среднем Урале новой экономики.

Инновационные проекты

Это, например, организация выпуска современных электровозов на предприятии «Уральские локомотивы», которое создало в позапрошлом году наши машиностроители совместно с мировым лидером в сфере транспортного машиностроения — немецким концерном «Сименс». И сейчас в Свердловской области серийно выпускают грузовые локомотивы «Синара» (23С6). Кстати, на одну такую современную ма-

шину идет 121 тонна качественного металла, который предприятию поставляют, в первую очередь, металлургические заводы Среднего Урала. Соответственно, благодаря этому значительно увеличилась доля уральского металла, подвергаемого глубокой переработке.

Кроме того, в «Уральских локомотивах» с помощью того же «Сименса» взялись за освоение серийного выпуска инновационного электровоза «Гранит» (23С10) с асинхронным тяговым приводом, благодаря которому мощность и сила тяги агрегата существенно увеличиваются. Ещё одним ярким примером внедрения технологических инноваций В. Пинаев называет организацию на базе Булашского машиностроительного завода комплекса по выпуску современных буровых установок.

Но одним из самых значительных замминистр считает проект строительства в Екатеринбурге компании «Пумори-СИЗ» и мировым лидером в сфере станкостроения — японской корпорацией «Окума» завода, который будет производить передовое металлорежущее оборудование. Это предприятие, продукция которого получит современную технологическую базу, поможет укрепить положение Свердловской области в качестве лидера в России в сфере машиностроения. Кстати, строительство такого завода не смог добиться ни-

одной другой российский регион.

Соглашение по изучению возможностей создания данного предприятия подписали в прошлом году исполнявший тогда обязанности губернатора области Анатолий Грешин, президент компании «Окума Европа» Карл-Хайнц Драйер и генеральный директор корпорации «Пумори-СИЗ» Александр Баландин. Причем господин Драйер, оценивая проект, отметил, что корпорация «Окума» входит в пятерку крупнейших мировых производителей металлорежущего оборудования, и потребители, в том числе на Урале, на практике убедились в высоком качестве ее продукции. Высоко отозвался иностранный специалист и о промышленном потенциале Свердловской области.

Кстати, другие эксперты подчеркивают, что кроме «Пумори-СИЗ» на Среднем Урале есть еще несколько предприятий, готовых работать в кооперации с новым заводом. Это, например, Кировградский завод твердых сплавов, который в состоянии поставлять высококачественные материалы для выпуска универсального металлорежущего инструмента.

Реализация мечты

Как пояснил А. Баландин, строительство нового завода начнется в 2012 году и займет всего 2-3 года. Объем ин-

вестиций составит порядка 2 миллиардов рублей, и новое производство даст области 600 современных рабочих мест.

А заместитель генерального директора корпорации «Пумори-СИЗ» Михаил Чикуров рассказал о проекте строительства нового завода подробнее.

Есть уже договоренность о передаче в собственность предприятия площадки для строительства завода. Имеется и его проект, но нужна корректировка документации.

По словам этого руководителя, на площадке предполагается создание целого комплекса производств. Первым построят инструментальное, вторым — станкостроительное. На первом будут изготавливаться все виды монолитного, механосборочного, специального режущего инструмента и высокоточная вспомогательная оснастка.

А на втором производстве станут собирать на первых порах недорогие модели станков, пользующиеся спросом у нас в стране. Причем предусмотрен эффективный механизм обновления этих моделей.

Нельзя не отметить, что в «Пумори-СИЗ» уже несколько лет готовятся к появлению такого завода.

Кадры уже куют

И главное, не только настраиваются, как говорит

В. Путин, на привлечение квалифицированных кадров, но и сами готовят специалистов для работы на станках, подобных тем, которые новое предприятие будет выпускать. Руководитель корпоративной программы региональных центров, которая уже сейчас охватывает многие регионы России, Дмитрий Красносельский рассказал об этом плане. По его словам, он является поэтапным, а его основой служит программа создания учебно-демонстрационных центров. Один из таких центров создан «Пумори-СИЗ» совместно с Российским государственным профессионально-педагогическим университетом в Екатеринбурге. Со своей стороны корпорация предоставила этому вузу передовое оборудование и доступ к различным ноу-хау.

Тому, что мировой лидер — компания «Окума» приступает к строительству станкостроительного завода в Екатеринбурге, мы обязаны и правительству России, и руководству Свердловской области. Власти сейчас активно помогают созданию высокотехнологичных производств в России. А для этого поддерживают благоприятный инвестиционный климат в стране и регионах.

Нельзя не вспомнить, как в ноябре 2010 года Владимир Путин побывал на предприятии «Уральские локомотивы». Там губернатор Свердловской области Александр Мишарин представил председателю российского правительства инновационные проекты Свердловской области.

Среди них была инвестиционная программа технического перевооружения производства машиностроительной корпорации «Уральмаш». Инновации здесь внедряются во всех переделах. А Уралвагонзавод показывал свои последние разработки — полувагоны нового поколения, на поставку которых железнодорожники уже заключили большие контракты. В экспозиции же Уральского оптико-механического завода внимание главы правительства страны привлекла передовая медицинская техника, которую охотно покупают больницы технологически развитых стран мира.

В. Путин обратил тогда особое внимание на инициативы нашей области в сфере машиностроения. И это не случайно, так как, образно говоря, российский премьер давно взял шефство над машиностроением Среднего Урала. В частности, принял личное участие в выводе Уралвагонзавода из кризиса.

Так что строительство станкостроительного завода станет логичным продолжением опеки Владимиром Путиным машиностроения нашей области.

Вторая жизнь проблемной стройплощадки

Решение проблем обманутых дольщиков, возобновление строительства замороженных объектов, куда вкладывали свои средства наши граждане, находятся на особом контроле губернатора и областного правительства.

Накануне на строительной площадке по адресу Рошинская-Якутская-Патриотов в Екатеринбурге состоялось заседание областной координационной комиссии по защите прав дольщиков, пострадавших от деятельности недобросовестных застройщиков жилья.

Еще до недавнего времени строительство домов №5, №8, №9 и №7 жилого комплекса, который возводил ЗАО УК «Новый град», было заморожено. В ходе осмотра жилого комплекса члены комиссии убедились, что новый застройщик — ООО «Корпорация «Маяк» ведет работы полным ходом.

— Мы знаем, что жильцы с нетерпением ждут завершения строительства своих домов, поэтому мы намерены как можно скорее завершить работы на строительной площадке. Сейчас закупаем строительные материалы, к примеру, приобрели уже более 200 тонн арматуры, стеновые материалы, окна. Помимо этого, в мае к домам проведем коммуникации, — отметили представители Корпорации «Маяк».

Возобновление работ на стройплощадке стало результатом реализации поручений губернатора Александра Мишарина. Как рассказал советник председателя правительства Свердловской области Дмитрий Нисковский, для достройки данного комплекса правительство Свердловской области выделило через ОАО «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования» 500 миллионов рублей, из них 100 миллионов рублей уже были перечислены строителям в декабре 2011 года.

— Все граждане, пострадавшие от недобросовестного застройщика УК «Новый град», в соответствии с новым законодательством о банкротстве должны встать в Реестр кредиторов и уже к лету сформировать жилищно-строительный кооператив, в который перейдут все недостроенные объекты. Завершить строительство будет новый кооператив вместе с САИЖК и Корпорацией «Маяк». Таким образом, до конца 2012 года все 426 дольщиков получат свои квартиры, — подчеркнул Дмитрий Нисковский.

Анна НЕМЫКИНА

ООО «Красноуральский химический завод» объявляет проведение открытого тендера на заключение договора об оказании услуг по охране объектов завода,

расположенного по адресу: 624330, Свердловская обл., ул. Победы, 15, на бесспорной основе.

К участию приглашаются организации, полномочные осуществлять государственную охрану. Заявки принимаются в течение 30 дней с момента опубликования объявления по тел. (343) 344-28-58, fdkhz@e1.ru.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о необходимости согласования проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет долей в праве общей долевой собственности

Заказчик проекта межевания: Полищев Виктор Иванович, 620902, Свердловская область, с. Горный Шит, улица Ленина, дом 24 а, конт. телефон 8 (950) 637-36-03.

Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания: Лешков Виталий Иванович, сертификат 66-10-129, 620149, г. Екатеринбург, ул. Серафимы Дерябиной, 32 б, офис № 8, ООО «Линия», тел/факс (343) 278-37-90, e-mail: line@linya.ru.

Исходный земельный участок: КН 66:41:0000000:543, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург.

С проектом межевания можно ознакомиться: по адресу г. Екатеринбург, ул. Серафимы Дерябиной, 32 б, офис № 8, ООО «Линия», в рабочие дни с 9 до 18 часов, тел.: (343) 278-37-90.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка направляются: в течение 30 дней с момента публикации кадастровому инженеру по адресу: 620149, г. Екатеринбург, ул. Серафимы Дерябиной, 32 б, офис № 8, ООО «Линия», тел. (343)278-37-90.

Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (адрес: 109240, Москва, Верхний Таганский тупик, д. 4, электронная почта: etorgi@asv.org.ru) (далее — Организатор торгов), являющаяся на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области, резолютивная часть которого объявлена 2 февраля 2011 г., по делу № А60-45787/2010-С11 конкурсным управляющим открытого акционерного общества «Уральский финансово-промышленный банк» (ОАО «Уралфинпромбанк»), ОГРН 1026600000844, ИНН 6622001917, зарегистрированный по адресу: 620014, г. Екатеринбург, ул. Юмашева, д. 7 (далее — «Банк»), сообщает, что 06.02.2012 года состоялись торги имуществом Банка по лоту №9.

Договор купли-продажи согласно ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» заключается с Ларионовой Натальей Валерьевной, допущенной к проведению торгов и признанной Победителем торгов. Предложенная цена составила 225 100,00 руб., сведения о заинтересованности участника по отношению к Банку, кредиторам Банка и конкурсному управляющему отсутствуют.

По лотам № 1 и № 5 торги признаны несостоявшимися по основаниям, предусмотренным п. 17 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», по причине допуска к участию в торгах только одного участника.

Договор купли-продажи по лоту № 1 заключается с единственным участником — «НОТА-Банк» (Открытое акционерное общество) (ИНН/КПП — 7203063256/775001001), предложенная цена — 35 500 000,00 рублей. Сведения о заинтересованности участника по отношению к Банку, кредиторам Банка и конкурсному управляющему отсутствуют. Сведения об участии конкурсного управляющего в уставном капитале заявителя отсутствуют.

Договор купли-продажи по лоту №5 заключается с единственным участником — Компаненко Кириллом Евгеньевичем, предложенная цена — 9 101 001,00 руб. Сведения о заинтересованности участника по отношению к Банку, кредиторам Банка и конкурсному управляющему отсутствуют.

По лотам № 2-4, № 6-8 и № 11-147, 149-180 торги признаны несостоявшимися по основаниям, предусмотренным п. 17 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», в связи с отсутствием заявок.

Весна начнется с новоселья

142 жителя ветхих и аварийных домов Екатеринбурга скоро переедут в новые квартиры

Татьяна БУРДАКОВА

Новая многоэтажка на улице Софьи Перовской в столице Среднего Урала уже готова. Окончания ее строительства в городе ждали с особым нетерпением: переезжать в этот дом будут те, кто в последние годы мучился в разрушающихся зданиях или вообще не имел собственной квартиры.

По словам председателя комитета по жилищной политике администрации Екатеринбурга Александра Насчетникова, за 2005-2010 годы из ветхих или аварийных домов в новые квартиры удалось переселить более 3500 семей, которым в общей сложности предоставили 150 тысяч квадратных метров жилой площади. В 2011 году новоселье отпраздновали около ста семей, ранее проживавших в разрушающихся зданиях. Общая площадь полученных ими квартир составила четыре тысячи квадратных метров.

Многоэтажка № 106 на улице Софьи Перовской воз-

ведена исключительно на бюджетные деньги, выделенные в рамках долгосрочной целевой программы по переселению горожан из ветхого и аварийного жилья. Из 160 квартир, имеющих в этом доме, 142 получат бывшие жители разрушающихся зданий. Еще восемнадцать квартир городские власти намерены передать горожанам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий.

— Мы с четырьмя детьми жили в восьмиквартирной двухэтажке на улице Таганской, 13 «В». Ее построили еще военнопленные сразу после Великой Отечественной войны, — рассказывают новосёлы Андрей и Наталья Шпырко. — В старом здании жить было трудно. За прошедшие годы двое старших детей выросли, отделились от нас, поэтому сейчас мы переезжаем в двухкомнатную квартиру с двумя младшими ребятишками. Конечно, это для нас большая радость. Новую квартиру даже сравнить смешно с прежней. Наконец-то сможем пожить в настоящем комфорте.



Андрей и Наталья Шпырко возле своего нового дома

Как пояснил Александр Насчетников, по действующему российскому законодательству муниципалитет теперь обязан предоставлять горожанам квартиры такой же площади, ка-

кой они владели в аварийных зданиях, буквально метр в метр. В сегодняшних условиях соблсти это условие непростое. Большинство застройщиков стремится возводить дома с апартamenta-

ми огромной площади. В нынешних новостройках даже размер однокомнатной квартиры порой превышает пятьдесят квадратных метров. Следовательно, это жильё не подходит для людей, переселяющихся из малогабаритного жилья. В такой ситуации городским властям пришлось взяться за организацию строительства специальных многоэтажек с маленькими квартирами. Дом на улице Софьи Перовской — как раз пример такого проекта. Площадь двухкомнатных квартир в нём примерно равна 50 квадратным, а однокомнатных — 33.

— Наша семья прожила 25 лет в двухэтажном доме на улице 40 лет Октября, 41/4, в квартирах которого не было предусмотрено нормальных ванных комнат. Там выросли мои дети. В 2008 году дом сгорел, — рассказывает новосёл Анфиса Самойлова. — Нам предоставили временное пристанище в общежитии на улице Шефской. Однако, безусловно, такое жильё не подходило для моей пожилой мамы, которой уже исполнилось 76 лет. Сейчас мы безумно

счастливы, что получили новую двухкомнатную квартиру. Вообще-то мы уже начали терять надежду на отдельное комфортабельное жильё, а тут вдруг — такой подарок! В новой квартире нам нравятся буквально всё — удобная планировка, просторная кухня, застеклённая лоджия.

По словам Александра Насчетникова, сейчас в Екатеринбурге официально зарегистрировано 66 ветхих и аварийных домов, из которых необходимо переселить более трёхсот семей. Многоэтажка на улице Софьи Перовской позволит сократить эти цифры почти в два раза — 142 семьи переедут в это здание, в очереди на переселение останутся ещё около 160 семей. Однако успокаиваться рано. В Екатеринбурге есть много домов, построенных более полувека назад. С течением времени они ветшают и неизбежно пополняют список аварийных зданий, поэтому городской власти придётся ещё многие годы заниматься решением этой проблемы.