



ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА

Издается с 8 марта 1990 года. Выходит 5 раз в неделю.

Четверг, 9 февраля 2012 года

№ 52-53 (6108-6109). Цена в розницу — свободная.

Я знаю, город будет... Устроит ли он ФИФА?

Утверждена архитектурная концепция застройки территории, прилегающей к Центральному стадиону

Алексей КУРОШ

На очередном заседании Градостроительного совета администрации города Екатеринбурга под председательством главного архитектора города Михаила Вяткина была утверждена предложенная ОАО «Синара-Девелопмент» концепция застройки территории, прилегающей к Центральному стадиону.

О том, что центр города ждут грандиозные преобразования, говорят уже давно. И вот на этой неделе основные направления проекта были утверждены. Непосредственно у стадиона (угол улиц Репина - Пирогова) создадут просторную пешеходную зону - сквер, а также построят автопарковку. Часть парковочных мест будут открытыми, часть разместится в подземно-наземном паркинге, образуемом за счёт перепада высот местности, на крыше которого расположится тренировочная футбольная площадка.

Совершенно иначе станет выглядеть прилегающий к Центральному стадиону земельный участок площадью почти 4,5 гектара, расположенный в квартале улиц Татищева - Ключевская - Мельникова - Пирогова. Проект предполагает разделение квартала на две зоны: жилую, где построят два многоквартирных



дома переменной этажности, образующих закрытый внутренний двор, и нежилой, состоящую из офисного здания с Галереей искусств, торгово-развлекательного центра с многоуровневым паркингом, гостиницы и апартаментов. Предложенная концепция застройки разработана в соответствии с генеральным

планом Екатеринбурга и учитывает развитие района на ближайшую и среднесрочную перспективу, в том числе - продление проспекта Ленина и его соединение с улицей Татищева, открытие станции метрополитена, а также строительство двух небоскребов «Стражи Урала».

Концепция застройки прорабатывалась очень тщательно, - говорит генеральный директор компании «Синара-Девелопмент» Тимур Уфимцев. - Приведу такой пример. В Европе считается достаточным, когда количество парковочных мест составляет пять процентов от общей вместимости спорт-

комплекса. Однако, учитывая дефицит парковочных мест в центре города, мы решили значительно увеличить этот норматив. Особое внимание уделили внешнему облику застройки, в результате чего в архитектурной композиции комплекса появилась высотная доминанта, расположенная по оси проспекта Ленина, а фасады дома выполне-

ны из стекла, с применением сложных архитектурных решений, не имеющих аналогов в Екатеринбурге. Сейчас ведётся дальнейшее проектирование, а начало строительства планируется в третьем-четвертом кварталах 2012 года.



...Однажды в торцах брёвен, из которых сложен родительский дом, Николай Предин (на снимке) разглядел... соляной знак. «Природа словно сама создала символическое изображение солнца и одновременно декоративный символ». Сделал слепок, сосчитал годовые кольца. Оказалось: около 80! «Здесь, - показывает Н. Предин в своей мастерской слепок

торца, - можно найти и годы учёбы Пушкина в Лицее, и рождение Гоголя... Вехи культуры России».

Дав согласие на разговор, нынешний герой «Персоны», однако, попросил позволения больше говорить «не о себе, а о своём». Да, разница есть...

«Очарованный Гоголем» 14

Штрафной удар

Жилищные инспекции получили право наказывать рублём руководителей управляющих компаний

Сергей СИМАКОВ

В соответствии с поручением губернатора Александра Мишарина роль жилищных инспекций усилена: с 1 января они имеют право штрафовать руководителей управляющих компаний, предоставляющих некачественные услуги в сфере ЖКХ.

Сумма штрафа довольно внушительна - до 300 тысяч рублей. И жилищным инспекциям следует активнее применять такие меры воздействия к руководству управляющих компаний, на качество работы которых поступают жалобы от населения. Об этом губернатор Александр Мишарин сказал в ходе рабочей встречи с министром энергетики и ЖКХ Свердловской области Николаем Смирновым, главой РЭК региона Владимиром Гришановым и генеральным директором «Облкомунэнерго» Олегом Жабиным.

У жителей области резко возросли требования к качеству услуг, предоставляемых коммунальными компаниями. Об этом свидетельствует большое число жалоб в жилищные инспекции - по итогам 2011 года их количество выросло в два раза по сравнению с 2010 годом, до 10 тысяч обращений. Я напомним: мы в прошлом году приняли решение усилить работу инспекций, - сказал Александр Мишарин.

Речь об этом зашла на одном из заседаний президиума регионального правительства в октябре 2011-го, когда министры обсуждали, как призвать к порядку нерадивые управляющие компании и отстоять права жителей области на получение качественных жилищно-коммунальных услуг. Тогда губернатор отметил, что жители области часто выражают недовольство неполнотой и недостоверностью информации, предоставляемой управля-

ющими компаниями, несоответствием качества услуг их стоимости, тем, что в договоры включены дополнительные условия, ущемляющие права потребителей.

Исправить эту ситуацию позволит четкий контроль в сфере ЖКХ - как государственный, так и общественный. Поэтому предлагаю усилить роль государственных жилищных инспекций, - заявил Александр Мишарин.

Он также высказался за то, чтобы ответственность за непредоставление услуг или предоставление услуг низкого качества ложилась непосредственно на руководителей управляющих компаний, а не на юридические лица.

В ходе рабочей встречи министр энергетики и ЖКХ Николай Смирнов доложил, что с 1 января жилищные инспекции начали штрафовать руководителей управляющих компаний.

В НОМЕРЕ

Прикоснуться, помолиться

В Свято-Троицком соборе Екатеринбурга в течение трех дней будут выставлены величайшие православные святыни, привезенные из Ярославля и Москвы.

2

Из космоса виднее

Благодаря спутниковому наблюдению борьба с незаконными рубками древесины на Среднем Урале выходит на новый уровень.

2

Лес проблем на земле

Фермеры рассказали губернатору о том, что им мешает работать.

4

И в глубинке нужны юристы

Юридическим консультациям, оказывающим юридическую помощь в труднодоступных и малонаселенных местностях, будут предоставлены субсидии из областного бюджета. Постановление правительства области об этом - сегодня в «ОГ».

13

В зоне доступа

Возможности портала госуслуг привлекают всё больше пользователей. В Екатеринбурге получить код доступа к услугам сайта теперь можно за пять минут бесплатно и в самом центре города.

15

В школу - в два приёма?

Правила приёма в первый класс снова меняются. Теперь принимать в школу будут по прописке, а на оставшиеся места - в порядке живой очереди.

15

Красный Крест на Белой башне

Шедевр промышленной архитектуры конструктивизма нуждается в экстренных мерах по спасению, но вопрос его современного использования уже полвека остается открытым.

16

ЭТОТ ДЕНЬ В ИСТОРИИ ОБЛАСТИ

9 февраля



В 1937 году в Екатеринбурге (тогда Свердловске) родилась Майя Петровна Никулина, известный российский поэт.

Она закончила филологический факультет Уральского государственного университета. Работала библиографом в Областной детской библиотеке, редактором в газете «Наука Урала», заместителем главного редактора журнала «Урал».

Майя Никулина - одна из основателей гуманитарной гимназии «Корифей», создатель авторских курсов краеведения и «Языкознание для школьников».

Писет стихи и прозу, переводила стихи с испанского, словенского, чешского, грузинского... Автор нескольких поэтических сборников, а также (в соавторстве с В.П. Лукьяниным) книги «Прогулки по Екатеринбург».

Автор статей и очерков, посвященных культуре и истории Урала. За книгу «Камень. Пещера. Гора» (Екатеринбург, 2002 г.) Майя Никулина удостоена литературной премии им. П.П. Бажова.

«Поэзия Майи Никулиной, - говорит о ней её коллега поэт, доктор филологических наук Ю. Казарин, - стала частью великой русской словесной культуры. Её чистый, твердый и ясный голос звучит сегодня несмотря ни на что. Её поэтическое слово необходимо тем, кто мыслит, страдает и любит».

«Слово юбиляру» 16

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ НА 10 ФЕВРАЛЯ

	Облачность и осадки	Температура		Ветер направление, сила	Давление мм.рт.ст.
		день	ночь		
Екатеринбург	☀	-12	-17	Ш, 0 м/с	749
Нижний Тагил	☀	-13	-16	Ю, 1 м/с	752
Серов	☀	-12	-21	Ю, 1 м/с	765
Красноуфимск	☀	-21	-26	Ю-В, 1 м/с	758
Каменск-Уральский	☀	-13	-17	С-З, 1 м/с	762
Ирбит	☁	-17	-21	З, 1 м/с	772

ISSN 2225-1529

9 772225 152000 1 2052