

Зовут в фермеры

1

Как заявил министр, государственная поддержка сельского хозяйства области в 2011 году выросла на 40 процентов, а субсидирование закупок сельхозтехники – в 11 раз. Правительству удалось стабилизировать цены на электроэнергию для сельхозтоваропроизводителей, что позволило тем сэкономить 177 миллионов рублей. Также руководство области добилося выделения больших объемов топлива по льготным ценам, а фермерам за полцены было передано по лизингу 32 единицы техники.

— В 2011 году Свердловская область получила самый большой за последние пять лет урожай, мы выполнили задачи, которые ставил перед нами губернатор, — заготовить полуторогодовалый запас кормов, восстановить производство овощей и картофеля. И огромная роль в этом принадлежит вам, потому что крестьянско-фермерские хозяйства вносят существенную долю в производство продукции растениеводства, — сказал Илья Бондарев.

Действительно, фермерские хозяйства дали в прошлом году 15 процентов произведенного в области зерна и почти 40 процентов картофеля и овощей. А вот молока — семь процентов, мяса — всего два процента. По мнению Ильи Бондарева, именно в развитии животноводства скрыт главный резерв для развития фермерства. Тем более, что поддержка производителя молока и мяса оказывается государством существенная. Сегодня, например, перспективно заниматься мясным скотоводством. Регион обеспечивает себя говядиной только на 22 процента. Для стимулирования производства мяса выделяются субсидии на содержание коров, покупку племенного мясного скота, приобретение спермопродукции.

— В конечном итоге это позволит сдвинуть с мертвой точки производство говядины в области, — уверен министр.

Еще один резерв для развития фермерства заключается в том, что Свердловская область вошла в федеральную программу по реализации региональных значимых проектов. Поддержка этим проектам будет проходить на условиях софинансирования. Кстати, в эту федеральную программу сумели войти только 25 субъектов федерации. Минсельхоз России поддержал шесть наших проектов. В числе их — строительство семейных ферм и программа «Начинающий фермер». По первому проекту в этом году из федерального и областного

бюджетов будет финансироваться 60 процентов стоимости строительства фермы. В прошлом году в области было построено три семейных фермы, на этот год подано уже десять заявок. По программе «Начинающий фермер» прямая поддержка по каждому проекту может достигнуть двух миллионов рублей. Илья Бондарев призвал глав крестьянских хозяйств оглянуться вокруг и рекрутировать с помощью этой программы новых фермеров.

В этом году, как он отметил, государство берет на себя и часть расходов по межеванию земель для их оформления в собственность. Это поможет решить застарелую проблему с неопределенным земельным статусом, а также даст фермерам дополнительную залоговую базу. Кстати, именно проблемы земли касались большинства вопросов, адресованных министру.

Андрей Савченко напомнил о недооценке малых форм хозяйствования на селе. Фермеры, по его словам, получают 5-10 процентов государственной поддержки, идущей на развитие села. В то же время в малых формах хозяйствования на селе занято 90 процентов работающих в сельской местности. Участие фермерского союза в Общероссийском народном фронте, как было заявлено, позволит привлечь внимание власти к решению крестьянских вопросов.

О своих проблемах фермеры заявили в принятой на собрании резолюции. В числе первых там указаны низкая доходность сельскохозяйственного производства и отсутствие эффективных механизмов государственного регулирования цен на сельскохозяйственную продукцию. Как следствие — заработная плата на селе в два с лишним раза ниже, чем в среднем по области. Борьба с нищетой на селе фермеры предлагают совершенствованием системы госзакупок, развитием сельскохозяйственной кооперации, увеличением господдержки села.

— В 2011 году на один рубль произведенной сельскохозяйственной продукции её производителями было получено шесть копеек областной помощи, малыми формами хозяйствования — ещё меньше. Это несоответствие должно быть практически переосмыслено, и господдержка должна стать справедливой, достаточной и доступной, — сказал Андрей Савченко.

В конце совещания фермеры области выбрали своих делегатов на 23-й съезд Ассоциации крестьянских (фермерских) хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов России (АККОР).



Из-за холодов река Шайтанка промерзла до дна. Чтобы обеспечить доступ воды в водохранилище, коммунальщики вынуждены с помощью техники вскрывать замёрзшее русло

Испытание холодом

Морозное начало февраля устроило хорошую проверку на прочность нашему ЖКХ

Татьяна БУРДАКОВА

Особенность отечественного жилищно-коммунального комплекса в том, что результаты ремонтов, сделанных в летнюю жару, по-настоящему видны только во время тридцатиградусных морозов, когда теплоотрабатывают на полную мощность.

По словам министра энергетики и ЖКХ Свердловской области Николая Смирнова, нынешняя зима проходит куда более благополучно, чем прошлая.

— По сравнению с отопительным сезоном 2010-2011 годов количество технологических нарушений в тепловых и водопроводных системах снизилось на 31 процент, а число аварий, на устранение которых потребовалось более суток, сократилось на 37 процентов, — сказал он. — Это значит, что в текущем году муниципальные образования Свердловской области на порядок лучше подготовились к прохождению через холода, создали необходимые запасы материально-технических ресурсов, сформировали аварийные бригады. Благодаря этому удаётся в короткие сроки устранять случившиеся порывы на теплотрассах. Да, в начале отопительного сезона у нас были проблемы по ряду му-

ниципалитетов, в частности, речь идёт о Белоярском городском округе и Первоуральске. Сейчас ситуация нормализовалась даже там.

Если за отопительный сезон 2010-2011 годов на объектах жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области случилось 668 аварий, то за осенне-зимний период 2011-2012 годов их зафиксировано всего 462.

Тем не менее многие жители Екатеринбурга ощутили во время морозов заметное снижение температуры в квартирах. Николай Смирнов объяснил, что это обычно происходит не из-за коммунальных, а из-за строительных сложностей.

— Это общая проблема всех крупных городов России. При так называемой «точной застройке» среди старых домов на изношенные коммуникации ставились новые многоэтажки, — уточнил он. — В результате того объема строителя, который проходит по существующим трубопроводам, не всегда хватает для нормально-го функционирования внутридомовых сетей.

Если в такой ситуации поднять давление на теплотрассах, то это приведёт к их частым порывам. Наши инженеры коммуникации изначально строили для куда меньшего количества домов. Да и за

прошедшие годы они настолько сильно обветшали, что из соображений сокращения числа аварий более уместно говорить о снижении давления в трубопроводах, а не о повышении. По данным Николая Смирнова, средний износ инженерных сетей по Свердловской области равен 58-60 процентам.

Однако стоящие вплотную друг к другу старые и новые многоэтажки нужно как-то отапливать. При таком положении дел сейчас обычно устанавливают в подвалах домов или в тепловых пунктах дополнительные насосы, которые усиливают циркуляцию теплоносителя. Однако это лишь временное решение проблемы. Ясно, что нужно строить новые мощные теплотрассы. На это требуются многие миллиарды рублей, которые найти не просто.

Кроме того, по словам Николая Смирнова, во время сильных морозов падение температуры в квартирах может происходить даже при вполне нормальной функционирующей системе теплоснабжения. У некоторых старых зданий стены настолько изношены, что элементарно не держат тепло. Иными словами, проблема решится только после капитального ремонта этих зданий, в ходе которого будет сделана дополнительная обшивка фасада теплоизо-

ляционными материалами. Такие ремонты ведутся ежегодно, однако всю массу старых домов, стоящих в наших городах, быстро не реконструируешь. С этой задачей хорошо если за десять лет удастся справиться.

— Хочу напомнить, что для решения этой проблемы у нас принят 185-й федеральный закон, который определяет порядок реформирования жилищно-коммунального комплекса, — подчеркнул Николай Смирнов. — Сейчас, кстати, обсуждаются поправки в этот документ, направленные на упрощение процедуры выделения денег для товариществ собственников жилья на проведение капитального ремонта зданий. Кроме того, речь идёт о частичном отмене существующего ранее требования о том, чтобы муниципалитеты не могли субсидировать предприятия ЖКХ. Одновременно останется прежним положение о том, что бюджетные деньги выделяются только тем муниципальным образованиям, в которых происходит реальное реформирование ЖКХ.

По его словам, жители, если хотят поучаствовать в этой программе, должны взять на себя ответственность за свой дом и участвовать в финансировании капитального ремонта.

Прощайте, дешёвые деньги

1

Она отмечает, что даже банки с большим госучастием, имеющие наиболее лёгкий доступ к дешёвым деньгам, объявляют о повышении ставок. Так, в декабре Сбербанк увеличил ставки по некоторым ипотечным продуктам. ВТБ-24 повышает проценты по вкладам, что можно считать сигналом к тому, что ипотека подорожает. Всё это означает, что в ближайшее время потенциальным заемщикам не стоит ждать акций, аналогичных программе «10 - 10 - 10» (кредит на 10 лет, с первоначальным взносом 10 процентов, под 10 процентов годовых).

Корректировки в сторону увеличения ставок связаны и с повышением риска невозвратов из-за нестабильности ситуации в экономике. Впрочем, на Среднем Урале доля невозвратов последнее время сокращается.

— На сегодняшний день она составляет менее трёх процентов от общей суммы выданных кредитов. Заёмщики, как правило, проявляют ответственность буквально с момента оформления кредита. Типичная ситуация, когда банк готов одобрить сумму займа, исходя из того, что ежемесячный платёж клиента будет в размере 40 процентов от суммы его дохода. Но заёмщик заявляет: «Я готов платить не более 30 процентов от суммы дохода», — рассказывает руководитель проектов Управления розничного бизнеса отделения МБРР в Екатеринбурге Олеся Каметова.

По мнению экспертов, в столице Урала на уровень кредитных ставок влияют и особенности местного рынка недвижимости. В частности, спрос здесь существенно превышает предложение. Хотя в этих условиях человеку, желающему приобрести квартиру, непросто найти подхо-

дящий вариант, в течение последних месяцев спрос на рынке был ажиотажный. Продавцы, понимая, что можно продать товар дороже, поднимали цены. Рост цен подталкивал граждан, не откладывая дело в долгий ящик, брать кредиты и совершать сделки. Это ли не почва для повышения ставок?

Ожидается, что требования к заемщикам и условия кредитования в наступившем году не станут более либеральными. Директор Уральской брокерской компании «Магазин Ипотеки» ГК ЦН «Северная казна» Елена Мяло отмечает, что некоторые банки уже заявили об уменьшении сумм выдаваемых кредитов. Допустим, если несколько месяцев человек мог рассчитывать на кредит в размере три миллиона рублей, то сейчас, имея такой же доход, он получит не больше 1,5 миллиона.

— Следует ожидать, что ужесточатся требования к индивидуальным предпри-

Страны с наиболее привлекательными условиями по ипотеке для россиян:

Страна	Размер кредита	Срок	Ставка
Великобритания	до 70%	до 20 лет	от 3,3%
Германия	до 60%	до 20 лет	от 3,9%
Испания	до 60%	до 40 лет	от 4,3%
Кипр	до 70%	до 40 лет	от 3,6%
Франция	до 80%	до 25 лет	от 2,9%
Израиль	до 60%	до 30 лет	от 3,5%

Источник: Международное агентство недвижимости Gordon Rock, январь 2011 г.

нимателям, в связи с тем, что малый бизнес подвержен высоким рискам, — говорит Елена Мяло.

По мнению Натальи Брусиной, в «группу риска» могут попасть и работники строительных компаний. Строительный сектор в настоящее время испытывает инвестиционный голод, и есть опасения, что в 2012 году в Екатеринбурге рынок многоэтажного строительства будет стагнировать. «Банки будут со скрипом давать деньги представителям всех сфер, испытыва-

ющих трудности. Или будут предлагать им займы по более высоким ставкам в связи с высокими рисками», — отмечает эксперт.

Несмотря на всё вышесказанное, специалисты уверены, что объём выданных ипотечных кредитов в текущем году не сократится по сравнению с прошлым годом. Государственные банки по-прежнему будут предоставлять займы по льготным программам. Определенные предпочтения финансовые организации намерены предлагать застройщикам-партнёрам

банка, а также проверенным брокерам и риэлторам. «Удобнее работать со специалистами, которые приводят уже подготовленных клиентов», — отмечает Олеся Каметова.

Не снижают планов по кредитованию на этот год и западные компании.

— Прошлый год не был прибыльным для европейских банков, многие из которых сработали по нулям либо остались в минусе. Райффайзен-банк закрыл год в существованном плюсе только за счёт России и Венгрии. Поэтому дальнейшие инвестиционные планы были скорректированы с учётом интересов российского бизнеса, — подчёркивает Наталья Брусиная.

Она считает, что наша страна сейчас находится в выгодном положении по части инвестиций. В то же время у нас нет такого количества финансовых продуктов, как в других странах, поэтому есть перспективы для развития.

Корпорация меняет стратегию и имя

Как заявил генеральный директор ОАО «Корпорация Урал промышленный — Урал Полярный» Александр Белецкий на вчерашней пресс-конференции в агентстве «Интерфакс-Урал», эта корпорация глобально переименована и переклассифицирована на более скромные проекты, вплоть до фабрики по переработке яиц. О том, насколько серьёзными являются перемены, можно судить по тому, что предприятие решилось на ребрендинг и будет теперь называться «Корпорацией развития». Что же заставило корпорацию решиться на столь глубокую трансформацию?

Напомним, что УП-УП учреждался под идею строительства инфраструктуры и создания сырьевой базы уральской металлургии на Полярном Урале. Но последние исследования показали, что руды здесь слишком бедные. Как результат — невозможность пока обеспечить полную загрузку запланированной меридиональной железной дороги. Но хоть «железки» вдоль Уральского хребта ещё долго не будет, тем не менее кое-что из прежних планов работники УП-УП собираются воплотить в жизнь. В частности, дать уральской промышленности выход к морю через строящийся порт Сабетта на Ямале.

Кроме того, в рамках новой стратегии каждому региону, находящемуся в зоне действия корпорации, будет предложена особая программа. Так, в Свердловской области предполагается сосредоточиться на энергоэффективности.

Станислав СОЛОМАТОВ

Уровень инфляции за январь не превысил полпроцента

Уровень инфляции в январе 2012 года, пишет агентство НЭП 08, составил 0,5 процента, в январе 2011 года индекс потребительских цен составил 2,4 процента.

«В январе среди наблюдаемых видов овощей и фруктов винограды стали дороже на 16,0 процента, бананы — на 12,6 процента, капуста белокачанная свежая — на 5,4 процента, картофель и морковь — на 3,0 процента. В то же время цены на апельсины снизились на 4,3 процента, чеснок — на 2,1 процента, лимоны — на 1,1 процента», — уточняет Росстат.

В группе алкогольных напитков наиболее существенно выросли цены на водку обыкновенного качества (2,1 процента). Подорожали и миспродукты: цены на баранину выросли на 2,3 процента, говядину — на 1,2 процента, фарш мясной, мясокочености — на 0,9 процента.

Одновременно зафиксировано снижение цен практически на все наблюдаемые виды крупных изделий. Более всего за месяц подешевели крупа гречневая-ядрица — на 3,8 процента и пшено — на 3,5 процента.

Стоимость минимального набора продуктов питания в среднем по России в конце января 2012 года составила 2437,4 рубля в расчете на месяц. За месяц его стоимость выросла на 0,7 процента.

Анатолий ЧЕРНОВ

ИЗВЕЩЕНИЕ

Совет директоров Открытого акционерного общества «Сухоложскцемент», расположенного по адресу: г. Сухой Лог, Свердловской области, ул. Кунарская, 20, извещает о проведении годового общего собрания акционеров ОАО «Сухоложскцемент» в форме совместного присутствия акционеров Общества.

Годовое общее собрание состоится 7 марта 2012 года в 10.30 местного времени по адресу: г. Сухой Лог, Свердловской области, ул. Кунарская, 20, здание заводоуправления ОАО «Сухоложскцемент».

Начало регистрации участников собрания 7 марта 2012 года в 09.30 местного времени. Право участия в годовом общем собрании акционеров имеют физические и юридические лица, зарегистрированные в Реестре акционеров ОАО «Сухоложскцемент» по состоянию на 3 февраля 2012 года.

Повестка дня общего собрания акционеров:

1. Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе, отчета о прибылях и об убытках ОАО «Сухоложскцемент» за 2011 год.
2. О выплате (объявлении) дивидендов Общества.
3. Избрание Совета директоров Общества.
4. Избрание Ревизионной комиссии Общества.
5. Утверждение аудиторского отчета за 2011 год.

С материалами и информацией, подлежащими представлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров, можно ознакомиться по адресу:

г. Сухой Лог, Свердловской области, ул. Кунарская, 20, заводоуправление ОАО «Сухоложскцемент», тел. (34373) 4-45-41, 7-94-68. Совет директоров ОАО «Сухоложскцемент».

Департамент по охране, контролю и регулированию использования животного мира Свердловской области сообщает, что 1, 14 и 22 марта 2012 года будут проведены аукционы на право заключения охотхозяйственных соглашений

в отношении участков охотничьих угодий Туринского городского округа, городского округа Красноуральский и Ивдельского городского округа Свердловской области. Информация о времени и месте проведения аукционов, предмете торгов, а также аукционная документация по каждому аукциону размещена на сайтах: <http://www.torgi.gov.ru> и <http://dozhm.midural.ru>.

Министерство торговли, питания и услуг Свердловской области выражает глубокое соболезнование администрации Кировского района Екатеринбурга по поводу безвременной кончины бывшего работника, ветерана труда

КОЛОНТАЕВСКОЙ Валентины Ивановны.

Прощание состоится 8 февраля 2012 года в 13.00 в храме Серафима Саровского (г. Екатеринбург, ул. Ясная, 3).