

«Заманиловка обыкновенная»

Вместо того, чтобы справлять новоселья, дольщики «пехотинцы» ищут правду

Зинаида ПАНЬШИНА

В народе такие ситуации определяют коротко и образно: заморочка. А как ещё скажешь, если люди ещё пять-шесть лет назад заплатили 100 процентов стоимости квартир, но ДО СИХ ПОР не могут стать их собственниками?

Когда нынешним летом на фасаде мучительно достраиваемой 12-этажки по улице Пехотинцев в Екатеринбурге появился огромный плакат, мол, спешите, господа, здесь распродаются последние квартиры, то заждавшиеся своего счастья дольщики только понимающе усмехнулись. «Заманиловка обыкновенная... Последние квартиры!.. Ха-ха... Просто собирают деньги. Хорошо, если бы они пошли на завершение строительства, но слабо верится», - безрадостно хохотнул кто-то на интернет-форуме, на котором уставшие от ожидания частные инвесторы «пехотинцы», обсуждая свою общую проблему, давно поняли многое о своём застройщике. И точно. Ключевые на эту самую рекламу, что называется, сильно попали. Однако обо всём - по порядку.

История постройки этого объекта - 4-го корпуса дома № 3 по Пехотинцев - восходит к году 2005-му. Застройщик и генеральный подрядчик - ООО «Инвестиционно-строительная корпорация «Мегаполис». Заказчик строительства - Минобороны РФ в лице Федерального государственного военного учреждения в/ч 61207. Выиграв тендер на аренду под строительство земельного участка, правообладателем которого является Минобороны, застройщик обязался 33 квартиры в готовой новостройке передать военным контрактникам.

Коробку здания на 253 квартиры полностью возвели через два с небольшим года после начала строительства. Но в феврале 2008-го из-за финансовых затруднений (глобальный экономический кризис ещё не успел грянуть) работа на стройплощадке остановилась. А изначально запланированную на ближайший июль сдачу застройщик в одностороннем порядке официально перенёс на 12 месяцев.

Эти сроки тоже, конечно, оказались нарушены. «Пехотинцы» сперва даже не поверили, увидев минувшей осенью в Интернете информацию (со ссылкой на областное правительство) о том, что в свои квартиры они смогут заехать уже к новому году. Тем не менее стройплощадка на Пехотинцев, 3 - объект из чёрного списка областной координационной комиссии по защите прав дольщиков - и впрямь ожила.

В середине декабря приемная комиссия ГАСН Министерства обороны РФ провела приемку дома, и дольщики пригласили получать ключи. Несмотря на некоторые недоделки и на то, что официальной сдачи дома ещё не было, что объект не подключен к постоянной схеме снабжения услугами и энергоресурсами, многие сделали это с радостью. И поспешили заселиться. Дескать, это всё-таки лучше, чем на улице. А военные в этот суматошный период, в скором приближении новогодних праздников, обнаружили: для них ключей не осталось...

Выяснить напрямую с руководством «Мегаполиса», в чём же дело, у руководства воинской части и даже у окружной военной прокуратуры не получилось. Господа, которые в последние годы смеялись друг друга в директорском кресле инвестиционно-строительной корпорации, будто в воду канули - не появились в офисе и не отвечали на телефонные звонки. Пришлось обращаться в гражданскую прокуратуру.

Тем временем дольщики, получившие ключи, тоже начали волноваться. Им было приступить к оформлению квартир в собственность, а никак нельзя - дом-то ещё не сдан: военные не передали

в Главархитектуру Екатеринбург заключение о соответствии дома техническим условиям. Причём эту позицию - не подписывать акт ввода дома в эксплуатацию - Минобороны РФ заняло принципиально.

Народ стал спрашивать у менеджеров «Мегаполиса»: почему, мол, так? - да и вообще озадачился. Из полученных комментариев можно было уяснить следующее. Воинская часть завела волокиту, так как хочет оттягать в готовом доме более трёх десятков практически хозяйских квартир! Плохо понимая, на кого сердать - на Минобороны или на застройщика - обеспокоенные граждане тоже стали писать челобитные и прокурорам, и разным чиновникам, и даже в Кремль Президенту.

Ситуация следующая, - говорит прокурор Железнодорожного района Екатеринбурга Кирилл Тетерин. - Российская Федерация в лице воинской части № 61207 передала земельный участок ИСК «Мегаполис» под застройку. Условия при этом были таковы, что военным будут переданы в новостройке на улице Пехотинцев 33 квартиры. Их общая стоимость вполне соотносится с оценкой участка. Но в ходе проверки, которую мы сейчас проводим, выясняется: застройщик не выполнил условия инвестиционного договора, все квартиры в доме уже проданы. А ведь мы пытались предотвратить такую ситуацию и защитить интересы военных. Предупреждали руководство компании-застройщика: помните об условиях контракта и не сделайте ошибок!

По словам Кирилла Тетерина, разговор в районной прокуратуре с директором ИСК «Мегаполис» состоялся ещё в ноябре. Тот вполне убедительно заверил, дескать, условия контракта в силе, беспокоиться не о чем. Оказалось, это был обман. И теперь с тем, что случилось, разбирается ОБЭП. А из прокуратуры в полицию передано постановление для принятия решения об уголовном преследовании руководства «Мегаполиса».

Что касается административного ресурса, то, как заявляют в областном минстройархитектуры, вряд ли такие возможности есть.

— Там все договорённости составлены письменно, так надо было сторонами их соблюдение отслеживать. Сейчас нас к этому подтягивают, но мы даже не знали сначала, какие там между заказчиком и застройщиком условия оговаривались, - сказал нам по телефону замначальника отдела координации строительства Владимир Волгин.

Наши попытки узнать, что думает дальше делать ИСК «Мегаполис», оказались безуспешными. Все телефоны попросту молчат. Удалось только дозвониться на по номеру мобильного телефона до Виктора Малюткина. Это он, как начальник отдела продаж компании, подписывал с гражданами по доверенности договоры участия в долевом строительстве на Пехотинцев, 3. Но Виктор Викторович, словно бы даже удивившись, заявил, что он всего лишь простой каменщик, а о «Мегаполисе» даже и не слышал никогда.

Странное какое-то новоселье получилось у «пехотинцев». Ещё пять-шесть лет назад заплатили 100 процентов стоимости квартир, но и сегодня не могут стать собственниками. А особенно неприятно тем «счастливчикам», чьи квартиры застройщик должен был отдать военным по инвестиционному контракту. Их семьи живут сейчас с вопросом: что же будет? - Этим люди ни в чём не виноваты и, полагаю, будут жить в своих новых квартирах. Но с «Мегаполисом» мы намерены довести дело до конца и добиться, чтобы он полностью рассчитался с Министерством обороны, - заявил старший помощник военного прокурора Екатеринбургского гарнизона Владимир Макаров. - Считаем, что эта компания должна приобрести равноценные квартиры и рассчитаться по контракту.



Агрооборона

1

На такой уровень самообеспечения область должна выйти не в одночасье, сроки оговорены в специальной статье данного закона о переходном периоде.

Ещё одна статья закона касается уровня государственной поддержки юридических и физических лиц, осуществляющих производство сельскохозяйственной продукции. В ней оговорено, что размер средств областного бюджета, выделяемых на поддержку села, в текущем году не может быть уменьшен.

— Мы постарались этой нормой заложить элемент стабильности в развитие агропромышленного комплекса, - пояснила Елена Трескова.

Первое чтение законопроекта состоялось 25 октября 2011 года, спустя три месяца он был принят сразу во втором и третьем чтениях. Причём именно из-за статьи, регламентирующей уровень господдержки сельского хозяйства, утверждение документа прошло непростое.

— Против принятия закона в таком виде было настроено министерство финансов области. Но нам помогло единодушие депутатов, совсем недавно прошедших выбор-

ную кампанию, своими глазами видевших ситуацию на селе и понимающих, что сельскохозяйственное производство надо обязательно поддерживать, - рассказывал председатель комитета по аграрной политике, природопользованию и охране окружающей среды Законодательного Собрания области Илья Гафнер.

Предложения гарантировать аграриям уровень государственной поддержки высказывались давно. Как считает Илья Гафнер, отсутствие таких гарантий не позволяет крестьянину планировать своё производство сроком более чем на год. А на селе планировать надо на годы вперёд, только на то, чтобы вырастить корову, требуется два с половиной года, не говоря уже о строительстве современных комплексов.

Многим руководителям хозяйств памятен тот шок, который они испытали в разгар кризиса, в 2009 году, когда их предприятия разом лишились субсидий, выделяемых на покупку новой техники. На заёмные деньги они набрали машин, рассчитывая, что будет помощь государства, а денег не получили. Тень финансового краха нависла тогда над многими сельхозпредприятиями. А это - прямая угроза продовольственной безопасности региона.

— Теперь, когда законодательно закреплена по-



ИСТОЧНИК: законы СО об исполнении бюджета и Закон СО «Об областном бюджете на 2012 г. и плановых показателях на 2013-2014 гг.»

ложение о том, правительство не может в текущем финансовом году снижать уровень средств, выделяемых на господдержку сельскохозяйственного производства, у крестьянина появляется возможность стабильно работать. Он может планировать свою работу не на один год, а на два-три года вперёд, - говорил Илья Гафнер.

Но не получилось ли так, что новый закон больше защищает сельхозпроизводителя, чем потребителя?

— Он защищает всех в равной степени. Потому что без

сильного сельскохозяйственного производства нельзя обеспечить продовольственную безопасность граждан, - считает Елена Трескова. В комитете намерены продолжить законодотворческую работу по теме продовольственной безопасности. Следующим законопроектом, по словам Ильи Гафнера, должен стать документ, защищающий потребителя от некачественных продуктов. Это, кстати, в интересах как потребителей, так и добросовестных производителей продуктов питания.

Следующим шагом в укреплении продовольственной безопасности жителей региона станет закон, пресекающий путь некачественным товарам к прилавку

Потребителей призвали активнее взаимодействовать с электросетевыми организациями

На заседании правления РЭК Свердловской области рассмотрены вопросы об установлении размеров платы за технологическое присоединение к электрическим сетям по индивидуальным проектам.

На встречах представителей РЭК Свердловской области с потребителями возникает масса вопросов о правильности применения платы за технологическое присоединение, однако большинство из них могут быть сняты непосредственно при обращении в электросетевую организацию. «Потребители должны активнее взаимодействовать с электросетевыми организациями, поскольку необходимая информация доступна каждому», - заявил заместитель председателя РЭК Свердловской области Александр Соболев. Например, потребителям ОАО «МРСК Урала» круглосуточно и абсолютно бесплатно доступен Единый телефон Центра поддержки клиентов 8-800-2001-220, по которому можно получить информацию, в том числе и о технологическом присоединении к сетям компании.

«Напоминаем, что физические лица и юридические лица, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых не превышает 15 кВт включительно, оплачивают работы по технологическому присоединению в объёме, не превышающем 550 рублей (с НДС), с учётом условий удалённости до объектов электросетевых компаний, т.е. жители частных домов и садоводы по-прежнему могут подключаться на льготных условиях», - отметил заместитель председателя РЭК Свердловской области Алексей Обухов.

Борис МОЛОДОВ

На Богословском алюминиевом заводе растёт производство сплавов

Осенью прошлого года над БАЗом, образно говоря, собрались финансовые тучи. Заговорили даже о резком сокращении объёмов выпускаемой продукции. Что потребовало подключения к решению проблем предприятия областных властей. В результате ситуация начала поправляться.

Особенно радует то, что на БАЗе растёт доля продукции с высокой добавленной стоимостью. Так, выпуск инновационных сплавов на основе алюминия в 2011 году увеличился на 15 процентов к уровню 2010 года.

Завод ускорил освоение производства новых видов сплавов, причём таких, которые пользуются спросом не только в России, но и в технологически развитых странах мира. К примеру, в январе этого года первые 600 тонн нового для предприятия местного сплава отправлены заказчику во Францию, который планирует использовать его при изготовлении автомобилей. Кроме того, 120 тонн магниевого сплава отгружены потребителю в США; от него уже получен и новый заказ на эту продукцию.

Генеральный директор БАЗа Владислав Казачков отметил: «В 2012 году мы планируем значительно расширить рынок сбыта и увеличить номенклатуру выпускаемых БАЗом сплавов - с 10 до 12-15 марок. В наших планах на этот год - нарастить производство таких сплавов на 25 процентов, до 25 тысяч тонн».

Такие планы алюминщиков помогут сохранить на заводе рабочие места. Станислав СОЛОМАТОВ

В России появится институт «бизнес-омбудсмена»

«В России появится уполномоченный по защите прав всех предпринимателей, а не только иностранных инвесторов. Он получит особый процессуальный статус, а следовательно, право отстаивать интересы предпринимателей в суде, рассматривать их жалобы, вносить предложения в органы государственной власти», - рассказал Владимир Путин в ходе своего выступления на форуме «Россия 2012».

Как сообщает «Коммерсантъ», защитник интересов предпринимателей сможет, в частности, приостанавливать как ведомственные нормативные акты до решения суда, так и действия чиновников. Такая мера позволит, по мнению Владимира Путина, улучшить инвестиционный климат в России. В перспективе, как ожидается глава правительства, Россия войдет в топ-20 стран по благоприятному инвестиционному климату. Введение института «бизнес-омбудсмена», пояснил премьер, входит в состав первого пакета мер по улучшению инвестиционного климата в России. Способствовать такому развитию событий может рост технологического уровня: «Это не только технологии и инновации. Это другая культура жизни, бизнеса, труда, потребления, инвестиций, образования».

Сергей ЖУРАВЛЁВ

Конкурсный управляющий ООО «Центр Новых Строительных Технологий» Пушкарев В.И. (организатор торгов) сообщает, что первые и повторные торги признаны несостоявшимися и объявляет о проведении торгов путём аукциона по продаже имущества должника:

Table with 7 columns: №, Наименование имущества, Год выпуска, Нач. цена, руб. в т.ч. 10 дней со дня публикации, Со снижением на 10% (по истечении 10 дней с публикации), Со снижением на 20% (по истечении 20 дней с публикации), Со снижением на 30% (по истечении 30 дней с публикации), Со снижением на 40% (по истечении 40 дней с публикации), Со снижением на 50% (по истечении 50 дней с публикации). Rows include computer equipment, office furniture, and machinery.

Место нахождения имущества: Свердловская обл., г. Н. Тагил, ул. Индустриальная 20. С подробным описанием имущества можно ознакомиться у конкурсного управляющего по адресу: 610014, г. Киров, ул. Потребкооперации, д. 6, т/ф (8332) 56-34-20.

Для участия в торгах претендентам необходимо представить организатору торгов следующие документы.

- Для юридических лиц: - заявку на участие в торгах, в двух экз.; - копии представленных документов, в двух экз.; - предложение о цене продаваемого имущества; - заверенные копии учредительных документов (устав и т.д.); - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 14 календарных дней до подачи заявки; - платёжное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка либо выписку со счёта; - письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством; - согласие антимонопольного органа, при необходимости; - подтверждение права подписи лица, подавшего заявку. Для физических лиц: - заявку на участие в торгах, в двух экз.; - копию паспорта; - предложение о цене продаваемого имущества;

- нотариально удостоверенного согласия супруга на приобретение имущества должника; - нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

Начальная цена - цена, установленная независимым оценщиком. Размер задатка - 10% от начальной цены лота.

Реквизиты расчетного счёта для внесения задатка: Наименование получателя, ИНН 6648013145, КПП 664801001, р/с 40702810400070000328 в ОАО «Уралтрансбанк» г. Екатеринбург, к/с 30101810200000000767 БИК 046551767.

Заявки на участие принимаются в течение установленного срока, для каждой цены продажи имущества, по адресу: 610014, г. Киров, ул. Потребкооперации д.6, т/ф (8332) 56-34-20, в рабочие дни с 8.00 до 16.00.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник, который первым представил заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества.

Подведение итогов через 5 дней со дня окончания приёма заявок по тому же адресу.

В день подведения итогов торгов организатор торгов составляет протокол об итогах торгов. Договор купли-продажи подписывается не позднее 10 дней со дня подведения итогов.

Обязательным условием договора купли-продажи имущества, является условие по оплате приобретённого имущества. Оплата должна быть произведена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи. Передача имущества осуществляется после полной оплаты.

ПОПРАВКА К ИЗВЕЩЕНИЮ О ПРОВЕДЕНИИ ЛЕСНОГО АУКЦИОНА
Департамент лесного хозяйства Свердловской области отказывается от проведения лесного аукциона, назначенного на 14 марта 2012 года, в связи с изменением действующего лесного законодательства.