

## Дёшево и не сердито

Власть пытается добиться от коммунальщиков, чтобы они работали лучше, но за меньшие деньги

Татьяна БУРДАКОВА

Наступивший год не обещает россиянам большого роста тарифов на жилищно-коммунальные услуги. С одной стороны, это хорошо — резкого роста платежей опасаться не надо, с другой — неясно, как сокращение финансирования скажется на развитии нашего ЖКХ.

### Между ограничениями и стандартами

Как известно, с 1 января 2012 года никакого повышения тарифов на коммунальные услуги не случилось. Оно произойдёт только в середине года, да и то на весьма скромную величину.

— Если в 2010 году предельный рост тарифов в течение года был 25 процентов, в 2011 году — 15 процентов, то в 2012 году эта цифра не превысит 5,5 процента. Даже по сравнению с 2011 годом темп роста тарифов на коммунальные услуги снижается почти в три раза, — сообщил министр энергетики и ЖКХ Свердловской области Николай Смирнов.

Впрочем, одна лазейка для увеличения денег, получаемых от населения для управляющих компаний, всё-таки осталась. Необходимо понимать разницу между коммунальными и жилищными услугами. Действующие в нынешнем году ограничения касаются только коммунальных услуг (предоставления электроэнергии, газа, тепла и воды). А есть ещё жилищные услуги — плата за содержание и текущий ремонт многоквартирных домов. Эту статью расходов управляющих компаний государство напрямую не регулирует. Теоретически коммунальщики могут в любой момент поднять плату за жилищные услуги, но с одним условием — эта сумма не должна выходить за пределы стандартов начисления жилищных услуг, действующих на территории того или иного муниципально-образованного района.

Конечно, в каждом городе или посёлке складывается своя ситуация, но можно предположить, что во имя сохранения своей рентабельности управляющие компании давно уже подняли собираемую с населения плату за жилищные услуги до предельного уровня, оговорённого в стандартах.

Следовательно, в 2012 году на территории большинства муниципальных образований Среднего Урала коммунальщики при всём желании не смогут увеличить уровень расценок на жилищные услуги.

Одновременно не стоит забывать тот факт, что инфляцию никто не отменял. Она неминуемо увеличит производственные расходы наших управляющих компаний как минимум на пять процентов в год. Исходя из этого, коммунальщики должны проработать предстоящий год практически без всякого роста доходов. Но население и власти всех уровней требуют от них, чтобы качество жилищно-коммунальных услуг непрерывно повышалось. Ни в одной другой отрасли такая постановка вопроса невыполнима.

### Щедрая рука госбюджета

Тот факт, что сами работники управляющих компаний соглашаются трудиться на таких условиях, вероятно, объясняется внушительным потоком денег из федерального, областного и муниципальных бюджетов, регулярно вливаемых в наше ЖКХ.

— В 2011 году на территории Свердловской области велась реализация одиннадцати программ. Они охватывали все направления жилищно-коммунального хозяйства и энергетического комплекса, — рассказал Николай Смирнов.

В частности, речь идёт о программе капитального ремонта многоквартирных домов. Она реализуется с участием Фонда содействия реформированию ЖКХ. За прошедший год на Среднем Урале были реконструированы 124 многоквартирных, в которых проживает около одиннадцати тысяч человек. Общая стоимость выполненных работ, в которую вошли в том числе и затраты на оборудование домов современными системами учёта энергоресурсов, замену 45 лифтов, составила более 548 миллионов рублей. Большую часть этой суммы (324 миллиона) составили средства фонда, около 94 миллионов было выделено из областной казны, 98 миллионов — из местных бюджетов, 32,2 миллиона рублей добавили собственники квартир.

Как сообщает управление по связям с общественностью



АЛЕКСАНДР ЗАЙЦЕВ

Фонда содействия реформированию ЖКХ, в целом за 2008-2011 годы Свердловская область для реализации программ капитального ремонта многоквартирных домов и переселения граждан из аварийного жилья получила от фонда 11,5 миллиарда рублей. К этой сумме в порядке финансирования региональный бюджет добавил 3,2 миллиарда рублей. Этим средств хватило на проведение капитального ремонта 4301 многоквартирного дома, где проживают около шестидесяти тысяч человек, а также для предоставления квартир в новых домах 6745 гражданам из 404 аварийных зданий.

Уже известно, что в 2012 году Свердловская область получит из средств Фонда содействия реформированию ЖКХ 236,5 миллиона рублей. Ещё 144 миллиона рублей приплюсуют к этой сумме региональный и местные бюджеты в порядке финансирования. Эти средства будут направлены на переселение в новые квартиры жителей аварийных домов, расположенных на территории пяти муниципальных образований: городов Сухой Лог и Заречный, посёлка Верхние Серги, Арамийского и Берёзовского городских округов.

— В 2012 году за счёт выделенных средств на данных территориях бюджет дополни-

тельно расселено 33 аварийных многоквартирных дома. В новые благоустроенные квартиры переедут 870 человек, — сказал Николай Смирнов.

### На помощь надейся, да сам не плошай

Как видите, бюджетные средства в сфере жилищно-коммунального хозяйства возвращаются немалые, но всё-таки время, когда эта отрасль полностью содержалась за счёт государства, ушло в прошлое.

— Мы понимаем, что за счёт одних бюджетных дотаций наше ЖКХ не может существовать. Эту отрасль нужно приводить в то состояние, когда она станет способна предоставлять населению услуги надлежащего качества по минимальным расценкам. Причём это не будет приводить к регулярным банкротствам предприятий ЖКХ каждые три-четыре года. Правительство Свердловской области видит свою задачу в поиске баланса между обоснованностью тарифов (в соответствии с платежеспособностью населения) и уровнем рентабельности управляющих компаний, — отметил Николай Смирнов.

По его мнению, объявленные в 2012 году ограничения

на рост тарифов за коммунальные услуги заставят руководство управляющих компаний заняться организационной модернизацией отрасли.

Областная власть намерена поддержать этот процесс, выделяя бюджетные средства на внедрение в наше ЖКХ современных производственных технологий, позволяющих снизить себестоимость услуг, предоставляемых населению. В частности, речь идёт о газификации. Губернатор Свердловской области Александр Мишарин поставил задачу в течение пяти лет провести газификацию практически всех населённых пунктов Среднего Урала. Это позволит снизить вносимую населением плату за коммунальные услуги и обеспечить новый уровень комфорта для местных жителей.

### Реформа ждёт ответственных

Справедливости ради стоит отметить, что уральские управляющие компании уже сделали первые шаги по модернизации своей организационной структуры. Сокращение управленческих расходов привело, в том числе, и к уменьшению долгов предприятий ЖКХ перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов.

— Любая реформа начи-

нается не с финансирования, а с изменения сознания тех, кто участвует в её реализации. Финансовые вливания будут неэффективны и бессмысленны до тех пор, пока мы не осознаем степень своей ответственности за всё, что происходит вокруг. Поэтому одной из главных задач в наступившем году считаю повышение заинтересованности и личной ответственности за результаты той работы, которую выполняет каждый из нас, — считает Николай Смирнов.

По его словам, в начале нынешнего отопительного сезона задолженность управляющих компаний Свердловской области за поставленные тепловые и энергетические ресурсы оказалась меньше, чем было в начале предыдущего отопительного сезона. Впервые за последние десять лет уральским коммунальщикам удалось сломить ситуацию, когда за лето они не успевали погасить накопленную за зиму сумму долга. Ныне они не только расплатились за прошедшую зиму, но и начали отдавать долги прошлых лет. В целом задолженность за газ, электроэнергию, уголь и тепло свердловских управляющих компаний снизилась почти на 54 процента по сравнению с осенью 2010 года.

Понятно, что без денег только Марья-искусница красота в подъезде сотворит. Но как найти разумный компромисс между размером финансирования и требованиями жильцов?

## Лесопромышленный комплекс Среднего Урала успешно развивается

16 января в ходе оперативного совещания, которое провел временно исполняющий обязанности губернатора Свердловской области Анатолий Грехин, обсуждались итоги работы и перспективы развития лесопромышленного комплекса Среднего Урала.

За 2011 год в лесопромышленном комплексе объём отгруженных товаров собственного производства в целом вырос на три процента, а целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность увеличили производство на 26 процентов по сравнению с 2010 годом. Кроме того, возрос экспорт древесной продукции в страны ближнего и дальнего зарубежья. Экспортные поставки древесины и изделий из неё за 2011 год составили 241,5 миллиона долларов США или 104 процента к соответствующему периоду прошлого года.

В 2010-2011 годах удалось существенно обновить парк лесозаготовительной техники. В настоящее время количество современных комплексов «харвестер - форвардер» достигло 17. Одновременно развивается сервисная база и учебный центр операторов машин с процессорным управлением на базе Уральского государственного лесотехнического университета.

В отрасли удалось реализовать ряд важных проектов. Так, были внедрены в производство две линии по ламинированию фанеры, налажено производство и поставка топливных брикетов предприятиям, производящим тепловую энергию. Кроме того, на базе ЗАО «Туринский целлюлозно-бумажный завод» осуществляется инвестиционный проект по выпуску рулонной бумаги санитарно-гигиенического назначения и изделий из неё, также закуплено оборудование для производства многослойной бумаги типа «тисью». Продолжилось внедрение экологически чистых установок для производства древесного угля на малых предприятиях отрасли.

В Свердловской области продолжаются научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы в лесной промышленности. Так, в 2009-2010 годах были разработаны инновационные технологии по производству наномодифицированного древесного угля, влагостойкой древесно-стружечной плиты, экологически чистого антисептика для древесины, многослойной бумаги. Также внедрены в производство современные технологии изготовления деревянных опор линий электропередачи, малозатяжных каркасно-заливных домов, древесного угля и другие.

Евгений ВАРЛАМОВ

## Причерноморский регион завалит мир зерном

В этом сельскохозяйственном сезоне Россия, Украина, Казахстан, объединённые условно в группу зерновых экспортёров Причерноморского региона, отправят за рубеж более 30 миллионов тонн зерна.

Таким образом, доля наших стран на этом рынке существенно выросла. На Причерноморский регион приходится сегодня почти каждая четвёртая тонна пшеницы, поставляемая в мире на экспорт, сообщает агентство Агрофратк.

В 2011 году Россия, Украина, Казахстан собрали около 185 миллионов тонн зерна, против 113 миллионов тонн в 2010 году. Отсюда — вал экспортных поставок. Однако наращивать их нашим странам мешает слабо развитая инфраструктура. Если Россия к началу 2012 года вывезла зерно свои порты большую часть планируемого в этом сезоне к экспорту объёма зерна, то Украина — только 40 процентов. Ужасе всего обстоит дела в Казахстане: собрав в этом году рекордный урожай зерновых, более 26 миллионов тонн, там столкнулись с затовариванием рынка и неспособностью его разгрузить. Транспортная система страны не справляется с возросшими объёмами отгрузки зерна.

Тем не менее доля наших стран на рынке зерна в этом сезоне существенно вырастет, потесниться придётся таким традиционным экспортёрам зерновых, как Аргентина, Австралия, Канада, США, ЕС. Так, доля стран Причерноморского региона на рынке пшеницы составляет уже 27 процентов, а на рынке фуражного ячменя — 40 процентов. И это, как считают аналитики, не предел.

Рудольф ГРАШИН

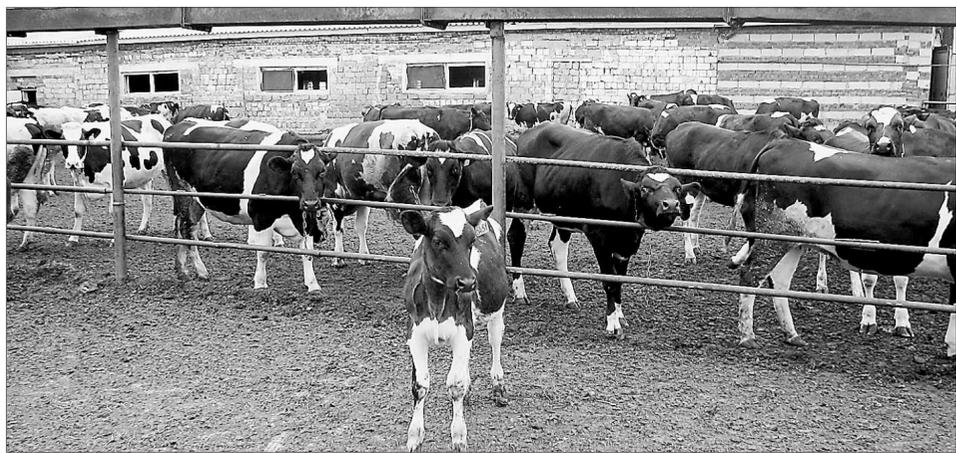
## Стоимость «квадрата» пересмотрели

Министерство регионального развития РФ установило на первое полугодие 2012 года новый норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, а также среднюю рыночную стоимость одного «квадрата» для субъектов РФ на первый квартал 2012 года.

Напомним, эти две величины используются органами государственной власти в регионах для расчёта размеров социальных выплат, выделяемых для граждан, имеющих право на льготное получение квартир по различным госпрограммам.

Согласно приказу № 562 Минрегионразвития РФ, норматив стоимости одного квадратного метра жилья по России равен 31300 рублям. Средняя рыночная стоимость одного «квадрата» для Свердловской области установлена в 35700 рублей. Это на 2100 рублей превышает аналогичную цифру, действовавшую в 2011 году.

Ольга УЧЕНОВА



Производство молока даёт основную часть доходов сельхозпредприятиям Свердловской области

## Статистика молочной реки

1

Если брать ситуацию с молочным животноводством в целом по стране, то окажется, что дела в этой сфере сельского хозяйства обстоят не столь радужно. В 2010 году средний надой, полученный от каждой фуражной коровы в сельхозпредприятии России, составил 3871 килограмм. Всего на 250 килограммов больше, чем даёт за год корова в среднестатистическом российском подворье. При этом производство молока в России в 2010 году снизилось на 2,1 процента. И это несмотря на многомиллиардную под-

держку отрасли и закупку, начиная с 2006 года, почти трёхсот тысяч голов племенного скота за рубежом. В Свердловской области за эти годы заграничный скот не поставляли. Ставку делали на внедрение новых технологий содержания животных и планомерную работу по улучшению генетического потенциала имеющейся в области популяции молочного скота. Результаты показывают, что этот путь повышения эффективности отрасли — наиболее оптимальный.

Однако проблема в том, что внутреннее производство молока в нашей области едва покрывает и половину его

Производство молока в Свердловской области	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.
Валовое производство молока в сельхозорганизациях	524 тысячи тонн	546 тысяч тонн	552 тысячи тонн	563 тысячи тонн
Головой надой молока в расчёте на одну фуражную корову	4119 кг	4543 кг	4885 кг	5164 кг
Поголовье коров в хозяйствах всех категорий	125,8 тысячи голов	120,8 тысячи голов	119,7 тысячи голов	117 тысяч голов

потребления в регионе. Значительное увеличение доли местных производителей на областном рынке молока невозможно без роста поголовья коров. А оно, как мы видим, год от года снижается. Всё труднее животноводам

даётся и наращивание молочной продуктивности коров, она и без того уже достаточно велика, и каждый новый шаг в этом направлении будет требовать всё больших затрат.

## Мотоцикл хороший, но не для нас

«Урал» из Ирбита легче увидеть в Америке, чем в России

Татьяна БУРДАКОВА

В нынешнем году исполняется семьдесят лет с того дня, как Ирбитский мотоциклетный завод начал выпускать свои «Уралы».

По словам председателя комитета ретромашин и мотоциклов Федерации автомобильного спорта Свердловской области Анатолия Волкова, история уральского мотоцикла началась в 1942 году, когда эвакуированный из Москвы в Ирбит завод начал выпускать для фронта мотоцикл под маркой М-72. За основу для новой техники был взят немецкий мотоцикл «БМВ R71». Конструкция этой техники оказалась настолько удачной, что её без каких-либо изменений тиражировали до 1956 года. Кстати, Анатолий Волков — сам владелец раритетного «Урала» 1956 года сборки.

— Неслучайно эти мотоциклы наша армия использовала в течение всей Великой Отечественной войны. Они очень надёжные, легко заводятся. Мой «Урал», например, до сих пор в идеальном состоянии. Я на нём выезжаю на все мероприятия нашей областной федерации автоспорта, — рассказывает он.

Сегодня Ирбитский мотозавод остался единственным в мире производителем мотоциклов с колясками. 97 процентов мотоциклов, собираемых сегодня в цехах Ирбитского мотоциклет-

ного завода, экспортируется в США, страны Евросоюза, Австралию, Канаду и Японию. В минувшие новогодние праздники, например, на мотоцикле «Урал» с коляской был замечен знаменитый американский актёр Брэд Питт.

Сегодня цена продукции Ирбитского мотозавода варьируется между двумястами и тремястами тысячами рублей. Согласитесь, редкий россиянин решится купить мотоцикл за сумму, которая более уместна для приобретения автомобиля.

— Мотоцикл хороший, но у нас им владеют в основном коллекционеры. А в Америке, например, его популярность наоборот растёт. Пожилые байкеры там любят возить в колясках «Уралов» своих жён, — поясняет Анатолий Волков.

Тем не менее уральские коллекционеры не теряют надежды поднять популярность наших мотоциклов. В Ирбите, например, есть мастер Эдуард Бушков, который уже несколько лет занимается тем, что покупает в разных местах несколько старых мотоциклов этой марки и собирает из них одного вполне исправного «железного коня», полностью соответствующего стандартам 1940-1950-х годов. Для любого коллекционера авторитетов такая техника, а полностью оригинальными деталями — это мечта.

Продам автомобиль Opel Астра Караван (универсал) 2007 года выпуска, серебристо-серый. Двигатель — 1,6 л., 105 л. с., КПП — «механика», пробег 46 700 км. Куплен у официального дилера, эксплуатировался одним хозяином, не битый, состояние отличное. В машине есть почти всё, в том числе два комплекта резины, фирменные (GM) литые диски, противоугонный комплекс MED, а также «опелевский» багажник на крышу. Цена — 517 тыс. рублей, торг. Тел.: 8-912-26-10-397.

ТРЕБУЮТСЯ ОХРАННИКИ С ЛИЦЕНЗИЕЙ В ЕКАТЕРИНБУРГЕ. Официальное трудоустройство. Тел.: 8 (343) 236-63-48, 236-63-49, 8-912-265-01-62, Вячеслав.