

Вода подземелий с медным отливом



Поддержка есть, но на словах

В настоящее время Станция нейтрализации шахтных вод является муниципальным предприятием. НПК «Экология» она передана в пользование. Однако в перспективе может быть приватизирована, так как средств на её содержание в местном бюджете нет. Финансирование, как уже отмечалось выше, осуществляется из областного бюджета. Но таких мест, как Дегтярск, на Среднем Урале несколько. Аналогичное предприятие также действует в посёлке Левиха под Кировградом. И его тоже приходится содержать на деньги области.

По словам Николая Подкорытова, НПК «Экология» могла бы полностью взять на себя расходы по нейтрализации вод, если бы государство пошло компании на встречу. Представители областных властей поддерживают инициативу НПК «Экология». Но до тех пор, пока не заходит речь о деньгах. Вот и на открытие чека они с одобрением говорили о том, что нейтрализация кислых вод выходит на качественно новый уровень, что, конечно же, очень хорошо. Отмечали и заслугу учёных, которые смогли создать новое оборудование.

Пруд под завязку

—Кстати, вся соль именно в оборудовании, — рассказывал позже, показывая цеп, технический директор компании, кандидат химических наук Алексей Бухаров. — Изюминка в том, что с помощью его мы можем получать необычайно мелкий порошок извести. Для этого смонтировали ультразвуковую установку. Ультразвуковые волны способствуют изменению извести до микронных размеров, благодаря чему увеличивается так называемая дисперсность гашения извести, то есть реакция происходит быстрее. В итоге известковое молочко получается более качественное. Раз так, то качественнее нейтрализуется и кислая вода.

Но это еще не всё. Как подчеркнул Бухаров, благодаря ускоренной реакции (дисперсности) расход извести для получения известкового молочка сокращается. В старом цехе, где её измельчали на обычной дробилке, за сутки (нейтрализация ведёт-

ся круглосуточно) расходовалось две тонны извести. На новом оборудовании — достаточно одной тонны. А это заметная экономия средств.

За год из шахт изливается в речку Исток около шести миллионов кубометров опасных вод. Основной отстойник — Ильчевский пруд — донными отложениями уже переполнен. Их толщина местами достигает трёх-четырёх метров.

Тяжёлое бремя приватизации

В начале 2011 года Ильчевский пруд обследовали учёные института промышленной экологии УрО РАН. Их вывод: срок службы пруда может быть закончен через пару лет. Чтобы его продлить на ближайшие два-три десятилетия, придётся наращивать плотину и защитные дамбы.

Вслед за учёными на пруд прибыли специалисты института «Уралпромпроект». Они оценили стоимость будущих работ. Их сумма вылилась в два миллиарда рублей. Всё это можно сделать намного дешевле, считает Николай Подкорытов. Надо всего лишь создать новое производство. Чтобы его открыть, требуется примерно сто миллионов рублей. У НПК «Экология» таких средств нет. Зато есть новаторские разработки учёных. Найти партнёров, заинтересованных инвесторов не удаётся. Что характерно, на это не идут даже металлургические предприятия, заинтересованные в будущей продукции.

Между тем у данной проблемы есть ещё один аспект, который уходит своими корнями в те годы, когда приватизировались предприятия цветной металлургии. Именно тогда произошло то, что сегодня в министерстве природных ресурсов называют большой ошибкой. Дело в том, что их приватизация произошла таким образом, что в стороне остались перспективные рудники. Новые залежи их просто не захотели брать. А чиновники на это закрывали глаза. Вот и появились у нас такие опасные места, как Дегтярск и Левиха. И эти ошибки в приватизации обходятся теперь бюджету области почти в три миллиона рублей в год. При этом гарантировать, что экологические катастрофы нам не грозят, тоже нельзя. И ликвидировать их, если, не дай Бог, произойдут, опять же будут за наш счёт...



Взгляд сверху помогает рационально распорядиться землей

Земное притяжение

Для сохранения набранных темпов возведения жилья власти изыскивают резервы неиспользуемых земель

Татьяна БУРДАКОВА

Проблему дефицита площадок под строительство на Среднем Урале в значительной степени можно решить за счёт земель федерального значения. Об этом заявил заместитель генерального директора Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (ФФЖС) Денис Филиппов на заседании «круглого стола» в Екатеринбурге.

По мнению исполнительного директора Союза предприятий строительной индустрии Свердловской области Юрия Чумерина, проблема нехватки свободных площадок с каждым годом требует всё большего внимания властей всех уровней.

— Екатеринбург уже сейчас сталкивается с огромным дефицитом земли. Если городу нужно вводить ежегодно по одному миллиону квадратных метров жилья, то необходимо в год выделять по двести гектаров земли — с учетом, что дом строится два года, — отметил он. — Найти такое количество свободных территорий проблематично. А земли федерального значения могут решить эту задачу. Сейчас мы ищем пути, как их перевести под жилую застройку, и фонд «РЖС» во многом нам помогает.

Как сообщил Денис Филиппов, федеральная власть готова передавать свои пустующие земли под застройку, но с одним условием — освоение этих

территорий должно вестись комплексно.

— Наша цель — не продажа федеральных земель, а вовлечение их в жилищное строительство, — подчеркнул Денис Филиппов. — Результативность своей работы мы измеряем не количеством проданных гектаров, а числом квадратных метров общей площади жилья, возведённого на федеральных землях. Причём для нас принципиально важна комплексность застройки. Мы сегодня говорим о создании благоприятной среды жизнедеятельности для населения.

По его словам, фонд «РЖС» не согласовывает ни один проект строительства жилых домов на федеральных землях, если в его рамках не предусмотрено возведение достаточного количества объектов социальной инфраструктуры: детских садов, школ, магазинов и поликлиник. Одновременно рассматриваются вопросы транспортного сообщения с центром города и создания новых рабочих мест для будущих жителей строящегося микрорайона или посёлка.

— Большое внимание мы уделяем качеству жилья. Для нас очень важна его доступность по цене. Мы заинтересованы в том, чтобы квартиры в домах, возведённых на федеральных землях, использовались для обеспечения жильём льготных категорий населения, — подчеркнул Денис Филиппов.

В конце декабря 2011 года фонд «РЖС» провёл аукцион на право застройки двух та-

ких участков в Свердловской области. Один из них площадью 43,37 гектара находится в посёлке Колос Сысертского городского округа. Предполагается, что там в ближайшие годы построят современный малоэтажный посёлок общей площадью 41 тысяча квадратных метров. Причём руководство фонда «РЖС» намерено добиться, чтобы все здания в этом посёлке были возведены с использованием энергосберегающих технологий и относились к экономклассу, то есть продавались по скромной цене. По этой причине площадь одного дома ограничена 150 квадратными метрами.

— Для снижения финансового риска инвесторов, которые берутся за возведение подобных посёлков, мы даём гарантию, что фонд «РЖС» в любом случае выкупит 35 процентов будущей жилья в том случае, если оно не будет реализовано, — пояснил Денис Филиппов. — Кроме того, победителям аукционов мы передаём базу данных проектов домов. В результате жильё, возведённое на федеральных землях, продётся на десять-пятнадцать процентов дешевле, чем средняя цена по рынку недвижимости.

Предполагается, что все дома в посёлке, который появится в Сысертском городском округе, заселят через семь лет. По предварительным расчётам специалистов фонда «РЖС», доходность строительства этого малоэтажного комплекса достигнет 36,58 процента от средств, которые инвестор вложит в проект (с учётом привле-

чения кредитных ресурсов на семьдесят процентов от полной стоимости проекта). Это очень высокая цифра.

Второй участок, который фонд «РЖС» выставил на торги в нынешнем декабре, расположен в Екатеринбурге на улице Фурманова. Площадь у него маленькая — всего 0,14 гектара, поэтому он предлагается для возведения только одного административного здания со встроенными помещениями торговли и общественного питания. Однако в столице Среднего Урала, где постоянно ощущается нехватка свободной земли, появление такой перспективной площадки станет хорошим подспорьем для строительной отрасли.

— Мы предполагаем, что к 2015 году тридцать-сорок процентов индустриально возводимого жилья в России будет строиться на федеральных землях. Это колоссальный ресурс для строительной отрасли, — сказал Денис Филиппов.

По словам заместителя председателя правительства Свердловской области — министра по управлению государственным имуществом Виталия Недельского, помимо освоения этих двух территорий, на Среднем Урале уже начинается строительство восьми жилых многоэтажных домов, расположенных на федеральных землях. В 2012 году торги по распределению земель, выделяемых из федеральной собственности, продолжатся. В Свердловской области на них выставят более ста гектаров.

Тепло будет... Через год

Батареи в квартире холодные? Значит, плату за отопление могут снизить. Только не всех устраивает такая «компенсация»

Елена АБРАМОВА

В редакцию «ОГ» обратилась екатеринбуржечка Ефрома Львович Шкловская, проживающая по адресу улица Ленина, 54, корпус 4. И рассказала, что жильцы этого дома, а также соседних домов мёрзнут в своих квартирах.

—Температура воздуха не поднимается выше плюс 17 градусов, при том, что мы постоянно пользуемся электрическим обогревателем. Учитывая размеры пенсии и стоимость медицинских услуг, скажу, что для нас слишком дорого обогревать квартиру таким способом. И хотя ежемесячно отдаём за электроэнергию кругленькую сумму, по квартире я хожу в льжонном костюме, а правник всё время кашляет, чихает и пропускает детский сад, — жаловалась пенсионер.

За минимальное тепло в помещении он вынужден платить дважды, перечисляя деньги за электроэнергию и непосредственно за отопление. «За отопление плату по 2200 рублей в месяц. Замечу, что жильцам Екатеринбургской центральной отопление обходится, дороже, чем жильцам многих других, в том числе сибирских, городов», — отметил Шкловский.

Наученный горьким опытом прошлой зимы, летом он заменил старые окна на пластиковые, утеплил балкон. Но раз-

ве это спасёт, если батареи, как и в прошлом отопительном сезоне, остаются лишь чуть-чуть тёплыми. Впрочем, и морозов в этом году ещё не было. А что будет, если температура на улице опустится до минус 30 градусов?

Ефром Львович уже не раз обращался в разные инстанции, но ответы были удивительно похожи: всюду его пытались направить по другому адресу. В районном комитете по защите прав потребителей отправляли в управляющую компанию, в управляющую организацию, в этой организации — в теплоснабжающую компанию, и так далее.

—Подрядных организаций во всей системе — целый каскад. И все они — коммерческие структуры, то есть нацелены, прежде всего, на получение прибыли, а не на то, чтобы создать людям комфортные условия проживания. Вместе с тем создаётся впечатление, что столько ступенек сделано и для того, чтобы потребитель не смог разобраться, по чьей вине в сфере ЖКХ творятся безобразия, — вздыхает пенсионер. — Впрочем, договор у меня с управляющей компанией «ЖКХ Октябрьского района», деньги за услуги ЖКХ я перечисляю этой организации, поэтому считаю, что она и должна обеспечить меня услугами надлежащего качества. А если, что-то не так у подрядчика или у те-

плоснабжающей компании, то УК на основе договоров с этими организациями и обязана привести ситуацию в норму.

Однако его многочисленные обращения в управляющую компанию не дали положительного результата.

Я, пытаюсь разобраться в проблеме, тоже звоню в УК «ЖКХ Октябрьского района».

Там не отрицают, что температура в доме по указанному адресу ниже нормы.

—Мы не в состоянии ничего сделать, потому что Свердловская теплоснабжающая компания на теплоснабжающей организации (ТП-225), расположенной по адресу улица Луначарского, 135, подаёт теплоноситель, не соответствующий установленным параметрам. В результате, страдает не только этот дом, но и ещё 37 домов. Мы сами уже не раз жаловались и в администрацию Октябрьского района, и в Роспотребнадзор. Только от этого ничего не изменилось. Более того, в Роспотребнадзоре нам ответили, что поскольку мы управляем домами, мы обязаны обеспечить в квартирах комфортную температуру. А если не можем это сделать, нас следует оштрафовать. Согласитесь, абсурдная ситуация: мы жалуемся, и нас же хотят наказывать, — объясняет теплотехник Владимир Бычков.

Между тем, у Ефрома Львовича Шкловского есть

собственный взгляд на проблему. Он — почётный энергетик, имеющий множество наград и знаков отличия, автор 400 рацпредложений в области энергетики, автор изобретений, отмеченных медалями ВДНХ. Стаж его работы в «Свердловэнерго» — 61 год, и он прекрасно разбирается в тонкостях теплоснабжения.

—Ясно, что гидравлическая система разбалансирована: слишком велика разница температур в подающем и обратном трубопроводах сетевой воды. В итоге дома перегреваются, их жильцы и зимой открывают форточки. А другие здания, напротив, оттапливаются крайне плохо. Я помню, раньше регулярно проводились мероприятия по регулировке системы теплоснабжения. Самый простой способ — использование дроссельных устройств, стальных шайб с расчётным отверстием, благодаря которым происходит перераспределение сетевой воды таким образом, чтобы все потребители тепла оказывались в равных условиях. Средств для этого много не требуется. При хорошо отрегулированной системе удаётся избежать многих аварий и добиться значительной экономии энергоресурсов. Частично можно было бы решить нашу проблему, увеличив давление в системе теплоснабжения. Думаю, поставщики тепла бояться пойти на это из-за вет-

хости сетей. Увеличение давления может привести к порывам, — рассуждает бывший инженер-теплотехник.

В Свердловской теплоснабжающей компании (СТК) спорить с опытным энергетиком не стали.

—Шкловский, действительно, специалист. Он всё правильно говорит. Но проблема не столько шире. В данном случае, чтобы исправить положение, необходимо заменить участки трубопровода по улице Мичурин и около Театра кукол, — поясняет главный инженер СТК Андрей Шмельков.

По его словам, работы по замене данных участков магистрального трубопровода включены в летнюю ремонтную кампанию 2012 года.

Значит, есть надежда, что следующей зимой в домах по улице Ленина будет тепло. А пока придётся не расставаться с льжонным костюмом.

Кстати, согласно Постановлению Правительства РФ № 354 от 6 мая 2011 года «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», температура воздуха в жилых помещениях должна быть в зимний период не ниже плюс 18 градусов, а в угловых комнатах — не ниже плюс 20 градусов. Если данные требования не выдерживаются, за каждый час отклоне-

ния температуры размер ежемесячной платы за тепло должен снижаться на 0,15 процента. Только не думайте, что холод в квартире позволит заработать. Законодатель установил: снижение не может превышать окончательно начисленного размера платы за услугу за расчётный период.

Чтобы в управляющей компании сделали перерасчёт, необходимо написать соответствующее заявление. После этого должен прийти специалист, зафиксировать температуру и составить акт в двух экземплярах, один из которых оставить владельцу квартиры.

Ефром Львович рассказал, что в этом отопительном сезоне всем жильцам его дома уже делали перерасчёт, в связи с тем, что случались аварии и тепла не было совсем.

—Люди заплатили за отопление на 400–600 рублей меньше. Но мне не понятна вся эта система перерасчёта, — отметил он. — Разве можно в 400 рублей оценить здоровье ребёнка или снижение работоспособности человека в результате простуды, полученной из-за холодных батарей?

Безусловно, здоровье деньгами не измеришь. Но, благодаря перерасчёту, можно хотя бы частично компенсировать расходы на оплату электроэнергии, съедаям обогревателем.

Тарифы продержатся до следующего лета

Особенности регулируемых тарифов на территории Свердловской области обсуждались на оперативном совещании областного правительства.

Как рассказал председатель Региональной энергетической комиссии Свердловской области Владимир Гришанов, в декабре 2011 года определены все тарифные решения на будущий год. В частности, утверждены тарифы на электрическую энергию для населения, услуги по передаче электрической энергии по региональным электрическим сетям, тепловую энергию, услуги по водоснабжению, водоотведению, утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов, а также тарифы на природный газ. Планируется, что в первом полугодии 2012 года роста тарифов на коммунальные услуги, электроэнергию и природный газ в Свердловской области не будет.

По словам Владимира Гришанова, повышение тарифов произойдет только во втором полугодии 2012 года. При этом с 1 июля 2012 года повышение тарифов на электроэнергию для населения произойдет — на 6 процентов, также увеличится тариф на газ — на 15 процентов. Эти коммунальные услуги больше не будут расти в следующем году. А вот тарифы на услуги водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения с 1 июля 2012 года вырастут на 6 процентов, а затем — еще на 5,6 процента с 1 сентября. Планируется, что среднегодовой рост тарифов на тепловую энергию и водоснабжение не превысит инфляцию.

Председатель РЭК подчеркнул, что комиссия будет внимательно следить за уровнем тарифов в муниципалитетах.

—Если кто-то у нас не совсем понимает принятые решения, то мы будем тактично руководителем поправлять, — заметил В.Гришанов.

Его поддержал временно исполняющий обязанности губернатора Свердловской области Анатолий Гредин.

—У нас есть «хитрые» управляющие компании, которые пытаются «урвать» деньги у населения. Таким структурам надо поставить надежный заслон. В правительстве Свердловской области создается «горячая линия», куда жители смогут позвонить в том случае, если с нового года коммунальщики или энергетики подняли тарифы на свои услуги. Ждем звонков от населения, будем применять жесткие меры к нарушителям, — отметил Анатолий Гредин.

Евгений ВАРЛАМОВ

Топ-менеджеры энергокомпаний покидают посты после критики

Правительственная комиссия по руководству вице-преьера РФ Игоря Сечина одобрила уход руководителей энергокомпаний, подавших в отставку после критики в их адрес со стороны премьер-министра Владимира Путина.

«Свои посты покидают, как минимум, восемь руководителей», — сообщает газета «Ведомости». В частности, своим мест лишились заместитель гендиректора Холдинга МРСК Алексей Санников, руководитель «Юмэньэнерго» Евгений Крючков, гендиректор частной сбытовой компании «Энергострим» Юрий Желябовский, глава некоммерческого партнерства «Совет рынка» Дмитрий Пономарев, зампред правления «Системного оператора» Константин Подлесный. Заявление об уходе по собственному желанию написал и гендиректор Магистральных электрических сетей (МЭС) Урала Геннадий Никитин. «Председатель Правления ОАО «ФСК ЕЭС» Олег Бударгин подписал приказ о назначении Генеральным директором МЭС Урала заместителя Председателя Правления ОАО «ФСК ЕЭС», члена Правления Евгения Жуйкова», — сообщила «ОГ» представитель компании Екатеринбургской. По её словам, от занимаемых должностей освобождены также первый заместитель председателя правления ФСК Александр Бобров и зампред Дмитрий Гвоздев, курировавший в ФСК строительство олимпийских объектов в Сочи. Как заявил пресс-секретарь премьер-министра Владимира Путина Дмитрий Песков, каждый из раскритикованных менеджеров имел возможность оправдаться, но пока о таких попытках неизвестно.

Елена АБРАМОВА

Средний Урал — в аграрной десятке

Свердловская область вновь вошла в десятку лучших регионов страны по уровню развития аграрной отрасли, — сообщает пресс-служба областного минсельхозпрода. Такой рейтинг регулярно составляется на основании статистических показателей и оперативных данных министерства сельского хозяйства России.

Согласно рейтингу, по величине среднесуточного надоя молока от коровы Свердловская область занимает сегодня десятое место. Также же место среди регионов страны Средний Урал удерживает и по валовому производству молока, а также по удельной доле племенного скота в общем поголовье КРС.

Седьмое место в России занимает Свердловская область по уровню производства мяса скота и птицы. Особенно сильны позиции аграриев региона в птицеводстве: по поголовью птицы мы на шестом месте, по производству куриного мяса — на девятом, куриных яиц — на четвертом. Последний показатель краткорочное илилстрируют такие данные: средняя яйценоскость за год одной курицы-несушки на птицефабриках области составляет 329 штук яиц, аналогичный показатель в среднем по России — 306 яиц.

Рудольф ГРАШИН

УВЕДОМЛЕНИЕ

Общество с ограниченной ответственностью «Горкомхоз» уведомляет о проведении работ по разработке проекта расширения производственной зоны полигона ТБО г. Ревды Свердловской области. По вопросам обращаться в ООО «Горкомхоз» по адресу: 623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Ст. Разина, 12, телефон 8 (34397) 3-56-14 или в администрацию городского округа Ревда по адресу: 623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Спартака, 4, телефон 8 (34397) 3-08-14.