

## Удочка для селянина

### Что в деревне разбудит предпринимательство?

Рудольф ГРАШИН

Областную целевую программу развития агропромышленного комплекса и сельских территорий, которую чаще всего называют «Уральская деревня», учёные предлагают дополнить моделью мультифункционального социально-экономического развития села. Как считает старший научный сотрудник Института экономики УрО РАН Сергей Полбицын, реализация такой модели позволит пробудить экономическую инициативу сельского населения, укажет оптимальные пути для её реализации.

«Мы предлагаем следующий этап, на который в концепции программы «Уральская деревня» не обращается внимания и который необходимо реализовать», — рассказывает Сергей Полбицын. — Программа «Уральская деревня» направлена на решение текущих проблем, и в первую очередь проблемы первичного производства безопасности. Да, надо самим производить большую часть тех продуктов, которые в область завозят сегодня из-за рубежа, из других регионов страны. Но и нельзя воспринимать наше село так узко, как производитель дешёвых продуктов питания.

«Где может найти работу человек в сельской местности? На крупных предприятиях свободных рабочих мест всё меньше, идёт интенсификация производства. Значит, надо делать упор на такое производство, которое будет трудоёмким, как это ни парадоксально звучит. Но у него должно быть и своё конкурентное преимущество — высокое качество, экологичность. Где найти рынок сбыта для таких продуктов? Ответа пока нет. Сейчас та же программа «Уральская деревня» нацелена на то, чтобы создавать инфраструктуру села, а вот что будет производить селянин — дело уже его. Мы говорим о том, что государство должно, взяв на себя функции приведения условий проживания на селе к близким к городским, сделать следующий шаг — провести маркетинговые исследования. Это, кстати говоря, в порядке вещей в США. В Америке любой фермер чётко знает, на сбыт какой продукции он может рассчитывать.

**У нас такой подход приемлем?**

«Более того, с этим надо потренироваться, потому что торговые сети, которые ак-

тивно сейчас развиваются, заинтересованы в том, чтобы сокращать ассортимент тех же продовольственных товаров на полках своих магазинов. Такой подход загоняет любого производителя в прокрустово ложе массового продукта. Проблема ещё заключается в том, что у нас распространён отраслевой подход к развитию села. Если говорим село — значит, речь идёт о сельском хозяйстве, если говорим о сельском хозяйстве, то подразумеваем крупное производство молока или мяса. А где интересы маленького человека, живущего на селе, где та удочка, которая позволяет ему самому принести в дом доход?

«Мы в своей программе пытаемся сказать, что государство должно в первую очередь не создавать инфраструктуру на селе, хотя это тоже очень важно, но это должно стоять на втором плане. На первом плане должна стоять забота: как сельский житель зарабатывает себе на хлеб?»

**Выходит, государство должно предложить селянину идею?**

«Нет, оно должно предложить меню идей.

**Оправдано ли то, что вы хотите сделать упор на мелкотоварное производство в эпоху глобализации?**

«Вообще есть два типа агропродовольственной системы в мире: колониальная и мелкотоварная. Колониальная — это США, Канада, Австралия. Там развиты монокультурные, товарные хозяйства. А вот европейская агропродовольственная система направлена на то, чтобы каждый производитель производил свою особенную продукцию и реализовывал её, как правило, на ближайшем рынке. Такой производитель ориентируется на местный спрос. И здесь велика роль именно мелкого производства. До образования колхозов в России существовала система, близкая к европейской. Нынешнее сельское хозяйство стало больше крупнотоварным. Этот тренд вылился в то, что предпринимательская жилка из села стала уходить. Как следствие, наблюдается снижение занятости сельского населения, деревня стала меньше давать продукции, в ней ухудшилась демографическая ситуация. Мультифункциональная модель социально-экономического развития сельских территорий области предлагает исправить этот перекос, дать ход экономической инициативе сельского населения.



## Мышцы промышленности

### Как уральским заводам не потерять импульса к развитию

Татьяна БУРДАКОВА

Областная власть поставила перед собой задачу к 2015 году добиться, чтобы среднемесячная зарплата в регионе превысила 45 тысяч рублей. Добиться этого можно только решив проблемы, существующие в уральской промышленности. О том, какие усилия предпринимаются, шла речь на встрече с журналистами исполняющего обязанности губернатора Свердловской области Анатолия Гредина.

**Не хватает законодательного рычага**

Уральская промышленность неплохо развивается, это доказывают амбициозные проекты, реализуемые в регионе. По словам Анатолия Гредина, в новом бюджете заложены серьёзные средства на создание инфраструктуры для особой экономической зоны «Титановая долина» (ОЭЗ). Региональная власть поставила перед собой задачу завершить прокладку всех инженерных коммуникаций в ОЭЗ уже к 2014 году. В том же году там должны быть запущены первые предприятия. Кроме того, в обсуждаемом сегодня проекте главного финансового документа области учтено полное исполнение всех уже принятых правительством Свердловской области целевых программ.

«Мы в прошлом году приняли ряд законов, повышающих инвестиционную привлекательность Свердловской области», — сказал Анатолий Гредин. — Имеются в виду областные законы о льготном налогообложении

по налогам на имущество, землю и прибыль организации. Эта нормативная база сегодня привлекает к нам инвесторов.

Правда, как показывает сегодняшняя реальность, для процветания всех без исключения промышленных предприятий Свердловской области мало одной инвестиционной привлекательности, нужны ещё какие-то законодательные механизмы, позволяющие региональной власти воздействовать на неэффективных собственников. Напомним, несколько лет назад активно обсуждалась идея деприватизации проблемных заводов. Но до сих пор таких законодательных рычагов нет.

А жаль, на Среднем Урале существует целый ряд предприятий, где нормальная работа не налаживается уже много лет: Алапаевский станкостроительный завод, радиозавод в Артёмовском, таких примеров, к сожалению, немало. Эти предприятия стоило бы забрать у собственников и передать эффективным инвесторам.

«Конечно, нам бы хотелось иметь более действенный рычаг законодательного воздействия на собственников предприятий, но на областном уровне такие законы принимать мы не имеем права, они просто будут не легитимны. Это можно сделать только на федеральном уровне», — пояснил Анатолий Гредин.

По его словам, сейчас областная власть идёт по более длинному, но зато вполне законному пути — через банкротство предприятий, которые оказались в руках у нерадивых хозяев, и последующий поиск инвесторов, готовых вкладывать средства

в модернизацию производства. Уже есть примеры, когда именно такое вмешательство областных властей спасло ситуацию.

«Совсем недавно губернатор Александр Мишарин добился запуска Алапаевского металлургического завода. Более пяти лет это предприятие просто «на боку лежало», а сегодня производство снова заработало, идёт набор персонала», — привёл пример Анатолий Гредин.

**Зимние хлопоты о летних проблемах**

Впрочем, сегодня проблемы в промышленности возникают не только по вине нерадивых собственников. Немало сложностей добавляет хроническая нехватка полувагонов на железной дороге. По мнению Анатолия Гредина, острый дефицит подвижного состава возникает как правило летом и объясняется двумя причинами: снижением пропускной способности на железнодорожной магистрали из-за сезонных ремонтных работ и традиционного летнего повышения спроса на полувагоны для перевозки стройматериалов.

«Мы провели ряд заседаний, предлагали создать региональную операторскую компанию. Сегодня её роль выполняет Вторая грузовая компания. Она зарегистрирована не в Москве, а в нашем регионе, и работает над тем, чтобы обеспечить наши предприятия вагонами», — пояснил Анатолий Гредин.

Кроме того, проблему решают и по другому направлению. Поскольку большую часть грузов составляют строительные материалы, доставляемые на Север Тюменской

области, областная власть договаривается сейчас о том, чтобы уральские предприятия отправляли свои стройматериалы не только летом, как обычно, но и зимой, когда спрос на полувагоны невелик.

«Железнодорожники всегда так работали, завозили щебень для своих летних ремонтных работ зимой. Сейчас полезность такой стратегии поняли и другие потребители стройматериалов, в частности с Ямала. Они нас заверили, что нынешней зимой завезут к себе с Среднего Урала восемьдесят процентов от годовой потребности в щебне — сообщил Анатолий Гредин. — Это позволит нам несколько сгладить все пики и падения в спросе на полувагоны.

Одновременно железнодорожники работают над увеличением пропускной способности Свердловской магистрали. Строятся третий путь между Екатеринбург и Богдановичем, второй путь между Тюменью и Сургутом.

«Конечно, некие трудности создали то, что вместо одного хозяина подвижного состава теперь на рынок пришли несколько собственников подвижного состава. Это заставляет специалистов по маркетингу на предприятиях работать не так, как прежде. Теперь они должны контактировать со своими коллегами с других заводов для того, чтобы исключить порожнение лишней полувагонов», — подчеркнул Анатолий Гредин.

Он уверен, что с течением времени система оптимального использования подвижного состава на железной дороге выстроится.

Размотать клубок проблем на некоторых предприятиях непросто, но делать это нужно

## Региональные банки продолжают стабильно работать

Повышение требований к размеру собственных средств банков не приведет к уходу с рынка Свердловской области региональных банков, уверен министр экономики Свердловской области Евгений Софрыгин.

С 1 января 2012 года повышаются требования к размеру собственных средств для действующих банков с 90 миллионов рублей до 180 миллионов рублей, и с 1 января 2015 года до 300 миллионов рублей.

«Большинство банков Свердловской области уже в настоящее время имеют капитал свыше 300 миллионов рублей, хотя требование к указанному минимальному размеру собственного капитала устанавливается с 1 января 2015 года», — отметил Е.Софрыгин.

Министр подчеркнул, что кредитные организации Свердловской области занимают свою нишу в региональном банковском секторе и играют важную роль в развитии экономики Свердловской области.

На 1 ноября 2011 года на территории региона осуществляются свою деятельность 110 кредитных учреждений, включая 16 коммерческих банков Свердловской области.

По итогам трех кварталов 2011 года банки Свердловской области выдали на территории региона 48 процентов кредитов индивидуальным предпринимателям, 15,5 процента кредитов юридическим лицам нефинансового сектора и более 33 процентов кредитов физическим лицам.

Областные банки также привлекли 41 процент вкладов граждан и 56 процентов средств организаций различных форм собственности и предпринимателей.

Марина КРОПОТОВА

## Цены к праздничному столу

Объявленный министерством торговли, питания и услуг с 1 декабря «Рождественский марафон скидок» в свердловских магазинах активно продолжается.

«Цены на овощи и мяso куры к новому году самые низкие за последние три года», — подчеркнул областной министр торговли, питания и услуг Дмитрий Ноженко.

Цены на овощи значительно ниже уровня цен прошлого года — в среднем на 40-50 процентов. Так, средняя розничная цена на картофель за килограмм сегодня составляет всего 11 рублей, капусту можно купить за 7,5 рубля, морковь продается за 16,6 рубля, лук-репка — за 16 рублей. Средняя розничная цена на челябинское молоко (жирностью 2,5 — 3,2 процента) также остается стабильной и самой минимальной среди субъектов УрФО. Так, в Челябинской области розничная цена на молоко составила 32,9 рубля за литр, в Курганской области — 34,5 рубля, в Тюменской области — 43 рубля. Стоимость «социального молока» (2,5 процента жирности) в розничной торговле Свердловской области находится в пределах 23,7-26,8 рубля за литр, что в среднем на 20 процентов ниже средней статистической цены.

С 15 декабря в крупных торговых компаниях начнутся бесплатные консультации и мастер-классы известных шеф-поваров и диетологов, которые расскажут покупателям, как правильно украсить стол в год Дракона, какими продуктами и блюдами удивить близких и при этом сохранить традиции здорового питания.

«От наших действий во многом зависит новогоднее настроение жителей Екатеринбурга и области, и мы понимаем весь груз ответственности. Многие магазины переходят в канун Нового года на круглосуточный режим работы, выводят дополнительный персонал продавцов и кассиров. Широкий новогодний ассортимент и низкие цены — вот задача, которую министерство решает сегодня», — подчеркнул Дмитрий Ноженко.

Анатолий ЧЕРНОВ

## Квартира от президента

### Инициативы главы государства сделают жильё более доступным

Виктор БАРАНОВ

На днях Президент РФ Дмитрий Медведев дал поручение разработать социальную ипотеку для бюджетников и многодетных семей, чтоб она заработала со следующего года. А правительство должно внести в Госдуму РФ поправки для корректировки закона об ипотеке, чтобы стало возможным существование строительных кооперативов для малообеспеченных граждан. Плюс к этому для некоторых категорий ипотечных заемщиков будут отменены накопленные пени и штрафы.

Очевидно, что в ближайшем будущем новых способов получить квартиру, кроме как через ипотеку, особенно для молодежи, будет крайне мало. И в то же время легко убедиться, что при нынешних банковских ставках и уровне зарплат ипотечные кредиты стали недоступными для многих категорий населения. Например, только 7 процентов уральцев могут позволить себе приобрести жильё по ипотеке. И это беда не только тех, кого она непосредственно касается, но и в целом бьёт по российской экономике. Ведь тем самым сокращаются объ-

емы жилищного строительства, которое является движителем для смежных отраслей. И это происходит на фоне общей стагнации в строительном комплексе.

Ну и, конечно, цены не такие, что были в докризисный период. Что и породило специфическую проблему для тех, кто брал ипотеку в 2008 году и раньше. «Приведу конкретный пример», — рассказывает гендиректор Агентства по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов (АРИЖК) Андрей Языков. — Средний город на Урале. Молодой человек купил двухкомнатную квартиру за 1,4 миллиона рублей в 2007 году, взял у банка кредит в 1,2 миллиона под 13,9 процента на 20 лет. Предприятие, на котором он работал, встало в октябре 2008 года. К концу 2009 года у банка-кредитора уже было решение суда, по которому квартира была оценена в 1,1 миллиона рублей. При этом долг перед банком — с учетом пеней и штрафов — достиг 2,1 миллиона рублей. То есть получается, что заемщик не только лишился первоначального взноса и единственного жилья, он еще остается должен банку 1 миллион рублей. При этом примерно такую сумму заемщик брал на 20 лет для по-

купки жилья. Ясно, что такой долг для него непосилен».

**Государство не даст пропасть**

Потому государству пришлось прийти на помощь заемщикам, которые взывали на себя бремя непосильных долгов. В настоящий момент разработана поправка в закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)», в соответствии с которой, если стоимость заложенной квартиры из-за падения цен на рынке не покрывает всех обязательств должника перед банком-кредитором, то «задолженность по обеспеченной ипотекой обязательству считается погашенной и обеспеченное ипотекой обязательство прекращается».

В переводе на обычный язык это означает следующее: ипотечный долг гражданина перед банком прощается в случае, если цены в регионе упали настолько, что банк при обращении взыскания не смог реализовать жилье на двух публичных аукционах и вынужден был принять его к себе на баланс. При этом не важно, сколько пеней и штрафов банк начислил до этого момента заемщику. Они также все будут списаны.

И это не нарушает рыноч-

ные отношения, так как касается только тех регионов, где цены на жильё упали значительно. В других — если цены в субъекте РФ снизились не столь существенно, и заложенное жилье все же удалось продать, то данная поправка не работает — заемщик обязан вернуть всю сумму задолженности банку, сколько бы большим ни был долг.

Что, конечно, облегчает положение граждан, но не увеличивает количества новых ипотечников, а это самое главное для развития строительного сектора. Уже не говоря о массовости, которая достигается только в том случае, когда ипотечный кредит могут себе позволить не менее 70 процентов трудоспособного населения. И если этого нет, то, к примеру, тормозятся планы по улучшению демографии. Кто же будет заводить детей, не имея крыши над головой? Потому вполне понятна инициатива Президента РФ Медведева о введении со следующего года социальной ипотеки для бюджетников и многодетных семей. И главное её отличие будет в величине первоначального взноса и процентной ставки по кредиту — они будут гораздо меньше обычных цифр.

В связи с чем стоит упомянуть, что в Свердловской об-

ласти уже действует своя социальная ипотека — для молодых семей. На неё в этом году из бюджетов разных уровней выделено 434 миллиона рублей. Из этих денег можно оплатить проценты по ипотеке, первый взнос на покупку или строительство жилья. Причём для семей с детьми поддержка значительней, чем для бездетных: 35 процентов против 30 процентов от стоимости квартиры.

**Бюджетников приравняют к военным**

К слову, для бюджетников — государственных служащих — может быть применена та же схема, что и для военных, когда государство гарантирует рост доходов заемщика в перспективе. Так, за военнослужащего платежи по ипотеке погашает Минобороны, и ежегодно происходит индексация. Гарантированный же рост доходов даёт возможность воспользоваться схемой кредитования с растущим графиком платежей. Благодаря этому можно получить заём в два раза больше, чем тот, который позволяют именующиеся доходы.

Но эксперты считают, что вышеназванная схема не очень работает для многодет-

ных семей, у которых каждая копейка на счету. В то же время, как известно, многодетные семьи имеют право на бесплатную землю для строительства домов. И если они объединятся в кооператив, то смогут приобрести участки и использовать их в качестве актива, под который им выдадут долгосрочный заём в Агентстве ипотечного жилищного кредитования (АИЖК).

Причём после сдачи домов в эксплуатацию члены кооператива станут владельцами жилья. Погашать же ипотечный кредит будет за счёт средств, получаемых от сдачи в аренду квартир, оставшихся в новостройке. Но здесь очень важен качественный государственный контроль. Потому как если его не обеспечить должным образом, то не исключен недострой. Правильному же развитию событий должен способствовать курируемый президентом законопроект о строительстве кооператива, который будет представлен на рассмотрение в нижнюю палату российского парламента уже на этой неделе.

Так что осталось только дожидаться, когда всё это заработает.

Государству пришлось прийти на себя бремя непосильных долгов.

## С глобальным потеплением поборются новым протоколом

Участники переговоров по климату в Дурбане (ЮАР) создали новую рабочую группу, которая к 2015 году должна разработать инструмент, призванный сменить Киотский протокол — соответствующее решение о запуске Дурбанской платформы активизации действий стороны приняли в ночь на воскресенье после более 24 часов переговоров.

Как сообщает РИА Новости, согласно тексту документа, стороны решили «запустить процесс разработки протокола, много юридического инструмента или согласованного итога переговоров, имеющего юридическую силу применимого для всех сторон», для чего и создается рабочая группа по Дурбанской платформе активизации действий (AWG-DPEA).

Новая группа должна закончить свою работу «как можно раньше, но не позднее 2015 года» так, чтобы полученное соглашение было принято на 21-й сессии переговоров сторон в 2015 году и вступило в силу с 2020 года.

Кроме того, решением конференции был создан рабочий план по повышению уровня обязательств стран по сокращению выбросов парниковых газов. В его преамбуле констатируется «значительный разрыв» между текущим уровнем обязательств и тем, что необходимо для того, чтобы удерживать рост глобальной средней температуры в пределах 2 или 1,5 градуса Цельсия. Разработкой этого рабочего плана страны займутся в 2012 году.

Владислав ВОЛКОВ