

## ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

07.12.2011 г. № 1661-ПП  
Екатеринбург

**О внесении изменений в распределение объема субвенций из областного бюджета местным бюджетам на осуществление государственного полномочия Свердловской области по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, не распределенных между местными бюджетами Законом Свердловской области от 26 ноября 2010 года № 100-ОЗ «Об областном бюджете на 2011 год», по итогам I и II кварталов 2011 года, утвержденных постановлением Правительства Свердловской области от 09.08.2011 г. № 1040-ПП «Об утверждении распределения объема субвенций из областного бюджета местным бюджетам на осуществление государственного полномочия Свердловской области по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, не распределенных между местными бюджетами Законом Свердловской области от 26 ноября 2010 года № 100-ОЗ «Об областном бюджете на 2011 год», по итогам I и II кварталов 2011 года»**

В соответствии с Законом Свердловской области от 26 ноября 2010 года № 100-ОЗ «Об областном бюджете на 2011 год» («Областная газета», 2010, 30 ноября, № 432–435) с изменениями, внесенными законами Свердловской области от 25 марта 2011 года № 12-ОЗ («Областная газета», 2011, 26 марта, № 91–96), от 24 июня 2011 года № 43-ОЗ («Областная газета», 2011, 25 июня, № 228–229), от 2 сентября 2011 года № 77-ОЗ («Областная газета», 2011, 3 сентября, № 324–326), в целях реализации постановления Правительства Свердловской области от 12.01.2011 г. № 5-ПП «Об утверждении Порядка предоставления и расходования субвенций из областного бюджета местным бюджетам на осуществление государственного полномочия Свердловской области по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и Порядка распределения субвенций из областного бюджета местным бюджетам на осуществление государственного полномочия Свердловской области по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, не распределенных между местными бюджетами Законом Свердловской области от 26 ноября 2010 года № 100-ОЗ «Об областном бюджете на 2011 год», по итогам I и II кварталов 2011 года» («Областная газета», 2011, 13 августа, № 293–296), изложив его в новой редакции (прилагается).

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в распределение объема субвенций из областного бюджета местным бюджетам на осуществление государственного полномочия Свердловской области по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, не распределенных между местными бюджетами Законом Свердловской области от 26 ноября 2010 года № 100-ОЗ «Об областном бюджете на 2011 год» по итогам I и II кварталов 2011 года, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 09.08.2011 г. № 1040-ПП «Об утверждении распределения объема субвенций из областного бюджета местным бюджетам на осуществление государственного полномочия Свердловской области по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, не распределенных между местными бюджетами Законом Свердловской области от 26 ноября 2010 года № 100-ОЗ «Об областном бюджете на 2011 год», по итогам I и II кварталов 2011 года» («Областная газета», 2011, 13 августа, № 293–296), изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования в «Областной газете».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Председателя Правительства Свердловской области — Министра социальной защиты населения Свердловской области Власова В.А.

Председатель Правительства Свердловской области А.Л. Гредин.

К постановлению Правительства Свердловской области от 07.12.2011 г. № 1661-ПП

**Распределение объема субвенций из областного бюджета местным бюджетам на осуществление государственного полномочия Свердловской области по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, не распределенных между местными бюджетами Законом Свердловской области от 26 ноября 2010 года № 100-ОЗ «Об областном бюджете на 2011 год», по итогам I и II кварталов 2011 года**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Сумма (тыс. рублей)
1	2	3
1.	Артинский городской округ	696,0
2.	Городской округ Богданович	2536,0
3.	Муниципальное образование «город Екатеринбург»	30000,0
4.	Городской округ Заречный	332,0
5.	Ивдельский городской округ	1140,0
6.	Городской округ Красноуральск	1520,0
7.	Городской округ Краснофимск	132,0
8.	Муниципальное образование Краснофимский округ	740,0
9.	Малышевский городской округ	400,0
10.	Малышевское муниципальное образование	1561,0
11.	Городской округ Пельм	26,0
12.	Пашминский городской округ	2000,0
13.	Режевский городской округ	2500,0
14.	Городской округ ЗАТО Свободный	395,0
15.	Павдинский городской округ	400,0
16.	Палицкий городской округ	500,0
17.	Туринский городской округ	700,0
18.	Таборинский муниципальный район	208,0
19.	Березовский городской округ	1800,0
20.	Горноуральский городской округ	410,0
21.	Городской округ Дегтярск	500,0
22.	Кировградский городской округ	341,0
23.	Городской округ Рефтинский	149,0
Итого		48986,0

07.12.2011 г. № 1660-ПП  
Екатеринбург

**О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 01.12.2009 г. № 1732-ПП «О Порядке предоставления и расходования субвенций из областного бюджета местным бюджетам на осуществление государственного полномочия Свердловской области по предоставлению отдельным категориям граждан компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»**

В соответствии с Законом Свердловской области от 19 ноября 2008 года № 105-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, государственным полномочием Свердловской области по предоставлению отдельным категориям граждан компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» («Областная газета», 2008, 22 ноября, № 366–367) с изменениями, внесенными законами Свердловской области от 9 октября 2009 года № 78-ОЗ («Областная газета», 2009, 14 октября, № 303–307), от 14 декабря 2009 года № 110-ОЗ («Областная газета», 2009, 16 декабря, № 386–387), от 13 ноября 2010 года № 90-ОЗ («Областная газета», 2010, 16 ноября, № 407–408), от 27 апреля 2011 года № 24-ОЗ («Областная газета», 2011, 29 апреля, № 141–142), Правительство Свердловской области

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Свердловской области

от 01.12.2009 г. № 1732-ПП «О Порядке предоставления и расходования субвенций из областного бюджета местным бюджетам на осуществление государственного полномочия Свердловской области по предоставлению отдельным категориям граждан компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» (Собрание законодательства Свердловской области, 2009, № 12, ст. 1922) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 17.05.2010 г. № 789-ПП («Областная газета», 2010, 26 мая, № 178–179), от 25.06.2010 г. № 976-ПП («Областная газета», 2010, 9 июля, № 240–241), от 13.07.2010 г. № 1068-ПП («Областная газета», 2010, 20 июля, № 262), от 09.12.2010 г. № 1767-ПП («Областная газета», 2010, 17 декабря, № 457–458), от 25.01.2011 г. № 36-ПП («Областная газета», 2011, 29 января, № 25–26), от 04.05.2011 г. № 515-ПП («Областная газета», 2011, 11 мая, № 154–155), от 01.06.2011 г. № 665-ПП («Областная газета», 2011, 10 июня, № 203–205), следующее изменение:

в преамбуле слова «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, государственным полномочием Свердловской области по предоставлению мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг» заменить словами «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, государственным полномочием Свердловской области по предоставлению отдельным категориям граждан компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

2. Внести в Порядок предоставления и расходования субвенций из областного бюджета местным бюджетам на осуществление государственного полномочия Свердловской области по предоставлению отдельным категориям граждан компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 01.12.2009 г. № 1732-ПП «О Порядке предоставления и расходования субвенций из областного бюджета местным бюджетам на осуществление государственного полномочия Свердловской области по предоставлению отдельным категориям граждан компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 17.05.2010 г. № 789-ПП, от 25.06.2010 г. № 976-ПП, от 13.07.2010 г. № 1068-ПП, от 09.12.2010 г. № 1767-ПП, от 25.01.2011 г. № 36-ПП, от 04.05.2011 г. № 515-ПП, от 01.06.2011 г. № 665-ПП (далее — Порядок), следующие изменения:

1) в пункте 2 Порядка слова «от 19 ноября 2009 года № 105-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, государственным полномочием Свердловской области по предоставлению мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг» заменить словами «от 19 ноября 2008 года № 105-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, государственным полномочием Свердловской области по предоставлению отдельным категориям граждан компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»;

2) в абзаце 1 пункта 8 слова «Расходы на обеспечение деятельности по предоставлению компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг включают в себя:» заменить словами «Расходы на обеспечение деятельности органов местного самоуправления в связи с осуществлением переданного им государственного полномочия Свердловской области по предоставлению отдельным категориям граждан компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и расходы на обеспечение деятельности муниципальных учреждений, осуществляющих реализацию отдельных функций, связанных с осуществлением органами местного самоуправления переданного им государственного полномочия Свердловской области по предоставлению отдельным категориям граждан компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, включают в себя:»;

3) в абзаце 11 пункта 8 слова «оплату работ и услуг по содержанию помещения уполномоченного органа (в том числе уборки помещения, вывоза мусора) и коммунальных услуг» заменить словами «оплату работ и услуг по содержанию помещения, имущества (в том числе уборки помещения, вывоза мусора) и коммунальных услуг»;

4) в абзаце 12 пункта 8 слова «уполномоченного органа» исключить;

5) абзац 14 изложить в новой редакции: «расходы на приобретение неисключительных прав пользования программным обеспечением, сопровождение данного программного обеспечения»;

6) пункт 8 дополнить абзацами 15–19 следующего содержания: «расходы на аренду помещения; оплату услуг предоставления доступа в Интернет; расходы на установку и обслуживание охранной, пожарной сигнализации, локально-вычислительной сети, устройством «тревожной кнопки»; оплату услуг по охране помещения, приобретаемых на основании договоров гражданско-правового характера с физическими и юридическими лицами (ведомственная, вневедомственная и другая охрана); расходы на приобретение и обновление справочно-информационных баз данных.».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Председателя Правительства Свердловской области — Министра социальной защиты населения Свердловской области Власова В.А.

4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Председатель Правительства Свердловской области А.Л. Гредин.

07.12.2011 г. № 1659-ПП  
Екатеринбург

**Об утверждении распределения объема субвенций из областного бюджета местным бюджетам на осуществление государственного полномочия Свердловской области по предоставлению отдельным категориям граждан компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, не распределенных между местными бюджетами Законом Свердловской области от 26 ноября 2010 года № 100-ОЗ «Об областном бюджете на 2011 год», по итогам III квартала 2011 года**

В соответствии с Законом Свердловской области от 26 ноября 2010 года № 100-ОЗ «Об областном бюджете на 2011 год» («Областная газета», 2010, 30 ноября, № 432–435) с изменениями, внесенными законами Свердловской области от 25 марта 2011 года № 12-ОЗ («Областная газета», 2011, 26 марта, № 91–96), от 24 июня 2011 года № 43-ОЗ («Областная газета», 2011, 25 июня, № 228–229), от 2 сентября 2011 года № 77-ОЗ («Областная газета», 2011, 3 сентября, № 324–326), в целях реализации постановления Правительства Свердловской области от 24.02.2011 г. № 140-ПП «Об утверждении Порядка распределения субвенций из областного бюджета местным бюджетам на осуществление государственного полномочия Свердловской области по предоставлению отдельным категориям граждан компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, не распределенных между местными бюджетами Законом Свердловской области от 26 ноября 2010 года № 100-ОЗ «Об областном бюджете на 2011 год», по итогам III квартала 2011 года» (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Председателя Правительства Свердловской области — Министра социальной защиты населения Свердловской области Власова В.А.

4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Председатель Правительства Свердловской области А.Л. Гредин.

УТВЕРЖДЕНО постановлением Правительства Свердловской области от 07.12.2011 г. № 1659-ПП «Об утверждении распределения объема субвенций из областного бюджета местным бюджетам на осуществление государственного полномочия Свердловской области по предоставлению отдельным категориям гражданам компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, не распределенных между местными бюджетами Законом Свердловской области от 26 ноября 2010 года № 100-ОЗ «Об областном бюджете на 2011 год», по итогам III квартала 2011 года»

**Распределение объема субвенций из областного бюджета местным бюджетам на осуществление государственного полномочия Свердловской области по предоставлению отдельным категориям граждан компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, не распределенных между местными бюджетами Законом Свердловской области от 26 ноября 2010 года № 100-ОЗ «Об областном бюджете на 2011 год», по итогам III квартала 2011 года**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Сумма (тыс. рублей)
1	2	3
1.	Городской округ Верхняя Пышма	4 121,8
2.	Волчанский городской округ	440,0
3.	Муниципальное образование «город Каменск-Уральский»	800,0
4.	Городской округ Краснофимск	1 339,7
5.	Малышевский городской округ	1 300,0
6.	Нижнетуринский городской округ	3 337,0
7.	Городской округ Пельм	200,0
8.	Северотуринский городской округ	1 100,0
Итого		12 638,5

07.12.2011 г. № 1669-ПП  
Екатеринбург

**Об утверждении Перечня сведений и (или) документов, необходимых для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Свердловской области**

Руководствуясь пунктом 2.2 статьи 5 статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», пунктом 1 Положения об Управлении государственного строительного надзора Свердловской области, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 30.03.2007 г. № 263-ПП «Об Управлении государственного строительного надзора Свердловской области» (Собрание законодательства Свердловской области, 2007, № 3-2, ст. 429) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 21.11.2007 г. № 1147-ПП (Собрание законодательства Свердловской области, 2007, № 11-1, ст. 1941), от 30.01.2008 г. № 55-ПП (Собрание законодательства Свердловской области, 2008, № 1, ст. 118), от 18.05.2009 г. № 538-ПП (Собрание законодательства Свердловской области, 2009, № 5, ст. 578), от 15.10.2009 г. № 1354-ПП (Собрание законодательства Свердловской области, 2009, № 10-4, ст. 1512), от 17.05.2010 г. № 787-ПП («Областная газета», 2010, 26 мая, № 178–179), от 30.08.2010 г. № 1273-ПП (Собрание законодательства Свердловской области, 2010, № 8-2, ст. 1258), от 11.05.2011 г. № 542-ПП («Областная газета», 2011, 20 мая, № 168–169), в целях усиления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Свердловской области Правительство Свердловской области

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Перечень сведений и (или) документов, необходимых для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Свердловской области (прилагается).

2. Установить, что представление сведений и (или) документов, необходимых для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Свердловской области, производится лицами, осуществляющими привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства указанных объектов, в десятидневный срок с момента получения запроса Управления государственного строительного надзора Свердловской области, являющегося уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области по контролю и надзору в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Свердловской области, об их представлении.

Представление сведений и (или) документов производится на бумажном носителе в виде копий соответствующих документов, заверенных печатью и подписью руководителя лица, осуществляющего привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Свердловской области. Управление государственного строительного надзора Свердловской области вправе потребовать представление оригиналов этих документов для ознакомления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Председателя Правительства Свердловской области — Министра промышленности и науки Свердловской области Петрова А.Ю.

4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Председатель Правительства Свердловской области А.Л. Гредин.

УТВЕРЖДЕНО постановлением Правительства Свердловской области от 07.12.2011 г. № 1669-ПП «Об утверждении Перечня сведений и (или) документов, необходимых для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Свердловской области»

**Перечень сведений и (или) документов, необходимых для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Свердловской области**

1. Организационно-распорядительные документы лица, осуществляющего привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее — застройщик):

- учредительные документы (устав, учредительный договор, изменения к ним);
  - свидетельство о государственной регистрации;
  - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за тридцать дней до дня запроса о ее предоставлении;
  - свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.
2. Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерская отчетность за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности или при осуществлении застройщиком такой деятельности менее чем три года (за исключением регистров бухгалтерского учета) за фактический период предпринимательской деятельности либо при применении застройщиком упрощенной системы налогообложения — книги учета доходов и расходов застройщика за указанный в настоящем пункте период.
3. Аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.
4. Документы, подтверждающие полномочия законных и иных представителей, должностных лиц застройщика:

- документ, удостоверяющий личность;
- приказ о назначении на должность руководителя, иной документ, подтверждающий полномочия руководителя;
- доверенность представителя;
- документы (приказы, должностные инструкции), подтверждающие полномочия должностных лиц застройщика на осуществление организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций.

5. Сведения об объектах недвижимости, для создания которых привлекаются денежные средства участников долевого строительства, в том числе:

- документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок;
- разрешение на строительство;
- технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;
- проектная документация, включающая в себя все внесенные в нее изменения, а также сметную документацию, содержащую сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат;

5) положительное заключение государственной экспертизы о соответствии проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, а также о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом;

6) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (при наличии);

7) проектная декларация, изменения и дополнения в проектную декларацию;

8) документы, подтверждающие опубликование, размещение и (или) представление проектной декларации, изменений и дополнений к ней;

9) сведения об организациях, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы, договоры с ними;

10) свидетельства о допуске к строительным-монтажным и другим работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданные саморегулируемой организацией в области строительства.

6. Сведения о заключенных договорах участия в долевом строительстве (по каждому участнику долевого строительства):

- договор участия в долевом строительстве, дополнительные соглашения к нему (при наличии);
- документы, подтверждающие факт правопреемства наследника гражданина — участника долевого строительства по заключенному им договору участия в долевом строительстве (при наличии);
- договор уступки прав требования (при наличии);
- документы, удостоверяющие в соответствии с положениями статьи 14 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» факт государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, уступки прав требований по договору;
- документы, подтверждающие факт оплаты цены договора участия в долевом строительстве (первичные документы, документы, подтверждающие информацию о взаимных расчетах между участниками долевого строительства, приходные и расходные кассовые ордера, кассовая книга, карточки аналитического учета, оборотно-сальдовые ведомости по счетам бухгалтерского учета, на которых отражаются поступившие денежные средства и обязательства перед участниками долевого строительства);

6) уведомление об одностороннем отказе стороны договора участия в долевом строительстве от исполнения договора (при наличии);

7) предупреждение о необходимости погашения задолженности участником долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве и о последствиях неисполнения такого требования (при наличии);

8) решение суда о расторжении договора участия в долевом строительстве с отметкой о его вступлении в законную силу (при наличии);

9) документы, подтверждающие направление застройщиком участнику долевого строительства информации о невозможности завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в обусловленные договором сроки и предложения об изменении договора (при наличии);

10) сообщение о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором участия в долевом строительстве и о готовности объекта долевого строительства к передаче, а также предупреждение участника долевого строительства о необходимости принятия объекта долевого строительства и о последствиях бездействия участника долевого строительства;

11) передаточный акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства;

12) документы, подтверждающие возврат застройщиком участнику долевого строительства денежных средств и уплату процентов на сумму этих средств, внесение денежных средств в депозит нотариуса при одностороннем отказе участника долевого строительства или застройщика от исполнения обязательств по договору или расторжении договора в судебном порядке (первичные документы, документы, подтверждающие информацию о взаимных расчетах между участниками долевого строительства, приходные и расходные кассовые ордера, кассовая книга, карточки аналитического учета, оборотно-сальдовые ведомости по счетам бухгалтерского учета, на которых отражаются поступившие денежные средства и обязательства перед участниками долевого строительства).

7. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве залогом или поручительством, в том числе:

1) согласие банка на удовлетворение своих требований за счет заложенного имущества в порядке, предусмотренном частью 2 статьи 15 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, если имущество, указанное в частях 1–3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства передавалось в залог банку в качестве обеспечения иных обязательств застройщика;

2) согласие банка на прекращение права залога на объекты долевого строительства в порядке, предусмотренном частью 8 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, если имущество, указанное в частях 1–3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства передавалось в залог банку в качестве обеспечения иных обязательств застройщика;

3) согласие участников долевого строительства на передачу в залог имущества, указанного в частях 1–3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в установленных законом случаях;

4) документы о распределении денежных средств, вырученных от реализации заложенного имущества (при наличии).

8. Агентские и иные договоры на совершение действий по привлечению денежных средств участников долевого строительства (при наличии).

9. Документы, подтверждающие целевое использование денежных средств участников долевого строительства:

- документы, подтверждающие исполнение договорных обязательств при строительстве (создании) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве по формам: КС-2 «Акт о приеме выполненных работ», КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат», КС-6а «Журнал учета выполненных работ», КС-8 «Акт о сдаче в эксплуатацию временного (нетитульного) сооружения», КС-9 «Акт о разборке временных (нетитульных) сооружений», КС-10 «Акт об оценке подлежащих сносу (переносу) зданий, строений, сооружений и насаждений», КС-17 «Акт о приостановлении строительства», КС-18 «Акт о приостановлении проектно-изыскательских работ по неосуществленному строительству»);

2) документы, подтверждающие расчеты по иным договорам на выполнение работ (оказание услуг) (счета, счета-фактуры, оборотно-сальдовые ведомости по счетам и карточки аналитического учета, отражающие затраты (по субъекту) — в соответствии с принятой учетной политикой — затраты по возведению зданий и сооружений, монтажу оборудования, стоимости переданного в монтаж оборудования и другие расходы, предусмотренные сметами, сметно-финансовыми расчетами и титульными списками на капитальное строительство).