

Проверено на себе - 4

Записки экономистки-дилетантки

Александра
СТРЕЛЬНИКОВА

Одна наша читательница решила порассуждать над теми неподвольственными покупками, которые она делает для своей семьи: зачем она покупает эти вещи, можно было ли обойтись без них, сколько денег на это тратит, есть ли более дешёвый альтернативный вариант. Сегодня мы продолжим публиковать заметки с промежуточными результатами (начало в №65 за 3 марта - тогда наша героиня пыталась жёстко экономить и покупать только те вещи, которые срочно вдруг понадобились, в № 197 за 7 июня - подопытная семейка покупала одежду по почте и на распродажах, и в № 335 за 10 сентября - мы рассуждали о секонд-хендах). В конце года мы подведём итог, сравним записки экономистки-дилетантки с установленным обязательством минимальным набором непродовольственных товаров: собственно именно ради этого и затевался весь эксперимент.

Напомню, что в роли подопытных кроликов оказалась семья из четырёх человек: я - мама, муж - папа, сын-школьник и дочь-шестилетка. По результатам восьми месяцев наши расходы на одежду составили почти 28 с половиной тысяч рублей. Это как полторы зарплаты одного человека в нашей области.

Осенью же мы потратили больше 14 тысяч рублей, в среднем, по три с половиной на человека, что составляет где-то одну восьмую часть трёхмесячного заработка мамы с папой. Что касается количества вещей, то на каждую пришлось примерно по ровну - по 6-8 обновок.

По мере наполнения шкафа новой одеждой невольно сталкиваешься с проблемой, куда девать старую. Хотя для многих это не проблема: вынес на помойку и концы в воду. Говорят, только в Нью-Йорке каждые пять минут на свалках оказывается до полутонны текстильных отходов. Но ведь гложет где-то там внутри мысль: одёжка-то ведь вполне сносная, можно ещё ходить, это я просто не хочу её не буду, а кому-то она может вполне пригодиться. Выгоды хочется получить или хотя бы благотворителем этим себя почувствовать.

Кстати, помойка для благотворительности - тоже вариант. «Я перед самым новым годом оставила у мусорных контейнеров аккуратные такие мешки большие, всё по полочкам разложила, подпи-



Материалом для таких арт-объектов Дерика Меландера служит старая одежда

сала: «Одежда б/у на девушку 20 - 25 лет», «детская обувь», «шапки», «женское пальтишко на 44 р-р» и тому подобное. Не успела домой зайти - в окно выглянула - уже нет мешков, последний какая-то тетя, по виду приличная тащит. Разобрали махом, короче, - делится опытом знакомая. Решила и я последовать её примеру. Вынесла две куртки, подписала, как и следует, типа у этой всё в порядке, просто не нужна, а у этой воротник протёрся, но с шарфом или в сад потянет. Увели вместе с записками.

Аналогичный способ избавления от старых вещей - в том плане, что отнёс, оставил изабил - возможен через церковные организации. Не буду уверять, что во все, но во многие храмы и монастыри можно принести пакеты с одеждой и оставить на входе. Иногда у церковных лавок даже есть специальные стеллажи или коробки для такого рода пожертвований. Затем эту одежду или разбирают малоимущие прихожане, или служители сами отвозят в учреждения, которым помогают. На мой вопрос «Может какие-то определённые вещи: детские, взрослые, зимние, обувь... более предпочтительны?» в Ново-Тихвинском женском монастыре мне ответили, что любая одежда пригодится.

Попытки отдать кому-то вещи через Интернет не увенчались успехом. Разместила сообщение на одном из сайтов, который позиционирует себя как доска частных объявлений. Мало того, что никто не позвонил, так ещё и 177 рублей с моего те-

лефонного номера сняли за подтверждение подлинности данных. Хотелось быть современной и заставить информационные технологии служить себе, да не получилось. Действительно, наверно, это ошибка - тот, кому могут пригодиться ношенные вещи, в глобальную сеть не лезет.

В какой-то момент (наверно, именно тогда, когда сняли деньги с телефона за бесплатное объявление) закралась в голову корыстная мысль: а не попытаться ли получить прибыль от своих старых вещей. Комиссионные магазины у нас всё ещё существуют, хотя их стало довольно мало и появилась узкая специализация: принимают на реализацию исключительно меха или детские вещи до годовалого возраста. Так, в одном таком магазине, принимающем выборочно зимнюю взрослую одежду, мне пояснили: если, допустим, я принесу пуховик, оценённый мною в 500 рублей, то на продажу его выставят за 650. Понятно, что разница идёт магазину за старания. Если через 20 дней мою вещь не купят, её же оценят на 25 процентов. То есть тогда уже в случае продажи я получу на руки не те 500 рублей, на которые рассчитывала, а 375. Если снова никто не покупает, то через каждые следующие 15-20 дней будет вторая, третьяценка. Вещь может пролежать в магазине 65 дней, после чего либо я могу её забрать, либо магазин списывает её в районную службу соцобслуживания. В моем случае победила природная лень, и я не стала связываться с комиссионками. Другим

же, думаю, такой вариант не стоит сразу списывать со счетов.

Оставался практически последний вариант - те самые учреждения соцзащиты, а если точнее отделы социального обслуживания. В Екатеринбурге они есть в каждом районе, у некоторых даже не один участок, то есть место, куда можно прийти сдать или получить вещи.

Как рассказала мне Наталья Шестакова, заведующая такого отдела Кировского района, когда я зашла к ней с сумкой вещей, особенно нужна тёплая невычурная одежда. Потому что основной контингент, который приходит, это лица без определённого места жительства. Самы понимаете, модельные сапожки на шпильках, топички и шёлковые блузы им ни к селу, ни к городу. А вот ботинки, шапки, кофты (особенно мужские), и даже нижнее бельё (чего я уж совсем не ожидала услышать) - очень пригодились бы. Причём, выбор будет сделан не в пользу товарного вида, а в пользу плотности, носкости, удобства. Я, как и многие, принесла совсем не то. Хотя и эти вещи, включая праздничную жилетку сына, мои миннибуки и спортивные штаны мужа Наталья Владимировна рассортировала. Забракованными остались только самошитое платье с затяжками на подоле, футболка с пятнышками на груди и брюки с лопнувшей резинкой.

В небольших количествах и эти вещи берём, ведь у нас есть и малообеспеченные семьи, их не меньше четырёхсот, но они мало когда

Тоже вариант

Американский скульптор Дерик Меландер сделал повседневную одежду оригинальной основой искусства: из одежды, обнаруженной в секонд-хэнде, скульптор-экспериментатор создаёт интересные арт-объекты: скульптуры и инсталляции - настоящие «башни» из стопок поношенных вещей.

Вес этих сооружений составляет от 500 граммов до двух тонн. Доставка одежды, сортировка её по цвету, «штабеливание» - процесс непростой.

Оригинальные «скульптуры» Меландера, будучи интересными сами по себе, несут ещё и смысловую нагрузку: с их помощью скульптор надеется привлечь внимание общества к огромному объёму текстиля, выбрасываемого ежедневно. После создания инсталляций Меландер, как правило, просто раздает послужившую ему материалом одежду.

просят одежду, - прокомментировала специалист отдела.

После всего этого пути у меня на руках остались, мягко говоря, совсем не трендовые вещи: интуитивно знаешь, что они могут кому-то пригодиться, но вот как найти этого кого-то...

Проблему разрешила подруга, причём, сама того не ожидая. Звонит: «Слушай, Сань, мне срочно нужны тёплые вещи, любой степени заношенности, хоть совсем в заплатках. В идеале - на мальчика двух лет, но и большего размера пригодятся». Оказалось, что Маша, дочь-студентка моей подруги, как будущий педагог ходит в детский дом водиться с мальчиком-сироткой: читает ему книжки, играет, гуляет. «А сегодня вернулась в ужасе: говорит, мам, у них там нечего одеть, все вещи такие тонюсенькие», - рассказывает в трубку подруга.

Дома заставила детей перемерить почти весь гардероб, чтобы отобрать ту одежду, из которой они уже выросли или вырастут вот-вот. Муж даже расперевивался, мол, ты готова и у своих всё отобрать. Да, нет же, дорогой, просто своим я в достоянии купить новое, если понадобится (и совесть не будет мучить за многократное превышение установленного областного правительством минимума), а этим деткам не так много желающих помочь. Насобирала две пары валенок, куртку, пары по четыре шерстяных носочков и варежек, шапочки, шарфики, колготки, несколько рубашек и футболок сына. В выходные увез-

МНЕНИЯ ЧИТАТЕЛЕЙ

— Отвезте ненужные взрослые и детские вещи (для старших деток) в психбольницу на Сибирский тракт. Там люди подолгу печатся, бывает по погоде. Привозят их в летней одежде, а выписываются зимой. И наоборот. А они из области, ехать далеко. Им вещи всегда нужны. Там на въезде шлагбаум, подойдете к охраннику. Он подскажет, к какому зданию проехать.

— Я всё в детский дом отдал: и свою одежду, и мужа, и детскую, старое бельё, шторы, игрушки, книжки, короче всё, что ещё может согдаться. В Камышловский район, они там очень бедствуют.

— А детскую одежду можно отвозить в детскую больницу на улице Военной, кажется, под номером 8, район РТИ, для отказных детей, там даже объявления висит. Может, можно и в другие больницы, я только про эту точно знаю.

— Общество инвалидов, улица 8-е Марта, 30, угол с Радищева, с удовольствием примет вещи для взрослых. Детские вещи можно отдать в детский дом на Чкалова, 141а, также будут рады помощи.

— 11 детская больница на Нагорной (ВИЗ). Там отказников полное отделение. Медперсонал ни от какой помощи не отказывается. Мы пока лежали, кучу всего туда покупали. Там детшки лежат в одних распашонках. А кругом сквозняки. Так что с детскими вещами туда можно. Ещё берут памперсы, игрушки, продукты питания.

От себя добавлю, что перед поездкой в детский дом, интернат или больницу всё-таки лучше позвонить и узнать, действительно ли нужны те вещи, которые вы насобирали.

| Вещь и её владелец | Потрачено на человека | Цена (рубли) |
|--------------------|-----------------------|--------------|
| Мужу: | 4390 | |
| носки, 1 пара | Подарок | 290 |
| шапочка | | 400 |
| перчатки | | 1700 |
| джинсы | | 1400 |
| кофта | | 600 |
| жемпер | | |
| Сыну: | 2170 | |
| бельё | 65 | 500 |
| кроссовки | 500 | подарок |
| шапочка | | подарок |
| спортивные брюки | | 150 |
| сумка для формы | | 700 |
| зимний комбинезон | | 755 |
| зимние ботинки | | |
| Дочери: | 1634 | |
| гольфы | 55 | 30 |
| носки | 30 | 299 |
| колготки | 299 | 600 |
| зимние штаны | 600 | 150 |
| балетки | 150 | 500 |
| платье, 2 шт. | 500 | |
| Жене: | 5930 | |
| колготки, 2 шт. | 281 | 3000 |
| пальто берет | 3000 | 500 |
| палантин | 500 | подарок |
| колготки | подарок | 299 |
| гольфы | 299 | 1350 |
| сумка | 1350 | |
| Итого: | 14124 | рубли |

ли вещи в детский дом. Потом подруга рассказывает: «Машка с воспитательницей всё разобрала, мальчику одели, а что ему не подошло, в шкафчики других ребят убрали - их там в группе много».

В поисках жилищного равновесия

Застройщики Екатеринбурга не хотят роста цен на новые квартиры

Татьяна БУРДАКОВА

За ноябрь жильё в столице Среднего Урала подорожало на 2,5 процента. По данным Уральской палаты недвижимости, средняя цена одного квадратного метра в Екатеринбурге теперь равна 62724 рублям. Серьёзные игроки на рынке жилья считают, что примерно на таком уровне и нужно стабилизировать цены на квартиры.

2011 год нельзя назвать лёгким для уральских строителей.

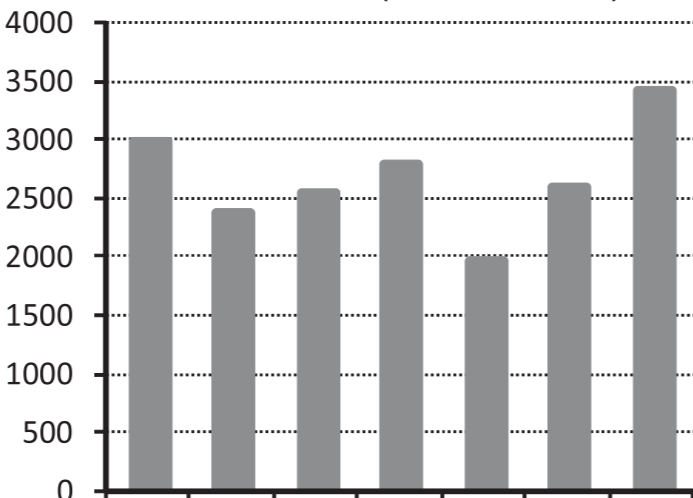
— В нынешнем году наши отчисления по налогам в пенсионный фонд увеличились на 35 процентов, — сообщил представитель одной из крупнейших строительных компаний Екатеринбурга Александр Матюшев. — Цены на бетон поднялись на двадцать процентов. Транспортные затраты стали больше на пятнадцать процентов. Расходы на оплату электроэнергии выросли на восемнадцать процентов. Но внимание — за этот же период цена одного квадратно-

го метра в новостройках Екатеринбурга увеличилась всего на семь-десять процентов. Это свидетельствует о том, что застройщики не заинтересованы в росте цен на жильё.

Это явление эксперты объясняют тем, что сегодня примерно восемьдесят процентов новой жилой недвижимости, которая возводится в Екатеринбурге, составляют сравнительно недорогие квартиры эконом-класса. Это заставляет застройщиков не выходить за предел того ценового сегмента, который соответствует людям со средним доходом.

С точки зрения полномочного представителя Гильдии управляющих и девелоперов по Екатеринбургу и Свердловской области Андрея Бриля, сегодняшний рынок недвижимости России разрывают две группы разноразмерных факторов. С одной стороны, за два года экономический кризис начато строительство сравнительно небольшого количества новых объектов. Сегодня это привело к ощущению сокращения количества квартир, предлагающихся к

ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕМА ПРОДАЖ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ЕКАТЕРИНБУРГА (количество сделок)



продаже на первичном рынке жилья. По сравнению с маем нынешнего года к концу ноября предложение в базе данных Уральской палаты недвижимости сократилось на 25 процен-

тов. Всё это сопровождается чрезвычайно высокой активностью покупателей. По данным Федеральной государственной службы регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, за девять меся-

цев текущего года в Екатеринбурге было зарегистрировано на 21 процент больше сделок, чем за аналогичный период аналогичного 2010 года. — Мы ощутили в Екатеринбурге существенное увеличение спроса на новое жильё. За девять месяцев текущего года у нас подписано новых контрактов на 2,4 миллиарда рублей. Между прочим, это в два раза превышает аналогичный показатель прошлого года, — подчеркнул коммерческий директор крупного строительного предприятия Руслан Музафаров.

Всё это создаёт предпосылки для роста цен на жильё. Но застройщики прилагают серьёзные усилия для того, чтобы его избежать. Их заставляет так поступать вторая группа факторов, действующих на рынке.

— Сейчас идёт длительный период стагнации мировой экономики, что очень сильно влияет на ликвидность наших предприятий и уровень платёжеспособного спроса населения в России, — пояснил Андрей Бриль. — Главный вопрос здесь — насколько хорошей в

ближайшее время будет ситуация с ликвидностью у банков, и насколько чётко смогут работать ипотека. Находясь под воздействием сокращения числа новых объектов, с одной стороны, и под влиянием стагнации мировой экономики, с другой стороны, мы не хотели бы, чтобы рост цен на жильё опережал инфляцию. Мы выступаем за стабильность.

По его словам, после экономического кризиса на Среднем Урале произошло укрупнение строительных компаний. Намного уменьшилось число сделок с недвижимостью спекулятивного характера.

— Крупные застройщики сегодня ориентируются на реальную платёжеспособность населения, — уверен Андрей Бриль. — Они понимают, что любой резкий подъём цен впоследствии несёт такое же сильное падение. Поэтому для крупных застройщиков, прогнозирующих своё развитие надолго, интересно не внезапное увеличение прибыли, а стабильный денежный поток в течение длительного времени.

На Лобвинском лесокомбинате погашается задолженность по зарплате

Бывший арендатор площадки Лобвинского лесокомбината, ООО «Лобва-трейд», уже выплатил работникам предприятия 6,7 миллиона рублей в счёт погашения долгов по зарплате. Сейчас задолженность сохраняется на уровне 4,9 миллиона рублей.

По словам заместителя министра промышленности и науки Свердловской области Владислава Пинаева, в ближайшие дни задолженность должна быть погашена в полном объёме. «На предприятии возобновлена работа. Согласно штатному расписанию, 653 человека исполняют трудовые обязанности», — отмечает Владислав Пинаев.

Новым арендатором — ООО «М-Агро» — заключены соответствующие договоры с арендаторами лесных участков Состринского и Новояльинского лесничеств на поставку пиловочного материала и обеспечена его доставка на Лобвинский лесокомбинат в необходимом для стабильной работы предприятия объёме.

Елена АБРАМОВА