

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.11.2011 г. № 1642-ПП Екатеринбург

Об утверждении второй региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2011–2012 годах»

В целях реализации на территории Свердловской области Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»...

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить вторую региональную адресную программу «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2011–2012 годах» (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, члена Правительства Свердловской области Смирнова Н.Б.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования в «Областной газете».

Председатель Правительства Свердловской области

А.Л. Гредин.

УТВЕРЖДЕНО постановлением Правительства Свердловской области от 30.11.2011 г. № 1642-ПП «Об утверждении второй региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2011–2012 годах»

Вторая региональная адресная программа «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2011–2012 годах»

ПАСПОРТ

второй региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2011–2012 годах»

Table with 11 rows and 2 columns: Description of program components and their details.

Параграф 2. Цель и задачи Программы
Программа обеспечивает выполнение обязательного условия получения финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее — Фонд) по заявке Свердловской области в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее — Федеральный закон № 185-ФЗ).

Параграф 3. Срок реализации Программы

Программа рассчитана на 2011–2012 годы.

Освоение средств по Программе муниципальными образованиями в Свердловской области будет осуществлено до 31 декабря 2012 года.

Действие Программы не распространяется на правоотношения, возникшие в связи с реализацией региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Свердловской области с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2011 году»...

Параграф 4. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы включает в себя взаимодействие Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области как главного распорядителя средств областного бюджета по Программе (далее — главный распорядитель средств областного бюджета) и участников Программы и граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2010 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

В реализации Программы участвуют муниципальные образования в Свердловской области, органы местного самоуправления которых выполнили условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренные частью 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ, и подали заявки на участие в Программе, в том числе Арамильский городской округ, Березовский городской округ, городское поселение Верхние Серги, городской округ Заречный, городской округ Сухой Лог.

Перечень аварийных многоквартирных домов, из которых планируется переселение граждан в рамках реализации Программы, определен в приложении № 1 к настоящей Программе.

Органы местного самоуправления указанных муниципальных образований в Свердловской области в течение тридцати дней с момента поступления средств Фонда в областной бюджет получают от главного распорядителя средств областного бюджета уведомления о положительном решении Фонда о предоставлении государственной поддержки за счет средств Фонда, заключающих с главным распорядителем средств областного бюджета соглашения о реализации Программы на территориях муниципальных образований в Свердловской области по форме, установленной главным распорядителем средств областного бюджета.

Главный распорядитель средств областного бюджета после получения в установленном порядке уведомления о поступлении средств Фонда информирует об этом органы местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области, включенных в Программу.

В течение 30 рабочих дней со дня получения уведомления о поступлении средств Фонда в областной бюджет главный распорядитель средств областного бюджета представляет в Управление Федерального казначейства по Свердловской области реестры и платежные документы на перечисление средств Фонда и средств областного бюджета местным бюджетам.
Поступившие в местные бюджеты средства Фонда и средства областного бюджета используются органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 185-ФЗ и соглашениями, заключенными органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области, включенных в Программу, в соответствии с абзацем 4 настоящего параграфа.

Расходование средств, предусмотренных на реализацию Программы, осуществляется исключительно на:
1) строительство жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеющих общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположенные на отдельном земельном участке и имеющих выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

2) строительство многоквартирных домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования;
3) приобретение за счет средств областного бюджета многоквартирных домов по способам переселения граждан, указанных в подпунктах 1 и 2 настоящего параграфа.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства осуществляется в соответствии со статьями 32 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 3 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ путем предоставления органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области жилых помещений в домах, указанных в подпунктах 1, 2 и 3 настоящего параграфа. Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения граждан в приложении № 2 к настоящей Программе.

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы не допускаются.

Параграф 5. Обоснование объема средств, предусмотренных на реализацию Программы, и объемы ее финансирования

Источниками финансирования расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы являются:
1) Фонд;
2) областной бюджет;
3) местный бюджет.

Объем средств на реализацию Программы составляет 380 496 000,00 руб., в том числе:
1) средства Фонда — 236 503 921,50 руб.;
2) средства областного бюджета — 68 319 207,00 руб.;
3) средства местных бюджетов — 68 505 871,50 руб.;
4) дополнительное финансирование за счет бюджетов муниципальных образований в Свердловской области, вошедших в Программу, — 1 167 000,00 руб.

Объем долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета и местных бюджетов рассчитан в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона № 185-ФЗ и составляет 36,65 процента, из которых доля средств областного бюджета составляет 18,30 процента, доля средств бюджетов муниципальных образований в Свердловской области — 18,35 процента.

Кроме того, за счет средств бюджетов муниципальных образований в Свердловской области предусмотрено дополнительное финансирование в сумме 1 167 000,00 руб.

Объем долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда в 2011–2012 годах приведен в таблице 1.

Таблица 1

Table with 7 columns: Name of municipal formation, total funding, funding from the Fund, regional budget, local budget, and additional financing.

Объем финансирования муниципальных образований в Свердловской области, включенных в Программу, рассчитан на момент формирования Программы исходя из наличия площади жилых помещений многоквартирных домов, признанных на 1 января 2010 года аварийными в установленном порядке и планируемых к расселению в 2012 году, наличия свободных земельных участков, отведенных под строительство жилых домов, готовности обеспечить строительство домов с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2012 году, объемов предусмотренных на эти цели средств в бюджете каждого муниципального образования в Свердловской области.

Стоимость затрат на реализацию Программы рассчитана исходя из произведенной общей площади занимаемых гражданами жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в Программу, и средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения.

Цена муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений формируется исходя из цены одного квадратного метра жилых помещений в этих домах. Такая цена одного квадратного метра не должна превышать 30 000 рублей, предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемую приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 31.01.2011 г. № 28 «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2011 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемого при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Средства, составляющие разницу между начальной (максимальной) ценой муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений, формируемой в соответствии с требованиями Программы, и ценой заключенного муниципального контракта, могут быть использованы органом местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области на финансирование работ по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и предназначены для строительства домов в рамках настоящей Программы, а также на обеспечение таких земельных участков объектами инженерной инфраструктуры.

В случае заключения муниципального контракта на строительство домов или приобретения жилых помещений по цене, превышающей предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленную приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 31.01.2011 г. № 28 «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2011 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемого при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета.

При выделении муниципальными образованиями в Свердловской области дополнительных средств на доленое финансирование реализации мероприятий Программы в объеме, превышающем установленный объем финансирования для таких муниципальных образований в Свердловской области, объем финансовой поддержки, выделяемой за счет средств Фонда и областного бюджета, не увеличивается.

Предусмотрены в рамках Программы средства Фонда и средства областного бюджета распределяются между бюджетами муниципальных образований в Свердловской области исходя из перечня многоквартирных домов, признанных аварийными в установленном порядке до 1 января 2010 года в связи с физическим износом и подлежащих сносу, включенных в утвержденные органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области муниципальные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2011–2012 годах, в том числе:

1) муниципальную адресную программу, утвержденную постановлением главы администрации Арамильского городского округа от 23.09.2011 г. № 1205 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом развития малоэтажного жилищного строительства на территории Арамильского городского округа на 2011–2012 годы»;

2) муниципальную адресную программу, утвержденную постановлением администрации Березовского городского округа от 02.11.2011 г. № 563 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан Березовского городского округа из аварийного жилого фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2011–2012 годы»;

3) муниципальную адресную программу, утвержденную постановлением главы городского поселения Верхние Серги от 26.08.2011 г. № 159 «Об утверждении Муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского поселения Верхние Серги с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2011–2012 года»;

4) муниципальную адресную программу, утвержденную постановлением главы городского округа Заречный от 25.04.2011 г. № 46-П «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан городского округа Заречный из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2011–2012 годы»;

5) муниципальную адресную программу, утвержденную постановлением главы городского округа Сухой Лог от 21.10.2011 г. № 1836-ПГ «Об утверждении Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2011–2012 годы».

Параграф 6. Контроль за ходом реализации Программы

Контроль за ходом реализации Программы возлагается на главного распорядителя средств областного бюджета.

Главный распорядитель средств областного бюджета осуществляет мониторинг реализации Программы на основе сбора и анализа отчетности о ходе реализации Программы.

Органы местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области, включенного в Программу, представляют главному распорядителю средств областного бюджета информацию о ходе реализации Программы в рамках заключенных соглашений по форме и в сроки, установленные главным распорядителем средств областного бюджета.

Ответственность за достоверность и полноту предоставляемой главному распорядителю средств областного бюджета информация возлагается на уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления каждого муниципального образования в Свердловской области, участвующего в Программе.

Параграф 7. Результаты реализации Программы

В результате реализации Программы планируется переселение 868 граждан из 33 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2010 года в установленном порядке аварийными, общей площадью жилых помещений 12 444,30 квадратных метра.

Ожидаемые результаты реализации Программы приведены в таблице 2.

Table 2: Results of program implementation. Columns: No. of municipal formation, number of multi-story houses, total area of houses, number of people to be resettled, total area of houses to be resettled.

Планируемые показатели выполнения Программы определены в приложении № 3 к настоящей Программе.

Приложение № 1 ко второй региональной адресной программе «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2011–2012 годах»

Перечень аварийных многоквартирных домов

Large table listing emergency multi-story houses with columns for address, document number, planned area, etc.

Список используемых сокращений: МКД — многоквартирный дом; г. — город; п. — городское поселение; ст. — станция; ул. — улица; д. — дом; корп. — корпус.

(Окончание на 6-й стр.)