

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.11.2011 г. № 1642-ПП Екатеринбург

Об утверждении второй региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2011–2012 годах»

В целях реализации на территории Свердловской области Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»...

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить вторую региональную адресную программу «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2011–2012 годах» (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, члена Правительства Свердловской области Смирнова Н.Б.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования в «Областной газете». Председатель Правительства Свердловской области

А.Л. Гредин.

УТВЕРЖДЕНО постановлением Правительства Свердловской области от 30.11.2011 г. № 1642-ПП «Об утверждении второй региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2011–2012 годах»

Вторая региональная адресная программа «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2011–2012 годах»

ПАСПОРТ

второй региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2011–2012 годах»

Table with 11 rows and 2 columns: Description of program components and their financial details for 2011 and 2012.

Параграф 1. Характеристика проблемы

Вторая региональная адресная программа «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2011–2012 годах» разработана для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан...

Параграф 2. Цель и задачи Программы
Программа обеспечивает выполнение обязательного условия получения финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее — Фонд) по заявке Свердловской области в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее — Федеральный закон № 185-ФЗ).

Параграф 3. Срок реализации Программы
Программа рассчитана на 2011–2012 годы.

Параграф 4. Механизм реализации Программы
Механизм реализации Программы включает в себя взаимодействие Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области как главного распорядителя средств областного бюджета по Программе (далее — главный распорядитель средств областного бюджета), участников Программы и граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2010 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

Параграф 5. Обоснование объема средств, предусмотренных на реализацию Программы, и объемы ее финансирования
Источниками финансирования расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы являются: 1) Фонд; 2) областной бюджет; 3) местный бюджет.

Параграф 6. Контроль за ходом реализации Программы
Контроль за ходом реализации Программы возлагается на главного распорядителя средств областного бюджета.

Параграф 7. Результаты реализации Программы
В результате реализации Программы планируется переселение 868 граждан из 33 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2010 года в установленном порядке аварийными, общей площадью жилых помещений 12 444,30 квадратных метра.

Параграф 8. Ожидаемые результаты реализации Программы
Ожидаемые результаты реализации Программы приведены в таблице 2.

Параграф 9. Планируемые показатели выполнения Программы
Планируемые показатели выполнения Программы определены в приложении № 3 к настоящей Программе.

Параграф 10. Приложение № 1
Приложение № 1 ко второй региональной адресной программе «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2011–2012 годах»

Перечень аварийных многоквартирных домов

Table with 20 columns: Address, document number, planned area, etc. Lists emergency multi-story apartment buildings.

Таблица 1

Table with 7 columns: Address, total area, area for relocation, etc. Summary table for emergency buildings.

Таблица 2

Table with 5 columns: District, number of buildings, total area, etc. Summary table for relocation results.

Список используемых сокращений: МКД — многоквартирный дом; г. — город; п. — городское поселение; ст. — станция; ул. — улица; д. — дом; корп. — корпус.

Объем финансирования муниципальных образований в Свердловской области, включенных в Программу, рассчитан на момент формирования Программы исходя из наличия площади жилых помещений многоквартирных домов, признанных на 1 января 2010 года аварийными в установленном порядке и планируемых к расселению в 2012 году, наличия свободных земельных участков, отведенных под строительство жилых домов, готовности обеспечить строительство домов с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2012 году, объемов предусмотренных на эти цели средств в бюджете каждого муниципального образования в Свердловской области.

Стоимость затрат на реализацию Программы рассчитана исходя из произведенной общей площади занимаемых гражданами жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в Программу, и средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения.

Цена муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений формируется исходя из цены одного квадратного метра жилых помещений в этих домах. Такая цена одного квадратного метра не должна превышать 30 000 рублей, предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемую приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 31.01.2011 г. № 28 «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2011 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемого при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Средства, составляющие разницу между начальной (максимальной) ценой муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений, формируемой в соответствии с требованиями Программы, и ценой заключенного муниципального контракта, могут быть использованы органом местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области на финансирование работ по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и предназначены для строительства домов в рамках настоящей Программы, а также на обеспечение таких земельных участков объектами инженерной инфраструктуры.

В случае заключения муниципального контракта на строительство домов или приобретения жилых помещений по цене, превышающей предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленную приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 31.01.2011 г. № 28 «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2011 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемого при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета.

При выделении муниципальными образованиями в Свердловской области дополнительных средств на долевое финансирование реализации мероприятий Программы в объеме, превышающем установленный объем финансирования для таких муниципальных образований в Свердловской области, объем финансовой поддержки, выделяемой за счет средств Фонда и областного бюджета, не увеличивается.

Предусмотрены в рамках Программы средства Фонда и средства областного бюджета распределяются между бюджетами муниципальных образований в Свердловской области исходя из перечня многоквартирных домов, признанных аварийными в установленном порядке до 1 января 2010 года в связи с физическим износом и подлежащих сносу, включенных в утвержденные органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области муниципальные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2011–2012 годах, в том числе:

Table with 5 columns: District, number of buildings, total area, etc. Summary table for relocation results.

Планируемые показатели выполнения Программы определены в приложении № 3 к настоящей Программе.

Приложение № 1 ко второй региональной адресной программе «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2011–2012 годах»

Перечень аварийных многоквартирных домов

Table with 20 columns: Address, document number, planned area, etc. Lists emergency multi-story apartment buildings.

Таблица 1

Table with 7 columns: Address, total area, area for relocation, etc. Summary table for emergency buildings.

Таблица 2

Table with 5 columns: District, number of buildings, total area, etc. Summary table for relocation results.

Список используемых сокращений: МКД — многоквартирный дом; г. — город; п. — городское поселение; ст. — станция; ул. — улица; д. — дом; корп. — корпус.

Список используемых сокращений: МКД — многоквартирный дом; г. — город; п. — городское поселение; ст. — станция; ул. — улица; д. — дом; корп. — корпус.

Список используемых сокращений: МКД — многоквартирный дом; г. — город; п. — городское поселение; ст. — станция; ул. — улица; д. — дом; корп. — корпус.

Список используемых сокращений: МКД — многоквартирный дом; г. — город; п. — городское поселение; ст. — станция; ул. — улица; д. — дом; корп. — корпус.

Список используемых сокращений: МКД — многоквартирный дом; г. — город; п. — городское поселение; ст. — станция; ул. — улица; д. — дом; корп. — корпус.

1) муниципальную адресную программу, утвержденную постановлением главы администрации Арамильского городского округа от 23.09.2011 г. № 1205 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом развития малоэтажного жилищного строительства на территории Арамильского городского округа на 2011–2012 годы»;

2) муниципальную адресную программу, утвержденную постановлением администрации Березовского городского округа от 02.11.2011 г. № 563 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан Березовского городского округа из аварийного жилого фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2011–2012 годы»;

3) муниципальную адресную программу, утвержденную постановлением главы городского поселения Верхние Серги от 26.08.2011 г. № 159 «Об утверждении Муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского поселения Верхние Серги с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2011–2012 года»;

4) муниципальную адресную программу, утвержденную постановлением главы городского округа Заречный от 25.04.2011 г. № 46-П «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан городского округа Заречный из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2011–2012 годы»;

5) муниципальную адресную программу, утвержденную постановлением главы городского округа Сухой Лог от 21.10.2011 г. № 1836-ПГ «Об утверждении Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2011–2012 годы».

Параграф 6. Контроль за ходом реализации Программы
Контроль за ходом реализации Программы возлагается на главного распорядителя средств областного бюджета.

Параграф 7. Результаты реализации Программы
В результате реализации Программы планируется переселение 868 граждан из 33 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2010 года в установленном порядке аварийными, общей площадью жилых помещений 12 444,30 квадратных метра.

Параграф 8. Ожидаемые результаты реализации Программы
Ожидаемые результаты реализации Программы приведены в таблице 2.

Параграф 9. Планируемые показатели выполнения Программы
Планируемые показатели выполнения Программы определены в приложении № 3 к настоящей Программе.

Параграф 10. Приложение № 1
Приложение № 1 ко второй региональной адресной программе «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2011–2012 годах»

Перечень аварийных многоквартирных домов

Table with 20 columns: Address, document number, planned area, etc. Lists emergency multi-story apartment buildings.

Таблица 1

Table with 7 columns: Address, total area, area for relocation, etc. Summary table for emergency buildings.

Таблица 2

Table with 5 columns: District, number of buildings, total area, etc. Summary table for relocation results.

Список используемых сокращений: МКД — многоквартирный дом; г. — город; п. — городское поселение; ст. — станция; ул. — улица; д. — дом; корп. — корпус.

Список используемых сокращений: МКД — многоквартирный дом; г. — город; п. — городское поселение; ст. — станция; ул. — улица; д. — дом; корп. — корпус.

Список используемых сокращений: МКД — многоквартирный дом; г. — город; п. — городское поселение; ст. — станция; ул. — улица; д. — дом; корп. — корпус.

Список используемых сокращений: МКД — многоквартирный дом; г. — город; п. — городское поселение; ст. — станция; ул. — улица; д. — дом; корп. — корпус.

Список используемых сокращений: МКД — многоквартирный дом; г. — город; п. — городское поселение; ст. — станция; ул. — улица; д. — дом; корп. — корпус.

Список используемых сокращений: МКД — многоквартирный дом; г. — город; п. — городское поселение; ст. — станция; ул. — улица; д. — дом; корп. — корпус.

Список используемых сокращений: МКД — многоквартирный дом; г. — город; п. — городское поселение; ст. — станция; ул. — улица; д. — дом; корп. — корпус.

Список используемых сокращений: МКД — многоквартирный дом; г. — город; п. — городское поселение; ст. — станция; ул. — улица; д. — дом; корп. — корпус.

Список используемых сокращений: МКД — многоквартирный дом; г. — город; п. — городское поселение; ст. — станция; ул. — улица; д. — дом; корп. — корпус.

Список используемых сокращений: МКД — многоквартирный дом; г. — город; п. — городское поселение; ст. — станция; ул. — улица; д. — дом; корп. — корпус.

Список используемых сокращений: МКД — многоквартирный дом; г. — город; п. — городское поселение; ст. — станция; ул. — улица; д. — дом; корп. — корпус.

Список используемых сокращений: МКД — многоквартирный дом; г. — город; п. — городское поселение; ст. — станция; ул. — улица; д. — дом; корп. — корпус.

Список используемых сокращений: МКД — многоквартирный дом; г. — город; п. — городское поселение; ст. — станция; ул. — улица; д. — дом; корп. — корпус.

Список используемых сокращений: МКД — многоквартирный дом; г. — город; п. — городское поселение; ст. — станция; ул. — улица; д. — дом; корп. — корпус.

Список используемых сокращений: МКД — многоквартирный дом; г. — город; п. — городское поселение; ст. — станция; ул. — улица; д. — дом; корп. — корпус.

Список используемых сокращений: МКД — многоквартирный дом; г. — город; п. — городское поселение; ст. — станция; ул. — улица; д. — дом; корп. — корпус.